

건설/부동산

주가 조정을 매수 기회로

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.07%), 수도권(+0.14%), 지방권(+0.00%), 서울(+0.12%)
 * **TOP3 지역:** 수원 영통(+0.62%), 성남 분당(+0.56%), 경기 성남(+0.44%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.09%), 수도권(+0.15%), 지방권(+0.03%), 서울(+0.16%)

대형원전 기대감은 낮추고, 밸류에이션 매력에 주목

최근 건설업종 주가가 전반적으로 조정을 받고 있다. 일부 기업은 실적 컨센서스 하향이 주가에 반영되고 있는 반면, 실적 전망에 큰 변화가 없는 기업도 동반 하락하고 있다. 이는 개별 기업의 실적 우려와 업종 전반의 투자심리 악화가 영향을 미치고 있음을 시사한다. 다만 업종 전반의 중장기 이익 회복 방향이 크게 훼손되지 않았다는 점에서 최근 주가 조정을 펀더멘털 악화만으로 해석하는 것은 적절하지 않다고 판단한다.

3 분기 실적은 일부 현장의 추가 원가 반영과 사업부별 매출 차이 등으로 기업별 편차가 나타날 수 있다. 그러나 단기 실적 변동성보다 중요한 것은 2027 년 이익 전망의 유지 여부다. 특히 데이터센터 수주와 착공 이후 공사 진행은 2027 년 이후 실적 추정치에 영향을 미칠 주요 변수다. 실적 추정치 하향이 지속되는 기업은 추가 조정 가능성을 고려해야 하지만, 이익 전망이 유지되거나 신규 수주에 따른 실적 상향 여력이 있는 기업은 밸류에이션 매력에 주목할 필요가 있다.

다만 미국 대형원전에 대한 단기 수주 기대감은 낮출 필요가 있다. 대규모 투자계획이 발표됐지만 실제 EPC 발주까지는 사업구조 확정과 자금조달 등 여러 절차가 남아 있기 때문이다. 한편 가스복합발전과 SMR 은 개별 프로젝트의 진행 상황에 따라 신규 수주 가능성이 있으며, 이는 단기 실적 추정치 상향보다 중장기 성장 기대감에 따른 밸류에이션 재평가 요인으로 작용할 수 있다.

최근 조정은 기존 사업의 이익 회복이 유효하면서도 밸류에이션 부담이 낮은 기업을 매수할 기회로 판단한다. 데이터센터 수주에 따른 실적 추정치 상향 가능성과 발전 플랜트의 추가 성장 잠재력을 고려하되, 아직 확정되지 않은 대규모 수주에 높은 프리미엄을 부여하기 보다는 실적 안정성이 높고 밸류에이션이 낮은 기업을 추천한다. 향후 데이터센터 수주 가시화와 발전 플랜트의 사업 진척은 각각 실적 추정치 상향과 밸류에이션 확장을 이끌 주요 촉매로 작용할 전망이다.

주간 주요 뉴스

현대건설, 네덜란드 신규 원전 기본설계 참여
 네덜란드 원자력기구가 웨스팅하우스에 발주한 FEED 1 의 일한. 후보 부지 기술 검토, 마스터플랜 수립, 사업 수행 전략 마련 예정

