

건설/부동산

양도세 중과 유예 종료 임박

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.03%), 수도권(+0.07%), 지방권(-0.01%), 서울(+0.14%)
 - * **TOP3 지역:** 전남 무안(+0.36%), 경기 광명(+0.31%), 경기 구리(+0.29%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.10%), 수도권(+0.16%), 지방권(+0.05%), 서울(+0.22%)

세제 이벤트 종료 이후, 매물 잠김과 매도자 우위 시장이 나타날 전망

오는 5월 9일 다주택자 양도세 중과 유예 조치가 종료될 예정이다. 정부는 시장 충격을 완화하기 위해 기한 내 매매계약을 체결하고 계약금을 지급한 경우에 한해 잔금 이행 기간을 일부 유예하는 경과조치를 운영해왔다. 이는 다주택자에게 퇴로를 제공하며 매도 유인을 자극하는 정책으로 작동했으며, 서울 주요 지역의 아파트 가격 상승세를 일정 부분 제어하는 역할을 해왔다. 여기에 6월 1일 보유세 과세 기준일까지 맞물리며 가격 하방 압력과 관망세를 주도했다.

그러나 최근 서울 주요 지역 아파트 매매가격지수는 하락폭이 축소되거나 일부 지역에서는 반등 조짐을 보이고 있다. 이는 단기적으로 매물 증가에 따른 가격 조정이 일정 부분 마무리 국면에 진입했음을 의미하는 동시에, 선제적으로 출회된 매물의 상당 부분이 시장에서 소화된 결과로 해석된다. 아울러 양도세 유예 종료 기한 및 과세 기준일 내 매도가 어렵다고 판단한 매도자들이 매물을 회수하면서, 추가적인 급매 출회 유인 역시 점차 약화되고 있는 것으로 판단된다.

양도세 중과 유예 종료일과 보유세 과세 기준일 이후에는 세제 요인에 기반한 매도 유인이 급격히 둔화되면서 매물 출회 속도 역시 둔화될 것으로 예상된다. 이에 따라 매물 잠김 현상과 함께 거래량 위축이 동반되는 흐름이 불가피할 전망이다. 신규 매물 유입이 제한적인 환경에서 가격의 하방 경직성이 강화되며 매도자 우위 구조로 전환될 것으로 예상된다.

건설업종 관점에서는 기존 주택 시장의 매물 감소가 신규 분양 시장으로의 수요 집중을 유도할 수 있다는 점에서 우호적인 환경으로 작용할 수 있다. 또한 이란 전쟁 여파에 따른 공사비 상승 압력이 가중되는 상황에서, 수급 경색에 기반한 주택가격의 상승은 분양가 수용도를 높여 사업성 악화를 일부 상쇄하는 방향으로 전개될 것으로 전망한다.

주간 주요 뉴스

DL 이앤씨, 엑스에너지 지분가치 6배 상승
2023년 1월 시리즈 C 투자(약 300억원) 이후, 엑스에너지가 나스닥에 상장하면서 투자 3년 만에 지분가치 6배 가까이 급등

공공주택 3만 4,000가구 '예타 면제'

국토교통부와 재정경제부는 국무회의에서 3만 4,000 가구 규모의 26개 공공주택 사업이 국가 정책 사업으로 의결됐다고 발표. 26개 사업은 공공기관 예비타당성 조사 면제

'건설자재수급지수' 최저치

지난 3월 건설경기실사지수(CBSI) 중 자재수급지수는 74.3으로 전월보다 16.7포인트 하락. 2024년 5월 자재수급지수 도입 이후 지수가 70대로 내려온 건 처음

제이알글로벌리츠, '디폴트' 여파

지난 27일 만기 도래한 400억원 규모 전자단기사채를 상환하지 못하고 기업회생절차에 돌입. 약 3,390억원 규모의 회사채를 포함한 총 4,000억원대 시장성 차입금의 차환 가능성도 불투명해진 상황

