

건설/부동산

사람이 미래다

주간 아파트가격 동향

- 매매가격지수: 전국(+0.04%), 수도권(+0.07%), 지방권(+0.01%), 서울(+0.10%)
 - * TOP3 지역: 전남 무안(+0.66%), 경기 광명(+0.38%), 창원 성산(+0.28%)
- 전세가격지수: 전국(+0.09%), 수도권(+0.14%), 지방권(+0.05%), 서울(+0.16%)

플랜트 발주 사이클 기대, 결국 경쟁력은 인력이 될 것

이란 전쟁이 확산 고비를 넘기고 협상 국면으로 전환되었다. 다만 이란이 제시한 협상 조건(우라늄 농축 권한 유지, 제재 해제, 전쟁 피해 보상 등)을 감안할 때, 중전까지는 여전히 높은 불확실성이 존재하며 협상 타결까지는 상당한 진통과 시간이 소요될 것으로 예상된다.

그러나 방향성은 명확하다. 종전 이후에는 중동 재건 사업과 함께 고유가 환경 하에서 중동 산유국의 에너지 인프라 투자 사이클이 재개될 가능성이 높다. 여기에 전력 수요 증가에 따른 원전 및 가스발전 등의 투자까지 감안할 경우, 중장기적으로 플랜트 발주 환경은 우호적인 흐름이 이어질 전망이다.

2000년대 후반 중동 플랜트 붐 당시 국내 건설사들은 플랜트 매출 비중이 크게 확대되었으며, 이에 대응해 대규모 인력을 확보한 바 있다. 그러나 이후 대규모 손실 기록과 저유가 국면이 맞물리며, 플랜트 인력 규모는 축소된 상황이다.

2025년 사업보고서 기준 주요 건설사의 플랜트 인력은 삼성 E&A 4,230명(화공+비화공), 현대건설 1,639명(현대 ENG 2,102명 별도), DL이앤씨 1,468명, GS건설 1,028명, 대우건설 933명 수준이다. 플랜트 현장 경험을 보유한 전문 인력이 제한적인 상황에서, 향후 플랜트(원전 포함) 발주가 확대되는 국면에서는 기업별 Track-record와 더불어 보유 전문 인력 규모 자체가 경쟁력으로 작용할 전망이다.

주요 건설사 플랜트 인력 보유 현황

(단위: 명, %)	삼성 E&A	현대건설	DL이앤씨	GS건설	대우건설
전체 직원 수	5,249	6,900	4,742	4,996	5,146
- 플랜트	4,230	1,639	1,468	1,028	933
비중	80.6	23.8	31.0	20.6	18.1

자료: DART, 유진투자증권

주) 플랜트 직원 수 기준 정렬, 삼성 E&A 화공(2,621명), 비화공(1,609명) 직원수 합산

주간 주요 뉴스

엑스에너지, 나스닥 상장 신청서 제출

미국 증권거래위원회(SEC) 공시를 통해 '증권신고서' 개정안 공개. DL이앤씨와 엑스에너지는 지난달 SMR 표준화 설계 계약 체결

건설사 새 먹거리 떠오른 해상풍력

해상풍력특별법이 본격 시행되면서 건설사들은 사업기획부터 운영까지 총괄하는 '에너지 디벨로퍼'로 탈바꿈하는 중

레미콘 "길어야 2~3주", 생산중단 초읽기

중동 전쟁 장기화로 나프타 수급 차질이 커지면서 레미콘 생산의 핵심 원료인 혼화제 공급난 우려 확산

대신자산신탁, 첫 공모리츠 엑시트 시도

리츠의 기초자산인 물류센터 2곳의 매각을 추진하며 자산 회수 절차 본격화

李대통령 "비업무용 부동산 부담 강화하라"

