

건설/부동산

한미 핵잠·원자력 실무그룹 출범

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.07%), 수도권(+0.17%), 지방권(-0.01%), 서울(+0.31%)
 - * **TOP3 지역:** 경기 광명(+0.68%), 서울 성북(+0.49%), 경기 안양(+0.48%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.11%), 수도권(+0.19%), 지방권(+0.03%), 서울(+0.29%)

연료주기를 포함한 K-원전 토탈 패키지 경쟁력 확보 기대

지난해 10 월 APEC 정상회담과 11 월 한미 공동 팩트시트를 통해 한국형 핵추진 잠수함 및 원자력 협력 확대 방향이 공식 문서화된 이후, 후속 실무 협의가 본격화되는 모습이다. 외교부와 미국 국무부 등에 따르면 앨리슨 후커(Allison Hooker) 미 국무부 정무차관은 수주 내 관계부처 합동 대표단을 이끌고 방한해 한미 양자 실무그룹 출범을 위한 킥오프(Kick-off) 회의를 진행할 예정이다. 기존의 선연적 협력 수준에서 벗어나 실질적인 정책-제도 협의 단계로 진입하고 있음을 뜻한다.

당사가 지난 4 월 15 일 발간한 리포트 「**핵잠수함이 재평가한 K-원전 밸류체인**」에서 제시한 바와 같이, 핵잠수함 도입 논의는 단순한 방산 이슈가 아니라 우라늄 농축 및 사용후핵연료에 대한 재처리 권한 문제와 직결된다는 점에서 국내 원전 산업에 중요한 의미를 가진다. 한국은 세계 최고 수준의 EPC 및 기자재 경쟁력을 보유하고 있으나, 연료주기(Fuel Cycle) 측면에서는 상대적으로 역할이 제한적이었다. 러시아 Rosatom 이 신흥국 중심으로 수주 경쟁력을 확보한 배경에 연료주기를 포함한 통합 수출 능력에 있다는 점을 고려할 필요가 있다.

오는 11 월 미국 중간선거 이전까지 관련 논의에서 일정 수준의 가시적 성과가 나타날 가능성이 높다고 판단한다. 대중국 견제를 위해 동맹국들에게 자력자강을 요구하는 미국의 국방-안보 필요성이 계속해서 커지고 있기 때문이다. 추후 미 행정부의 공식 결의와 한미 원자력협정 개정, 국제원자력기구(IAEA)와의 약정 체결 등의 절차가 수반되어야 한다. 우라늄 농축 및 사용후핵연료 재처리 관련 협의가 실제 권한 확대 및 제도 개선으로 이어진다면, 국내 원전 산업은 기존 EPC 중심 구조를 넘어 연료주기를 포함한 토탈 패키지 형태의 수출 경쟁력을 확보할 것으로 기대된다. 건설업종에 대한 투자의견 Overweight 를 유지한다.

주간 주요 뉴스

[DL이앤씨, 미국 SMR 시장 진출 가속화](#)

NRC 가 X-energy 의 텍사스주 SMR 프로젝트 환경영향평가(EA)를 조기 완료. DL 이앤씨와 두산에너빌리티 등 국내 기업들의 미국 SMR 시장 진출에 속도가 붙을 전망이다

[현대건설, 테트라피워와 4세대 원전 동맹 확대](#)

테트라피워, HD 현대중공업과 'Natrium' 사업 협력을 위한 MOU 체결. 향후 후속 상업용 원전 EPC 참여 방안 논의 계획

[삼성E&A수자원공사, 물사업 확장 MOU 체결](#)

물 관련 사업 개발 및 정보 공유, 수처리 및 재이용 사업개발과 공동 운영, 해외 물 사업 개발을 위한 기회 발굴 등을 추진할 계획

['핵잠원자력협정 실무협의, 6월 중 첫 논의'](#)

핵잠수함, 우라늄 농축, 사용 후 핵연료 재처리 패키지 협상' 본격화. 수주 내 한미 양자 실무그룹 출범을 위한 킥오프 회의 예정

[급매사라진 서울 다시 들쭉](#)