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	7,209	▲1.4	▲5.1
KOSPI	6,599	▲1.9	▲53.1
KOSPI 건설	233	▼2.2	▲141.8
현대건설	161,800	▼7.8	▲134.5
대우건설	35,000	▲5.3	▲835.8
삼성 E&A	53,100	▲5.6	▲128.4
DL 이앤씨	99,000	▲1.4	▲148.1
GS 건설	38,050	▼8.4	▲102.2
ARK한미산업개발	22,950	▼5.0	▲9.8

건설/부동산 류태환
02)368-6156 / taehwan.ryu@

RA 임범수
02)368-6168 / beomsu@

건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



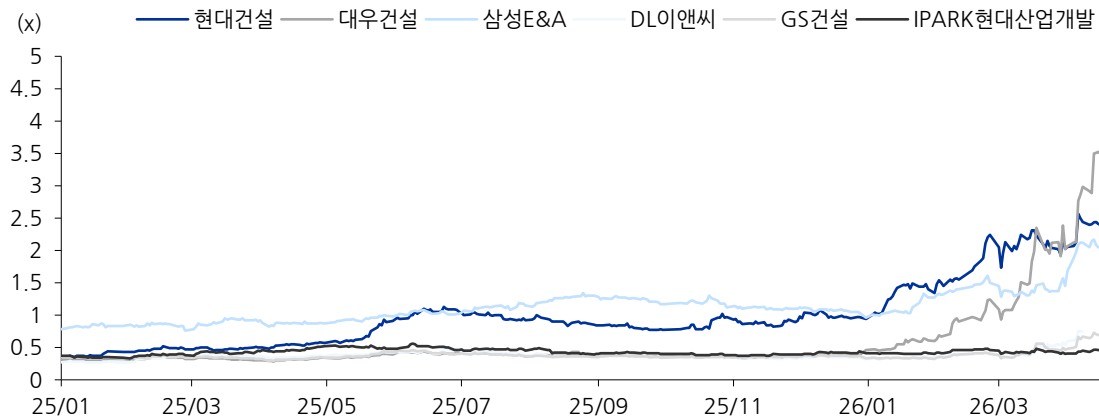
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	435.5	(3,342.3)	(191.6)	3,052.9	(12,961.7)	2,008.2	(885.7)	6,600.7
KOSPI 건설	143.9	8.9	(43.8)	(159.8)	315.3	(104.2)	25.4	(188.3)
현대건설	181.6	(50.8)	(33.6)	(136.0)	365.3	(118.7)	(84.6)	(250.8)
대우건설	(76.1)	95.7	(18.7)	(22.3)	(72.8)	169.9	(50.1)	(87.5)
삼성 E&A	25.9	(44.4)	3.1	16.9	318.1	(440.4)	37.7	120.1
DL 이앤씨	(15.3)	5.5	7.3	10.7	(18.5)	(138.2)	141.9	165.1
GS 건설	56.2	(20.0)	(6.4)	(35.7)	115.2	(111.3)	40.3	(1.0)
IPARK 현대산업개발	3.9	(5.2)	(0.3)	1.1	(4.8)	4.2	(0.5)	0.3

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



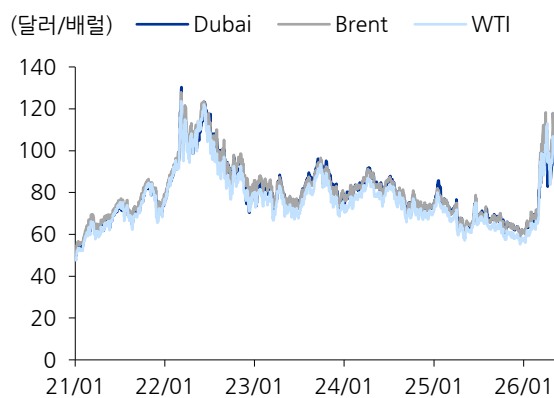
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