비생산적 분야인 부동산에 묶여 있는 자본이 생산적 분야인 자본시장으로 흘러가는 생산적 금융으로의 대전환이 이뤄져야 한다고 거듭 강조

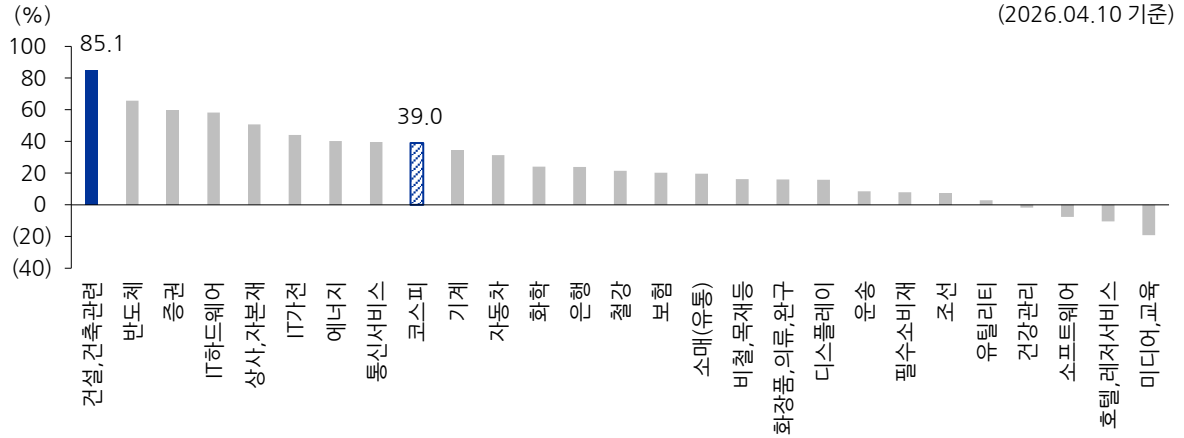
시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	6,817	▲3.6	▼0.6
KOSPI	5,859	▲9.0	▲35.9
KOSPI 건설	219	▲19.9	▲126.9
현대건설	179,500	▲18.8	▲160.1
삼성E&A	51,200	▲26.3	▲120.2
대우건설	24,300	▲44.6	▲549.7
DL이앤씨	94,500	▲26.0	▲136.8
GS건설	37,650	▲38.2	▲100.1
ARK현대산업개발	22,750	▲11.2	▲8.9