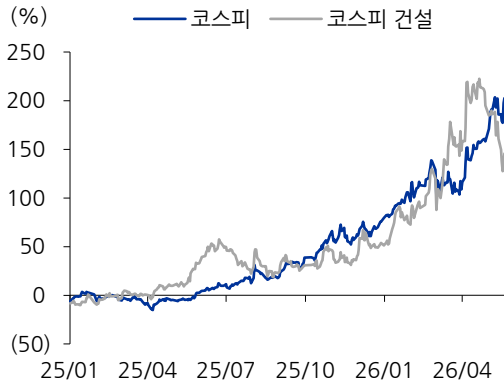
다주택자 양도소득세 중과 전 시장에 나왔던 절세 매물이 증발하면서 서울 아파트 시장에서 신고가 거래가 속속 등장

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,473	▲0.9	▲9.0
KOSPI	7,848	▲4.7	▲82.1
KOSPI 건설	202	▼1.7	▲109.2
현대건설	150,300	▼3.0	▲117.8
대우건설	28,550	▲0.2	▲663.4
삼성 E&A	53,400	▲5.5	▲129.7
DL 이앤씨	82,200	▲2.4	▲106.0
GS 건설	32,150	▲0.5	▲70.8
PARK현대산업개발	22,000	▼3.9	▲5.3

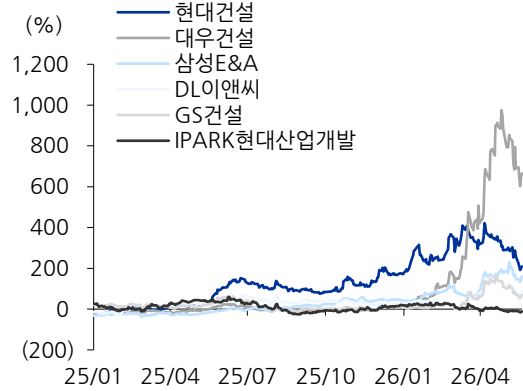
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



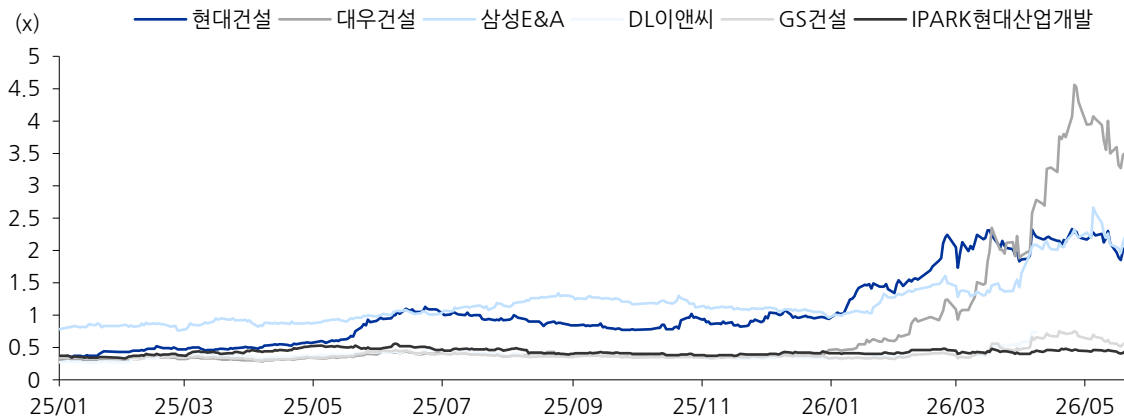
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	7,939.7	(14,448.8)	(500.4)	6,314.2	33,932.9	(43,722.9)	(1,888.4)	9,824.2
KOSPI 건설	(110.2)	144.8	(39.4)	(32.7)	262.6	165.1	(166.1)	(432.9)
현대건설	(91.1)	75.8	(3.3)	13.9	(33.0)	252.2	(79.4)	(226.8)
대우건설	(14.8)	33.9	(19.5)	(15.4)	140.6	(68.8)	(64.3)	(71.2)
삼성 E&A	10.6	(18.8)	(1.5)	7.5	291.4	(241.9)	(6.7)	(53.2)
DL 이앤씨	(17.1)	16.7	0.7	(0.0)	(40.6)	82.6	5.5	(39.6)
GS 건설	1.7	8.1	(13.1)	(10.3)	135.5	(56.3)	(27.4)	(78.9)
IPARK 현대산업개발	2.1	(3.8)	0.6	1.7	(0.3)	(11.1)	7.1	10.8