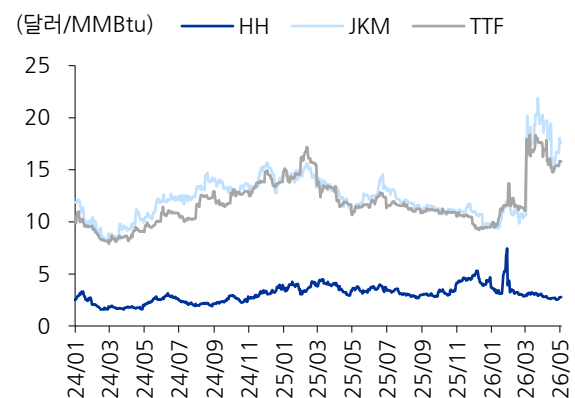
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

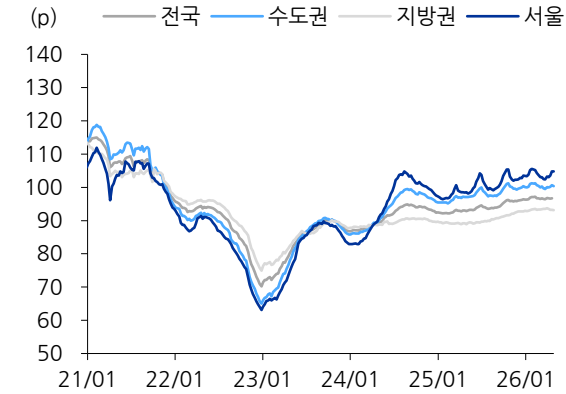
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

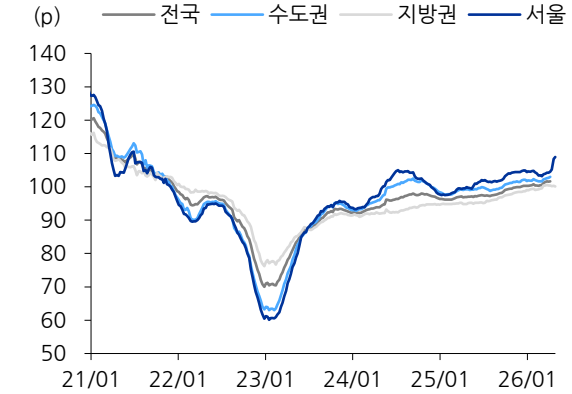
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



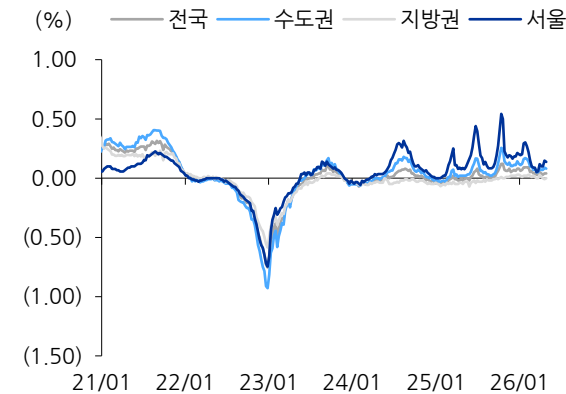
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