대우건설, 2년 7개월 만에 'P-CBO' 발행

335.5억원 규모의 3년물 P-CBO를 발행. 표면금리는 연 5.09%. 다른 조달 수단보다 금융비용을 낮출 수 있다는 점 등을 고려

동해시데이터센터 첫 100MW 건축허가

동해시는 (주)동해에이아이제 3캠퍼스가 신청한 AI 데이터센터에 대해 관련 부서와 관계기관 협의를 거쳐 지난 1 일 건축허가 처리

대미 원전 수출 2028년 구체화

한국과 미국 정부가 지난 1 일 합의한 1200억 달러 규모의 한미 원전 프레임워크는 2028년에 부지 선정 등이 구체화할 전망

서울 아파트 국평 분양가 다시 20억 돌파

지난 9 월 서울 민간아파트 전용 84 m 평균 분양가는 20억 63만원으로 집계. 전년 동월 대비 22.85% 상승한 수준

시장 지표

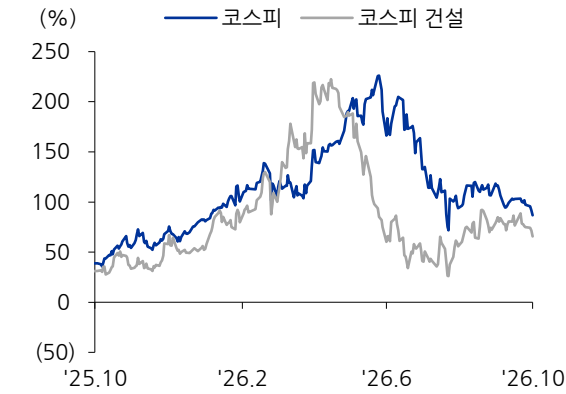
	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,812	▲1.2	▲13.9
KOSPI	6,626	▼5.4	▲53.7
KOSPI 건설	151	▼5.3	▲56.1
현대건설	107,800	▼5.8	▲56.2
삼성 E&A	48,250	▲1.0	▲107.5
대우건설	16,670	▼5.3	▲345.7
GS 건설	32,100	▼2.9	▲70.6
DL 이앤씨	67,400	▼10.1	▲68.9
ARK현대산업개발	21,900	▼2.0	▲4.8

건설/부동산 류태환
 02)368-6156 / taehwan.ryu@

RA 조유진
 02)368-6142 / yujinyujin@

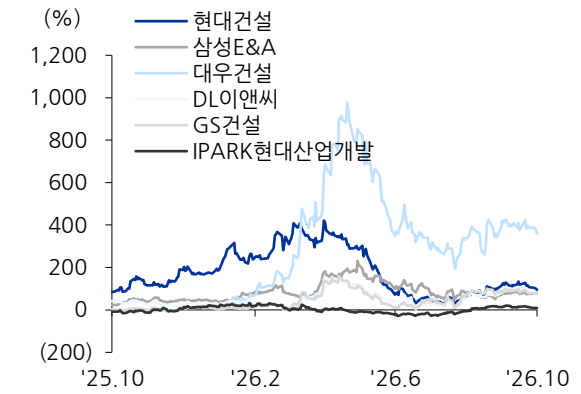
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12 개월 수익률



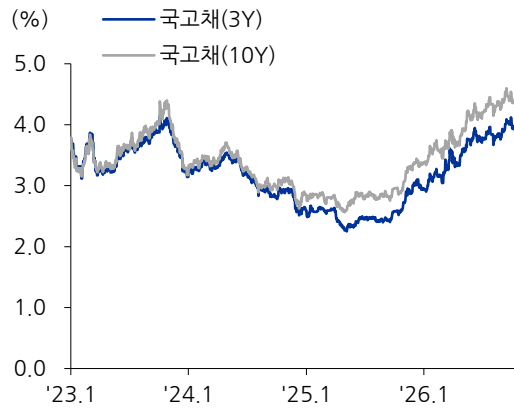
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 기업 및 Global Peer Valuation

(단위: 십억원, 백만달러)	시가총액	수익률 (%)				PER (배)		PBR (배)		ROE (%)	
		1W	1M	3M	1Y	26E	27E	26E	27E	26E	27E
현대건설	12,004	(5.8)	(19.3)	9.0	94.2	23.2	16.8	1.3	1.3	6.1	7.6
삼성 E&A	9,457	1.0	(5.0)	14.7	77.7	12.7	10.3	1.8	1.6	14.7	16.2
대우건설	6,850	(5.3)	(14.3)	3.9	359.2	12.6	12.9	1.8	1.6	15.0	12.9
GS 건설	2,747	(2.9)	(9.7)	9.7	74.2	14.9	8.2	0.6	0.5	3.8	7.1
DL 이앤씨	2,608	(10.1)	(17.0)	8.9	63.6	5.6	5.6	0.5	0.5	8.9	8.2
IPARK 현대산업개발	1,443	(2.0)	(7.0)	27.1	8.7	3.9	2.8	0.4	0.4	10.9	13.5
Fluor	6,778	1.6	(5.4)	(0.1)	15.2	18.1	15.0	3.0	2.5	14.8	17.5
KBR	4,455	3.2	(3.0)	(0.4)	(18.3)	8.9	8.7	2.5	2.1	30.8	25.1
Technip Energies	5,880	3.3	0.3	(12.5)	(21.0)	15.8	10.1	2.2	1.9	13.6	19.8
Saipem	10,205	5.1	4.6	3.6	86.8	26.9	14.9	3.5	3.1	12.9	22.4
Maire	4,685	1.4	3.6	(11.3)	(3.1)	14.3	12.5	5.3	4.6	38.5	38.8
Tecnicas Reunidas	2,394	0.5	6.0	(9.7)	(14.3)	12.1	8.5	3.0	2.3	26.2	28.8
JGC	3,332	(4.1)	(9.2)	(7.5)	46.5	11.1	12.1	1.2	1.1	10.7	9.0
Chiyoda	1,061	(4.0)	(8.9)	(5.8)	68.4	8.5	8.3	1.3	1.2	17.7	16.3