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



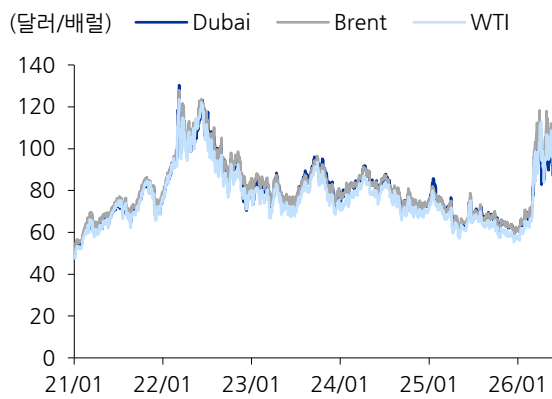
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



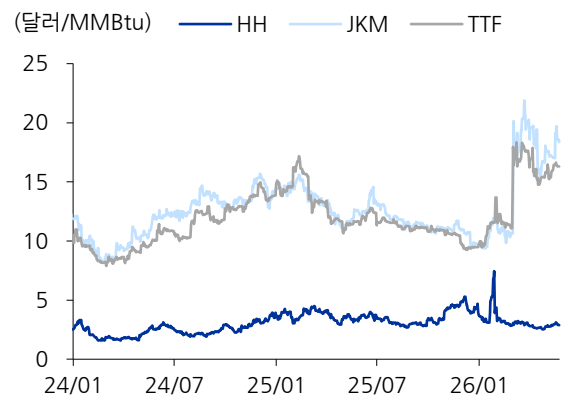
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

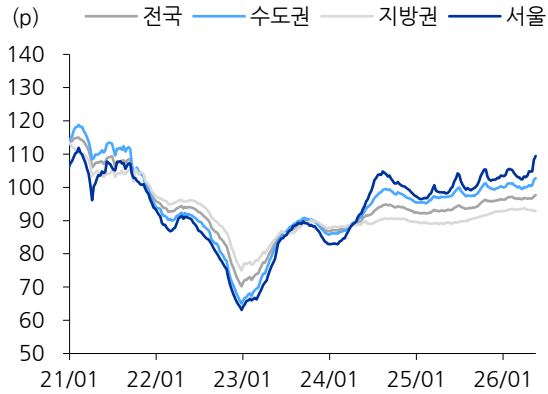
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

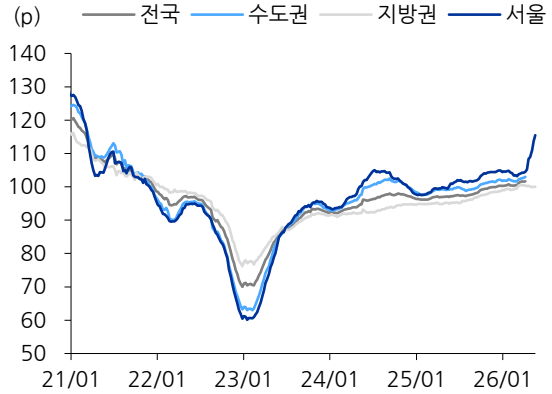
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



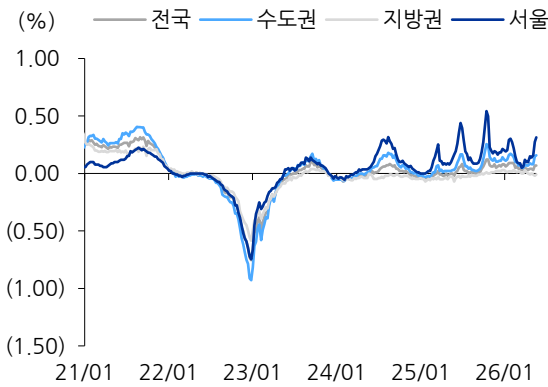
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



