

건설/부동산

중동 재건보다 CAPEX 사이클에 주목할 때

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.06%), 수도권(+0.14%), 지방권(-0.02%), 서울(+0.28%)
 - * TOP3 지역: 안양 동안(+0.69%), 경기 광명(+0.67%), 서울 성북(+0.54%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.11%), 수도권(+0.20%), 지방권(+0.03%), 서울(+0.28%)

제2의 중동 건설 붐은 이라크 전쟁 중에 나타났다

삼성 E&A가 지난해 수주한 UAE TA'ZIZ 메탄올 프로젝트가 20억 달러 규모의 자금조달에 성공했다. 중동 지역의 지정학적 불확실성이 지속되고 있음에도 글로벌 금융기관들이 자금조달에 참여한 것이다. 이는 종전 여부와 무관하게 중동 플랜트 사업에 대한 글로벌 자금의 투자 기조가 여전히 유효하다는 점을 보여준다.

현재 시장은 이란 전쟁을 전후 재건 사업 관점에서 바라보는 모습이다. 하지만 재건 사업은 전쟁 종료 시점과 정치적 이해관계에 따라 실제 발주 시기와 규모를 예측하기 어렵다. 오히려 지금 시장이 주목해야 할 것은 고유가를 기반으로 한 중동 산유국들의 CAPEX 투자 사이클이다. 고유가 기조가 지속됨에 따라 중동 산유국들의 재정 수지 개선과 국영석유회사(NOC)들의 투자 확대가 기대되기 때문이다.

과거 중동 플랜트 시장의 황금기 역시 지정학적 리스크가 완전히 해소된 평화 국면에서 찾아온 것이 아니다. 2003년 발발한 이라크 전쟁은 2011년 미군이 철수하기까지 장기간 지속되었지만, 국내 건설사들의 중동 플랜트 호황기는 오히려 전쟁이 진행 중이던 2005~2010년에 나타났다. 당시에도 지정학적 불확실성은 지속됐지만, 유가 상승에 따른 중동 산유국들의 재정 수지 개선이 대규모 CAPEX 투자로 이어지며 중동 EPC 시장을 견인했다.

미국·이스라엘과 이란 간 군사적 긴장이 확대된 이후에도 국영석유회사들의 투자 계획은 유지되고 있다. Saudi Aramco는 지난 3월 10일 실적발표를 통해 2026년 CAPEX 가이드를 500~550억 달러로 제시했으며, UAE ADNOC 역시 지난 5월 3일 2026~2028년 총 550억 달러 규모의 프로젝트 발주 계획을 발표했다. 최근 종전 기대감에 따라 건설업종 주가 변동성이 확대되고 있으나, 재건 기대감보다 중동 CAPEX 사이클 진입 가능성에 보다 주목할 필요가 있다.

주간 주요 뉴스

삼성E&A의 UAE 메탄올 플랜트 자금 조달 완료
UAE 메탄올 플랜트 건설을 위한 20억 달러 규모 자금 조달 완료. 중동과 유럽, 아시아 지역 금융기관 11곳이 참여

뉴스케일파워, "韓 정부와 대미 투자 논의"

미국 SMR 기업 뉴스케일파워는 1분기 실적 발표 컨퍼런스 콜에서 한국 정부와 만나 투자 가능성을 논의했다고 언급

원전수출 협상 한전 단일화

한전과 한수원으로 나뉘어있던 원전 수출 체계를 정비. 대외 협상창구는 한전으로 단일화하고 시공운영은 한수권이 맡는 역할 분담 구조로 재편

SMR 인허가, 원안위 사전검토제 도입

신규 원자로에 대한 선제적 인허가 준비 및 핵연료 물질 사용 현장 안전 규제 합리화 등을 담은 원자력안전법 개정안 의결

디앤디플랫폼리츠, 세미콜론문래 매각 초읽기

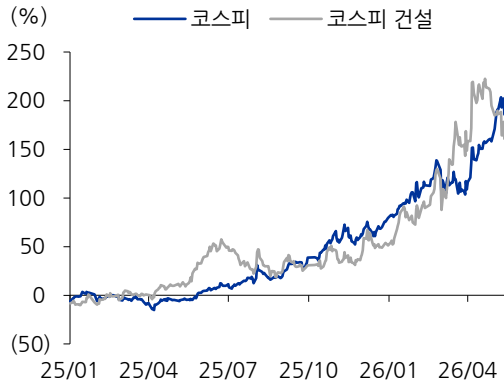
우선협상자인 KB 자산운용의 이행보증금이 반환불가 조건으로 전환. 6월 내 거래 종결 가능성이 높아지면서 하반기 이후 매각 차익(약 110억원)에 대한 특별배당 지급 예상