자료: Bloomberg, 유진투자증권

국고채 금리



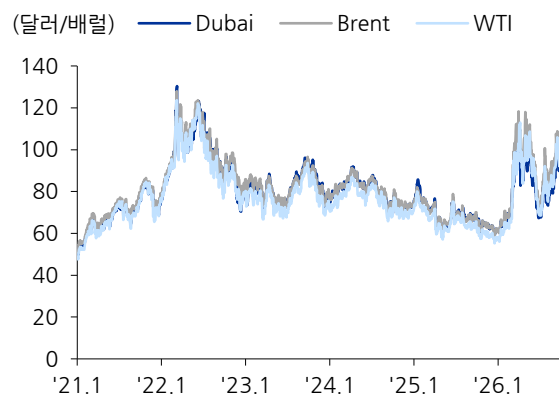
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



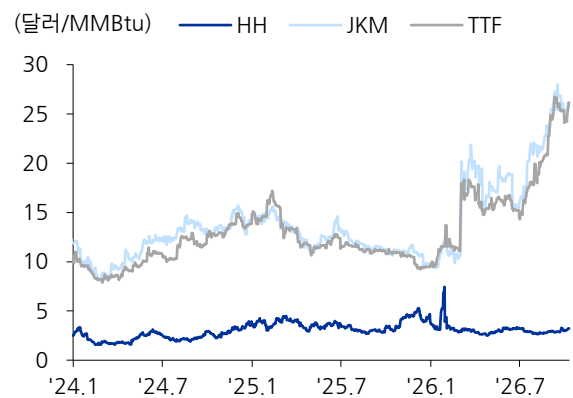
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

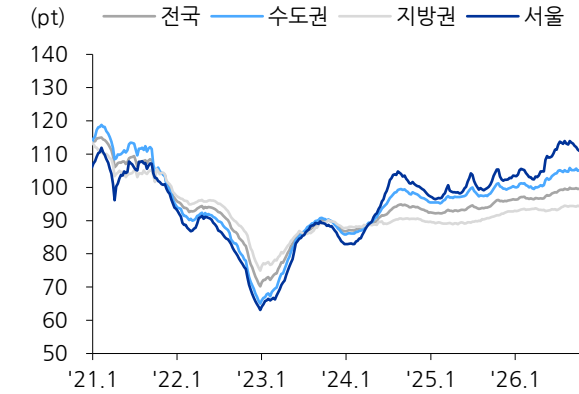
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

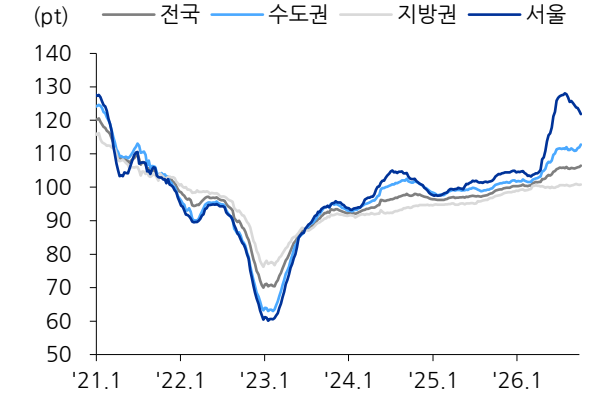
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



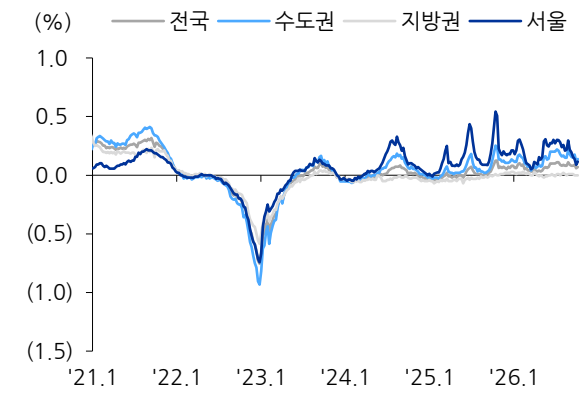
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



