

# 건설/부동산

## 국민성장펀드의 최대 수혜 = 건설

### 주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.04%), 수도권(+0.08%), 지방권(-0.01%), 서울(+0.15%)
  - \* TOP3 지역: 경기 하남(+0.33%), 경기 광명(+0.31%), 서울 강서(+0.30%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.09%), 수도권(+0.15%), 지방권(+0.04%), 서울(+0.23%)

### 메가프로젝트, 그리고 지역균형발전을 통한 선순환 구조 형성 기대

2025년 12월 출범한 국민성장펀드가 오는 5월 22일부터 6,000억원 규모의 펀드 판매를 앞두고 있다. 국민성장펀드는 5년간 총 150조원(전략기금 75조원, 민간자금 75조원)을 투입하는 민관 합동 산업 투자 플랫폼이다. 이번 국민참여형 펀드는 전체 구조 중 일부에 불과하지만, 국민 자금이 전략산업 투자로 직접 유입된다는 상징성을 고려할 때 수혜 섹터에 대한 관심이 확대될 것으로 예상된다.

국민성장펀드는 산업 파급효과가 큰 '메가프로젝트'를 중심으로 자금을 집행 중이다. 지난해 12월 공개된 1차 프로젝트는 용인 반도체 클러스터 전력·용수 인프라, 신안우이 해상풍력 등 기초 인프라 중심이었다면, 지난 4월 발표된 2차 프로젝트는 소버린 AI, 데이터센터, 바이오 생산시설 등 첨단 산업 전반으로 확장되었다. 전력 수요 증가와 첨단 제조업 중심의 산업단지 확대 기조를 고려할 때, 향후 산업 인프라 투자 규모는 과거 대비 한 단계 높은 수준에서 전개될 전망이다.

표면적인 인프라금융 투자규모는 50조원 수준이나, 실제 투자 효과는 이를 상회할 것으로 예상된다. 첨단전략산업기금이 후순위 대출 및 SPC 지분투자에 참여함으로써 민간자금의 선순위 대출과 지분투자를 유도하는 구조이기 때문이다. 또한 직접투자(15조원), 간접투자(35조원), 저리대출(50조원)의 상당 부분 역시 제조공장·설비투자·산업 인프라 구축과 연결된다는 점에 주목할 필요가 있다.

민간 개발사업이 크게 위축된 현시점에서 국민성장펀드는 건설투자 사이클의 새로운 변곡점이 될 것으로 보인다. 특히 메가프로젝트를 통한 지역 균형 발전과 지방 산업 육성은 고용 창출 및 정주 여건 개선으로 이어져, 중장기적으로 지방 건설 수요를 견인하는 선순환 구조를 형성할 것으로 기대된다. 건설업종은 국가 전략 인프라 구축의 파트너로서 역할이 확대될 전망이며, 국민성장펀드 자금 집행 과정 전반에 걸쳐 실질적인 최대 수혜 업종이 될 것으로 판단한다.

### 주간 주요 뉴스

#### 삼성전자 P5 본공사 임박

반도체업체에 따르면 클린룸 설비 물량 파악 등 사전작업이 마무리되는 대로, 하반기부터 P5 Phase1 본공사가 본격화될 전망이다

#### 산업장관 "6월 법 시행후 첫 대미투자 발표"

산업통상부 장관은 첫 대미투자 발표 시기를 다음달 이후로 예상. 한미전략투자공사는 다음 달 설립 절차를 마무리하고 본격 가동

#### 양도세 증가 앞두고 매물 실종

다주택자 양도소득세 증가 유예 종료로 앞두고 서울 아파트 매물이 빠르게 감소. 서울 집값도 다시 강세를 보이는 분위기

#### 건설비 '이러한 충격은 이제부터 시작'

원유를 가공해 만드는 석유화학계 자체 가격은 수개월의 시차를 두고 움직임. 고금리, 미분양에 고우가의 후행 효과까지 더해지면 건설사의 수익성은 추가로 악화될 전망이다