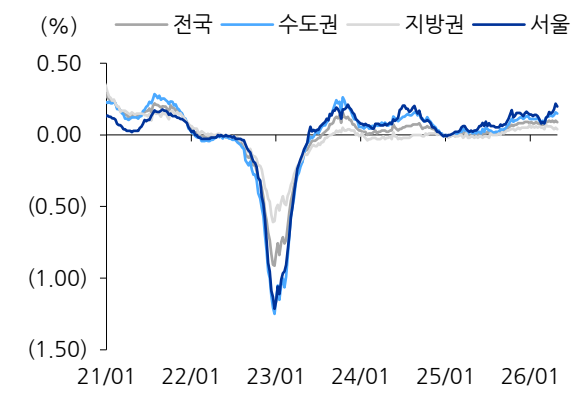
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	4/20	4/27		4/20	4/27		4/20	4/27
경기 수원시 권선구	0.05	0.19	경북 안동시	(0.03)	0.15	경북 문경시	0.13	(0.01)
강원 동해시	0.01	0.13	전북 정읍시	(0.02)	0.08	충남 천안시 동남구	0.04	(0.08)
서울 금천구	0.10	0.21	부산 수영구	(0.02)	0.04	경기 오산시	0.06	(0.03)
경남 진주시	0.08	0.18				강원 태백시	0.07	(0.01)
서울 양천구	0.09	0.17				전남 순천시	0.01	(0.06)
전북 전주시 완산구	0.14	0.21						
강원 춘천시	0.01	0.07						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-04-27 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.03	0.08	0.15	0.30	2.30	0.94		
수도권	0.07	0.17	0.31	0.57	4.91	1.71		
지방권	(0.01)	(0.01)	0.00	0.04	(0.16)	0.21		
5대광역시	(0.02)	(0.03)	(0.03)	(0.03)	(0.56)	0.13		
서울	0.14	0.29	0.49	0.81	10.10	2.65	신고점	
종로구	0.20	0.42	0.81	1.46	7.49	3.36	신고점	규제지역
중구	0.16	0.30	0.46	1.34	10.87	3.72	신고점	규제지역
용산구	(0.03)	(0.05)	(0.09)	(0.26)	12.26	1.05		규제지역
성동구	0.14	0.25	0.33	0.32	19.99	3.11	신고점	규제지역
광진구	0.13	0.35	0.64	1.39	14.52	3.40	신고점	규제지역
동대문구	0.21	0.46	0.83	1.55	7.98	3.44		규제지역
종랑구	0.10	0.22	0.41	0.91	2.63	1.66		규제지역
성북구	0.21	0.49	0.92	1.84	8.02	4.52		규제지역
강북구	0.16	0.40	0.84	1.10	2.87	1.82		규제지역
도봉구	0.13	0.33	0.47	0.75	2.75	1.68		규제지역
노원구	0.18	0.39	0.71	1.47	5.71	3.38		규제지역
은평구	0.15	0.30	0.60	1.35	5.59	2.96		규제지역
서대문구	0.18	0.40	0.82	1.70	8.43	3.85		규제지역
마포구	0.10	0.29	0.54	0.83	15.80	3.20	신고점	규제지역
양천구	0.17	0.26	0.47	0.90	14.66	3.16	신고점	규제지역
강서구	0.21	0.53	1.01	1.85	9.28	4.37		규제지역
구로구	0.20	0.42	0.82	1.58	7.63	3.84		규제지역
금천구	0.21	0.30	0.39	0.69	2.53	1.26		규제지역
영등포구	0.21	0.44	0.82	1.56	14.09	4.17	신고점	규제지역
동작구	0.16	0.29	0.49	0.48	12.88	2.80	신고점	규제지역
관악구	0.21	0.49	0.84	1.47	8.63	4.45		규제지역
서초구	0.01	(0.01)	(0.13)	(0.47)	11.19	0.96		규제지역
강남구	(0.02)	(0.08)	(0.23)	(0.87)	8.71	(0.34)		규제지역
송파구	0.13	0.20	0.18	(0.24)	17.05	1.20		규제지역
강동구	0.08	0.16	0.21	0.12	13.34	2.03	신고점	규제지역
경기	0.06	0.13	0.26	0.58	3.28	1.54		
과천시	(0.07)	(0.13)	(0.27)	(0.61)	15.66	0.54		규제지역
안양시	0.16	0.41	0.82	2.06	11.26	4.90		
안양시 만안구	0.06	0.23	0.44	0.93	4.94	2.33		
안양시 동안구	0.22	0.49	1.01	2.63	14.77	6.26		규제지역
성남시	0.10	0.23	0.59	1.36	18.26	4.28	신고점	