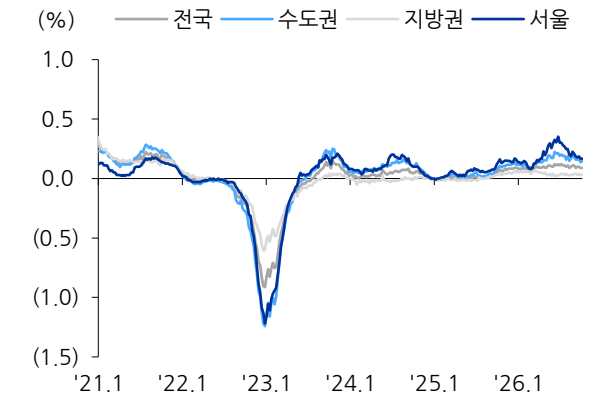
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	9/28	10/05		9/28	10/05		9/28	10/05
경기 수원시 영통구	0.37	0.62	경북 문경시	(0.03)	0.05	세종	0.03	(0.05)
경기 성남시 분당구	0.35	0.56	부산 서구	(0.01)	0.04	충남 논산시	0.05	(0.01)
경기 성남시 수정구	0.12	0.29	부산 남구	(0.03)	0.02	강원 춘천시	0.02	(0.03)
서울 종로구	0.11	0.27	부산 북구	(0.01)	0.04			
서울 마포구	0.08	0.22	경북 안동시	(0.02)	0.03			
서울 관악구	0.21	0.33						
경기 화성시 병점구	0.21	0.33						
경기 용인시 기흥구	0.23	0.35						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

(단위: %)	상승률 (2026-10-05 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.07	0.13	0.30	0.66	3.84	2.89		
수도권	0.14	0.26	0.58	1.29	7.49	5.69		
지방권	0.00	0.00	0.01	0.04	0.44	0.26		
서울	0.12	0.20	0.50	1.43	11.58	8.31	신고점	
종로구	0.27	0.39	0.81	2.15	11.56	9.68	신고점	규제지역
중구	0.18	0.45	0.68	2.21	15.38	11.03	신고점	규제지역
용산구	(0.01)	(0.02)	0.08	0.33	8.70	3.89		규제지역
성동구	0.09	0.17	0.34	0.86	14.63	7.79	신고점	규제지역
광진구	0.19	0.39	0.64	0.94	13.53	8.54	신고점	규제지역
동대문구	0.31	0.67	1.42	2.88	14.47	11.75	신고점	규제지역
중랑구	0.21	0.47	1.33	3.29	10.75	10.31	신고점	규제지역
성북구	0.30	0.66	1.49	3.48	17.04	15.20	신고점	규제지역
강북구	0.35	0.66	1.25	3.16	10.73	10.46		규제지역
도봉구	0.32	0.55	1.38	3.06	10.04	9.52		규제지역
노원구	0.31	0.65	1.33	3.13	12.84	11.86		규제지역
은평구	0.07	0.14	0.56	1.61	10.25	8.84	신고점	규제지역
서대문구	0.36	0.77	1.70	3.53	15.11	12.81	신고점	규제지역
마포구	0.22	0.31	0.53	1.55	13.47	8.62	신고점	규제지역
양천구	0.11	0.19	0.41	0.77	12.21	6.89	신고점	규제지역
강서구	0.24	0.46	1.11	2.73	15.07	12.24	신고점	규제지역
구로구	0.28	0.48	0.91	2.42	14.14	12.07	신고점	규제지역
금천구	0.34	0.59	1.14	2.46	7.95	7.52		규제지역
영등포구	0.14	0.27	0.62	1.72	15.15	10.42	신고점	규제지역
동작구	0.02	0.11	0.34	1.08	12.38	7.02	신고점	규제지역
관악구	0.33	0.54	1.21	2.82	13.98	11.73	신고점	규제지역
서초구	(0.27)	(0.60)	(1.23)	(1.88)	4.05	1.09		규제지역
강남구	(0.34)	(0.89)	(1.66)	(2.56)	1.97	(0.60)		규제지역
송파구	(0.19)	(0.38)	(0.64)	(0.46)	11.33	4.93		규제지역
강동구	0.13	0.24	0.57	1.41	11.67	6.56	신고점	규제지역
경기	0.18	0.34	0.75	1.50	6.89	5.52		
과천시	0.15	0.34	0.73	1.17	8.04	1.16		규제지역
안양시	0.29	0.55	1.23	2.44	16.49	12.43	신고점	
안양시 만안구	0.04	0.17	0.53	1.85	10.12	7.28		
안양시 동안구	0.41	0.76	1.60	2.74	19.94	15.20	신고점	규제지역
성남시	0.44	0.76	1.37	3.18	21.34	14.07	신고점	
성남시 수정구	0.29	0.41	0.80	1.83	14.08	10.95	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.17	0.56	1.12	3.17	15.41	13.25	신고점	규제지역
성남시 분당구	0.56	0.91	1.59	3.53	24.74	15.09	신고점	규제지역
군포시	0.27	0.57	1.32	2.96	9.59	8.48		
의왕시	0.32	0.58	1.33	2.92	11.54	8.97		규제지역
안성시	(0.02)	(0.06)	0.23	0.17	(0.22)	(0.02)		
용인시	0.22	0.41	1.01	2.39	15.06	11.91	신고점	
용인시 처인구	0.03	0.15	0.33	0.48	3.63	2.56		
용인시 기흥구	0.35	0.58	1.49	3.24	15.30	13.36		규제지역
용인시 수지구	0.18	0.38	0.85	2.48	20.57	15.18	신고점	규제지역