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,409	▲0.1	▲8.0
KOSPI	7,493	▼0.1	▲73.9
KOSPI 건설	205	▼9.4	▲112.8
현대건설	155,000	▼5.5	▲124.6
대우건설	28,500	▼13.2	▲662.0
삼성 E&A	50,600	▼18.9	▲117.6
DL 이앤씨	80,300	▼15.8	▲101.3
GS 건설	32,000	▼14.3	▲70.0
PARK현대산업개발	22,900	▼1.5	▲9.6

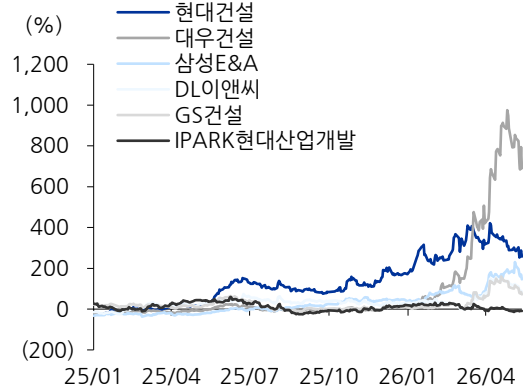
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



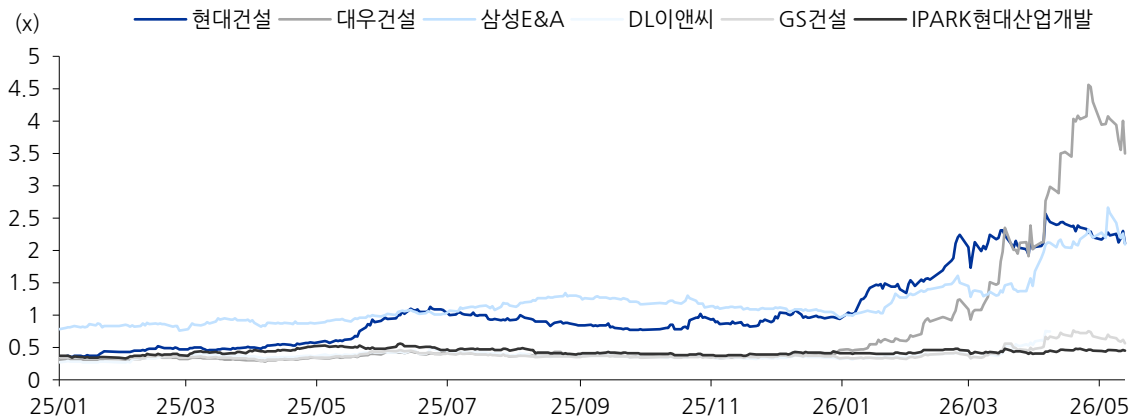
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



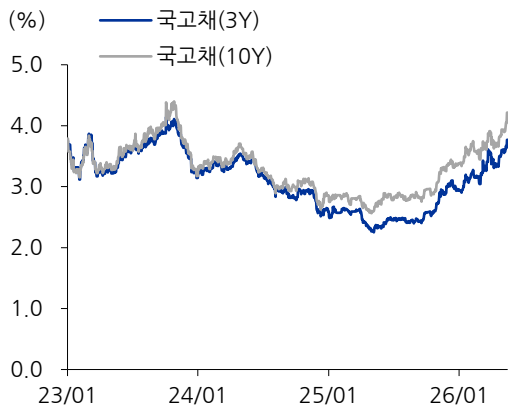
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	20,508.0	(19,891.0)	(1,002.6)	(1,110.1)	24,588.5	(30,539.3)	(1,321.2)	5,549.6
KOSPI 건설	14.9	4.7	(52.5)	(24.6)	564.3	(47.2)	(162.2)	(513.1)
현대건설	(80.3)	72.3	(24.5)	6.2	179.7	113.6	(105.0)	(299.8)
대우건설	87.6	(89.3)	(12.9)	(0.9)	271.1	(162.8)	(67.3)	(106.8)
삼성 E&A	169.8	(139.5)	(13.2)	(33.4)	388.7	(317.7)	(5.5)	(74.0)
DL 이앤씨	(37.4)	61.6	(8.6)	(23.6)	(27.3)	79.4	15.8	(46.3)
GS 건설	5.8	(6.6)	(5.6)	0.6	124.8	(57.6)	(9.3)	(66.3)
IPARK 현대산업개발	(4.6)	(1.3)	5.4	5.9	(6.5)	(4.3)	7.8	10.3

