

건설/부동산

10 CFR Part 53 시행

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.04%), 수도권(+0.09%), 지방권(+0.00%), 서울(+0.15%)
 - * **TOP3 지역:** 전남 무안(+0.72%), 경기 광명(+0.34%), 서울 강서(+0.31%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.10%), 수도권(+0.16%), 지방권(+0.05%), 서울(+0.22%)

10 CFR Part 53 시행은 4세대 SMR의 새로운 도약으로 이어질 전망

미국 원자력규제위원회(NRC)는 2026년 4월 29일부로 차세대 원전 인허가 체계인 10 CFR 10 Part 53(Advanced Reactor Rule)을 시행한다. 기존 10 CFR Part 50(건설·운영허가 분리형) 및 Part 52(표준설계·통합허가형)는 기술적으로 모든 원자로에 적용 가능하나, 실제 규제 경험과 심사 체계는 경수로(LWR) 중심으로 축적되어 왔다. 반면 Part 53은 비경수로를 포함한 차세대 원전을 포괄하기 위해 도입된 새로운 인허가 프레임이라는 점에서 의미가 크다.

Part 53은 Risk-informed, Performance-based, Technology-inclusive 원칙을 기반으로 한다. 즉, 설계와 운영 리스크를 종합적으로 평가하는 Risk-informed, 특정 절차 준수 여부가 아닌 안전 목표 달성 여부를 중시하는 Performance-based, 그리고 원자로 기술·규모·용도와 관계없이 적용 가능한 Technology-inclusive 접근이 핵심이다.

이러한 변화는 SMR 사업의 핵심 병목이었던 인허가 불확실성을 완화하는 요인이 될 수 있다. 모듈형 건설, 단계적 증설, 비경수로 설계 등 유연한 옵션 수용이 가능해짐에 따라 FOAK(First-of-a-Kind) 프로젝트의 실행 가시성이 높아질 것으로 판단되며, 데이터센터 및 산업용 전력 등 민간 수요 기반 프로젝트의 상용화 속도 역시 가속화될 것으로 기대된다.

비경수로형 4세대 SMR은 TerraPower의 Natrium(SFR, 소듐냉각고속로), Oklo의 Aurora(fast reactor, 고속로), X-energy의 Xe-100 (HTGR, 고온가스로) 등이 있다. 이 중 X-energy는 IPO(4/24)를 통한 자금 조달, 오프테이커(Off-taker) 기반 프로젝트 확보, 두산에너지리테일의 기자재 생산 슬롯 확보 계약 등을 통해 경쟁사 대비 높은 사업 가시성을 확보하고 있다는 점에서 차별화된다. DL 이앤씨는 X-energy의 파트너사로서 향후 SMR 시장 확대 국면에서 수혜 가능성이 높다고 판단하며, 업종 내 Top-Pick을 유지한다.

주간 주요 뉴스

美 원전 규제 'Part 53' 발효

NRC는 차세대 원전 인허가 규정 'Part 53'을 확정하고 4/29부터 시행. 위험 정보 기반 체계로 전환돼 SMR 같은 신기술의 승인 속도가 빨라지는 것이 골자

부동산 PF '대마불사' 시대 끝났다

이오타 서울 2(메트로타워·서울로타워 개발) 프로젝트가 공매시장에 약 1.2 조원 매물로 나오면서, 리스크를 이연하던 시대에서 현실화하는 시대로 전환하는 분위기 조성

1분기 건설업 폐업 12년 만에 1000건 돌파

3월까지 건설업 폐업 신고 건수 1,088건으로 집계. 건설경기 불황에 중동 전쟁까지 겹치면서 영세 업체를 중심으로 폐업이 늘고 있다는 분석

타워크레인 노조, '원청 교섭' 첫 인정

타워크레인은 공정 진행을 좌우하는 핵심 설비로, 교섭을 지렛대로 삼아 쟁의행위 등으로 번질 경우 그 파급력이 상당할 것으로 예상

시장 지표

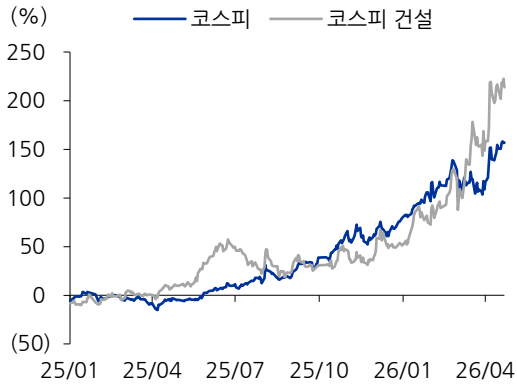
| | Recent | %1W | %YTD |
|------------|---------|-------|--------|
| S&P500 | 7,165 | ▲0.5 | ▲4.5 |
| KOSPI | 6,476 | ▲4.6 | ▲50.3 |
| KOSPI 건설 | 237 | ▲4.0 | ▲145.6 |
| 현대건설 | 173,000 | ▼2.3 | ▲150.7 |
| 대우건설 | 32,800 | ▲14.3 | ▲777.0 |
| 삼성 E&A | 52,500 | ▲6.0 | ▲125.8 |
| DL 이앤씨 | 99,000 | ▲1.3 | ▲148.1 |
| GS 건설 | 40,750 | ▲4.5 | ▲116.5 |
| PARK현대산업개발 | 24,300 | ▲3.8 | ▲16.3 |