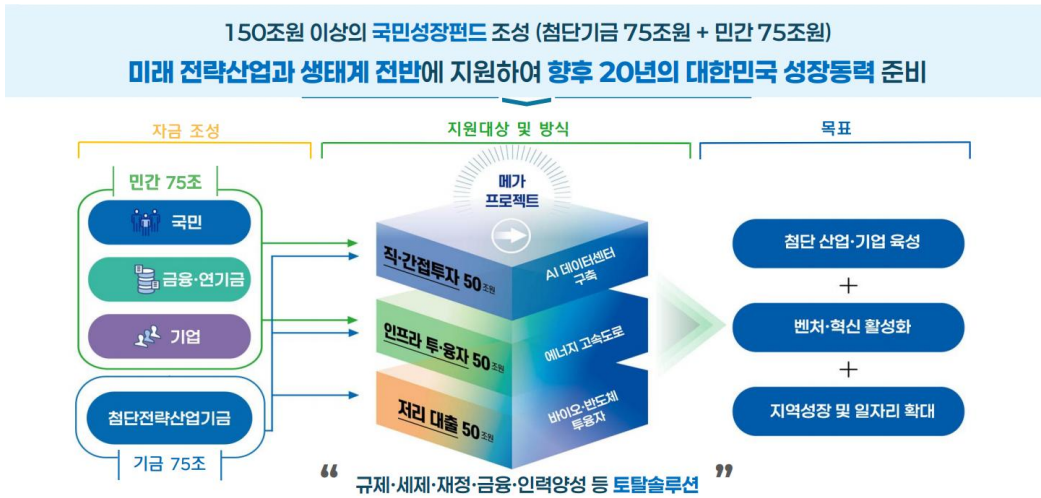
#### 중동전쟁 여파, 중소건설사 공사 중단

중동 지역 분쟁이 두 달을 넘기면서, 급등한 공사비와 자재 수급 불안으로 중소건설사 경영 상황 악화

### 시장 지표

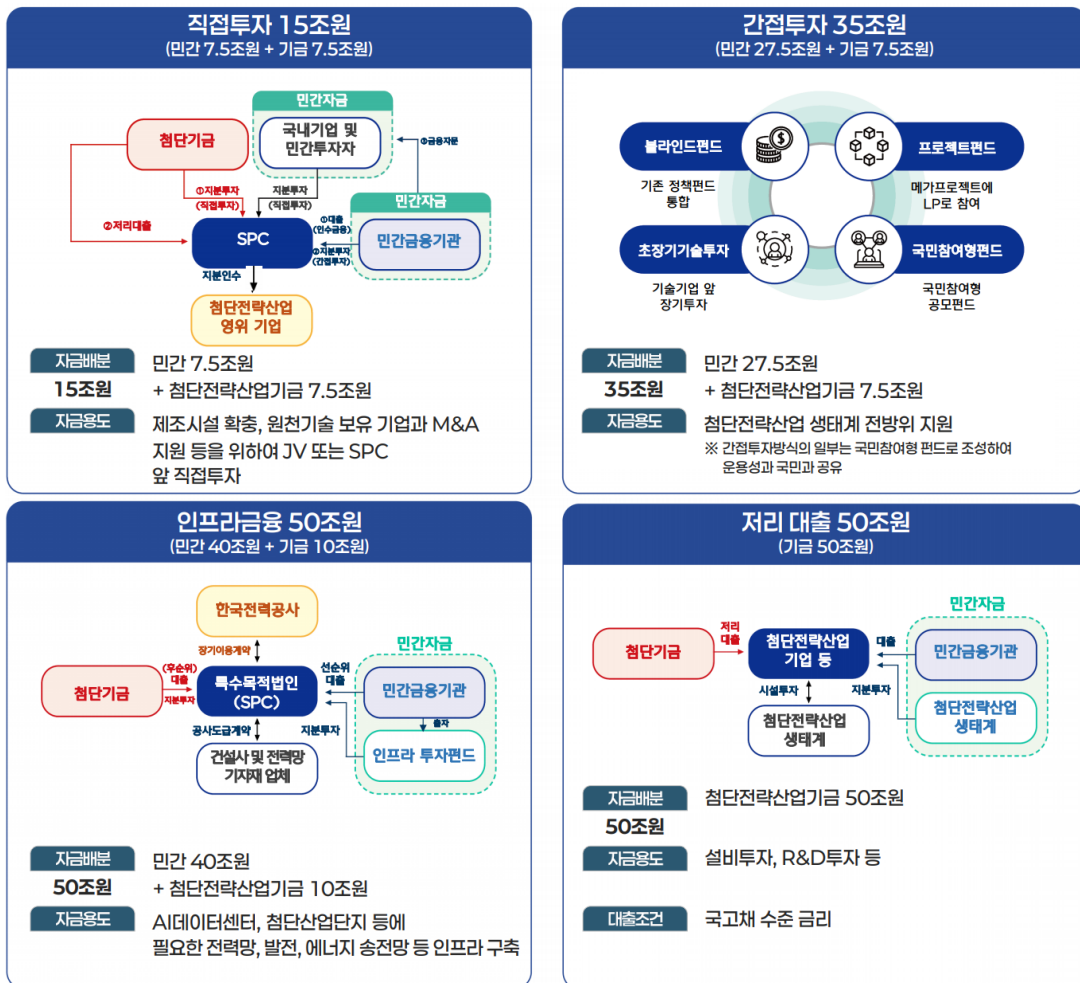
|            | Recent  | %1W   | %YTD   |
|------------|---------|-------|--------|
| S&P500     | 7,399   | ▲2.6  | ▲7.9   |
| KOSPI      | 7,498   | ▲13.6 | ▲74.0  |
| KOSPI 건설   | 227     | ▼2.8  | ▲134.9 |
| 현대건설       | 164,000 | ▲1.4  | ▲137.7 |
| 대우건설       | 32,850  | ▼6.1  | ▲778.3 |
| 삼성 E&A     | 62,400  | ▲17.5 | ▲168.4 |
| DL 이앤씨     | 95,400  | ▼3.6  | ▲139.1 |
| GS 건설      | 37,350  | ▼1.8  | ▲98.5  |
| PARK현대산업개발 | 23,250  | ▲1.3  | ▲11.2  |

## 국민성장펀드 개요



자료: 한국산업은행, 유진투자증권

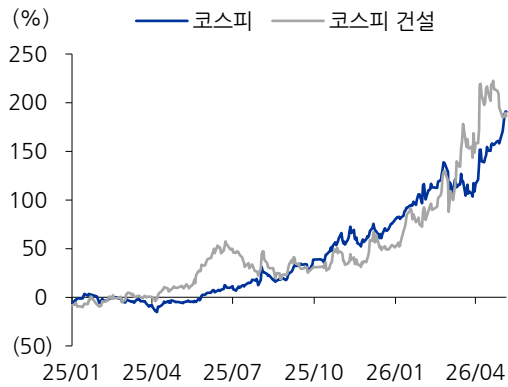
## 국민성장펀드 지원방식



자료: 한국산업은행, 유진투자증권

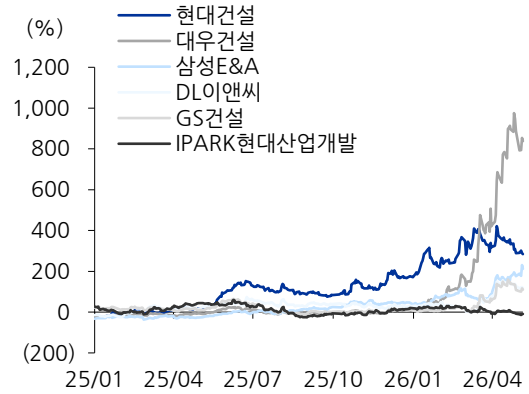
## 건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



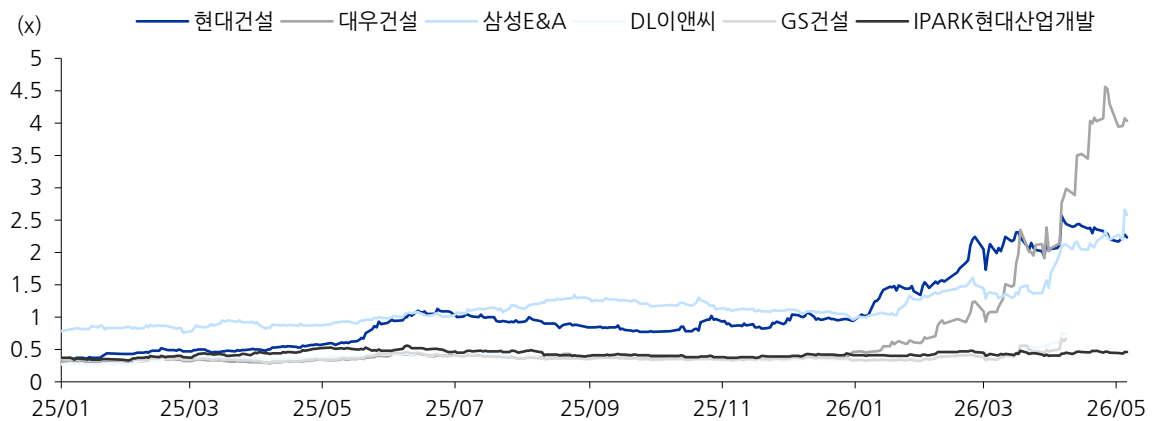
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