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



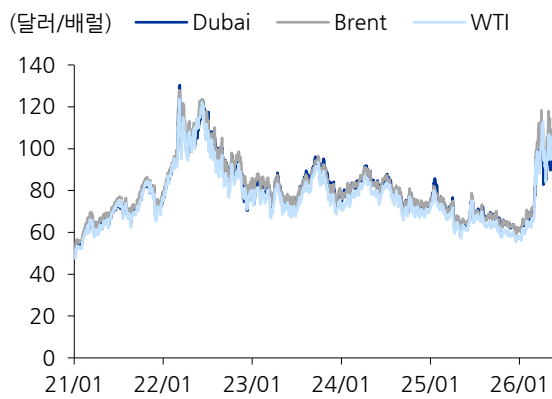
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



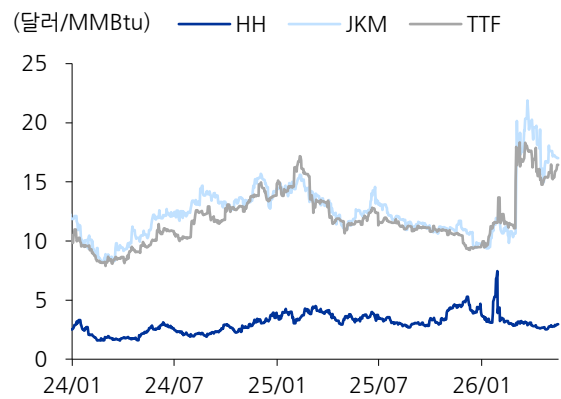
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

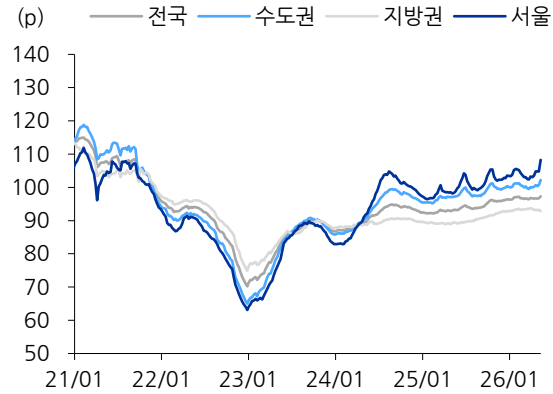
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

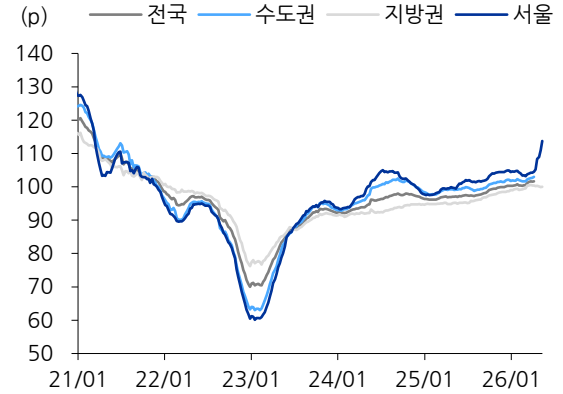
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



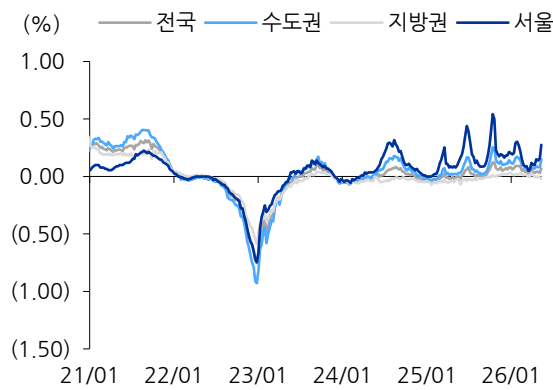
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