건설/부동산 류태환
02)368-6156 / taehwan.ryu@

RA 임범수
02)368-6168 / beomsu@

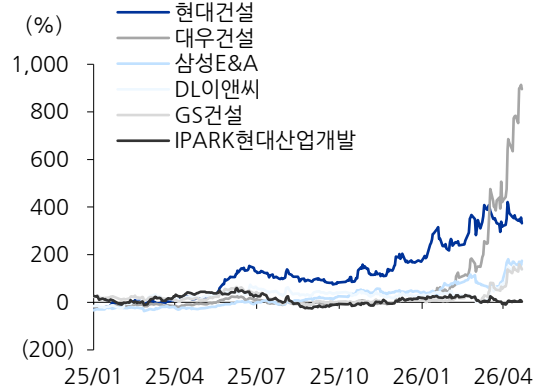
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



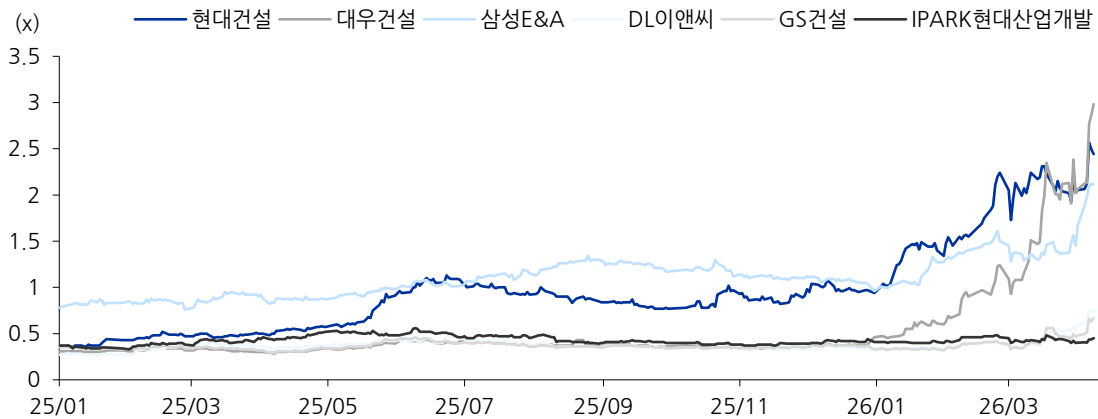
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



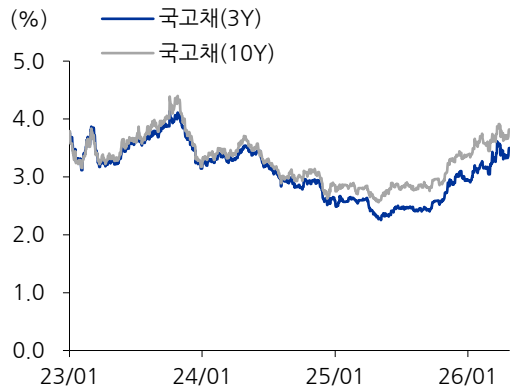
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

| (십억원) | 1W 누적 순매수 대금 | | | | 4W 누적 순매수 대금 | | | |
|--------------|--------------|-----------|--------|---------|--------------|-----------|---------|---------|
| | 개인 | 외국인 | 연기금 | 기관 | 개인 | 외국인 | 연기금 | 기관 |
| KOSPI | 596.4 | (1,785.2) | 169.3 | 1,316.4 | (11,432.8) | (3,310.1) | (834.6) | 8,813.6 |
| KOSPI 건설 | 6.5 | 101.5 | (30.6) | (95.1) | 384.2 | (312.5) | 46.8 | (40.7) |
| 현대건설 | 34.2 | 29.8 | (25.9) | (65.0) | 198.2 | (52.9) | (76.7) | (145.9) |
| 대우건설 | 108.3 | (33.2) | (21.3) | (66.5) | 190.6 | (98.1) | (37.4) | (77.9) |
| 삼성E&A | 24.0 | (29.2) | 1.7 | 5.6 | 240.8 | (404.3) | 54.9 | 162.4 |
| DL 이앤씨 | (43.8) | 35.2 | 6.1 | 10.6 | (15.8) | (162.8) | 140.1 | 187.5 |
| GS 건설 | (17.2) | 12.6 | 6.0 | 4.5 | 60.0 | (94.6) | 51.6 | 37.7 |
| IPARK 현대산업개발 | (5.8) | 2.5 | 2.5 | 3.4 | (4.8) | 9.2 | (2.7) | (4.5) |

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



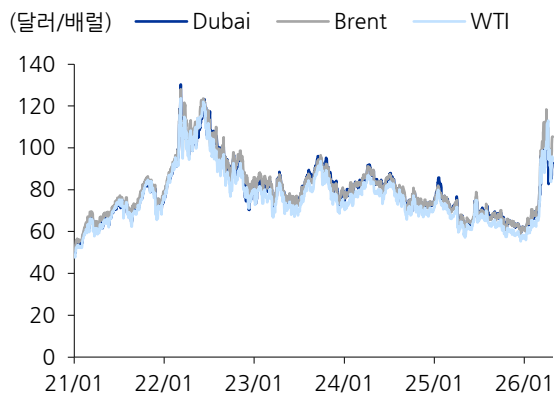
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