| (십억원)        | 1W 누적 순매수 대금 |           |         |         | 4W 누적 순매수 대금 |           |         |         |
|--------------|--------------|-----------|---------|---------|--------------|-----------|---------|---------|
|              | 개인           | 외국인       | 연기금     | 기관      | 개인           | 외국인       | 연기금     | 기관      |
| KOSPI        | 5,785.0      | (7,705.3) | (175.5) | 2,443.4 | 537.4        | (7,162.8) | (665.8) | 4,858.9 |
| KOSPI 건설     | 412.3        | (159.6)   | (39.6)  | (255.4) | 819.7        | (269.0)   | (40.2)  | (522.5) |
| 현대건설         | 79.2         | 64.7      | (24.1)  | (146.2) | 379.1        | (26.9)    | (100.9) | (358.8) |
| 대우건설         | 129.4        | (124.5)   | (10.5)  | (5.9)   | 233.4        | (74.7)    | (52.1)  | (133.8) |
| 삼성 E&A       | 52.8         | (20.1)    | 8.8     | (31.2)  | 299.0        | (311.5)   | 18.0    | 10.3    |
| DL 이앤씨       | 46.2         | (17.5)    | 1.8     | (27.4)  | 28.6         | (60.2)    | 93.2    | 36.3    |
| GS 건설        | 111.1        | (49.0)    | (7.9)   | (61.8)  | 176.5        | (128.2)   | 24.2    | (47.8)  |
| IPARK 현대산업개발 | (1.9)        | (2.6)     | 2.4     | 4.2     | (9.2)        | 1.3       | 2.4     | 7.4     |

자료: Quantwise, 유진투자증권

### 국고채 금리



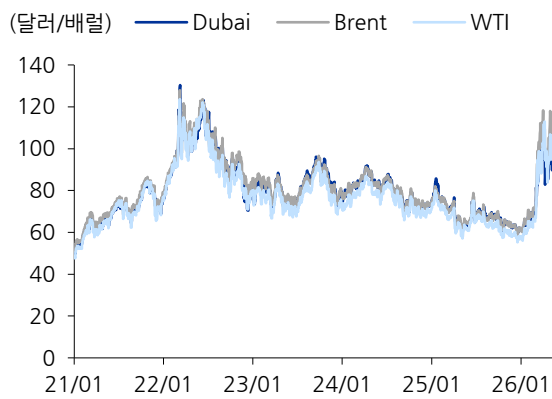
자료: Bloomberg, 유진투자증권

### 환율



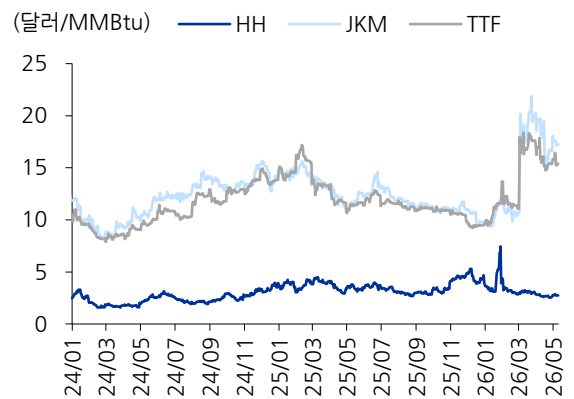
자료: Bloomberg, 유진투자증권

### 국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

### 천연가스 가격



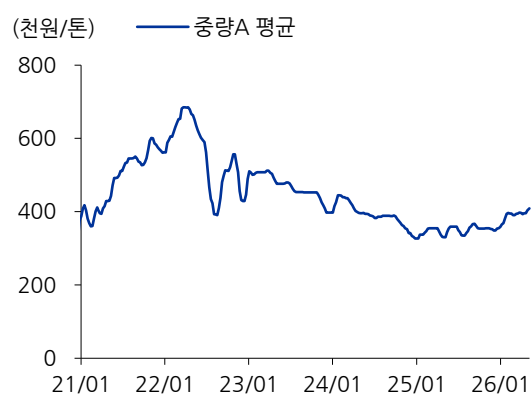
자료: Bloomberg, 유진투자증권

### 유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

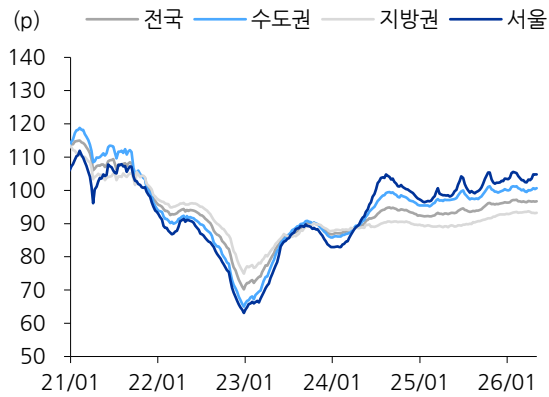
### 철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

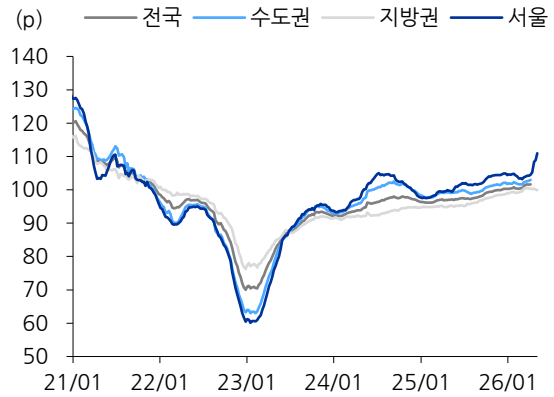
## 아파트 시장 동향

### 아파트 매매수급지수



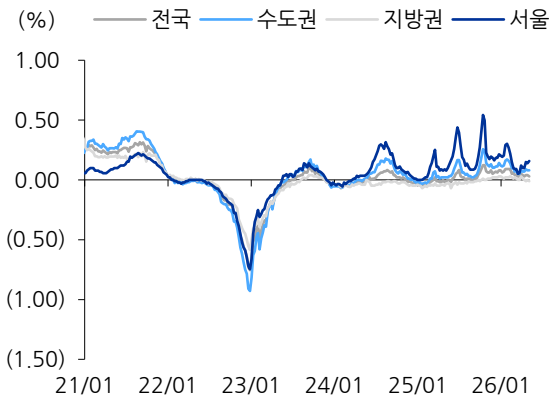
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 아파트 전세수급지수