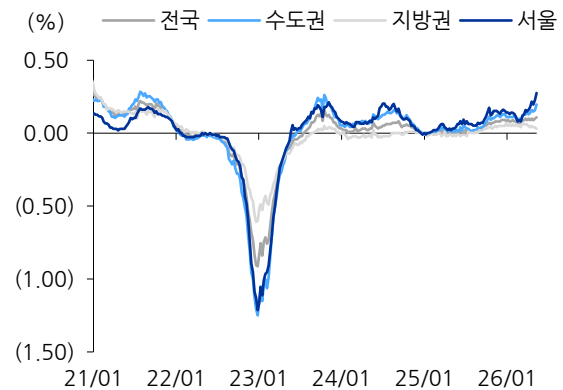
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	5/4	5/11		5/4	5/11		5/4	5/11
경기 안양시 동안구	0.17	0.69	서울 강남구	(0.04)	0.19	경기 김포시	0.07	(0.03)
경기 광명시	0.31	0.67	대전 대덕구	(0.01)	0.07	경기 여주시	0.05	(0.04)
경기 성남시 수정구	0.11	0.40	인천 중구	(0.04)	0.03			
서울 성북구	0.27	0.54	경북 문경시	(0.01)	0.05			
경기 성남시 분당구	0.16	0.43						
서울 서대문구	0.20	0.45						
서울 송파구	0.17	0.35						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-05-11 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.06	0.10	0.18	0.33	2.41	1.04		
수도권	0.14	0.23	0.40	0.67	5.11	1.94		
지방권	(0.02)	(0.03)	(0.04)	0.00	(0.13)	0.18		
5대광역시	(0.04)	(0.07)	(0.10)	(0.10)	(0.51)	0.06		
서울	0.28	0.43	0.72	1.10	10.39	3.10	신고점	
종로구	0.36	0.57	0.99	1.75	8.03	3.95	신고점	규제지역
중구	0.23	0.37	0.68	1.24	11.22	4.10	신고점	규제지역
용산구	0.21	0.28	0.23	0.13	12.26	1.34		규제지역
성동구	0.29	0.46	0.71	0.73	20.12	3.59	신고점	규제지역
광진구	0.27	0.42	0.78	1.40	14.84	3.83	신고점	규제지역
동대문구	0.33	0.58	1.04	1.74	8.55	4.04	신고점	규제지역
중랑구	0.20	0.33	0.54	1.01	2.95	1.99		규제지역
성북구	0.54	0.82	1.31	2.19	8.80	5.37		규제지역
강북구	0.33	0.57	0.97	1.60	3.48	2.40		규제지역
도봉구	0.24	0.36	0.69	1.01	3.14	2.04		규제지역
노원구	0.32	0.51	0.90	1.70	6.26	3.90		규제지역
은평구	0.27	0.41	0.72	1.39	5.98	3.38		규제지역
서대문구	0.45	0.64	1.05	1.89	9.05	4.52		규제지역
마포구	0.26	0.40	0.69	1.12	15.82	3.61	신고점	규제지역
양천구	0.16	0.32	0.58	0.96	14.70	3.49	신고점	규제지역
강서구	0.39	0.70	1.23	2.16	9.95	5.10		규제지역
구로구	0.33	0.58	1.00	1.85	8.14	4.44		규제지역
금천구	0.20	0.36	0.66	0.90	2.86	1.63		규제지역
영등포구	0.26	0.43	0.87	1.64	14.31	4.61	신고점	규제지역
동작구	0.20	0.29	0.58	0.78	12.94	3.10	신고점	규제지역
관악구	0.20	0.38	0.87	1.58	9.01	4.85		규제지역
서초구	0.17	0.21	0.20	(0.03)	10.95	1.17		규제지역
강남구	0.19	0.16	0.08	(0.46)	8.50	(0.18)		규제지역
송파구	0.35	0.52	0.72	0.62	17.26	1.72	신고점	규제지역
강동구	0.19	0.28	0.44	0.44	13.36	2.32	신고점	규제지역
경기	0.11	0.18	0.31	0.60	3.48	1.72		
과천시	0.20	0.20	0.07	(0.29)	15.26	0.74		규제지역
안양시	0.50	0.65	1.06	2.09	11.97	5.58		
안양시 만안구	0.13	0.26	0.48	0.98	5.28	2.59		
안양시 동안구	0.69	0.86	1.35	2.67	15.67	7.17		규제지역
성남시	0.39	0.53	0.75	1.50	18.67	4.83	신고점	
성남시 수정구	0.40	0.51	0.70	1.56	9.70	4.37	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.22	0.33	0.47	1.24	7.52	3.83		규제지역
성남시 분당구	0.43	0.59	0.83	1.55	23.91	5.21	신고점	규제지역
군포시	0.14	0.24	0.49	0.82	3.35	2.22		