건설/부동산 류태환
02)368-6156 / taehwan.ryu@

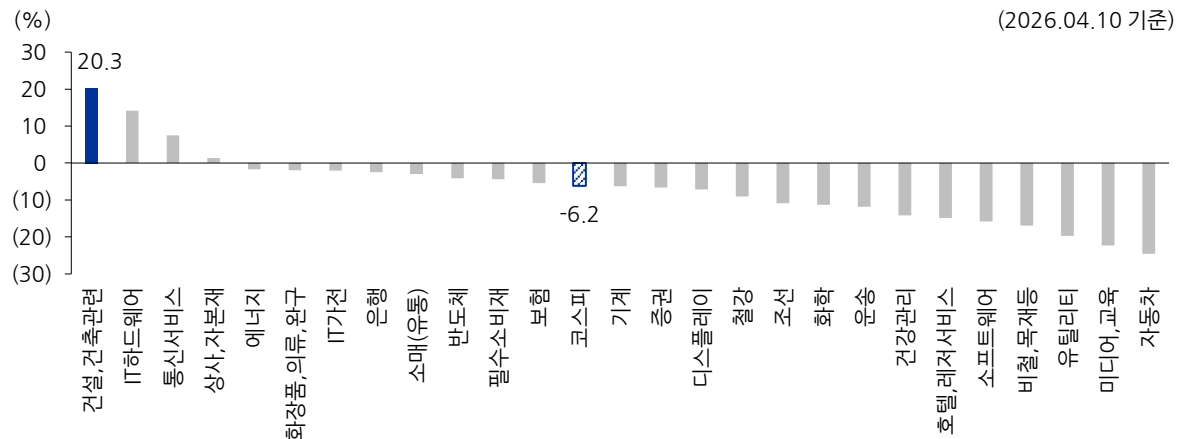
RA 임범수
02)368-6168 / beomsu@

업종별 수익률 ① YTD



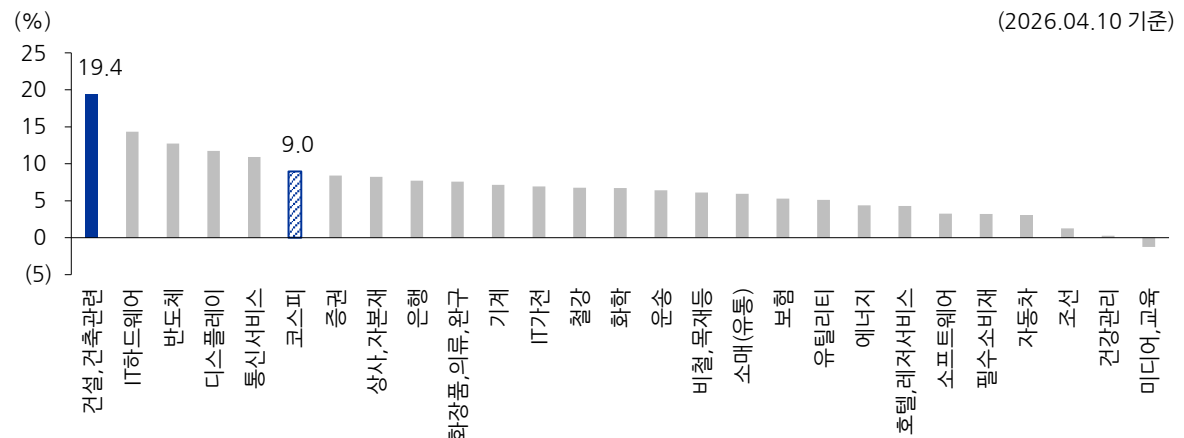
자료: Quantwise, 유진투자증권

업종별 수익률 ② 이란 전쟁 이후



자료: Quantwise, 유진투자증권

업종별 수익률 ③ 1 Week



자료: Quantwise, 유진투자증권

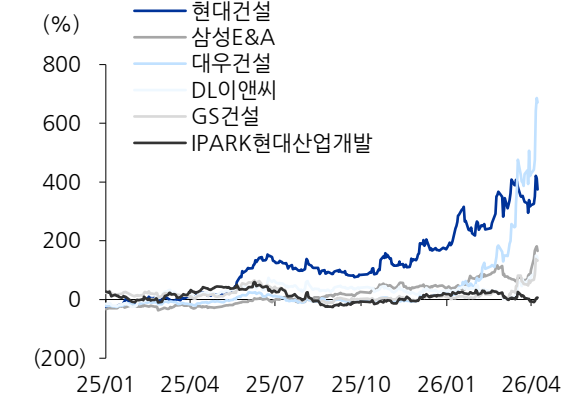
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



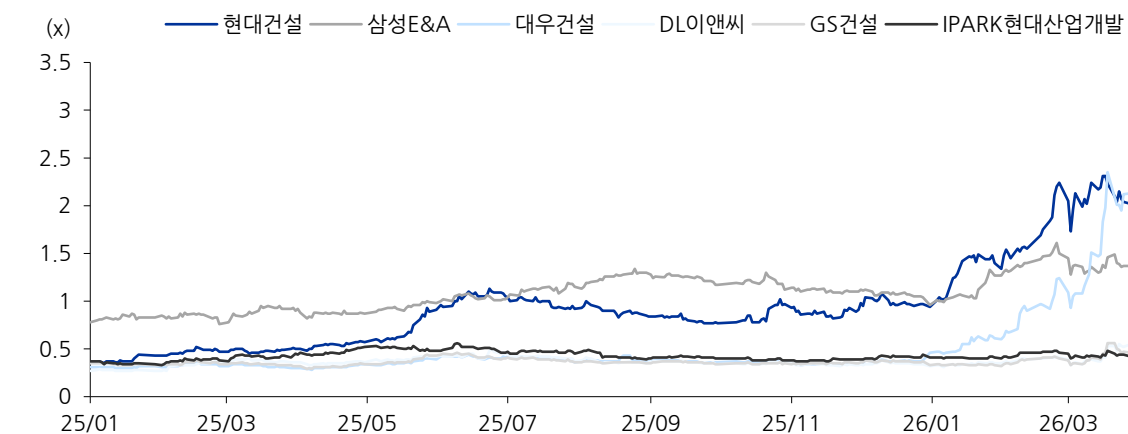
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



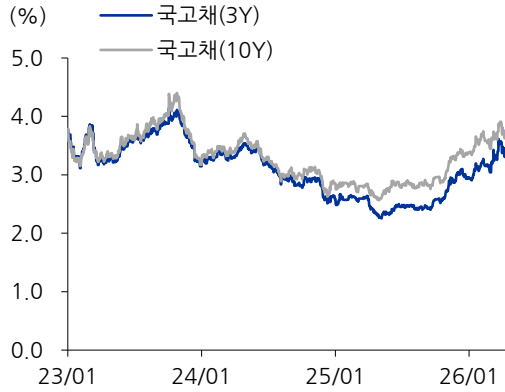
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	개인	외국인	개인	외국인	개인	외국인
KOSPI	(7,748.6)	5,073.3	(411.4)	360.2	3,561.5	(17,409.2)	(739.0)	7,755.4
KOSPI 건설	(10.8)	(103.4)	82.8	130.6	441.0	(486.9)	65.1	76.9
현대건설	87.4	(49.9)	(4.9)	(35.4)	180.3	(103.5)	(58.5)	(82.0)
삼성E&A	223.1	(268.7)	10.1	45.7	381.4	(549.1)	63.8	163.2
대우건설	(216.1)	182.2	1.3	41.2	85.6	9.3	4.9	(67.6)
DL 이앤씨	27.3	(133.9)	78.4	111.0	87.2	(255.6)	92.7	169.8
GS 건설	17.6	(49.3)	29.6	33.2	87.1	(139.9)	45.8	58.0
IPARK 현대산업개발	(0.8)	2.9	(0.9)	(2.3)	10.4	0.8	(5.3)	(11.4)