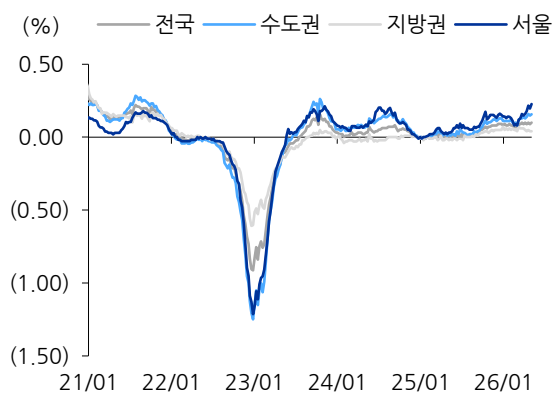
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

### 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

| 상승폭 확대       |           |      | 상승 전환  |           |      | 하락 전환      |           |        |
|--------------|-----------|------|--------|-----------|------|------------|-----------|--------|
| 지역           | 주간 상승률(%) |      | 지역     | 주간 상승률(%) |      | 지역         | 주간 상승률(%) |        |
|              | 4/27      | 5/4  |        | 4/27      | 5/4  |            | 4/27      | 5/4    |
| 경기 하남시       | 0.19      | 0.33 | 경기 여주시 | (0.13)    | 0.05 | 충남 당진시     | 0.05      | (0.02) |
| 서울 강북구       | 0.16      | 0.25 | 전남 순천시 | (0.06)    | 0.06 | 강원 강원      | 0.01      | (0.05) |
| 서울 강서구       | 0.21      | 0.30 | 서울 용산구 | (0.03)    | 0.07 | 경기 부천시 오정구 | 0.03      | (0.03) |
| 경남 창원시 마산합포구 | 0.02      | 0.11 | 경기 김포시 | (0.02)    | 0.07 |            |           |        |
| 경기 성남시 중원구   | 0.05      | 0.12 |        |           |      |            |           |        |
| 경기 화성시       | 0.08      | 0.15 |        |           |      |            |           |        |
| 서울 성북구       | 0.21      | 0.27 |        |           |      |            |           |        |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

| 단위(%)   | 상승률 (2026-05-04 기준) |        |        |        |        |        | 비고  |      |
|---------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|------|
|         | 1W                  | 2W     | 4W     | 8W     | 52W    | YTD    |     |      |
| 전국      | 0.04                | 0.07   | 0.14   | 0.29   | 2.34   | 0.97   |     |      |
| 수도권     | 0.08                | 0.16   | 0.32   | 0.57   | 4.98   | 1.79   |     |      |
| 지방권     | (0.01)              | (0.01) | (0.02) | 0.02   | (0.14) | 0.20   |     |      |
| 5대광역시   | (0.02)              | (0.05) | (0.06) | (0.07) | (0.53) | 0.10   |     |      |
| 서울      | 0.15                | 0.30   | 0.54   | 0.87   | 10.19  | 2.82   | 신고점 |      |
| 종로구     | 0.21                | 0.41   | 0.81   | 1.50   | 7.67   | 3.58   | 신고점 | 규제지역 |
| 중구      | 0.14                | 0.29   | 0.49   | 1.21   | 10.97  | 3.86   | 신고점 | 규제지역 |
| 용산구     | 0.07                | 0.04   | (0.02) | (0.16) | 12.19  | 1.12   |     | 규제지역 |
| 성동구     | 0.17                | 0.32   | 0.46   | 0.44   | 19.99  | 3.30   | 신고점 | 규제지역 |
| 광진구     | 0.15                | 0.27   | 0.68   | 1.32   | 14.62  | 3.55   | 신고점 | 규제지역 |
| 동대문구    | 0.24                | 0.46   | 0.91   | 1.57   | 8.22   | 3.69   | 신고점 | 규제지역 |
| 중랑구     | 0.13                | 0.24   | 0.44   | 0.91   | 2.77   | 1.79   |     | 규제지역 |
| 성북구     | 0.27                | 0.49   | 0.96   | 1.84   | 8.29   | 4.80   |     | 규제지역 |
| 강북구     | 0.25                | 0.40   | 0.91   | 1.30   | 3.12   | 2.07   |     | 규제지역 |
| 도봉구     | 0.11                | 0.25   | 0.55   | 0.80   | 2.88   | 1.80   |     | 규제지역 |
| 노원구     | 0.18                | 0.36   | 0.72   | 1.52   | 5.92   | 3.57   |     | 규제지역 |
| 은평구     | 0.15                | 0.29   | 0.62   | 1.27   | 5.72   | 3.11   |     | 규제지역 |
| 서대문구    | 0.20                | 0.38   | 0.80   | 1.63   | 8.61   | 4.05   |     | 규제지역 |
| 마포구     | 0.15                | 0.25   | 0.60   | 0.92   | 15.76  | 3.35   | 신고점 | 규제지역 |
| 양천구     | 0.16                | 0.33   | 0.51   | 0.93   | 14.67  | 3.32   | 신고점 | 규제지역 |
| 강서구     | 0.30                | 0.52   | 1.07   | 1.91   | 9.58   | 4.69   |     | 규제지역 |
| 구로구     | 0.24                | 0.44   | 0.83   | 1.65   | 7.84   | 4.09   |     | 규제지역 |
| 금천구     | 0.15                | 0.36   | 0.52   | 0.80   | 2.67   | 1.42   |     | 규제지역 |
| 영등포구    | 0.16                | 0.37   | 0.78   | 1.53   | 14.16  | 4.34   | 신고점 | 규제지역 |
| 동작구     | 0.09                | 0.25   | 0.51   | 0.56   | 12.84  | 2.90   | 신고점 | 규제지역 |
| 관악구     | 0.17                | 0.38   | 0.82   | 1.49   | 8.81   | 4.63   |     | 규제지역 |
| 서초구     | 0.04                | 0.06   | (0.03) | (0.35) | 11.02  | 1.00   |     | 규제지역 |
| 강남구     | (0.04)              | (0.05) | (0.16) | (0.77) | 8.51   | (0.37) |     | 규제지역 |
| 송파구     | 0.17                | 0.31   | 0.37   | 0.11   | 17.12  | 1.37   |     | 규제지역 |
| 강동구     | 0.09                | 0.16   | 0.28   | 0.22   | 13.31  | 2.11   | 신고점 | 규제지역 |
| 경기      | 0.07                | 0.13   | 0.27   | 0.55   | 3.36   | 1.61   |     |      |
| 과천시     | 0.00                | (0.07) | (0.20) | (0.54) | 15.44  | 0.55   |     | 규제지역 |
| 안양시     | 0.15                | 0.31   | 0.74   | 1.89   | 11.41  | 5.05   |     |      |
| 안양시 만안구 | 0.12                | 0.19   | 0.44   | 0.98   | 5.10   | 2.46   |     |      |
| 안양시 동안구 | 0.17                | 0.39   | 0.90   | 2.37   | 14.90  | 6.43   |     | 규제지역 |
| 성남시     | 0.14                | 0.24   | 0.57   | 1.25   | 18.36  | 4.43   | 신고점 |      |
| 성남시 수정구 | 0.11                | 0.19   | 0.59   | 1.37   | 9.29   | 3.96   | 신고점 | 규제지역 |
| 성남시 중원구 | 0.12                | 0.17   | 0.48   | 1.23   | 7.33   | 3.61   |     | 규제지역 |
| 성남시 분당구 | 0.16                | 0.26   | 0.57   | 1.22   | 23.57  | 4.76   | 신고점 | 규제지역 |
| 군포시     | 0.11                | 0.20   | 0.47   | 0.71   | 3.19   | 2.08   |     |      |
| 의왕시     | 0.12                | 0.21   | 0.41   | 1.02   | 6.02   | 2.74   |     | 규제지역 |
| 안성시     | (0.02)              | (0.06) | (0.09) | (0.15) | (1.52) | (0.10) |     |      |
| 용인시     | 0.13                | 0.29   | 0.59   | 1.49   | 9.37   | 4.99   |     |      |
| 용인시 처인구 | 0.06                | 0.16   | 0.22   | 0.47   | 2.70   | 1.24   |     |      |
| 용인시 기흥구 | 0.21                | 0.40   | 0.75   | 1.73   | 6.62   | 4.41   |     |      |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