의왕시	0.16	0.28	0.46	1.03	6.21	2.90		규제지역
안성시	(0.07)	(0.09)	(0.13)	(0.19)	(1.45)	(0.16)		
용인시	0.21	0.35	0.65	1.49	9.54	5.21		
용인시 처인구	0.06	0.13	0.25	0.44	2.81	1.30		
용인시 기흥구	0.30	0.51	0.91	1.84	6.93	4.73		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)	상승률 (2026-05-11 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
경기	용인시 수지구	0.20	0.30	0.59	1.66	15.45	7.55	신고점	규제지역
	수원시	0.21	0.33	0.66	1.16	5.81	2.90		
	수원시 장안구	0.14	0.23	0.44	0.73	2.63	1.55		규제지역
	수원시 권선구	0.23	0.37	0.61	1.09	4.59	2.63		
	수원시 팔달구	0.19	0.26	0.46	0.84	5.87	2.58		규제지역
	수원시 영통구	0.26	0.39	0.91	1.59	8.75	4.07		규제지역
	부천시	0.08	0.12	0.25	0.45	0.75	0.94		
	부천시 원미구	0.13	0.17	0.31	0.54	2.09	1.42	신고점	
	부천시 소사구	0.06	0.13	0.25	0.44	(0.34)	0.63		
	부천시 오정구	(0.04)	(0.07)	0.04	0.11	(1.85)	(0.14)		
	안산시	(0.03)	(0.06)	(0.09)	(0.08)	0.24	0.15		
	안산시 상록구	(0.07)	(0.12)	(0.15)	(0.13)	(0.27)	0.04		
	안산시 단원구	(0.01)	0.00	(0.03)	(0.03)	0.63	0.25		
	시흥시	(0.11)	(0.16)	(0.17)	(0.13)	(1.44)	(0.23)		
	광명시	0.67	0.99	1.65	2.84	14.60	6.39		규제지역
	화성시	0.18	0.33	0.60	1.04	4.24	2.38		
	오산시	0.03	0.04	0.07	0.09	0.96	0.11		
	평택시	(0.28)	(0.33)	(0.65)	(0.99)	(7.33)	(2.28)		
	남양주시	0.15	0.26	0.46	0.98	3.41	2.14		
	구리시	0.30	0.60	1.17	2.29	8.58	5.83		
	하남시	0.42	0.75	1.14	1.99	13.03	5.51	신고점	규제지역
	광주시	(0.06)	(0.19)	(0.40)	(1.16)	0.59	(0.67)		
	이천시	(0.15)	(0.36)	(0.71)	(1.30)	(5.28)	(2.65)		
	여주시	(0.04)	0.01	(0.14)	(0.28)	(2.00)	(0.89)		
	김포시	(0.03)	0.04	0.05	(0.01)	(1.36)	(0.26)		
	고양시	(0.06)	(0.08)	(0.10)	(0.20)	(1.79)	(0.58)		
	고양시 덕양구	0.02	0.09	0.15	0.24	0.26	0.17		
	고양시 일산동구	(0.19)	(0.27)	(0.34)	(0.69)	(3.46)	(1.23)		
	고양시 일산서구	(0.07)	(0.14)	(0.25)	(0.40)	(3.07)	(1.04)		
	파주시	(0.10)	(0.15)	(0.20)	(0.45)	(3.85)	(1.21)		
포천시	(0.03)	(0.04)	(0.03)	(0.08)	(0.38)	(0.09)			
동두천시	(0.04)	(0.05)	0.00	0.02	(1.66)	(0.20)			
양주시	(0.03)	(0.04)	(0.07)	(0.13)	(0.23)	(0.28)			
의정부시	0.03	0.08	0.08	0.14	0.44	0.28			
인천		0.00	(0.01)	(0.01)	(0.02)	0.35	0.25		
	중구	0.03	(0.02)	(0.06)	(0.25)	(0.95)	(0.63)		
	동구	0.02	0.04	0.06	0.07	0.44	0.14		
	미추홀구	0.00	0.01	0.03	0.04	0.82	0.19		
	연수구	0.00	0.01	0.04	0.26	1.28	1.56		
	남동구	(0.05)	(0.10)	(0.09)	(0.16)	0.51	0.04		
	부평구	0.05	0.09	0.12	0.24	0.84	0.61		
	계양구	(0.02)	(0.05)	(0.10)	(0.22)	(0.37)	(0.41)		