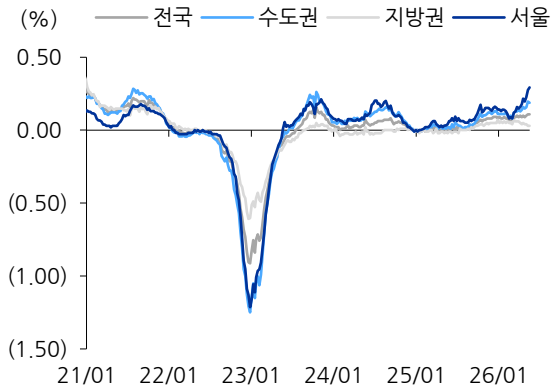
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	5/11	5/18		5/11	5/18		5/11	5/18
서울 관악구	0.20	0.45	충남 당진시	(0.14)	0.10	경기 오산시	0.03	(0.16)
경기 성남시 중원구	0.22	0.47	경북 구미시	(0.05)	0.04	경북 문경시	0.05	(0.14)
경기 용인시 수지구	0.20	0.38	경기 여주시	(0.04)	0.03	세종	0.01	(0.11)
서울 광진구	0.27	0.43	대구 중구	(0.03)	0.03	경남 창원시 마산회원구	0.06	(0.05)
서울 도봉구	0.24	0.37						
서울 양천구	0.16	0.28						
서울 강북구	0.33	0.45						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-05-18 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.07	0.14	0.21	0.37	2.48	1.11		
수도권	0.17	0.31	0.47	0.78	5.24	2.11		
지방권	(0.01)	(0.03)	(0.04)	(0.01)	(0.11)	0.17		
5대광역시	(0.03)	(0.06)	(0.11)	(0.12)	(0.47)	0.04		
서울	0.31	0.59	0.89	1.36	10.59	3.42	신고점	
종로구	0.32	0.68	1.10	1.94	8.31	4.28	신고점	규제지역
중구	0.22	0.45	0.75	1.31	11.45	4.33	신고점	규제지역
용산구	0.22	0.43	0.47	0.45	12.33	1.56	신고점	규제지역
성동구	0.32	0.60	0.92	1.09	20.24	3.92	신고점	규제지역
광진구	0.43	0.70	0.98	1.70	15.21	4.28	신고점	규제지역
동대문구	0.34	0.67	1.13	1.93	8.89	4.39	신고점	규제지역
중랑구	0.25	0.45	0.69	1.14	3.20	2.25		규제지역
성북구	0.49	1.04	1.53	2.52	9.25	5.89		규제지역
강북구	0.45	0.78	1.19	2.03	3.95	2.86		규제지역
도봉구	0.37	0.61	0.86	1.35	3.53	2.43		규제지역
노원구	0.32	0.63	1.00	1.79	6.59	4.23		규제지역
은평구	0.29	0.56	0.85	1.52	6.24	3.68		규제지역
서대문구	0.46	0.91	1.29	2.20	9.50	5.00		규제지역
마포구	0.23	0.49	0.74	1.28	15.90	3.86	신고점	규제지역
양천구	0.28	0.45	0.78	1.18	14.77	3.79	신고점	규제지역
강서구	0.43	0.82	1.34	2.42	10.39	5.55	신고점	규제지역
구로구	0.33	0.66	1.11	1.98	8.42	4.78		규제지역
금천구	0.13	0.33	0.69	0.94	2.97	1.76		규제지역
영등포구	0.27	0.53	0.90	1.75	14.43	4.89	신고점	규제지역
동작구	0.19	0.39	0.64	1.01	13.00	3.29	신고점	규제지역
관악구	0.45	0.65	1.04	1.95	9.44	5.32		규제지역
서초구	0.26	0.43	0.49	0.32	10.88	1.44		규제지역
강남구	0.20	0.39	0.34	(0.09)	8.43	0.02		규제지역
송파구	0.38	0.72	1.03	1.06	17.34	2.10	신고점	규제지역
강동구	0.21	0.41	0.57	0.70	13.37	2.53	신고점	규제지역
경기	0.12	0.23	0.36	0.66	3.60	1.84		
과천시	0.20	0.39	0.32	0.02	15.22	0.94		규제지역
안양시	0.36	0.86	1.17	2.10	12.38	5.96		
안양시 만안구	0.12	0.25	0.43	0.98	5.46	2.71		
안양시 동안구	0.48	1.18	1.57	2.67	16.21	7.69		규제지역
성남시	0.47	0.86	1.10	1.87	19.04	5.33	신고점	
성남시 수정구	0.43	0.83	1.02	1.83	10.07	4.82	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.47	0.68	0.85	1.58	8.00	4.32		규제지역
성남시 분당구	0.48	0.92	1.18	1.96	24.24	5.72	신고점	규제지역