성남시 수정구	0.08	0.20	0.64	1.49	9.18	3.84	신고점	규제지역
성남시 중원구	0.05	0.14	0.55	1.32	7.19	3.48		규제지역
성남시 분당구	0.11	0.24	0.58	1.33	23.51	4.60	신고점	규제지역
군포시	0.10	0.25	0.47	0.66	3.06	1.98		
의왕시	0.09	0.19	0.44	1.02	5.88	2.61		규제지역
안성시	(0.04)	(0.04)	(0.06)	(0.13)	(1.63)	(0.07)		
용인시	0.15	0.30	0.66	1.59	9.28	4.85		
용인시 처인구	0.09	0.12	0.18	0.45	2.56	1.17		
용인시 기흥구	0.19	0.40	0.81	1.79	6.37	4.20		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2026-04-27 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	용인시 수지구	0.14	0.29	0.75	1.94	15.50	7.23	신고점	규제지역
	수원시	0.17	0.33	0.54	1.18	5.49	2.56		
	수원시 장안구	0.11	0.21	0.37	0.66	2.51	1.31		규제지역
	수원시 권선구	0.19	0.24	0.53	0.98	4.19	2.25		
	수원시 팔달구	0.10	0.21	0.31	0.85	5.56	2.32		규제지역
	수원시 영통구	0.21	0.52	0.76	1.80	8.36	3.66		규제지역
	부천시	0.04	0.13	0.25	0.41	0.58	0.82		
	부천시 원미구	0.03	0.14	0.25	0.49	1.88	1.25	신고점	
	부천시 소사구	0.06	0.12	0.25	0.38	(0.53)	0.50		
	부천시 오정구	0.03	0.11	0.19	0.17	(1.78)	(0.07)		
	안산시	(0.02)	(0.03)	(0.03)	(0.02)	0.22	0.21		
	안산시 상록구	(0.02)	(0.03)	(0.03)	(0.01)	(0.17)	0.16		
	안산시 단원구	(0.02)	(0.03)	(0.05)	(0.04)	0.51	0.25		
	시흥시	0.00	(0.01)	0.00	0.10	(1.26)	(0.07)		
	광명시	0.31	0.65	1.45	2.26	13.42	5.35		규제지역
	화성시	0.08	0.28	0.46	0.91	3.98	2.04		
	오산시	(0.03)	0.03	0.03	(0.02)	0.85	0.07		
	평택시	(0.11)	(0.31)	(0.47)	(0.81)	(7.24)	(1.95)		
	남양주시	0.10	0.21	0.47	0.95	3.14	1.88		
	구리시	0.29	0.57	1.12	2.28	7.91	5.20		
	하남시	0.19	0.39	0.84	1.86	12.33	4.73	신고점	규제지역
	광주시	(0.10)	(0.21)	(0.66)	(1.20)	0.69	(0.48)		
	이천시	(0.18)	(0.36)	(0.68)	(1.19)	(5.13)	(2.30)		
	여주시	(0.13)	(0.15)	(0.10)	(0.45)	(2.02)	(0.90)		
	김포시	(0.02)	0.01	(0.03)	(0.12)	(1.50)	(0.30)		
	고양시	0.00	(0.02)	(0.08)	(0.21)	(1.75)	(0.50)		
	고양시 덕양구	0.05	0.06	0.10	0.12	0.21	0.08		
	고양시 일산동구	(0.04)	(0.07)	(0.27)	(0.58)	(3.39)	(0.96)		
	고양시 일산서구	(0.02)	(0.11)	(0.18)	(0.37)	(2.99)	(0.90)		
	파주시	(0.01)	(0.05)	(0.16)	(0.48)	(3.87)	(1.06)		
	포천시	0.02	0.01	(0.03)	(0.05)	(0.36)	(0.05)		
	동두천시	0.01	0.05	0.05	0.09	(1.59)	(0.15)		
	양주시	0.00	(0.03)	(0.05)	(0.06)	(0.19)	(0.24)		
	의정부시	0.00	0.00	0.02	0.09	0.33	0.20		
인천		0.00	0.00	0.02	0.00	0.33	0.26		
	중구	(0.01)	(0.04)	(0.16)	(0.35)	(0.90)	(0.61)		