	서구	0.00	(0.04)	(0.07)	(0.23)	(0.44)	(0.33)		
부산		(0.01)	0.00	0.00	0.01	0.22	0.37		
	중구	(0.04)	(0.03)	(0.07)	(0.13)	(0.84)	(0.27)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)	상승률 (2026-05-11 기준)							비고
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
부산	서구	(0.03)	(0.05)	(0.12)	(0.26)	(0.83)	(0.33)	
	동구	(0.10)	(0.13)	(0.17)	(0.33)	(1.66)	(0.47)	
	영도구	(0.15)	(0.28)	(0.53)	(0.96)	(3.84)	(2.41)	
	부산진구	0.01	0.05	0.00	0.12	(0.17)	0.33	
	남구	(0.05)	(0.07)	(0.05)	0.10	0.50	0.50	
	연제구	(0.08)	(0.11)	(0.22)	(0.62)	0.12	(0.28)	
	수영구	0.09	0.10	0.12	0.06	3.74	1.54	
	해운대구	0.09	0.14	0.25	0.57	4.40	2.16	
	금정구	(0.08)	(0.11)	(0.18)	(0.44)	(1.02)	(0.38)	
	동래구	0.03	0.13	0.27	0.62	2.99	1.94	
	기장군	0.01	0.05	0.01	(0.01)	(0.34)	(0.19)	
	북구	0.02	0.06	0.16	0.28	(0.09)	0.51	
	강서구	(0.02)	(0.04)	(0.09)	(0.27)	(3.43)	(0.75)	
	사상구	(0.07)	(0.10)	(0.20)	(0.30)	(2.38)	(0.64)	
	사하구	(0.08)	(0.11)	(0.13)	(0.34)	(2.86)	(0.72)	
대구		(0.07)	(0.11)	(0.18)	(0.26)	(2.29)	(0.55)	
	중구	(0.03)	(0.05)	(0.04)	0.14	0.47	0.82	
	동구	(0.01)	0.00	0.10	0.18	(0.90)	0.32	
	서구	(0.15)	(0.28)	(0.61)	(1.01)	(4.38)	(1.61)	
	남구	(0.03)	(0.05)	(0.09)	(0.18)	(2.04)	(0.39)	
	북구	(0.03)	(0.11)	(0.14)	(0.34)	(3.00)	(1.00)	
	수성구	(0.11)	(0.12)	(0.22)	(0.03)	(0.46)	0.28	
	달서구	(0.12)	(0.21)	(0.33)	(0.62)	(4.55)	(1.47)	
	달성군	(0.01)	(0.02)	(0.12)	(0.20)	(1.37)	(0.42)	
광주		(0.16)	(0.31)	(0.52)	(0.76)	(1.78)	(0.93)	
	동구	(0.12)	(0.38)	(0.63)	(1.03)	(2.63)	(1.46)	
	서구	(0.15)	(0.29)	(0.49)	(0.72)	(2.12)	(0.90)	
	남구	(0.25)	(0.45)	(0.75)	(1.27)	(2.93)	(1.64)	
	북구	(0.26)	(0.46)	(0.68)	(0.75)	(1.60)	(0.89)	
	광산구	(0.03)	(0.06)	(0.20)	(0.43)	(0.90)	(0.46)	
대전		(0.03)	(0.04)	(0.05)	(0.04)	(1.34)	(0.13)	
	동구	(0.02)	(0.05)	(0.07)	(0.13)	(1.32)	(0.35)	
	중구	(0.03)	(0.07)	(0.07)	(0.12)	(1.75)	(0.27)	
	서구	(0.02)	0.00	0.00	0.08	(1.09)	0.18	
	유성구	(0.10)	(0.11)	(0.12)	(0.11)	(1.52)	(0.31)	
	대덕구	0.07	0.06	0.02	0.01	(1.15)	(0.12)	
울산		0.09	0.18	0.33	0.82	4.16	2.13	
	중구	0.10	0.20	0.38	0.91	3.97	2.07	
	남구	0.13	0.24	0.45	1.17	6.78	3.32	
	동구	0.01	0.02	0.06	0.25	0.91	1.03	
	북구	0.10	0.19	0.30	0.75	4.71	1.96	
	울주군	0.10	0.20	0.35	0.80	2.20	1.43	
세종		0.01	0.00	(0.12)	(0.21)	1.26	(0.17)	
강원		(0.04)	(0.10)	(0.10)	(0.10)	(0.49)	0.03	
	춘천시	0.07	0.12	0.20	0.42	1.25	0.84	