군포시	0.16	0.31	0.50	0.95	3.56	2.39		
의왕시	0.13	0.28	0.49	1.00	6.36	3.03		규제지역
안성시	(0.03)	(0.09)	(0.15)	(0.20)	(1.37)	(0.19)		
용인시	0.27	0.48	0.77	1.57	9.77	5.49		
용인시 처인구	0.02	0.08	0.24	0.41	2.86	1.32		
용인시 기흥구	0.27	0.57	0.98	1.92	7.21	5.01		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)	상승률 (2026-05-18 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
경기	용인시 수지구	0.38	0.58	0.82	1.80	15.74	7.96	신고점	규제지역
	수원시	0.22	0.43	0.72	1.27	6.04	3.12		
	수원시 장안구	0.17	0.31	0.52	0.84	2.79	1.72		규제지역
	수원시 권선구	0.21	0.44	0.77	1.28	4.84	2.84		
	수원시 팔달구	0.02	0.21	0.37	0.79	5.79	2.60		규제지역
	수원시 영통구	0.35	0.60	0.95	1.73	9.13	4.43		규제지역
	부천시	0.09	0.18	0.26	0.52	0.87	1.04		
	부천시 원미구	0.14	0.28	0.35	0.65	2.27	1.57	신고점	
	부천시 소사구	0.05	0.11	0.23	0.46	(0.25)	0.68		
	부천시 오정구	0.00	(0.04)	(0.03)	0.12	(1.83)	(0.14)		
	안산시	(0.04)	(0.07)	(0.10)	(0.11)	0.22	0.12		
	안산시 상록구	(0.07)	(0.14)	(0.20)	(0.20)	(0.33)	(0.03)		
	안산시 단원구	(0.02)	(0.02)	(0.04)	(0.05)	0.63	0.23		
	시흥시	(0.06)	(0.17)	(0.23)	(0.21)	(1.49)	(0.29)		
	광명시	0.68	1.35	1.97	3.40	15.38	7.11		규제지역
	화성시	0.22	0.39	0.62	1.16	4.47	2.60		
	오산시	(0.16)	(0.14)	(0.16)	(0.09)	0.78	(0.06)		
	평택시	(0.07)	(0.35)	(0.51)	(0.97)	(7.27)	(2.35)		
	남양주시	0.11	0.25	0.46	0.97	3.56	2.25		
	구리시	0.34	0.64	1.23	2.37	8.93	6.18		
	하남시	0.30	0.73	1.24	2.09	13.33	5.84	신고점	규제지역
	광주시	(0.10)	(0.17)	(0.39)	(1.13)	0.55	(0.78)		
	이천시	(0.21)	(0.38)	(0.75)	(1.38)	(5.39)	(2.86)		
	여주시	0.03	(0.01)	(0.09)	(0.23)	(1.95)	(0.86)		
	김포시	(0.02)	(0.05)	0.00	(0.04)	(1.34)	(0.28)		
	고양시	(0.05)	(0.11)	(0.12)	(0.24)	(1.81)	(0.63)		
	고양시 덕양구	0.06	0.08	0.20	0.26	0.31	0.23		
	고양시 일산동구	(0.10)	(0.29)	(0.40)	(0.72)	(3.47)	(1.32)		
	고양시 일산서구	(0.15)	(0.21)	(0.31)	(0.50)	(3.18)	(1.19)		
	파주시	(0.07)	(0.17)	(0.23)	(0.44)	(3.89)	(1.27)		
포천시	(0.01)	(0.04)	(0.02)	(0.08)	(0.45)	(0.10)			
동두천시	(0.01)	(0.05)	(0.05)	0.00	(1.69)	(0.21)			
양주시	(0.03)	(0.06)	(0.08)	(0.16)	(0.22)	(0.31)			
의정부시	0.06	0.09	0.13	0.20	0.56	0.34			
인천		0.01	0.01	0.00	0.00	0.36	0.26		
	중구	0.02	0.04	0.00	(0.19)	(0.95)	(0.61)		
	동구	0.01	0.03	0.08	0.08	0.49	0.15		
	미추홀구	0.01	0.02	0.03	0.03	0.78	0.20		
	연수구	0.02	0.03	0.04	0.21	1.37	1.59		
	남동구	(0.07)	(0.12)	(0.15)	(0.18)	0.44	(0.02)		
	부평구	0.04	0.09	0.14	0.24	0.85	0.65		
	계양구	(0.01)	(0.02)	(0.07)	(0.17)	(0.37)	(0.41)		