| 단위(%) | 상승률 (2026-05-04 기준) |        |        |        |        |        |        | 비고  |      |
|-------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|------|
|       | 1W                  | 2W     | 4W     | 8W     | 52W    | YTD    |        |     |      |
| 경기    | 용인시 수지구             | 0.10   | 0.23   | 0.60   | 1.74   | 15.41  | 7.34   | 신고점 | 규제지역 |
|       | 수원시                 | 0.12   | 0.29   | 0.54   | 1.04   | 5.61   | 2.68   |     |      |
|       | 수원시 장안구             | 0.09   | 0.21   | 0.37   | 0.69   | 2.55   | 1.40   |     | 규제지역 |
|       | 수원시 권선구             | 0.14   | 0.33   | 0.50   | 0.93   | 4.32   | 2.39   |     |      |
|       | 수원시 팔달구             | 0.07   | 0.17   | 0.32   | 0.73   | 5.77   | 2.39   |     | 규제지역 |
|       | 수원시 영통구             | 0.13   | 0.34   | 0.77   | 1.48   | 8.48   | 3.80   |     | 규제지역 |
|       | 부천시                 | 0.04   | 0.08   | 0.23   | 0.40   | 0.65   | 0.86   |     |      |
|       | 부천시 원미구             | 0.04   | 0.07   | 0.23   | 0.45   | 1.95   | 1.29   | 신고점 |      |
|       | 부천시 소사구             | 0.07   | 0.12   | 0.26   | 0.43   | (0.43) | 0.57   |     |      |
|       | 부천시 오정구             | (0.03) | 0.01   | 0.16   | 0.14   | (1.81) | (0.10) |     |      |
|       | 안산시                 | (0.02) | (0.03) | (0.05) | (0.06) | 0.23   | 0.19   |     |      |
|       | 안산시 상록구             | (0.04) | (0.06) | (0.09) | (0.07) | (0.23) | 0.11   |     |      |
|       | 안산시 단원구             | 0.00   | (0.02) | (0.04) | (0.06) | 0.56   | 0.25   |     |      |
|       | 시흥시                 | (0.05) | (0.06) | (0.05) | 0.01   | (1.32) | (0.12) |     |      |
|       | 광명시                 | 0.31   | 0.61   | 1.38   | 2.37   | 13.80  | 5.68   |     | 규제지역 |
|       | 화성시                 | 0.15   | 0.23   | 0.53   | 0.89   | 4.07   | 2.20   |     |      |
|       | 오산시                 | 0.00   | (0.02) | 0.04   | 0.06   | 0.89   | 0.08   |     |      |
|       | 평택시                 | (0.05) | (0.15) | (0.42) | (0.79) | (7.18) | (2.00) |     |      |
|       | 남양주시                | 0.11   | 0.22   | 0.45   | 0.95   | 3.26   | 2.00   |     |      |
|       | 구리시                 | 0.29   | 0.58   | 1.15   | 2.17   | 8.22   | 5.50   |     |      |
|       | 하남시                 | 0.33   | 0.51   | 0.95   | 1.75   | 12.63  | 5.07   | 신고점 | 규제지역 |
|       | 광주시                 | (0.13) | (0.22) | (0.58) | (1.17) | 0.57   | (0.60) |     |      |
|       | 이천시                 | (0.20) | (0.38) | (0.69) | (1.27) | (5.19) | (2.49) |     |      |
|       | 여주시                 | 0.05   | (0.08) | 0.01   | (0.29) | (1.98) | (0.85) |     |      |
|       | 김포시                 | 0.07   | 0.05   | 0.07   | (0.01) | (1.34) | (0.23) |     |      |
|       | 고양시                 | (0.01) | (0.01) | (0.06) | (0.18) | (1.76) | (0.52) |     |      |
|       | 고양시 덕양구             | 0.07   | 0.12   | 0.15   | 0.21   | 0.25   | 0.15   |     |      |
|       | 고양시 일산동구            | (0.07) | (0.11) | (0.23) | (0.56) | (3.38) | (1.03) |     |      |
|       | 고양시 일산서구            | (0.08) | (0.10) | (0.21) | (0.39) | (3.05) | (0.98) |     |      |
|       | 파주시                 | (0.05) | (0.06) | (0.16) | (0.45) | (3.84) | (1.10) |     |      |
|       | 포천시                 | (0.01) | 0.02   | (0.02) | (0.05) | (0.37) | (0.06) |     |      |
|       | 동두천시                | (0.02) | 0.00   | 0.01   | 0.05   | (1.61) | (0.16) |     |      |
| 양주시   | (0.01)              | (0.02) | (0.05) | (0.07) | (0.22) | (0.25) |        |     |      |
| 의정부시  | 0.05                | 0.04   | 0.04   | 0.13   | 0.38   | 0.25   |        |     |      |
| 인천    | (0.01)              | (0.01) | 0.01   | (0.02) | 0.33   | 0.25   |        |     |      |
| 중구    | (0.04)              | (0.04) | (0.15) | (0.35) | (0.95) | (0.65) |        |     |      |
| 동구    | 0.02                | 0.05   | 0.07   | 0.06   | 0.42   | 0.12   |        |     |      |
| 미추홀구  | 0.01                | 0.01   | 0.02   | 0.05   | 0.85   | 0.18   |        |     |      |
| 연수구   | 0.01                | 0.01   | 0.09   | 0.29   | 1.15   | 1.56   |        |     |      |
| 남동구   | (0.04)              | (0.03) | (0.04) | (0.12) | 0.57   | 0.10   |        |     |      |
| 부평구   | 0.04                | 0.05   | 0.10   | 0.23   | 0.79   | 0.56   |        |     |      |
| 계양구   | (0.03)              | (0.05) | (0.08) | (0.24) | (0.36) | (0.39) |        |     |      |
| 서구    | (0.05)              | (0.08) | (0.04) | (0.26) | (0.49) | (0.34) |        |     |      |
| 부산    | 0.01                | 0.02   | 0.01   | 0.01   | 0.19   | 0.38   |        |     |      |
| 중구    | 0.00                | (0.01) | (0.05) | (0.12) | (0.83) | (0.24) |        |     |      |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