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



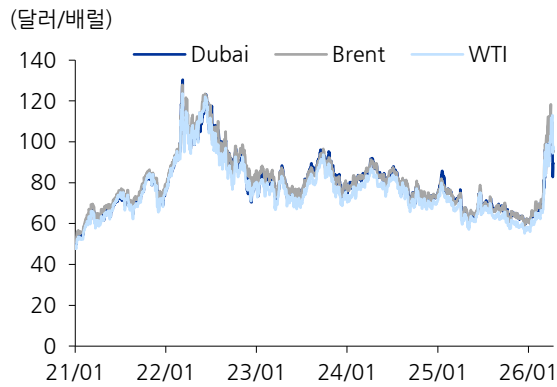
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



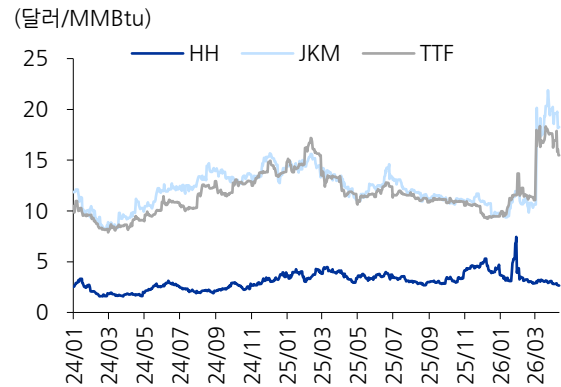
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



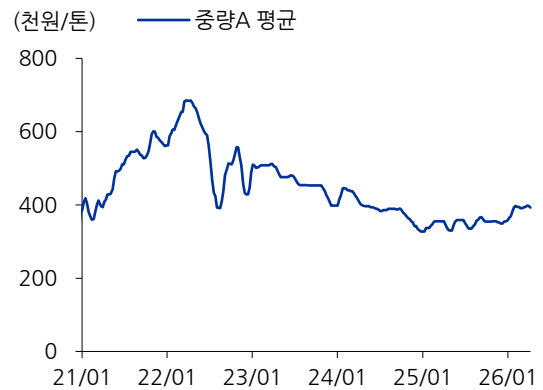
자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

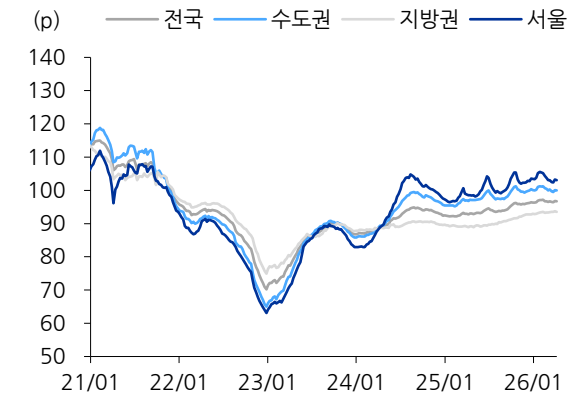
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

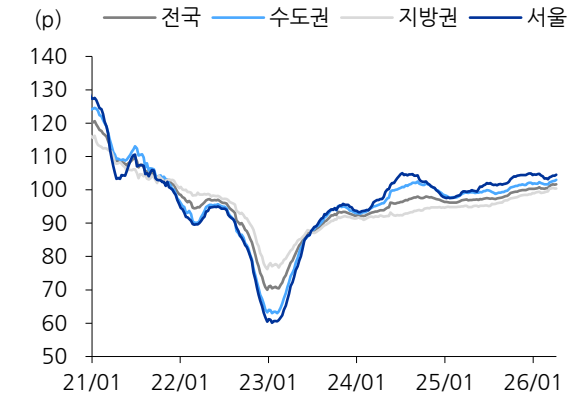
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



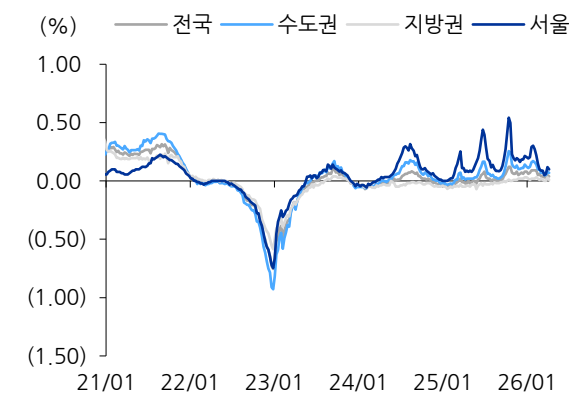
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