	서구	0.05	0.06	(0.02)	(0.10)	(0.39)	(0.28)		
부산		0.00	(0.01)	0.01	0.01	0.26	0.37		
	중구	(0.05)	(0.09)	(0.10)	(0.18)	(0.89)	(0.33)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-05-18 기준)						비고
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD	
부산	서구	(0.02)	(0.05)	(0.10)	(0.23)	(0.84)	(0.35)	
	동구	(0.04)	(0.13)	(0.19)	(0.30)	(1.62)	(0.50)	
	영도구	(0.13)	(0.27)	(0.53)	(0.98)	(3.95)	(2.54)	
	부산진구	(0.01)	0.00	0.04	0.06	(0.14)	0.32	
	남구	(0.02)	(0.06)	(0.06)	0.08	0.50	0.49	
	연제구	(0.09)	(0.18)	(0.22)	(0.61)	0.05	(0.37)	
	수영구	0.00	0.10	0.14	0.07	3.73	1.54	
	해운대구	0.09	0.19	0.30	0.60	4.58	2.26	
	금정구	(0.02)	(0.11)	(0.16)	(0.38)	(0.97)	(0.40)	
	동래구	0.08	0.11	0.28	0.65	3.14	2.02	
	기장군	0.01	0.03	0.07	0.00	(0.31)	(0.17)	
	북구	0.03	0.04	0.13	0.28	(0.04)	0.53	
	강서구	(0.07)	(0.09)	(0.13)	(0.30)	(3.44)	(0.82)	
	사상구	(0.10)	(0.18)	(0.25)	(0.38)	(2.44)	(0.74)	
	사하구	(0.01)	(0.09)	(0.12)	(0.28)	(2.82)	(0.73)	
대구		(0.04)	(0.10)	(0.19)	(0.26)	(2.23)	(0.59)	
	중구	0.03	0.00	(0.01)	0.18	0.54	0.85	
	동구	0.00	(0.01)	0.01	0.15	(0.84)	0.32	
	서구	(0.16)	(0.30)	(0.66)	(1.07)	(4.38)	(1.76)	
	남구	(0.01)	(0.04)	(0.05)	(0.15)	(1.97)	(0.40)	
	북구	(0.01)	(0.04)	(0.15)	(0.32)	(2.89)	(1.01)	
	수성구	(0.06)	(0.17)	(0.22)	(0.09)	(0.39)	0.22	
	달서구	(0.07)	(0.19)	(0.32)	(0.56)	(4.53)	(1.54)	
	달성군	(0.04)	(0.04)	(0.13)	(0.22)	(1.32)	(0.46)	
광주		(0.16)	(0.32)	(0.60)	(0.85)	(1.86)	(1.08)	
	동구	(0.10)	(0.22)	(0.60)	(1.11)	(2.57)	(1.57)	
	서구	(0.12)	(0.27)	(0.51)	(0.83)	(2.14)	(1.02)	
	남구	(0.19)	(0.45)	(0.79)	(1.28)	(3.11)	(1.83)	
	북구	(0.25)	(0.51)	(0.89)	(0.99)	(1.80)	(1.14)	
	광산구	(0.07)	(0.10)	(0.23)	(0.42)	(0.89)	(0.53)	
대전		(0.01)	(0.05)	(0.06)	(0.05)	(1.29)	(0.15)	
	동구	(0.02)	(0.04)	(0.07)	(0.14)	(1.28)	(0.37)	
	중구	(0.03)	(0.06)	(0.10)	(0.15)	(1.70)	(0.30)	
	서구	0.00	(0.02)	(0.01)	0.07	(1.04)	0.17	
	유성구	(0.02)	(0.12)	(0.14)	(0.12)	(1.45)	(0.33)	
	대덕구	0.01	0.08	0.07	0.02	(1.07)	(0.11)	
울산		0.11	0.21	0.37	0.80	4.27	2.25	
	중구	0.08	0.18	0.37	0.88	3.99	2.15	
	남구	0.19	0.31	0.54	1.13	6.95	3.51	
	동구	0.04	0.06	0.10	0.25	1.09	1.08	
	북구	0.11	0.21	0.33	0.73	4.80	2.07	
	울주군	0.07	0.18	0.35	0.76	2.28	1.51	
세종		(0.11)	(0.10)	(0.16)	(0.27)	0.84	(0.28)	
강원		(0.03)	(0.08)	(0.13)	(0.15)	(0.51)	(0.01)	
	춘천시	0.01	0.09	0.21	0.40	1.23	0.86	