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)	상승률 (2026-05-11 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
강원	원주시	(0.13)	(0.23)	(0.28)	(0.37)	(1.58)	(0.30)	신고점	
	강릉시	(0.09)	(0.14)	(0.21)	(0.40)	(0.91)	(0.33)		
	동해시	0.05	0.09	0.24	0.52	3.12	1.80		
	태백시	0.02	0.01	0.08	0.03	(0.17)	0.12		
	속초시	(0.13)	(0.49)	(0.69)	(1.05)	(4.35)	(2.28)		
	삼척시	0.22	0.38	0.64	1.23	3.04	1.71		
충북		0.01	0.03	0.03	0.19	1.07	0.49		
	청주시	0.03	0.06	0.09	0.37	1.99	0.83		
	청주시 상당구	0.06	0.11	0.13	0.38	1.66	0.35		
	청주시 서원구	(0.05)	(0.10)	(0.13)	(0.19)	(0.59)	(0.60)		
	청주시 흥덕구	0.07	0.12	0.20	0.83	4.50	2.40		
	청주시 청원구	0.03	0.08	0.12	0.20	1.07	0.34		
	충주시	0.02	0.06	0.12	0.13	(0.58)	0.27		
	제천시	(0.02)	(0.02)	(0.28)	(0.44)	(0.31)	(0.39)		
충남	음성군	(0.20)	(0.24)	(0.41)	(0.70)	(3.36)	(1.47)		
		(0.08)	(0.10)	(0.14)	(0.23)	(1.21)	(0.57)		
	천안시	(0.15)	(0.18)	(0.25)	(0.33)	(2.14)	(0.77)		
	천안시 동남구	(0.04)	(0.07)	(0.11)	(0.28)	(2.19)	(0.66)		
	천안시 서북구	(0.21)	(0.25)	(0.34)	(0.37)	(2.10)	(0.83)		
	공주시	0.02	0.07	0.17	0.29	1.16	0.60		
	보령시	(0.05)	(0.14)	(0.26)	(0.25)	0.18	(0.10)		
	아산시	(0.05)	(0.10)	(0.15)	(0.38)	(1.89)	(1.16)		
	서산시	0.05	0.12	0.06	0.05	1.57	(0.05)		
	논산시	0.04	0.07	0.11	0.32	1.97	0.72	신고점	
	계룡시	(0.04)	(0.06)	(0.06)	(0.11)	(0.77)	(0.23)		
	홍성군	(0.02)	(0.03)	(0.06)	(0.11)	(1.81)	(0.46)		
전북	예산군	(0.04)	(0.05)	(0.08)	(0.15)	(1.22)	(0.34)		
	당진시	(0.14)	(0.16)	(0.05)	(0.11)	(0.21)	0.00		
		0.10	0.16	0.26	0.63	3.12	1.48		
	전주시	0.23	0.39	0.64	1.42	8.40	3.55	신고점	
	전주시 완산구	0.29	0.55	0.90	1.78	8.73	3.85	신고점	
	전주시 덕진구	0.16	0.23	0.37	1.05	8.08	3.23	신고점	
	군산시	(0.05)	(0.08)	(0.15)	(0.18)	(1.56)	(0.49)		
	익산시	(0.07)	(0.13)	(0.23)	(0.32)	(4.01)	(1.19)		
	정읍시	0.01	0.02	0.08	0.00	(0.92)	0.18		
전남	남원시	0.25	0.33	0.48	1.21	5.87	2.80	신고점	
	김제시	0.01	0.02	0.04	0.16	0.14	0.05		
		0.04	0.06	0.12	0.14	(0.77)	0.14		
	목포시	0.18	0.27	0.52	0.60	(0.13)	0.76		