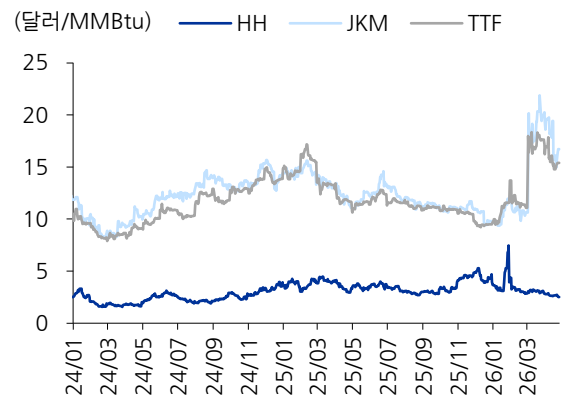
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



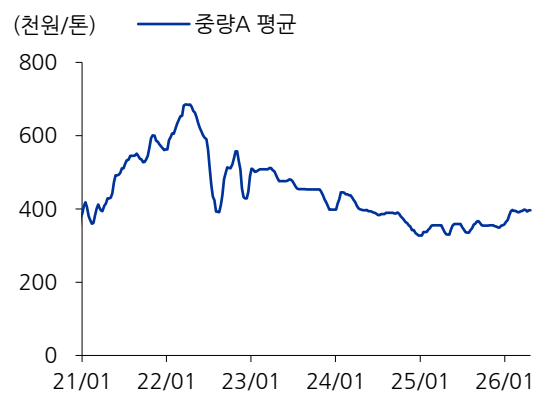
자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

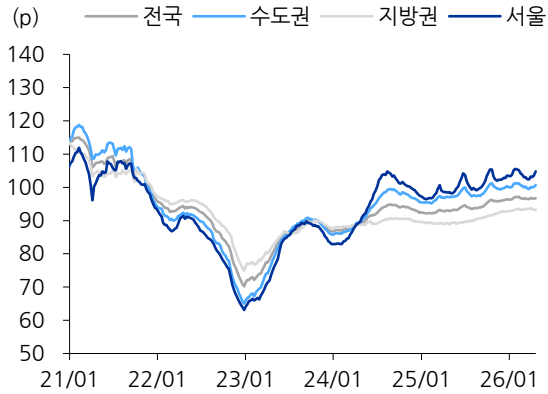
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

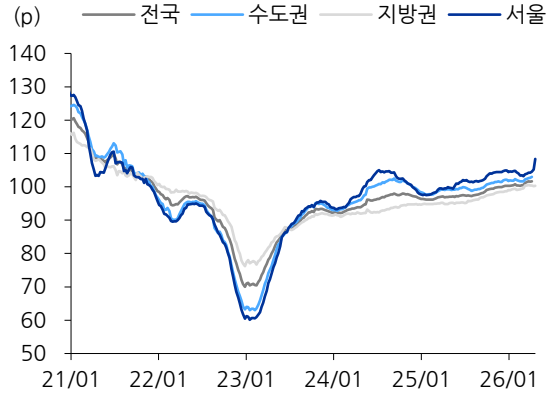
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



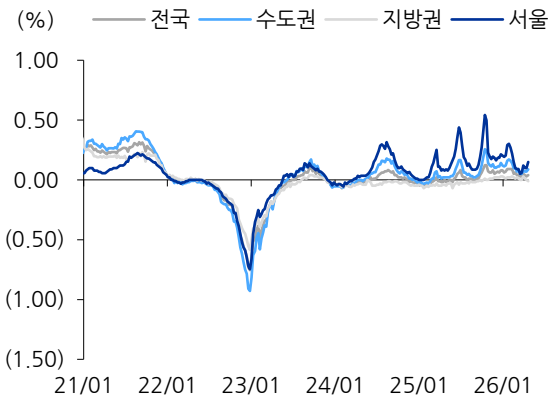
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



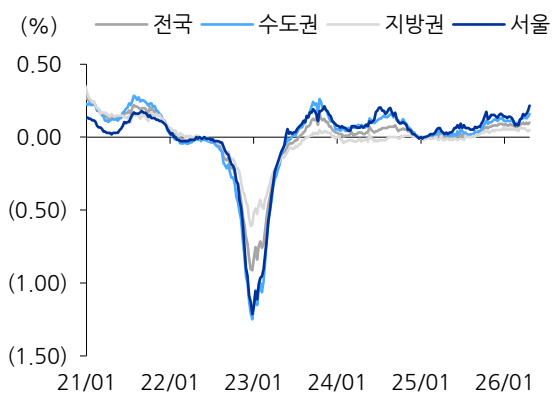
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

| 상승폭 확대 | | | 상승 전환 | | | 하락 전환 | | |
|------------|-----------|------|------------|-----------|------|--------|-----------|--------|
| 지역 | 주간 상승률(%) | | 지역 | 주간 상승률(%) | | 지역 | 주간 상승률(%) | |
| | 4/13 | 4/20 | | 4/13 | 4/20 | | 4/13 | 4/20 |
| 경기 수원시 영통구 | 0.12 | 0.31 | 경북 영주시 | (0.01) | 0.14 | 경기 여주시 | 0.11 | (0.02) |
| 전남 무안군 | 0.55 | 0.72 | 충남 당진시 | (0.03) | 0.06 | 충남 서산시 | 0.04 | (0.06) |
| 서울 관악구 | 0.15 | 0.28 | 서울 송파구 | (0.01) | 0.07 | 세종 | 0.02 | (0.07) |
| 서울 중구 | 0.05 | 0.15 | 충남 천안시 동남구 | (0.03) | 0.04 | 대구 수성구 | 0.03 | (0.06) |
| 경기 안양시 만안구 | 0.08 | 0.17 | 경기 동두천시 | (0.02) | 0.04 | 경북 안동시 | 0.04 | (0.03) |
| 서울 노원구 | 0.13 | 0.22 | | | | | | |
| 서울 성동구 | 0.03 | 0.11 | | | | | | |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