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

(단위: %)		상승률 (2026-10-05 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	수원시	0.42	0.73	1.89	3.75	12.78	10.69		
	수원시 장안구	0.28	0.50	1.15	2.47	7.26	6.77		규제지역
	수원시 권선구	0.33	0.64	1.74	3.80	11.95	9.94		
	수원시 팔달구	0.31	0.61	1.36	2.77	9.24	7.16		규제지역
	수원시 영통구	0.62	0.99	2.71	4.96	18.61	15.39	신고점	규제지역
	부천시	0.22	0.40	0.81	1.54	4.06	3.96		
	부천시 원미구	0.32	0.64	1.26	2.49	6.96	6.23	신고점	
	부천시 소사구	0.12	0.14	0.38	0.53	1.92	1.97	신고점	
	부천시 오정구	0.03	0.07	0.10	0.24	(1.90)	(0.03)		
	안산시	0.09	0.20	0.38	0.63	1.15	0.87		
	안산시 상록구	0.06	0.22	0.41	0.51	(0.20)	(0.18)		
	안산시 단원구	0.10	0.19	0.37	0.72	2.14	1.63		
	시흥시	0.01	0.02	0.06	0.15	(0.55)	(0.10)		
	광명시	0.39	0.73	1.51	3.29	21.71	15.98	신고점	규제지역
	화성시	0.26	0.55	1.07	1.92	12.74	10.81		
	화성시 만세구	0.04	0.08	0.23	0.39	-	-		
	화성시 효행구	0.16	0.28	0.41	0.53	-	-		
	화성시 병점구	0.33	0.53	1.16	2.49	-	-	신고점	
	화성시 동탄구	0.33	0.80	1.57	2.71	-	-	신고점	규제지역
	오산시	0.19	0.29	0.58	0.98	2.33	1.19		
	평택시	(0.06)	(0.07)	0.00	(0.22)	(4.49)	(2.81)		
	남양주시	0.16	0.29	0.77	1.58	7.08	6.16		
	구리시	0.28	0.58	1.06	1.95	14.97	12.26	신고점	규제지역
	하남시	0.35	0.61	1.26	2.75	17.65	12.65	신고점	규제지역
	광주시	0.18	0.35	0.68	1.41	3.32	2.39		
	이천시	(0.17)	(0.35)	(0.69)	(1.28)	(6.61)	(5.57)		
	여주시	(0.04)	(0.08)	(0.18)	(0.29)	(1.94)	(1.22)		
	김포시	0.04	0.05	0.07	0.04	(0.44)	(0.04)		
	고양시	0.05	0.06	0.08	0.01	(0.72)	(0.44)		
	고양시 덕양구	0.13	0.20	0.35	0.64	1.92	1.79		
	고양시 일산동구	(0.01)	(0.07)	(0.11)	(0.62)	(2.73)	(2.48)		
	고양시 일산서구	0.00	(0.02)	(0.13)	(0.33)	(2.51)	(1.69)		
	파주시	0.00	0.00	0.04	(0.21)	(3.13)	(2.09)		
	포천시	0.02	0.08	0.13	0.12	(0.10)	(0.06)		
	동두천시	(0.01)	(0.02)	(0.02)	(0.12)	(1.22)	(0.55)		
	양주시	0.08	0.17	0.30	0.55	0.31	0.23		
	의정부시	0.11	0.21	0.39	0.75	2.60	2.31		
인천	인천	0.02	0.05	0.08	0.14	1.17	0.73		
	제물포구	(0.02)	0.03	0.12	0.15	-	-		
	영종구	(0.03)	(0.01)	(0.05)	0.05	-	-		
	미추홀구	0.01	(0.01)	(0.05)	(0.18)	1.08	0.49		
	연수구	0.02	0.05	0.11	0.33	3.42	2.74		
	남동구	0.03	0.04	0.10	(0.05)	0.05	(0.29)		
	부평구	0.06	0.15	0.22	0.33	1.79	1.48		
	계양구	(0.02)	(0.02)	(0.06)	(0.06)	(0.03)	(0.32)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