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)	상승률 (2026-05-18 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
강원	원주시	(0.04)	(0.17)	(0.30)	(0.42)	(1.60)	(0.34)	신고점	
	강릉시	(0.04)	(0.14)	(0.21)	(0.42)	(0.90)	(0.38)		
	동해시	0.07	0.12	0.29	0.57	3.23	1.87		
	태백시	0.03	0.05	0.04	0.16	(0.13)	0.15		
	속초시	(0.29)	(0.43)	(0.86)	(1.24)	(4.54)	(2.57)		
	삼척시	0.11	0.33	0.59	1.15	3.17	1.82		
충북		0.02	0.03	0.04	0.18	1.11	0.51		
	청주시	0.03	0.07	0.10	0.36	2.04	0.86		
	청주시 상당구	0.02	0.08	0.13	0.34	1.67	0.37		
	청주시 서원구	(0.01)	(0.06)	(0.12)	(0.18)	(0.58)	(0.61)		
	청주시 흥덕구	0.09	0.17	0.24	0.83	4.65	2.50		
	청주시 청원구	0.00	0.04	0.09	0.19	1.10	0.34		
	충주시	0.00	0.03	0.07	0.12	(0.54)	0.28		
	제천시	(0.05)	(0.07)	(0.16)	(0.44)	(0.42)	(0.44)		
충남		(0.06)	(0.14)	(0.18)	(0.25)	(1.25)	(0.63)		
	천안시	(0.08)	(0.23)	(0.30)	(0.36)	(2.15)	(0.85)		
	천안시 동남구	(0.03)	(0.07)	(0.17)	(0.22)	(2.07)	(0.69)		
	천안시 서북구	(0.11)	(0.32)	(0.37)	(0.44)	(2.20)	(0.94)		
	공주시	0.06	0.08	0.19	0.31	1.22	0.66		
	보령시	(0.01)	(0.05)	(0.20)	(0.27)	0.15	(0.10)		
	아산시	(0.16)	(0.21)	(0.28)	(0.50)	(1.98)	(1.32)		
	서산시	0.02	0.07	0.14	0.16	1.40	(0.03)		
	논산시	0.00	0.03	0.08	0.25	1.89	0.72	신고점	
	계룡시	(0.04)	(0.09)	(0.09)	(0.14)	(0.80)	(0.27)		
	홍성군	(0.01)	(0.04)	(0.07)	(0.12)	(1.73)	(0.48)		
	예산군	0.00	(0.05)	(0.07)	(0.14)	(1.23)	(0.34)		
전북	당진시	0.10	(0.03)	(0.01)	(0.01)	(0.20)	0.10		
		0.05	0.14	0.28	0.59	3.15	1.53		
	전주시	0.13	0.36	0.68	1.40	8.49	3.69	신고점	
	전주시 완산구	0.22	0.51	0.97	1.87	8.87	4.07	신고점	
	전주시 덕진구	0.04	0.21	0.35	0.91	8.08	3.27	신고점	
	군산시	(0.02)	(0.07)	(0.12)	(0.19)	(1.56)	(0.51)		
	익산시	(0.12)	(0.19)	(0.27)	(0.49)	(4.08)	(1.31)		
	정읍시	0.10	0.11	0.20	0.10	(0.80)	0.28		
전남	남원시	0.21	0.45	0.60	1.26	6.05	3.01	신고점	
	김제시	0.01	0.02	0.05	0.15	0.19	0.06		
		0.04	0.09	0.11	0.21	(0.63)	0.19		
	목포시	0.15	0.32	0.57	0.77	0.05	0.91		
	여수시	(0.13)	(0.24)	(0.46)	(0.87)	(3.61)	(2.15)		