| 단위(%) | 상승률 (2026-04-20 기준) | | | | | | 비고 | |
|---------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|------|
| | 1W | 2W | 4W | 8W | 52W | YTD | | |
| 전국 | 0.04 | 0.07 | 0.16 | 0.30 | 2.24 | 0.90 | | |
| 수도권 | 0.09 | 0.16 | 0.31 | 0.56 | 4.85 | 1.63 | | |
| 지방권 | 0.00 | (0.01) | 0.03 | 0.06 | (0.21) | 0.21 | | |
| 5대광역시 | (0.01) | (0.01) | (0.01) | 0.00 | (0.61) | 0.15 | | |
| 서울 | 0.15 | 0.25 | 0.47 | 0.76 | 10.04 | 2.51 | 신고점 | |
| 종로구 | 0.21 | 0.39 | 0.83 | 1.40 | 7.35 | 3.15 | 신고점 | 규제지역 |
| 중구 | 0.15 | 0.20 | 0.56 | 1.35 | 10.75 | 3.55 | 신고점 | 규제지역 |
| 용산구 | (0.03) | (0.06) | (0.02) | (0.28) | 12.46 | 1.08 | | 규제지역 |
| 성동구 | 0.11 | 0.14 | 0.17 | 0.36 | 20.02 | 2.97 | 신고점 | 규제지역 |
| 광진구 | 0.22 | 0.40 | 0.71 | 1.44 | 14.46 | 3.26 | 신고점 | 규제지역 |
| 동대문구 | 0.25 | 0.45 | 0.79 | 1.53 | 7.78 | 3.22 | | 규제지역 |
| 중랑구 | 0.11 | 0.20 | 0.45 | 0.88 | 2.53 | 1.55 | | 규제지역 |
| 성북구 | 0.27 | 0.47 | 0.97 | 1.80 | 7.81 | 4.30 | | 규제지역 |
| 강북구 | 0.24 | 0.51 | 0.84 | 0.98 | 2.71 | 1.66 | | 규제지역 |
| 도봉구 | 0.19 | 0.30 | 0.49 | 0.68 | 2.61 | 1.55 | | 규제지역 |
| 노원구 | 0.22 | 0.35 | 0.78 | 1.41 | 5.54 | 3.20 | | 규제지역 |
| 은평구 | 0.16 | 0.32 | 0.66 | 1.37 | 5.46 | 2.80 | | 규제지역 |
| 서대문구 | 0.21 | 0.41 | 0.90 | 1.68 | 8.28 | 3.66 | | 규제지역 |
| 마포구 | 0.19 | 0.36 | 0.53 | 0.86 | 15.88 | 3.10 | 신고점 | 규제지역 |
| 양천구 | 0.09 | 0.19 | 0.40 | 0.95 | 14.63 | 2.99 | 신고점 | 규제지역 |
| 강서구 | 0.31 | 0.55 | 1.06 | 1.87 | 9.09 | 4.15 | | 규제지역 |
| 구로구 | 0.22 | 0.39 | 0.87 | 1.47 | 7.45 | 3.64 | | 규제지역 |
| 금천구 | 0.10 | 0.16 | 0.25 | 0.55 | 2.35 | 1.06 | | 규제지역 |
| 영등포구 | 0.24 | 0.40 | 0.85 | 1.52 | 13.95 | 3.95 | 신고점 | 규제지역 |
| 동작구 | 0.12 | 0.26 | 0.37 | 0.33 | 12.79 | 2.64 | 신고점 | 규제지역 |
| 관악구 | 0.28 | 0.43 | 0.90 | 1.35 | 8.42 | 4.24 | | 규제지역 |
| 서초구 | (0.03) | (0.09) | (0.17) | (0.49) | 11.35 | 0.94 | | 규제지역 |
| 강남구 | (0.06) | (0.11) | (0.43) | (0.92) | 8.93 | (0.32) | | 규제지역 |
| 송파구 | 0.07 | 0.06 | 0.03 | (0.46) | 17.11 | 1.05 | | 규제지역 |
| 강동구 | 0.07 | 0.12 | 0.13 | 0.06 | 13.38 | 1.95 | 신고점 | 규제지역 |
| 경기 | 0.07 | 0.14 | 0.30 | 0.59 | 3.20 | 1.48 | | |
| 과천시 | (0.05) | (0.13) | (0.30) | (0.58) | 16.08 | 0.62 | | 규제지역 |
| 안양시 | 0.24 | 0.43 | 0.91 | 2.06 | 11.11 | 4.73 | | |
| 안양시 만안구 | 0.17 | 0.25 | 0.55 | 0.94 | 4.80 | 2.27 | | |
| 안양시 동안구 | 0.28 | 0.51 | 1.08 | 2.64 | 14.60 | 6.02 | | 규제지역 |
| 성남시 | 0.12 | 0.32 | 0.76 | 1.39 | 18.24 | 4.18 | 신고점 | |
| 성남시 수정구 | 0.12 | 0.40 | 0.81 | 1.51 | 9.11 | 3.76 | 신고점 | 규제지역 |
| 성남시 중원구 | 0.08 | 0.31 | 0.72 | 1.34 | 7.18 | 3.43 | | 규제지역 |
| 성남시 분당구 | 0.14 | 0.30 | 0.77 | 1.38 | 23.52 | 4.48 | 신고점 | 규제지역 |
| 군포시 | 0.15 | 0.27 | 0.45 | 0.62 | 2.86 | 1.87 | | |
| 의왕시 | 0.10 | 0.21 | 0.50 | 1.02 | 5.77 | 2.52 | | 규제지역 |
| 안성시 | (0.01) | (0.03) | (0.05) | (0.11) | (1.78) | (0.04) | | |
| 용인시 | 0.15 | 0.29 | 0.79 | 1.66 | 9.09 | 4.68 | | |
| 용인시 처인구 | 0.03 | 0.06 | 0.17 | 0.45 | 2.39 | 1.08 | | |
| 용인시 기흥구 | 0.21 | 0.35 | 0.94 | 1.68 | 6.06 | 4.00 | | |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