	동구	0.03	0.02	0.05	0.07	0.38	0.10		
	미추홀구	0.00	0.02	0.01	0.05	0.89	0.18		
	연수구	0.00	0.03	0.12	0.33	1.06	1.55		
	남동구	0.01	0.01	(0.02)	(0.07)	0.59	0.14		
	부평구	0.01	0.03	0.10	0.24	0.77	0.52		
	계양구	(0.02)	(0.05)	(0.08)	(0.24)	(0.34)	(0.36)		
	서구	(0.03)	(0.03)	0.01	(0.22)	(0.41)	(0.29)		
부산		0.01	0.00	0.01	0.02	0.14	0.37		
	중구	(0.01)	(0.04)	(0.08)	(0.15)	(0.82)	(0.24)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-04-27 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
부산	서구	(0.03)	(0.07)	(0.12)	(0.25)	(0.85)	(0.28)		
	동구	(0.03)	(0.04)	(0.07)	(0.26)	(1.62)	(0.34)		
	영도구	(0.12)	(0.24)	(0.45)	(0.86)	(3.61)	(2.14)		
	부산진구	0.00	(0.05)	0.00	0.04	(0.32)	0.28		
	남구	0.03	0.02	0.12	0.33	0.50	0.57		
	연제구	(0.02)	(0.11)	(0.31)	(0.55)	0.18	(0.17)		
	수영구	0.04	0.02	(0.01)	(0.02)	3.71	1.44		
	해운대구	0.05	0.11	0.24	0.61	4.10	2.02		
	금정구	(0.04)	(0.07)	(0.20)	(0.51)	(0.98)	(0.27)		
	동래구	0.06	0.14	0.32	0.61	2.77	1.81		
	기장군	0.00	(0.04)	(0.06)	(0.08)	(0.48)	(0.24)		
	북구	0.04	0.10	0.22	0.29	(0.18)	0.45		
	강서구	(0.02)	(0.05)	(0.15)	(0.32)	(3.59)	(0.71)		
	사상구	(0.06)	(0.10)	(0.12)	(0.28)	(2.34)	(0.54)		
	사하구	0.00	(0.02)	(0.12)	(0.31)	(2.82)	(0.61)		
대구		(0.04)	(0.07)	(0.10)	(0.22)	(2.38)	(0.44)		
	중구	0.01	0.01	0.11	0.28	0.37	0.87		
	동구	0.01	0.10	0.16	0.15	(1.12)	0.32		
	서구	(0.22)	(0.32)	(0.52)	(0.89)	(4.35)	(1.33)		
	남구	0.00	(0.04)	(0.09)	(0.19)	(2.25)	(0.34)		
	북구	(0.03)	(0.03)	(0.13)	(0.34)	(3.12)	(0.89)		
	수성구	(0.04)	(0.10)	(0.04)	0.13	(0.49)	0.40		
	달서구	(0.04)	(0.12)	(0.21)	(0.59)	(4.54)	(1.26)		
	달성군	(0.07)	(0.10)	(0.15)	(0.22)	(1.54)	(0.40)		
광주		(0.13)	(0.21)	(0.33)	(0.52)	(1.62)	(0.62)		
	동구	(0.10)	(0.25)	(0.53)	(0.72)	(2.50)	(1.08)		
	서구	(0.11)	(0.20)	(0.38)	(0.49)	(2.07)	(0.61)		
	남구	(0.16)	(0.30)	(0.51)	(1.02)	(2.58)	(1.20)		
	북구	(0.18)	(0.22)	(0.26)	(0.30)	(1.27)	(0.43)		
	광산구	(0.10)	(0.14)	(0.23)	(0.46)	(0.95)	(0.40)		
대전		0.00	(0.01)	(0.01)	(0.01)	(1.44)	(0.09)		
	동구	(0.01)	(0.02)	(0.03)	(0.14)	(1.37)	(0.30)		
	중구	0.00	0.00	(0.05)	(0.07)	(1.87)	(0.20)		
	서구	0.00	0.00	0.04	0.11	(1.16)	0.18		
	유성구	(0.01)	(0.01)	(0.03)	(0.02)	(1.64)	(0.20)		