(단위: %)		상승률 (2026-10-05 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
인천	서해구	0.02	0.05	0.12	0.32	-	-		
	검단구	0.03	0.01	0.02	0.10	-	-		
부산		(0.01)	(0.02)	(0.06)	(0.12)	0.45	0.11		
	중구	(0.20)	(0.26)	(0.45)	(0.54)	(1.42)	(1.24)		
	서구	0.04	0.03	(0.04)	(0.10)	(0.67)	(0.58)		
	동구	(0.03)	(0.05)	(0.08)	(0.16)	(1.22)	(1.00)		
	영도구	(0.04)	(0.13)	(0.25)	(0.51)	(5.16)	(4.06)		
	부산진구	(0.02)	(0.02)	0.00	0.14	0.81	0.48		
	남구	0.02	0.00	0.06	(0.06)	0.05	(0.02)		
	연제구	0.00	(0.01)	(0.04)	0.00	(0.60)	(1.08)		
	수영구	0.01	0.03	0.01	(0.04)	2.57	1.32		
	해운대구	0.01	0.03	0.07	0.21	4.99	3.02		
	금정구	(0.02)	(0.04)	(0.11)	(0.30)	(1.24)	(1.18)		
	동래구	0.01	0.03	0.06	0.09	4.05	2.54		
	기장군	(0.02)	(0.01)	(0.05)	(0.12)	(0.44)	(0.41)		
	북구	0.04	0.03	0.05	0.06	0.71	0.82		
	강서구	(0.15)	(0.21)	(0.51)	(1.03)	(3.04)	(2.40)		
	사상구	(0.09)	(0.14)	(0.37)	(0.75)	(2.50)	(2.17)		
	사하구	(0.01)	(0.05)	(0.16)	(0.43)	(2.16)	(1.37)		
대구		0.00	0.01	0.01	(0.02)	(1.23)	(0.85)		
	중구	0.05	0.08	0.38	0.71	2.72	2.32		
	동구	0.01	0.02	0.06	0.11	(0.20)	0.25		
	서구	(0.03)	(0.05)	(0.07)	(0.15)	(3.96)	(3.03)		
	남구	(0.03)	(0.04)	(0.07)	(0.18)	(1.27)	(0.88)		
	북구	0.04	0.07	0.08	0.07	(1.52)	(0.91)		
	수성구	0.01	0.03	0.04	0.00	0.43	0.01		
	달서구	(0.02)	(0.04)	(0.15)	(0.33)	(3.36)	(2.50)		
	달성군	(0.01)	(0.01)	0.03	0.08	(0.62)	(0.45)		
대전		0.01	0.02	0.08	0.22	(0.16)	0.10		
	동구	(0.03)	(0.06)	(0.11)	(0.17)	(1.01)	(0.80)		
	중구	(0.04)	(0.06)	(0.11)	(0.17)	(1.21)	(0.87)		
	서구	0.07	0.13	0.35	0.85	1.11	1.47		
	유성구	0.01	0.02	0.05	0.03	(0.58)	(0.42)		
	대덕구	(0.03)	(0.07)	(0.11)	(0.21)	(0.44)	(0.25)		
울산		0.02	0.06	0.16	0.36	5.27	3.62		
	중구	0.02	0.05	0.10	0.24	4.18	3.19		
	남구	0.05	0.14	0.33	0.73	8.08	5.73		
	동구	(0.10)	(0.12)	(0.19)	(0.52)	2.28	0.59		
	북구	0.04	0.09	0.21	0.47	5.74	3.73		
	울주군	0.04	0.09	0.20	0.46	3.66	2.95		
세종		(0.05)	(0.02)	(0.18)	(0.32)	(0.63)	(0.92)		
강원		(0.03)	(0.03)	(0.06)	(0.09)	(0.19)	(0.18)		
	춘천시	(0.03)	(0.01)	(0.02)	0.05	1.13	1.11		
	원주시	(0.02)	(0.04)	(0.15)	(0.36)	(1.36)	(1.09)		
	강릉시	(0.10)	(0.16)	(0.32)	(0.51)	(0.86)	(1.17)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