| 단위(%) | 상승률 (2026-04-20 기준) | | | | | | | 비고 | |
|-------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|------|
| | 1W | 2W | 4W | 8W | 52W | YTD | | | |
| 경기 | 용인시 수지구 | 0.15 | 0.37 | 0.98 | 2.27 | 15.44 | 7.09 | 신고점 | 규제지역 |
| | 수원시 | 0.16 | 0.26 | 0.54 | 1.13 | 5.34 | 2.39 | | |
| | 수원시 장안구 | 0.09 | 0.16 | 0.32 | 0.61 | 2.42 | 1.19 | | 규제지역 |
| | 수원시 권선구 | 0.05 | 0.18 | 0.51 | 0.88 | 3.99 | 2.06 | | |
| | 수원시 팔달구 | 0.11 | 0.15 | 0.42 | 0.96 | 5.48 | 2.22 | | 규제지역 |
| | 수원시 영통구 | 0.31 | 0.43 | 0.78 | 1.76 | 8.18 | 3.45 | | 규제지역 |
| | 부천시 | 0.09 | 0.15 | 0.26 | 0.40 | 0.51 | 0.78 | | |
| | 부천시 원미구 | 0.11 | 0.16 | 0.30 | 0.50 | 1.81 | 1.22 | 신고점 | |
| | 부천시 소사구 | 0.07 | 0.14 | 0.23 | 0.35 | (0.63) | 0.45 | | |
| | 부천시 오정구 | 0.08 | 0.15 | 0.15 | 0.12 | (1.83) | (0.11) | | |
| | 안산시 | (0.02) | (0.02) | (0.01) | (0.03) | 0.23 | 0.22 | | |
| | 안산시 상록구 | (0.02) | (0.03) | 0.00 | (0.01) | (0.18) | 0.17 | | |
| | 안산시 단원구 | (0.02) | (0.02) | (0.01) | (0.03) | 0.53 | 0.27 | | |
| | 시흥시 | 0.00 | 0.01 | 0.02 | 0.13 | (1.21) | (0.06) | | |
| | 광명시 | 0.34 | 0.76 | 1.40 | 2.12 | 13.03 | 5.04 | | 규제지역 |
| | 화성시 | 0.19 | 0.30 | 0.54 | 0.97 | 3.94 | 1.96 | | |
| | 오산시 | 0.06 | 0.06 | 0.07 | 0.02 | 0.82 | 0.10 | | |
| | 평택시 | (0.21) | (0.27) | (0.46) | (0.80) | (7.30) | (1.85) | | |
| | 남양주시 | 0.11 | 0.23 | 0.51 | 0.95 | 3.02 | 1.78 | | |
| | 구리시 | 0.29 | 0.56 | 1.13 | 2.14 | 7.59 | 4.90 | | |
| | 하남시 | 0.20 | 0.44 | 0.83 | 2.01 | 12.17 | 4.54 | 신고점 | 규제지역 |
| | 광주시 | (0.11) | (0.36) | (0.74) | (1.09) | 0.82 | (0.38) | | |
| | 이천시 | (0.17) | (0.31) | (0.64) | (1.13) | (5.03) | (2.12) | | |
| | 여주시 | (0.02) | 0.09 | (0.14) | (0.39) | (1.86) | (0.77) | | |
| | 김포시 | 0.03 | 0.02 | (0.04) | (0.11) | (1.65) | (0.28) | | |
| | 고양시 | (0.03) | (0.05) | (0.12) | (0.23) | (1.83) | (0.51) | | |
| | 고양시 덕양구 | 0.01 | 0.03 | 0.06 | 0.08 | 0.14 | 0.03 | | |
| | 고양시 일산동구 | (0.04) | (0.12) | (0.32) | (0.56) | (3.43) | (0.92) | | |
| | 고양시 일산서구 | (0.09) | (0.11) | (0.19) | (0.39) | (3.07) | (0.88) | | |
| | 파주시 | (0.04) | (0.10) | (0.21) | (0.50) | (3.88) | (1.04) | | |
| 포천시 | (0.02) | (0.04) | (0.06) | (0.09) | (0.40) | (0.08) | | | |
| 동두천시 | 0.04 | 0.01 | 0.05 | 0.11 | (1.58) | (0.16) | | | |
| 양주시 | (0.02) | (0.03) | (0.08) | (0.04) | (0.22) | (0.23) | | | |
| 의정부시 | 0.01 | 0.00 | 0.07 | 0.09 | 0.33 | 0.21 | | | |
| 인천 | | 0.00 | 0.02 | 0.00 | 0.02 | 0.32 | 0.26 | | |
| | 중구 | (0.04) | (0.11) | (0.19) | (0.40) | (0.90) | (0.61) | | |
| | 동구 | (0.01) | 0.02 | 0.00 | 0.06 | 0.35 | 0.07 | | |
| | 미추홀구 | 0.02 | 0.01 | 0.00 | 0.07 | 0.91 | 0.17 | | |
| | 연수구 | 0.03 | 0.08 | 0.17 | 0.39 | 0.93 | 1.55 | | |
| | 남동구 | 0.00 | (0.01) | (0.03) | (0.06) | 0.55 | 0.13 | | |
| | 부평구 | 0.02 | 0.05 | 0.10 | 0.27 | 0.77 | 0.51 | | |
| | 계양구 | (0.03) | (0.03) | (0.10) | (0.24) | (0.34) | (0.34) | | |
| | 서구 | 0.00 | 0.04 | (0.08) | (0.18) | (0.33) | (0.26) | | |
| | 부산 | (0.01) | (0.01) | 0.00 | 0.04 | 0.09 | 0.36 | | |
| 중구 | (0.02) | (0.04) | (0.08) | (0.14) | (0.82) | (0.23) | | | |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