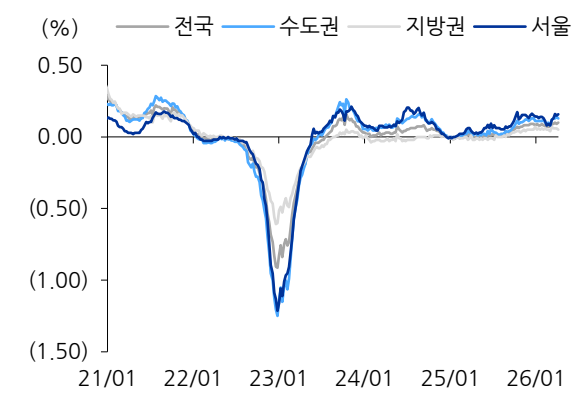
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	3/30	4/6		3/30	4/6		3/30	4/6
경기 광명시	0.25	0.38	전남 순천시	(0.11)	0.09	충북 제천시	0.05	(0.09)
경북 안동시	0.05	0.14	부산 북구	(0.02)	0.06	충북 충주시	0.03	(0.04)
부산 남구	0.04	0.09	충남 서산시	(0.02)	0.05	충남 천안시 서북구	0.06	(0.01)
			서울 성동구	(0.02)	0.04	충남 보령시	0.02	(0.04)