(단위: %)		상승률 (2026-10-05 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	동해시	0.01	0.20	0.78	1.92	5.24	4.31	신고점	
	태백시	0.01	0.03	0.09	0.67	3.14	2.57		
	속초시	(0.02)	(0.08)	(0.25)	(0.91)	(4.70)	(4.09)		
	삼척시	0.03	0.10	0.21	0.81	3.71	3.46	신고점	
충북		0.03	0.06	0.17	0.38	1.53	1.46		
	청주시	0.04	0.08	0.20	0.46	2.32	2.08		
	청주시 상당구	0.05	0.09	0.25	0.50	1.82	1.45		
	청주시 서원구	0.02	0.07	0.14	0.30	(0.64)	(0.52)		
	청주시 흥덕구	0.05	0.10	0.25	0.72	5.16	5.02		
	청주시 청원구	0.03	0.06	0.11	0.19	1.48	0.79		
	충주시	0.04	0.09	0.21	0.56	1.27	1.46		
	제천시	(0.09)	(0.16)	0.04	0.01	(0.59)	(0.43)		
	음성군	0.00	0.13	(0.06)	(0.38)	(3.60)	(2.51)		
충남		(0.03)	(0.05)	(0.16)	(0.33)	(1.34)	(1.21)		
	천안시	(0.06)	(0.14)	(0.35)	(0.69)	(2.43)	(2.04)		
	천안시 동남구	(0.04)	(0.13)	(0.39)	(0.86)	(2.63)	(2.22)		
	천안시 서북구	(0.07)	(0.14)	(0.33)	(0.58)	(2.30)	(1.93)		
	공주시	0.00	0.04	0.04	(0.04)	1.16	0.73		
	보령시	0.01	0.05	0.09	0.08	0.27	0.04		
	아산시	(0.03)	(0.05)	(0.13)	(0.30)	(2.37)	(2.12)		
	서산시	0.01	0.01	0.09	0.27	1.59	0.64		
	논산시	(0.01)	0.04	0.07	0.11	1.74	1.24		
	계룡시	(0.01)	0.01	(0.03)	0.00	(0.63)	(0.47)		
	홍성군	(0.03)	(0.14)	(0.32)	(0.88)	(2.33)	(1.91)		
	예산군	0.00	(0.05)	(0.07)	(0.11)	(0.80)	(0.56)		
	당진시	0.07	0.12	0.24	0.38	1.28	1.21		
전북		0.01	0.03	0.13	0.42	3.63	2.68		
	전주시	0.05	0.10	0.26	0.79	8.81	6.05	신고점	
	전주시 완산구	0.06	0.11	0.23	0.62	9.20	6.44	신고점	
	전주시 덕진구	0.04	0.09	0.28	0.97	8.37	5.64	신고점	
	군산시	(0.02)	(0.03)	(0.02)	(0.01)	(1.36)	(0.77)		
	익산시	(0.06)	(0.08)	0.01	0.11	(2.38)	(1.05)		
	정읍시	0.01	0.03	0.08	0.01	(1.81)	(0.16)		
	남원시	(0.02)	(0.08)	(0.05)	0.25	6.88	4.07		
	김제시	(0.02)	0.00	(0.02)	0.01	0.24	0.09		
전남광주		0.00	0.00	0.07	0.19	-	-		
	전남	0.02	0.05	0.16	0.31	1.26	1.04		
	목포시	0.07	0.13	0.17	0.45	3.42	4.01		
	여수시	(0.01)	(0.05)	(0.17)	(0.56)	(3.16)	(3.72)		
	순천시	0.01	0.07	0.49	1.15	2.52	2.14		
	나주시	0.06	0.14	0.36	0.88	3.36	3.17		
	광양시	0.00	(0.02)	(0.04)	(0.46)	(1.46)	(1.72)		
	무안군	0.10	0.10	0.18	0.65	9.55	8.49		
	광주	(0.02)	(0.03)	0.00	0.12	(1.17)	(1.17)		
	동구	0.00	(0.02)	0.00	(0.03)	(1.94)	(2.17)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