| 단위(%) | 상승률 (2026-05-04 기준) |        |        |        |        |        |        | 비고 |
|-------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|
|       | 1W                  | 2W     | 4W     | 8W     | 52W    | YTD    |        |    |
| 부산    | 서구                  | (0.02) | (0.05) | (0.12) | (0.26) | (0.84) | (0.30) |    |
|       | 동구                  | (0.02) | (0.06) | (0.09) | (0.24) | (1.61) | (0.37) |    |
|       | 영도구                 | (0.14) | (0.25) | (0.49) | (0.93) | (3.71) | (2.27) |    |
|       | 부산진구                | 0.04   | 0.04   | 0.00   | 0.06   | (0.25) | 0.32   |    |
|       | 남구                  | (0.02) | 0.00   | 0.01   | 0.23   | 0.54   | 0.55   |    |
|       | 연제구                 | (0.03) | (0.04) | (0.21) | (0.62) | 0.19   | (0.19) |    |
|       | 수영구                 | 0.00   | 0.04   | 0.00   | (0.04) | 3.69   | 1.44   |    |
|       | 해운대구                | 0.05   | 0.11   | 0.23   | 0.58   | 4.22   | 2.07   |    |
|       | 금정구                 | (0.02) | (0.05) | (0.10) | (0.43) | (0.96) | (0.29) |    |
|       | 동래구                 | 0.10   | 0.17   | 0.34   | 0.66   | 2.92   | 1.91   |    |
|       | 기장군                 | 0.04   | 0.04   | (0.01) | (0.05) | (0.40) | (0.20) |    |
|       | 북구                  | 0.05   | 0.09   | 0.20   | 0.26   | (0.14) | 0.49   |    |
|       | 강서구                 | (0.02) | (0.04) | (0.12) | (0.29) | (3.50) | (0.73) |    |
|       | 사상구                 | (0.02) | (0.07) | (0.12) | (0.25) | (2.32) | (0.56) |    |
|       | 사하구                 | (0.03) | (0.03) | (0.11) | (0.30) | (2.81) | (0.64) |    |
| 대구    |                     | (0.05) | (0.09) | (0.14) | (0.25) | (2.31) | (0.49) |    |
|       | 중구                  | (0.02) | (0.01) | 0.02   | 0.24   | 0.43   | 0.85   |    |
|       | 동구                  | 0.02   | 0.02   | 0.16   | 0.14   | (1.00) | 0.33   |    |
|       | 서구                  | (0.13) | (0.35) | (0.58) | (0.95) | (4.34) | (1.46) |    |
|       | 남구                  | (0.01) | (0.01) | (0.11) | (0.16) | (2.15) | (0.36) |    |
|       | 북구                  | (0.08) | (0.11) | (0.19) | (0.39) | (3.05) | (0.97) |    |
|       | 수성구                 | (0.01) | (0.05) | (0.08) | 0.11   | (0.40) | 0.39   |    |
|       | 달서구                 | (0.09) | (0.13) | (0.25) | (0.60) | (4.52) | (1.35) |    |
|       | 달성군                 | (0.02) | (0.09) | (0.13) | (0.22) | (1.43) | (0.42) |    |
| 광주    |                     | (0.15) | (0.28) | (0.41) | (0.62) | (1.71) | (0.76) |    |
|       | 동구                  | (0.27) | (0.37) | (0.66) | (0.95) | (2.64) | (1.35) |    |
|       | 서구                  | (0.14) | (0.24) | (0.44) | (0.58) | (2.13) | (0.75) |    |
|       | 남구                  | (0.20) | (0.34) | (0.59) | (1.10) | (2.70) | (1.39) |    |
|       | 북구                  | (0.20) | (0.38) | (0.44) | (0.48) | (1.44) | (0.63) |    |
|       | 광산구                 | (0.04) | (0.13) | (0.22) | (0.46) | (0.94) | (0.43) |    |
| 대전    |                     | (0.01) | (0.01) | (0.03) | (0.01) | (1.37) | (0.10) |    |
|       | 동구                  | (0.03) | (0.03) | (0.05) | (0.16) | (1.34) | (0.33) |    |
|       | 중구                  | (0.04) | (0.04) | (0.08) | (0.10) | (1.81) | (0.24) |    |
|       | 서구                  | 0.01   | 0.01   | 0.02   | 0.10   | (1.12) | 0.19   |    |
|       | 유성구                 | 0.00   | (0.02) | (0.04) | (0.02) | (1.55) | (0.21) |    |
|       | 대덕구                 | (0.01) | (0.01) | (0.05) | (0.06) | (1.25) | (0.19) |    |
| 울산    |                     | 0.08   | 0.16   | 0.35   | 0.87   | 4.07   | 2.04   |    |
|       | 중구                  | 0.09   | 0.19   | 0.44   | 0.92   | 3.91   | 1.97   |    |
|       | 남구                  | 0.10   | 0.23   | 0.47   | 1.23   | 6.68   | 3.18   |    |
|       | 동구                  | 0.01   | 0.04   | 0.09   | 0.33   | 0.81   | 1.02   |    |
|       | 북구                  | 0.09   | 0.12   | 0.29   | 0.77   | 4.63   | 1.86   |    |
|       | 울주군                 | 0.10   | 0.17   | 0.35   | 0.80   | 2.08   | 1.33   |    |
| 세종    |                     | (0.01) | (0.06) | (0.11) | (0.26) | 1.73   | (0.18) |    |
| 강원    |                     | (0.05) | (0.05) | (0.10) | (0.07) | (0.46) | 0.07   |    |
|       | 춘천시                 | 0.05   | 0.12   | 0.16   | 0.39   | 1.30   | 0.77   |    |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