| 단위(%) | | 상승률 (2026-04-20 기준) | | | | | | 비고 |
|-------|------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|----|
| | | 1W | 2W | 4W | 8W | 52W | YTD | |
| 부산 | 서구 | (0.04) | (0.07) | (0.13) | (0.24) | (0.84) | (0.25) | |
| | 동구 | (0.01) | (0.03) | (0.11) | (0.30) | (1.65) | (0.31) | |
| | 영도구 | (0.12) | (0.23) | (0.45) | (0.86) | (3.53) | (2.03) | |
| | 부산진구 | (0.05) | (0.04) | 0.02 | 0.09 | (0.38) | 0.28 | |
| | 남구 | (0.01) | 0.01 | 0.14 | 0.37 | 0.41 | 0.55 | |
| | 연제구 | (0.08) | (0.17) | (0.39) | (0.49) | 0.16 | (0.15) | |
| | 수영구 | (0.02) | (0.04) | (0.07) | (0.05) | 3.69 | 1.40 | |
| | 해운대구 | 0.05 | 0.12 | 0.30 | 0.67 | 3.97 | 1.96 | |
| | 금정구 | (0.03) | (0.05) | (0.22) | (0.49) | (1.04) | (0.24) | |
| | 동래구 | 0.08 | 0.17 | 0.37 | 0.60 | 2.66 | 1.74 | |
| | 기장군 | (0.04) | (0.05) | (0.07) | (0.09) | (0.50) | (0.24) | |
| | 북구 | 0.05 | 0.11 | 0.15 | 0.27 | (0.24) | 0.40 | |
| | 강서구 | (0.03) | (0.08) | (0.17) | (0.34) | (3.66) | (0.69) | |
| | 사상구 | (0.05) | (0.05) | (0.13) | (0.23) | (2.35) | (0.49) | |
| | 사하구 | (0.02) | (0.08) | (0.16) | (0.34) | (2.86) | (0.61) | |
| 대구 | | (0.03) | (0.05) | (0.07) | (0.20) | (2.45) | (0.40) | |
| | 중구 | 0.00 | 0.03 | 0.19 | 0.26 | 0.28 | 0.86 | |
| | 동구 | 0.09 | 0.14 | 0.14 | 0.16 | (1.24) | 0.31 | |
| | 서구 | (0.10) | (0.23) | (0.41) | (0.75) | (4.26) | (1.11) | |
| | 남구 | (0.04) | (0.10) | (0.10) | (0.22) | (2.43) | (0.35) | |
| | 북구 | (0.01) | (0.08) | (0.17) | (0.32) | (3.27) | (0.86) | |
| | 수성구 | (0.06) | (0.03) | 0.13 | 0.20 | (0.52) | 0.44 | |
| | 달서구 | (0.08) | (0.12) | (0.24) | (0.58) | (4.62) | (1.22) | |
| | 달성군 | (0.03) | (0.04) | (0.09) | (0.18) | (1.60) | (0.33) | |
| 광주 | | (0.07) | (0.13) | (0.25) | (0.39) | (1.57) | (0.48) | |
| | 동구 | (0.15) | (0.29) | (0.52) | (0.70) | (2.53) | (0.98) | |
| | 서구 | (0.10) | (0.20) | (0.32) | (0.41) | (2.10) | (0.51) | |
| | 남구 | (0.14) | (0.25) | (0.49) | (0.89) | (2.52) | (1.05) | |
| | 북구 | (0.04) | (0.06) | (0.10) | (0.10) | (1.12) | (0.25) | |
| | 광산구 | (0.04) | (0.09) | (0.19) | (0.38) | (0.94) | (0.30) | |
| 대전 | | (0.01) | (0.02) | 0.01 | (0.02) | (1.53) | (0.09) | |
| | 동구 | (0.02) | (0.02) | (0.07) | (0.18) | (1.42) | (0.30) | |
| | 중구 | 0.00 | (0.04) | (0.05) | (0.07) | (2.04) | (0.20) | |
| | 서구 | 0.01 | 0.01 | 0.08 | 0.11 | (1.23) | 0.18 | |
| | 유성구 | 0.00 | (0.02) | 0.02 | (0.08) | (1.74) | (0.19) | |
| | 대덕구 | (0.03) | (0.04) | (0.05) | (0.04) | (1.31) | (0.18) | |
| 울산 | | 0.08 | 0.19 | 0.44 | 0.88 | 3.91 | 1.88 | |
| | 중구 | 0.09 | 0.25 | 0.52 | 0.93 | 3.79 | 1.78 | |
| | 남구 | 0.10 | 0.25 | 0.58 | 1.28 | 6.47 | 2.95 | |
| | 동구 | 0.02 | 0.05 | 0.15 | 0.33 | 0.60 | 0.98 | |
| | 북구 | 0.08 | 0.17 | 0.40 | 0.74 | 4.54 | 1.74 | |
| | 울주군 | 0.08 | 0.18 | 0.41 | 0.77 | 1.92 | 1.16 | |
| 세종 | | (0.07) | (0.05) | (0.11) | (0.23) | 2.71 | (0.12) | |
| 강원 | | (0.02) | (0.05) | (0.02) | (0.05) | (0.51) | 0.12 | |
| | 춘천시 | 0.01 | 0.04 | 0.19 | 0.41 | 1.35 | 0.65 | |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