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-04-06 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.04	0.09	0.15	0.34	2.15	0.83		
수도권	0.07	0.15	0.25	0.60	4.73	1.47		
지방권	0.01	0.04	0.04	0.10	(0.28)	0.22		
5대광역시	0.00	0.00	(0.01)	0.04	(0.72)	0.16		
서울	0.10	0.22	0.33	0.76	9.95	2.26	신고점	
종로구	0.20	0.43	0.68	1.45	7.11	2.75	신고점	규제지역
중구	0.11	0.36	0.71	1.50	10.66	3.35	신고점	규제지역
용산구	0.00	0.04	(0.14)	(0.17)	12.83	1.14		규제지역
성동구	0.04	0.03	(0.02)	0.72	20.32	2.83		규제지역
광진구	0.11	0.31	0.63	1.52	14.20	2.85	신고점	규제지역
동대문구	0.16	0.34	0.65	1.52	7.36	2.76		규제지역
종랑구	0.10	0.25	0.47	0.81	2.31	1.35		규제지역
성북구	0.23	0.50	0.87	1.81	7.37	3.81		규제지역
강북구	0.16	0.33	0.38	0.64	2.26	1.14		규제지역
도봉구	0.04	0.19	0.25	0.53	2.34	1.25		규제지역
노원구	0.18	0.42	0.79	1.40	5.17	2.83		규제지역
은평구	0.13	0.34	0.64	1.32	5.21	2.47		규제지역
서대문구	0.22	0.48	0.83	1.65	7.92	3.23		규제지역
마포구	0.08	0.18	0.32	0.93	15.77	2.73	신고점	규제지역
양천구	0.12	0.21	0.42	0.99	14.70	2.79	신고점	규제지역
강서구	0.25	0.51	0.83	1.83	8.60	3.58		규제지역
구로구	0.23	0.47	0.81	1.49	7.12	3.23		규제지역
금천구	0.03	0.09	0.28	0.49	2.24	0.90		규제지역
영등포구	0.20	0.44	0.75	1.56	13.73	3.54	신고점	규제지역
동작구	0.07	0.11	0.05	0.20	12.77	2.38	신고점	규제지역
관악구	0.20	0.46	0.67	1.28	8.03	3.79		규제지역
서초구	(0.06)	(0.08)	(0.32)	(0.38)	11.84	1.03		규제지역
강남구	(0.10)	(0.32)	(0.61)	(0.87)	9.36	(0.21)		규제지역
송파구	(0.02)	(0.03)	(0.26)	(0.49)	17.34	0.99		규제지역
강동구	0.01	0.01	(0.06)	0.05	13.46	1.83		규제지역
경기	0.07	0.16	0.28	0.64	3.05	1.34		
과천시	(0.06)	(0.17)	(0.34)	(0.58)	16.96	0.75		규제지역
안양시	0.22	0.48	1.14	2.03	10.61	4.28		
안양시 만안구	0.13	0.30	0.55	0.92	4.36	2.02		
안양시 동안구	0.27	0.56	1.45	2.60	14.08	5.48		규제지역
성남시	0.17	0.43	0.68	1.56	18.12	3.84	신고점	
성남시 수정구	0.16	0.40	0.77	1.47	8.96	3.35		규제지역
성남시 중원구	0.18	0.40	0.74	1.47	6.87	3.11		규제지역
성남시 분당구	0.17	0.46	0.65	1.62	23.47	4.17	신고점	규제지역
군포시	0.11	0.18	0.24	0.62	2.63	1.60		
의왕시	0.15	0.30	0.61	1.12	5.56	2.31		규제지역
안성시	(0.01)	(0.02)	(0.06)	(0.07)	(2.05)	(0.01)		
용인시	0.21	0.50	0.90	2.05	8.81	4.38		
용인시 처인구	0.03	0.11	0.25	0.56	2.27	1.02		
용인시 기흥구	0.26	0.58	0.97	1.76	5.60	3.63		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2026-04-06 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	용인시 수지구	0.24	0.61	1.14	3.08	15.26	6.70	신고점	규제지역
	수원시	0.12	0.29	0.50	1.19	5.07	2.12		
	수원시 장안구	0.09	0.16	0.32	0.63	2.29	1.03		규제지역
	수원시 권선구	0.17	0.33	0.43	0.91	3.74	1.87		
	수원시 팔달구	0.06	0.27	0.42	1.22	5.22	2.06		규제지역
	수원시 영통구	0.12	0.34	0.70	1.75	7.78	3.01		규제지역
	부천시	0.05	0.11	0.17	0.33	0.31	0.63		
	부천시 원미구	0.06	0.14	0.22	0.44	1.65	1.06	신고점	
	부천시 소사구	0.06	0.09	0.17	0.27	(0.90)	0.31		
	부천시 오정구	0.01	0.00	(0.02)	(0.01)	(2.01)	(0.26)		
	안산시	0.00	0.01	(0.01)	0.09	0.17	0.24		
	안산시 상록구	0.01	0.03	0.02	0.13	(0.26)	0.20		
	안산시 단원구	(0.01)	0.01	(0.02)	0.07	0.49	0.29		
	시흥시	0.00	0.01	0.06	0.10	(1.23)	(0.07)		
	광명시	0.38	0.63	0.98	1.67	12.08	4.24		규제지역
	화성시	0.08	0.24	0.37	0.87	3.77	1.66		
	오산시	0.00	0.01	0.02	(0.05)	0.65	0.04		
	평택시	(0.10)	(0.19)	(0.37)	(0.66)	(7.32)	(1.59)		
	남양주시	0.14	0.28	0.51	0.95	2.82	1.55		
	구리시	0.26	0.57	1.01	2.35	6.98	4.31		
	하남시	0.21	0.39	0.80	2.16	11.79	4.08	신고점	규제지역
	광주시	(0.20)	(0.38)	(0.59)	(0.67)	1.37	(0.02)		