	대덕구	(0.01)	(0.04)	(0.04)	(0.06)	(1.26)	(0.18)		
울산		0.07	0.15	0.38	0.86	3.97	1.95		
	중구	0.09	0.18	0.48	0.92	3.83	1.87		
	남구	0.12	0.22	0.51	1.25	6.57	3.07		
	동구	0.03	0.04	0.15	0.35	0.70	1.01		
	북구	0.03	0.11	0.30	0.73	4.57	1.77		
	울주군	0.07	0.15	0.35	0.77	1.98	1.23		
세종		(0.05)	(0.12)	(0.14)	(0.25)	2.15	(0.17)		
강원		0.01	0.00	(0.03)	(0.05)	(0.43)	0.13		
	춘천시	0.07	0.08	0.20	0.39	1.38	0.72		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-04-27 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	(0.04)	(0.05)	(0.16)	(0.18)	(1.45)	(0.07)	신고점	
	강릉시	(0.02)	(0.07)	(0.21)	(0.36)	(0.96)	(0.19)		
	동해시	0.13	0.15	0.29	0.47	3.00	1.71		
	태백시	(0.01)	0.07	0.10	(0.10)	(0.23)	0.11		
	속초시	(0.09)	(0.20)	(0.37)	(0.99)	(4.17)	(1.80)		
	삼척시	0.10	0.26	0.49	0.95	2.67	1.32		
충북		(0.02)	0.00	0.05	0.24	1.16	0.46		
	청주시	0.01	0.03	0.16	0.40	2.11	0.77		
	청주시 상당구	0.01	0.02	0.13	0.37	1.58	0.24		
	청주시 서원구	(0.01)	(0.03)	(0.06)	(0.18)	(0.43)	(0.50)		
	청주시 흥덕구	0.01	0.08	0.39	0.92	4.81	2.28		
	청주시 청원구	0.01	0.04	0.07	0.19	1.11	0.26		
	충주시	0.00	0.06	0.02	0.31	(0.63)	0.21		
	제천시	(0.10)	(0.26)	(0.43)	(0.45)	(0.33)	(0.37)		
충남	음성군	(0.16)	(0.17)	(0.33)	(0.64)	(3.19)	(1.23)		
		(0.02)	(0.04)	(0.08)	(0.22)	(1.13)	(0.47)		
	천안시	(0.04)	(0.07)	(0.12)	(0.24)	(2.01)	(0.59)		
	천안시 동남구	(0.08)	(0.04)	(0.10)	(0.31)	(2.25)	(0.59)		
	천안시 서북구	(0.01)	(0.09)	(0.13)	(0.19)	(1.85)	(0.58)		
	공주시	0.06	0.10	0.15	0.27	1.09	0.53		
	보령시	(0.06)	(0.12)	(0.15)	(0.04)	0.38	0.04		
	아산시	(0.02)	(0.05)	(0.14)	(0.56)	(1.80)	(1.06)		
	서산시	0.00	(0.06)	0.04	(0.09)	1.53	(0.17)		
	논산시	0.01	0.04	0.14	0.31	2.06	0.65	신고점	
	계룡시	0.00	0.00	(0.03)	(0.06)	(0.75)	(0.17)		
	홍성군	(0.02)	(0.03)	(0.06)	(0.13)	(1.91)	(0.43)		
전북	예산군	(0.02)	(0.03)	(0.08)	(0.12)	(1.16)	(0.29)		
	당진시	0.05	0.11	0.04	0.04	(0.11)	0.16		
		0.07	0.10	0.22	0.63	2.98	1.32		
	전주시	0.15	0.25	0.56	1.40	8.11	3.15	신고점	
	전주시 완산구	0.21	0.35	0.68	1.52	8.19	3.29	신고점	
	전주시 덕진구	0.09	0.15	0.44	1.28	8.03	2.99	신고점	
	군산시	(0.02)	(0.07)	(0.09)	(0.10)	(1.52)	(0.41)		
	익산시	(0.01)	(0.10)	(0.23)	(0.29)	(4.00)	(1.06)		
	정읍시	0.08	0.06	(0.05)	(0.18)	(0.96)	0.16		