	여수시	(0.12)	(0.24)	(0.40)	(0.90)	(3.61)	(2.03)		
	순천시	0.08	0.14	0.09	0.04	(0.22)	0.38		
	나주시	(0.01)	(0.03)	(0.13)	(0.29)	(0.84)	0.19		
	광양시	(0.06)	(0.06)	(0.11)	(0.19)	(1.45)	(0.44)		
경북	무안군	0.26	0.50	1.58	4.01	6.96	6.17		
		(0.05)	(0.09)	(0.12)	(0.24)	(0.82)	(0.16)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-05-11 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.17)	(0.26)	(0.40)	(0.71)	(3.51)	(1.49)		
	포항시 남구	(0.11)	(0.20)	(0.27)	(0.41)	(2.45)	(0.85)		
	포항시 북구	(0.20)	(0.28)	(0.47)	(0.87)	(4.12)	(1.85)		
	경주시	0.02	0.05	0.12	0.31	0.79	1.11		
	김천시	0.02	0.04	0.10	0.20	0.65	0.60		
	안동시	0.07	0.16	0.29	0.51	6.85	2.47	신고점	
	구미시	(0.05)	(0.16)	(0.23)	(0.56)	(2.15)	(0.39)		
	영주시	0.17	0.31	0.60	0.76	4.94	1.94	신고점	
	영천시	0.06	0.17	0.40	0.73	2.36	1.31		
	상주시	0.12	0.23	0.41	0.83	6.03	1.94	신고점	
	문경시	0.05	0.04	0.16	0.39	6.83	1.66	신고점	
	경산시	(0.07)	(0.09)	(0.15)	(0.33)	(1.59)	(0.53)		
칠곡군	(0.10)	(0.12)	(0.23)	(0.41)	(2.41)	(1.00)			
경남		0.04	0.08	0.14	0.35	0.66	0.83		
	창원시	0.06	0.13	0.28	0.69	2.20	1.76		
	창원시 의창구	(0.02)	(0.01)	0.19	0.41	1.88	1.45		
	창원시 성산구	0.14	0.26	0.60	1.80	6.66	4.48		
	창원시 마산합포구	0.07	0.18	0.23	0.38	0.91	0.74		
	창원시 마산회원구	0.06	0.17	0.28	0.33	2.05	1.28		
	창원시 진해구	(0.02)	(0.08)	(0.16)	(0.32)	(3.41)	(1.04)		
	진주시	0.36	0.60	0.86	1.73	8.32	4.23	신고점	
	통영시	(0.10)	(0.18)	(0.20)	(0.33)	(2.97)	(1.04)		
	사천시	(0.04)	(0.05)	(0.14)	(0.32)	(1.58)	(0.77)		
	김해시	0.00	(0.02)	(0.07)	(0.08)	(1.13)	(0.12)		
	밀양시	0.03	0.03	0.09	0.15	(0.24)	0.42		
	거제시	(0.19)	(0.20)	(0.30)	(0.58)	(4.84)	(1.61)		
	양산시	0.00	0.02	0.02	0.16	(0.43)	0.17		
제주		(0.05)	(0.09)	(0.19)	(0.35)	(2.05)	(0.71)		
	제주시	(0.03)	(0.07)	(0.16)	(0.33)	(1.86)	(0.68)		
	서귀포시	(0.09)	(0.18)	(0.28)	(0.41)	(2.73)	(0.83)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	95%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	5%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.03.31 기준)