(단위: %)		상승률 (2026-10-05 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전남광주	서구	(0.02)	(0.05)	(0.03)	0.14	(0.44)	(0.23)		
	남구	(0.02)	(0.03)	(0.03)	(0.02)	(2.47)	(2.64)		
	북부	(0.02)	(0.02)	(0.01)	0.08	(1.89)	(1.78)		
	광산구	(0.03)	(0.03)	0.07	0.28	(0.02)	(0.15)		
경북		(0.01)	(0.01)	(0.06)	(0.16)	(0.55)	(0.68)		
	포항시	(0.06)	(0.11)	(0.32)	(0.85)	(4.65)	(3.91)		
	포항시 남구	(0.04)	(0.10)	(0.38)	(0.75)	(3.16)	(2.73)		
	포항시 북구	(0.08)	(0.12)	(0.29)	(0.90)	(5.52)	(4.57)		
	경주시	(0.01)	(0.02)	(0.06)	(0.01)	2.02	1.42		
	김천시	0.02	0.04	0.08	0.19	1.48	1.10		
	안동시	0.03	0.02	0.01	0.30	5.58	3.34	신고점	
	구미시	(0.02)	0.00	0.00	(0.02)	(0.23)	(0.30)		
	영주시	0.00	(0.03)	(0.05)	(0.03)	3.11	2.05		
	영천시	0.04	0.10	0.14	0.34	2.85	2.19		
	상주시	0.03	0.08	0.16	0.34	4.47	3.03	신고점	
	문경시	0.05	0.02	0.08	0.33	3.89	1.78		
	경산시	0.06	0.10	0.16	0.19	(0.73)	(0.56)		
	칠곡군	0.01	0.02	(0.02)	(0.08)	(1.14)	(1.62)		
경남		0.01	0.02	0.05	0.14	1.49	1.26		
	창원시	0.04	0.06	0.15	0.39	3.23	2.64		
	창원시 의창구	0.00	(0.05)	(0.12)	(0.21)	1.57	1.07		
	창원시 성산구	0.09	0.14	0.47	1.10	9.27	7.16		
	창원시 마산합포구	0.05	0.10	0.15	0.40	1.99	1.71		
	창원시 마산회원구	0.03	0.08	0.09	0.31	2.56	2.01		
	창원시 진해구	(0.01)	(0.02)	(0.08)	(0.16)	(3.13)	(1.76)		
	진주시	0.07	0.20	0.41	1.20	11.79	8.96	신고점	
	통영시	(0.11)	(0.11)	(0.19)	(0.22)	(2.87)	(2.18)		
	사천시	(0.05)	(0.08)	(0.18)	(0.37)	(2.00)	(1.73)		
	김해시	(0.03)	(0.04)	(0.11)	(0.33)	(1.28)	(1.03)		
	밀양시	0.03	0.03	0.06	0.08	0.25	0.77		
	거제시	(0.03)	(0.10)	(0.19)	(0.49)	(3.82)	(2.57)		
	양산시	0.02	0.04	0.08	0.10	0.10	0.25		
제주		(0.07)	(0.14)	(0.25)	(0.52)	(2.43)	(1.91)		
	제주시	(0.06)	(0.12)	(0.20)	(0.43)	(2.18)	(1.72)		
	서귀포시	(0.11)	(0.24)	(0.45)	(0.86)	(3.35)	(2.57)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다. 따라서 어떠한 경우에 동 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	3%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	94%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	3%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.09.30 기준)