| 단위(%) |         | 상승률 (2026-05-04 기준) |        |        |        |        |        | 비고  |  |
|-------|---------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--|
|       |         | 1W                  | 2W     | 4W     | 8W     | 52W    | YTD    |     |  |
| 강원    | 원주시     | (0.09)              | (0.13) | (0.23) | (0.22) | (1.51) | (0.17) |     |  |
|       | 강릉시     | (0.05)              | (0.07) | (0.21) | (0.35) | (0.90) | (0.24) |     |  |
|       | 동해시     | 0.04                | 0.17   | 0.25   | 0.50   | 3.03   | 1.75   | 신고점 |  |
|       | 태백시     | (0.01)              | (0.01) | 0.10   | (0.10) | (0.21) | 0.10   |     |  |
|       | 속초시     | (0.35)              | (0.44) | (0.71) | (1.15) | (4.32) | (2.15) |     |  |
|       | 삼척시     | 0.16                | 0.27   | 0.54   | 1.16   | 2.85   | 1.48   |     |  |
| 충북    |         | 0.02                | 0.01   | 0.04   | 0.22   | 1.13   | 0.48   |     |  |
|       | 청주시     | 0.02                | 0.03   | 0.10   | 0.37   | 2.06   | 0.79   |     |  |
|       | 청주시 상당구 | 0.04                | 0.05   | 0.14   | 0.39   | 1.63   | 0.29   |     |  |
|       | 청주시 서원구 | (0.04)              | (0.06) | (0.11) | (0.17) | (0.46) | (0.55) |     |  |
|       | 청주시 흥덕구 | 0.05                | 0.07   | 0.24   | 0.84   | 4.66   | 2.33   |     |  |
|       | 청주시 청원구 | 0.04                | 0.05   | 0.09   | 0.17   | 1.11   | 0.30   |     |  |
|       | 충주시     | 0.04                | 0.04   | 0.10   | 0.18   | (0.59) | 0.25   |     |  |
|       | 제천시     | 0.00                | (0.09) | (0.34) | (0.33) | (0.35) | (0.37) |     |  |
|       | 음성군     | (0.05)              | (0.20) | (0.34) | (0.57) | (3.21) | (1.27) |     |  |
| 충남    |         | (0.02)              | (0.04) | (0.08) | (0.22) | (1.13) | (0.49) |     |  |
|       | 천안시     | (0.03)              | (0.07) | (0.14) | (0.24) | (2.00) | (0.62) |     |  |
|       | 천안시 동남구 | (0.03)              | (0.10) | (0.10) | (0.28) | (2.22) | (0.62) |     |  |
|       | 천안시 서북구 | (0.04)              | (0.05) | (0.17) | (0.21) | (1.86) | (0.62) |     |  |
|       | 공주시     | 0.04                | 0.11   | 0.18   | 0.30   | 1.14   | 0.58   |     |  |
|       | 보령시     | (0.08)              | (0.15) | (0.20) | (0.16) | 0.26   | (0.05) |     |  |
|       | 아산시     | (0.06)              | (0.07) | (0.14) | (0.59) | (1.82) | (1.11) |     |  |
|       | 서산시     | 0.06                | 0.07   | 0.05   | (0.01) | 1.50   | (0.10) |     |  |
|       | 논산시     | 0.04                | 0.05   | 0.12   | 0.31   | 2.00   | 0.69   | 신고점 |  |
|       | 계룡시     | (0.01)              | 0.00   | (0.03) | (0.08) | (0.74) | (0.18) |     |  |
|       | 홍성군     | (0.01)              | (0.03) | (0.05) | (0.11) | (1.85) | (0.44) |     |  |
|       | 예산군     | (0.01)              | (0.02) | (0.06) | (0.12) | (1.13) | (0.29) |     |  |
|       | 당진시     | (0.02)              | 0.02   | 0.04   | 0.07   | (0.09) | 0.13   |     |  |
| 전북    |         | 0.06                | 0.14   | 0.20   | 0.62   | 3.08   | 1.39   |     |  |
|       | 전주시     | 0.16                | 0.31   | 0.54   | 1.39   | 8.29   | 3.32   | 신고점 |  |
|       | 전주시 완산구 | 0.26                | 0.46   | 0.71   | 1.64   | 8.46   | 3.55   | 신고점 |  |
|       | 전주시 덕진구 | 0.06                | 0.15   | 0.35   | 1.11   | 8.08   | 3.06   | 신고점 |  |
|       | 군산시     | (0.03)              | (0.05) | (0.12) | (0.13) | (1.52) | (0.44) |     |  |
|       | 익산시     | (0.06)              | (0.08) | (0.27) | (0.34) | (3.97) | (1.12) |     |  |
|       | 정읍시     | 0.01                | 0.09   | (0.03) | (0.13) | (0.95) | 0.17   |     |  |
|       | 남원시     | 0.09                | 0.15   | 0.37   | 1.14   | 5.66   | 2.55   | 신고점 |  |
|       | 김제시     | 0.01                | 0.03   | 0.04   | 0.14   | 0.07   | 0.04   |     |  |
| 전남    |         | 0.02                | 0.02   | 0.09   | 0.07   | (0.90) | 0.10   |     |  |
|       | 목포시     | 0.10                | 0.25   | 0.43   | 0.42   | (0.34) | 0.59   |     |  |
|       | 여수시     | (0.12)              | (0.21) | (0.37) | (1.01) | (3.61) | (1.91) |     |  |
|       | 순천시     | 0.06                | 0.00   | (0.02) | (0.03) | (0.39) | 0.30   |     |  |
|       | 나주시     | (0.02)              | (0.08) | (0.19) | (0.27) | (0.97) | 0.20   |     |  |
|       | 광양시     | 0.00                | (0.05) | (0.08) | (0.16) | (1.46) | (0.38) |     |  |
|       | 무안군     | 0.23                | 0.59   | 1.88   | 4.14   | 6.64   | 5.90   |     |  |
| 경북    |         | (0.03)              | (0.05) | (0.13) | (0.22) | (0.85) | (0.11) |     |  |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