	남원시	0.06	0.15	0.47	1.19	5.66	2.46	신고점	
전남	김제시	0.02	0.02	0.08	0.12	(0.02)	0.03		
		0.01	0.06	0.12	0.03	(0.97)	0.08		
	목포시	0.15	0.25	0.36	0.27	(0.46)	0.49		
	여수시	(0.09)	(0.15)	(0.36)	(1.13)	(3.55)	(1.79)		
	순천시	(0.06)	(0.05)	0.01	0.02	(0.52)	0.24		
	나주시	(0.05)	(0.10)	(0.22)	(0.21)	(1.03)	0.22		
	광양시	(0.04)	(0.05)	(0.06)	(0.19)	(1.51)	(0.38)		
	무안군	0.36	1.08	2.32	4.22	6.36	5.64		
경북		(0.01)	(0.03)	(0.11)	(0.19)	(0.86)	(0.07)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-04-27 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.07)	(0.14)	(0.30)	(0.63)	(3.49)	(1.23)		
	포항시 남구	(0.04)	(0.07)	(0.19)	(0.29)	(2.62)	(0.65)		
	포항시 북구	(0.08)	(0.19)	(0.37)	(0.83)	(4.01)	(1.57)		
	경주시	0.04	0.07	0.15	0.41	0.59	1.06		
	김천시	0.02	0.06	0.11	0.22	0.56	0.56		
	안동시	0.15	0.13	0.31	0.40	7.01	2.31	신고점	
	구미시	(0.06)	(0.07)	(0.30)	(0.45)	(2.14)	(0.23)		
	영주시	0.16	0.30	0.32	0.75	4.78	1.63	신고점	
	영천시	0.12	0.23	0.42	0.72	2.10	1.14		
	상주시	0.10	0.18	0.40	0.80	6.04	1.71	신고점	
	문경시	(0.01)	0.12	0.24	0.36	6.98	1.62	신고점	
	경산시	(0.03)	(0.06)	(0.21)	(0.30)	(1.72)	(0.44)		
	칠곡군	(0.05)	(0.11)	(0.19)	(0.49)	(2.35)	(0.88)		
경남		0.03	0.06	0.15	0.39	0.51	0.75		
	창원시	0.06	0.15	0.35	0.73	1.98	1.63		
	창원시 의창구	0.07	0.20	0.35	0.54	1.76	1.46		
	창원시 성산구	0.12	0.34	0.89	2.02	6.23	4.21		
	창원시 마산합포구	0.02	0.05	0.14	0.26	0.63	0.56		
	창원시 마산회원구	0.07	0.11	0.11	0.32	1.86	1.11		
	창원시 진해구	(0.03)	(0.08)	(0.15)	(0.39)	(3.37)	(0.96)		
	진주시	0.18	0.25	0.66	1.52	7.78	3.60	신고점	
	통영시	(0.01)	(0.02)	(0.05)	(0.33)	(2.93)	(0.86)		
	사천시	(0.02)	(0.09)	(0.18)	(0.31)	(1.54)	(0.72)		
	김해시	(0.03)	(0.05)	(0.11)	0.01	(1.16)	(0.10)		
	밀양시	0.05	0.06	0.07	0.17	(0.21)	0.39		
	거제시	(0.04)	(0.10)	(0.20)	(0.48)	(4.81)	(1.41)		
	양산시	0.00	0.00	0.04	0.25	(0.55)	0.15		
제주		(0.05)	(0.10)	(0.18)	(0.31)	(2.05)	(0.62)		
	제주시	(0.05)	(0.09)	(0.18)	(0.31)	(1.86)	(0.61)		
	서귀포시	(0.05)	(0.10)	(0.16)	(0.31)	(2.68)	(0.65)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자자 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	95%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	5%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.03.31 기준)