	이천시	(0.18)	(0.32)	(0.58)	(1.14)	(4.90)	(1.81)		
	여주시	(0.06)	(0.23)	(0.30)	(0.55)	(1.93)	(0.86)		
	김포시	(0.03)	(0.06)	(0.08)	(0.14)	(1.87)	(0.30)		
	고양시	(0.04)	(0.07)	(0.12)	(0.24)	(1.83)	(0.46)		
	고양시 덕양구	0.02	0.03	0.06	0.05	0.12	0.00		
	고양시 일산동구	(0.11)	(0.20)	(0.33)	(0.56)	(3.45)	(0.80)		
	고양시 일산서구	(0.06)	(0.08)	(0.18)	(0.36)	(3.03)	(0.77)		
	파주시	(0.04)	(0.11)	(0.29)	(0.49)	(3.87)	(0.94)		
	포천시	(0.02)	(0.02)	(0.03)	(0.04)	(0.38)	(0.04)		
	동두천시	0.03	0.04	0.04	0.10	(1.57)	(0.17)		
	양주시	(0.01)	(0.05)	(0.02)	(0.02)	(0.26)	(0.20)		
	의정부시	0.02	0.07	0.09	0.09	0.31	0.21		
인천		0.00	(0.02)	(0.03)	0.05	0.29	0.24		
	중구	(0.06)	(0.08)	(0.20)	(0.27)	(0.75)	(0.50)		
	동구	0.00	(0.02)	(0.01)	0.03	0.33	0.05		
	미추홀구	(0.01)	(0.01)	0.03	0.08	1.00	0.16		
	연수구	0.03	0.09	0.20	0.54	0.66	1.47		
	남동구	(0.01)	(0.02)	(0.08)	(0.02)	0.47	0.14		
	부평구	0.04	0.05	0.13	0.32	0.81	0.46		
	계양구	(0.02)	(0.07)	(0.16)	(0.27)	(0.32)	(0.31)		
	서구	(0.01)	(0.12)	(0.22)	(0.26)	(0.33)	(0.30)		
부산		0.01	0.01	0.00	0.11	0.01	0.37		
	중구	(0.03)	(0.04)	(0.07)	(0.14)	(0.83)	(0.19)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-04-06 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
부산	서구	(0.02)	(0.06)	(0.14)	(0.20)	(0.83)	(0.18)		
	동구	(0.01)	(0.08)	(0.15)	(0.36)	(1.72)	(0.28)		
	영도구	(0.11)	(0.22)	(0.44)	(0.98)	(3.35)	(1.80)		
	부산진구	0.04	0.06	0.06	0.19	(0.45)	0.32		
	남구	0.09	0.13	0.22	0.31	0.29	0.54		
	연제구	(0.12)	(0.22)	(0.41)	(0.23)	0.24	0.02		
	수영구	(0.01)	(0.03)	(0.04)	0.29	3.80	1.44		
	해운대구	0.07	0.18	0.35	0.82	3.73	1.84		
	금정구	(0.13)	(0.17)	(0.33)	(0.46)	(1.08)	(0.19)		
	동래구	0.07	0.20	0.32	0.66	2.43	1.57		
	기장군	(0.01)	(0.02)	(0.04)	(0.02)	(0.56)	(0.19)		
	북구	0.06	0.04	0.06	0.24	(0.40)	0.29		
	강서구	(0.05)	(0.09)	(0.17)	(0.34)	(3.70)	(0.61)		
	사상구	(0.02)	(0.08)	(0.13)	(0.25)	(2.44)	(0.44)		
	사하구	(0.05)	(0.08)	(0.19)	(0.28)	(2.86)	(0.53)		
대구		(0.02)	(0.02)	(0.11)	(0.17)	(2.62)	(0.35)		
	중구	0.07	0.16	0.22	0.39	0.06	0.83		
	동구	0.01	0.00	(0.02)	0.00	(1.56)	0.17		
	서구	(0.07)	(0.18)	(0.37)	(0.66)	(4.29)	(0.88)		
	남구	0.00	0.00	(0.05)	(0.13)	(2.62)	(0.25)		
	북구	(0.02)	(0.09)	(0.20)	(0.28)	(3.35)	(0.78)		
	수성구	0.03	0.16	0.19	0.38	(0.68)	0.47		
	달서구	(0.06)	(0.12)	(0.35)	(0.62)	(4.80)	(1.11)		
	달성군	(0.04)	(0.05)	(0.09)	(0.21)	(1.71)	(0.29)		
광주		(0.06)	(0.12)	(0.21)	(0.29)	(1.62)	(0.35)		
	동구	(0.14)	(0.23)	(0.29)	(0.50)	(2.50)	(0.69)		
	서구	(0.08)	(0.12)	(0.14)	(0.23)	(2.21)	(0.31)		
	남구	(0.10)	(0.24)	(0.51)	(0.72)	(2.50)	(0.80)		
	북구	(0.02)	(0.04)	(0.04)	(0.05)	(1.15)	(0.19)		
	광산구	(0.04)	(0.10)	(0.24)	(0.32)	(0.99)	(0.21)		
대전		0.01	0.03	0.02	0.02	(1.60)	(0.07)		
	동구	(0.01)	(0.05)	(0.11)	(0.20)	(1.54)	(0.28)		
	중구	(0.02)	(0.01)	(0.02)	(0.05)	(2.22)	(0.16)		
	서구	0.03	0.07	0.08	0.16	(1.28)	0.17		
	유성구	0.00	0.04	0.02	0.01	(1.80)	(0.17)		
	대덕구	0.00	(0.01)	(0.01)	(0.01)	(1.36)	(0.14)		
울산		0.12	0.25	0.52	0.89	3.74	1.69		
	중구	0.14	0.27	0.49	0.93	3.65	1.53		
	남구	0.15	0.34	0.75	1.39	6.24	2.70		
	동구	0.07	0.10	0.24	0.35	0.43	0.92		
	북구	0.10	0.23	0.48	0.69	4.42	1.57		
	울주군	0.10	0.23	0.45	0.70	1.74	0.98		
세종		(0.04)	(0.06)	(0.15)	(0.16)	3.04	(0.07)		