| 단위(%) |           | 상승률 (2026-05-04 기준) |        |        |        |        |        | 비고  |  |
|-------|-----------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--|
|       |           | 1W                  | 2W     | 4W     | 8W     | 52W    | YTD    |     |  |
| 경북    | 포항시       | (0.09)              | (0.15) | (0.33) | (0.63) | (3.49) | (1.32) |     |  |
|       | 포항시 남구    | (0.09)              | (0.13) | (0.24) | (0.31) | (2.53) | (0.74) |     |  |
|       | 포항시 북구    | (0.09)              | (0.17) | (0.38) | (0.81) | (4.05) | (1.65) |     |  |
|       | 경주시       | 0.03                | 0.07   | 0.13   | 0.38   | 0.70   | 1.09   |     |  |
|       | 김천시       | 0.02                | 0.04   | 0.10   | 0.22   | 0.60   | 0.58   |     |  |
|       | 안동시       | 0.09                | 0.24   | 0.25   | 0.49   | 6.99   | 2.39   | 신고점 |  |
|       | 구미시       | (0.11)              | (0.17) | (0.36) | (0.59) | (2.20) | (0.34) |     |  |
|       | 영주시       | 0.14                | 0.30   | 0.43   | 0.73   | 4.82   | 1.77   | 신고점 |  |
|       | 영천시       | 0.11                | 0.23   | 0.44   | 0.73   | 2.24   | 1.25   |     |  |
|       | 상주시       | 0.11                | 0.21   | 0.39   | 0.80   | 6.07   | 1.82   | 신고점 |  |
|       | 문경시       | (0.01)              | (0.01) | 0.22   | 0.36   | 6.87   | 1.61   |     |  |
|       | 경산시       | (0.02)              | (0.05) | (0.15) | (0.28) | (1.66) | (0.46) |     |  |
|       | 칠곡군       | (0.02)              | (0.07) | (0.13) | (0.39) | (2.33) | (0.90) |     |  |
| 경남    | 0.04      | 0.07                | 0.13   | 0.38   | 0.58   | 0.79   |        |     |  |
|       | 창원시       | 0.07                | 0.13   | 0.32   | 0.72   | 2.10   | 1.70   |     |  |
|       | 창원시 의창구   | 0.01                | 0.09   | 0.30   | 0.49   | 1.84   | 1.47   |     |  |
|       | 창원시 성산구   | 0.12                | 0.24   | 0.74   | 1.92   | 6.44   | 4.34   |     |  |
|       | 창원시 마산합포구 | 0.11                | 0.13   | 0.20   | 0.35   | 0.78   | 0.67   |     |  |
|       | 창원시 마산회원구 | 0.11                | 0.18   | 0.21   | 0.37   | 1.99   | 1.22   |     |  |
|       | 창원시 진해구   | (0.05)              | (0.09) | (0.19) | (0.37) | (3.40) | (1.02) |     |  |
|       | 진주시       | 0.23                | 0.41   | 0.65   | 1.56   | 7.93   | 3.84   | 신고점 |  |
|       | 통영시       | (0.09)              | (0.10) | (0.12) | (0.28) | (3.01) | (0.95) |     |  |
|       | 사천시       | (0.01)              | (0.04) | (0.14) | (0.29) | (1.55) | (0.73) |     |  |
|       | 김해시       | (0.02)              | (0.05) | (0.11) | (0.04) | (1.14) | (0.11) |     |  |
|       | 밀양시       | 0.00                | 0.06   | 0.08   | 0.14   | (0.25) | 0.40   |     |  |
|       | 거제시       | (0.01)              | (0.06) | (0.14) | (0.41) | (4.75) | (1.42) |     |  |
|       | 양산시       | 0.02                | 0.02   | 0.03   | 0.22   | (0.46) | 0.17   |     |  |
| 제주    |           | (0.05)              | (0.10) | (0.19) | (0.34) | (2.06) | (0.67) |     |  |
|       | 제주시       | (0.04)              | (0.09) | (0.18) | (0.32) | (1.86) | (0.65) |     |  |
|       | 서귀포시      | (0.09)              | (0.14) | (0.22) | (0.38) | (2.71) | (0.74) |     |  |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

**Compliance Notice**

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다  
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다  
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3 자에게 사전 제공한 사실이 없습니다  
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다  
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다  
 동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다  
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다  
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.  
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

**투자기간 및 투자등급/투자의견 비율**

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 증가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

|                  |                            |     |
|------------------|----------------------------|-----|
| · STRONG BUY(매수) | 추천기준일 증가대비 +50%이상          | 0%  |
| · BUY(매수)        | 추천기준일 증가대비 +15%이상 ~ +50%미만 | 95% |
| · HOLD(중립)       | 추천기준일 증가대비 -10%이상 ~ +15%미만 | 5%  |
| · REDUCE(매도)     | 추천기준일 증가대비 -10%미만          | 0%  |

(2026.03.31 기준)