| 단위(%) | 상승률 (2026-04-20 기준) | | | | | | | 비고 | |
|-------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--|
| | 1W | 2W | 4W | 8W | 52W | YTD | | | |
| 강원 | 원주시 | (0.02) | (0.10) | (0.12) | (0.13) | (1.57) | (0.04) | 신고점 | |
| | 강릉시 | (0.05) | (0.14) | (0.21) | (0.37) | (1.11) | (0.17) | | |
| | 동해시 | 0.01 | 0.08 | 0.28 | 0.38 | 2.86 | 1.58 | | |
| | 태백시 | 0.07 | 0.11 | 0.12 | (0.08) | (0.26) | 0.11 | | |
| | 속초시 | (0.12) | (0.27) | (0.38) | (1.05) | (4.13) | (1.72) | | |
| | 삼척시 | 0.15 | 0.27 | 0.55 | 0.81 | 2.56 | 1.21 | | |
| 충북 | | 0.01 | 0.03 | 0.14 | 0.27 | 1.10 | 0.47 | | |
| | 청주시 | 0.03 | 0.07 | 0.26 | 0.43 | 2.00 | 0.76 | | |
| | 청주시 상당구 | 0.01 | 0.09 | 0.21 | 0.38 | 1.56 | 0.24 | | |
| | 청주시 서원구 | (0.02) | (0.05) | (0.06) | (0.19) | (0.51) | (0.49) | | |
| | 청주시 흥덕구 | 0.06 | 0.17 | 0.60 | 1.01 | 4.57 | 2.26 | | |
| | 청주시 청원구 | 0.03 | 0.04 | 0.10 | 0.19 | 1.06 | 0.25 | | |
| | 충주시 | 0.05 | 0.06 | 0.05 | 0.30 | (0.62) | 0.21 | | |
| | 제천시 | (0.17) | (0.25) | (0.28) | (0.40) | (0.24) | (0.28) | | |
| 음성군 | (0.01) | (0.14) | (0.24) | (0.53) | (3.04) | (1.08) | | | |
| 충남 | | (0.02) | (0.04) | (0.07) | (0.23) | (1.19) | (0.45) | | |
| | 천안시 | (0.03) | (0.07) | (0.06) | (0.21) | (2.10) | (0.55) | | |
| | 천안시 동남구 | 0.04 | 0.00 | (0.05) | (0.28) | (2.26) | (0.52) | | |
| | 천안시 서북구 | (0.07) | (0.12) | (0.07) | (0.18) | (2.02) | (0.57) | | |
| | 공주시 | 0.04 | 0.07 | 0.12 | 0.26 | 1.01 | 0.47 | | |
| | 보령시 | (0.06) | (0.05) | (0.07) | 0.03 | 0.49 | 0.10 | | |
| | 아산시 | (0.03) | (0.07) | (0.22) | (0.62) | (1.82) | (1.04) | | |
| | 서산시 | (0.06) | (0.02) | 0.02 | (0.13) | 1.47 | (0.17) | | |
| | 논산시 | 0.03 | 0.07 | 0.17 | 0.33 | 2.11 | 0.64 | 신고점 | |
| | 계룡시 | (0.01) | (0.03) | (0.05) | (0.08) | (0.80) | (0.18) | | |
| | 홍성군 | (0.01) | (0.02) | (0.05) | (0.13) | (1.97) | (0.41) | | |
| | 예산군 | (0.01) | (0.04) | (0.07) | (0.12) | (1.19) | (0.27) | | |
| 당진시 | 0.06 | 0.02 | 0.00 | (0.02) | (0.18) | 0.11 | | | |
| 전북 | | 0.02 | 0.06 | 0.31 | 0.66 | 2.88 | 1.25 | | |
| | 전주시 | 0.10 | 0.23 | 0.72 | 1.47 | 7.96 | 3.00 | 신고점 | |
| | 전주시 완산구 | 0.14 | 0.25 | 0.89 | 1.58 | 7.98 | 3.08 | 신고점 | |
| | 전주시 덕진구 | 0.06 | 0.21 | 0.55 | 1.35 | 7.95 | 2.90 | 신고점 | |
| | 군산시 | (0.05) | (0.07) | (0.07) | (0.11) | (1.55) | (0.39) | | |
| | 익산시 | (0.09) | (0.19) | (0.22) | (0.28) | (4.07) | (1.04) | | |
| | 정읍시 | (0.02) | (0.12) | (0.10) | (0.31) | (1.05) | 0.08 | | |
| | 남원시 | 0.10 | 0.23 | 0.65 | 1.21 | 5.61 | 2.40 | 신고점 | |
| | 김제시 | 0.00 | 0.01 | 0.10 | 0.13 | (0.09) | 0.01 | | |
| 전남 | | 0.05 | 0.07 | 0.10 | 0.00 | (1.05) | 0.08 | | |
| | 목포시 | 0.10 | 0.18 | 0.20 | 0.09 | (0.61) | 0.34 | | |
| | 여수시 | (0.06) | (0.16) | (0.41) | (1.16) | (3.50) | (1.70) | | |
| | 순천시 | 0.01 | (0.02) | (0.04) | 0.05 | (0.54) | 0.30 | | |
| | 나주시 | (0.05) | (0.11) | (0.18) | (0.11) | (1.10) | 0.28 | | |
| | 광양시 | (0.01) | (0.03) | (0.03) | (0.19) | (1.69) | (0.33) | | |
| | 무안군 | 0.72 | 1.28 | 2.70 | 4.01 | 5.95 | 5.27 | | |
| 경북 | (0.02) | (0.08) | (0.12) | (0.17) | (0.88) | (0.06) | | | |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