	순천시	0.15	0.24	0.24	0.20	0.07	0.54		
	나주시	(0.01)	(0.02)	(0.10)	(0.28)	(0.77)	0.18		
	광양시	(0.04)	(0.10)	(0.15)	(0.18)	(1.33)	(0.48)		
경북	무안군	0.12	0.38	0.98	3.70	7.13	6.30		
		(0.02)	(0.07)	(0.12)	(0.24)	(0.80)	(0.18)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-05-18 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.12)	(0.29)	(0.44)	(0.75)	(3.54)	(1.61)		
	포항시 남구	(0.10)	(0.21)	(0.34)	(0.50)	(2.46)	(0.95)		
	포항시 북구	(0.14)	(0.34)	(0.52)	(0.90)	(4.18)	(1.99)		
	경주시	0.05	0.07	0.14	0.31	0.90	1.16		
	김천시	0.03	0.05	0.09	0.19	0.71	0.63		
	안동시	0.10	0.18	0.42	0.61	6.91	2.57	신고점	
	구미시	0.04	(0.01)	(0.18)	(0.50)	(2.05)	(0.35)		
	영주시	0.05	0.22	0.51	0.78	5.01	1.99	신고점	
	영천시	0.06	0.12	0.35	0.73	2.45	1.37		
	상주시	0.10	0.23	0.44	0.82	5.97	2.05	신고점	
	문경시	(0.14)	(0.09)	(0.10)	0.18	6.61	1.52		
	경산시	(0.08)	(0.15)	(0.20)	(0.39)	(1.56)	(0.61)		
칠곡군	(0.02)	(0.12)	(0.19)	(0.34)	(2.41)	(1.02)			
경남		0.04	0.07	0.14	0.33	0.71	0.86		
	창원시	0.02	0.08	0.21	0.62	2.26	1.78		
	창원시 의창구	(0.04)	(0.06)	0.03	0.37	1.89	1.41		
	창원시 성산구	0.14	0.27	0.52	1.65	6.86	4.62		
	창원시 마산합포구	0.04	0.11	0.24	0.36	0.97	0.78		
	창원시 마산회원구	(0.05)	0.01	0.19	0.31	2.01	1.23		
	창원시 진해구	(0.07)	(0.09)	(0.18)	(0.35)	(3.45)	(1.11)		
	진주시	0.40	0.76	1.17	1.97	8.69	4.63	신고점	
	통영시	(0.09)	(0.18)	(0.28)	(0.37)	(2.98)	(1.13)		
	사천시	(0.05)	(0.09)	(0.13)	(0.31)	(1.58)	(0.82)		
	김해시	(0.01)	(0.01)	(0.06)	(0.12)	(1.10)	(0.12)		
	밀양시	0.00	0.02	0.08	0.13	(0.25)	0.42		
	거제시	(0.03)	(0.22)	(0.28)	(0.58)	(4.79)	(1.64)		
	양산시	(0.02)	(0.01)	0.01	0.11	(0.44)	0.16		
제주		(0.05)	(0.10)	(0.20)	(0.37)	(2.08)	(0.77)		
	제주시	(0.05)	(0.08)	(0.17)	(0.34)	(1.88)	(0.73)		
	서귀포시	(0.06)	(0.15)	(0.29)	(0.45)	(2.73)	(0.89)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	95%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	5%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.03.31 기준)