| 단위(%) | | 상승률 (2026-04-20 기준) | | | | | | 비고 | |
|-------|-----------|---------------------|--------|--------|--------|--------|--------|-----|--|
| | | 1W | 2W | 4W | 8W | 52W | YTD | | |
| 경북 | 포항시 | (0.08) | (0.18) | (0.31) | (0.60) | (3.48) | (1.18) | | |
| | 포항시 남구 | (0.03) | (0.11) | (0.16) | (0.29) | (2.66) | (0.61) | | |
| | 포항시 북구 | (0.10) | (0.21) | (0.38) | (0.76) | (3.96) | (1.48) | | |
| | 경주시 | 0.03 | 0.06 | 0.17 | 0.44 | 0.45 | 1.02 | | |
| | 김천시 | 0.04 | 0.06 | 0.10 | 0.24 | 0.47 | 0.54 | | |
| | 안동시 | (0.03) | 0.01 | 0.20 | 0.35 | 6.88 | 2.15 | | |
| | 구미시 | (0.01) | (0.19) | (0.32) | (0.36) | (2.09) | (0.17) | | |
| | 영주시 | 0.14 | 0.13 | 0.27 | 0.70 | 4.76 | 1.47 | 신고점 | |
| | 영천시 | 0.11 | 0.21 | 0.38 | 0.64 | 1.96 | 1.02 | | |
| | 상주시 | 0.09 | 0.18 | 0.39 | 0.80 | 6.01 | 1.61 | 신고점 | |
| | 문경시 | 0.13 | 0.23 | 0.28 | 0.43 | 7.24 | 1.62 | 신고점 | |
| | 경산시 | (0.04) | (0.10) | (0.19) | (0.31) | (1.76) | (0.41) | | |
| 칠곡군 | (0.06) | (0.06) | (0.15) | (0.46) | (2.36) | (0.83) | | | |
| 경남 | | 0.03 | 0.06 | 0.19 | 0.41 | 0.44 | 0.72 | | |
| | 창원시 | 0.09 | 0.19 | 0.41 | 0.77 | 1.88 | 1.57 | | |
| | 창원시 의창구 | 0.12 | 0.21 | 0.34 | 0.55 | 1.62 | 1.38 | | |
| | 창원시 성산구 | 0.22 | 0.50 | 1.13 | 2.20 | 6.03 | 4.09 | | |
| | 창원시 마산합포구 | 0.04 | 0.07 | 0.12 | 0.28 | 0.57 | 0.54 | | |
| | 창원시 마산회원구 | 0.04 | 0.03 | 0.12 | 0.27 | 1.78 | 1.04 | | |
| | 창원시 진해구 | (0.05) | (0.10) | (0.17) | (0.44) | (3.35) | (0.93) | | |
| | 진주시 | 0.08 | 0.24 | 0.79 | 1.47 | 7.62 | 3.42 | 신고점 | |
| | 통영시 | (0.01) | (0.02) | (0.09) | (0.39) | (3.05) | (0.85) | | |
| | 사천시 | (0.06) | (0.10) | (0.18) | (0.30) | (1.55) | (0.69) | | |
| | 김해시 | (0.02) | (0.06) | (0.06) | 0.08 | (1.15) | (0.06) | | |
| | 밀양시 | 0.02 | 0.02 | 0.05 | 0.14 | (0.23) | 0.34 | | |
| | 거제시 | (0.05) | (0.08) | (0.30) | (0.45) | (4.90) | (1.36) | | |
| | 양산시 | 0.00 | 0.01 | 0.10 | 0.25 | (0.60) | 0.15 | | |
| 제주 | | (0.05) | (0.09) | (0.17) | (0.30) | (2.04) | (0.57) | | |
| | 제주시 | (0.05) | (0.09) | (0.17) | (0.30) | (1.84) | (0.56) | | |
| | 서귀포시 | (0.06) | (0.08) | (0.16) | (0.29) | (2.69) | (0.60) | | |

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함) 당사 투자의견 비율(%)

| | | |
|------------------|----------------------------|-----|
| · STRONG BUY(매수) | 추천기준일 종가대비 +50%이상 | 0% |
| · BUY(매수) | 추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만 | 95% |
| · HOLD(중립) | 추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만 | 5% |
| · REDUCE(매도) | 추천기준일 종가대비 -10%미만 | 0% |

(2026.03.31 기준)