강원		0.01	0.03	0.03	0.03	(0.56)	0.17		
	춘천시	0.08	0.15	0.23	0.48	1.37	0.61		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-04-06 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	(0.03)	(0.02)	0.01	(0.01)	(1.58)	0.06	신고점	
	강릉시	(0.05)	(0.07)	(0.14)	(0.22)	(1.23)	(0.03)		
	동해시	0.08	0.20	0.25	0.56	2.62	1.50		
	태백시	(0.01)	0.01	(0.20)	(0.19)	(0.43)	0.00		
	속초시	(0.02)	(0.11)	(0.44)	(0.95)	(4.02)	(1.45)		
	삼척시	0.11	0.28	0.62	0.45	2.30	0.94		
충북		0.04	0.11	0.18	0.24	1.07	0.44		
	청주시	0.08	0.19	0.27	0.39	1.91	0.69		
	청주시 상당구	0.03	0.12	0.25	0.25	1.43	0.15		
	청주시 서원구	0.00	(0.01)	(0.06)	(0.18)	(0.50)	(0.44)		
	청주시 흥덕구	0.19	0.43	0.61	0.97	4.41	2.09		
	청주시 청원구	0.02	0.06	0.08	0.17	0.97	0.21		
	충주시	(0.04)	(0.01)	0.08	0.13	(0.67)	0.15		
	제천시	(0.09)	(0.03)	0.01	(0.14)	0.20	(0.03)		
충남	음성군	(0.03)	(0.10)	(0.23)	(0.49)	(2.97)	(0.94)		
		(0.02)	(0.03)	(0.14)	(0.26)	(1.18)	(0.41)		
	천안시	(0.02)	0.01	(0.10)	(0.24)	(2.09)	(0.48)		
	천안시 동남구	(0.04)	(0.05)	(0.18)	(0.33)	(2.28)	(0.52)		
	천안시 서북구	(0.01)	0.05	(0.04)	(0.19)	(1.97)	(0.45)		
	공주시	0.02	0.05	0.12	0.27	0.92	0.40		
	보령시	(0.04)	(0.02)	0.04	0.08	0.60	0.15		
	아산시	(0.05)	(0.15)	(0.45)	(0.64)	(1.78)	(0.97)		
	서산시	0.05	0.04	(0.06)	(0.14)	1.63	(0.15)		
	논산시	0.06	0.10	0.19	0.32	2.09	0.57	신고점	
	계룡시	(0.01)	(0.02)	(0.05)	(0.05)	(0.81)	(0.15)		
	홍성군	(0.02)	(0.03)	(0.06)	(0.18)	(2.09)	(0.39)		
	예산군	(0.02)	(0.03)	(0.06)	(0.12)	(1.20)	(0.23)		
	당진시	(0.04)	(0.02)	0.03	(0.12)	(0.31)	0.09		
전북		0.09	0.25	0.42	0.78	2.78	1.19		
	전주시	0.19	0.49	0.84	1.66	7.81	2.76	신고점	
	전주시 완산구	0.22	0.64	0.93	1.72	7.80	2.82	신고점	
	전주시 덕진구	0.16	0.34	0.75	1.60	7.81	2.69	신고점	
	군산시	(0.01)	0.00	(0.01)	(0.06)	(1.66)	(0.32)		
	익산시	(0.02)	(0.03)	(0.07)	(0.21)	(4.11)	(0.85)		
	정읍시	(0.01)	0.02	(0.10)	(0.25)	(0.91)	0.20		
	남원시	0.19	0.43	0.76	1.32	5.44	2.16	신고점	
	김제시	0.05	0.09	0.10	0.02	(0.14)	0.00		
전남		0.05	0.03	(0.02)	(0.11)	(1.22)	0.01		
	목포시	0.04	0.02	(0.01)	0.01	(0.77)	0.16		
	여수시	(0.12)	(0.25)	(0.63)	(1.25)	(3.40)	(1.54)		
	순천시	0.09	(0.02)	(0.01)	0.04	(0.66)	0.32		
	나주시	(0.05)	(0.07)	(0.08)	0.09	(1.32)	0.39		
	광양시	0.02	0.00	(0.08)	(0.20)	(1.72)	(0.30)		
	무안군	0.66	1.40	2.21	2.79	4.55	3.94		
경북		(0.02)	(0.04)	(0.09)	(0.04)	(0.89)	0.02		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-04-06 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.06)	(0.13)	(0.30)	(0.52)	(3.46)	(1.00)		
	포항시 남구	(0.03)	(0.05)	(0.07)	(0.23)	(2.68)	(0.50)		
	포항시 북구	(0.07)	(0.17)	(0.43)	(0.67)	(3.91)	(1.27)		
	경주시	0.05	0.11	0.25	0.51	0.30	0.96		
	김천시	0.02	0.04	0.12	0.23	0.33	0.48		
	안동시	0.14	0.19	0.24	0.80	7.11	2.14	신고점	
	구미시	(0.05)	(0.13)	(0.23)	(0.01)	(2.07)	0.02		
	영주시	0.03	0.14	0.30	0.73	4.97	1.34	신고점	
	영천시	0.09	0.17	0.29	0.55	1.73	0.81		
	상주시	0.11	0.21	0.41	0.80	5.97	1.43	신고점	
	문경시	0.01	0.05	0.14	0.46	7.30	1.39	신고점	
	경산시	(0.08)	(0.09)	(0.13)	(0.28)	(1.77)	(0.31)		
	칠곡군	(0.08)	(0.09)	(0.26)	(0.53)	(2.45)	(0.77)		
경남		0.05	0.13	0.25	0.43	0.32	0.66		
	창원시	0.10	0.22	0.40	0.76	1.60	1.38		
	창원시 의창구	0.06	0.13	0.19	0.53	1.38	1.17		
	창원시 성산구	0.28	0.63	1.17	2.12	5.34	3.57		
	창원시 마산합포구	0.05	0.05	0.15	0.31	0.42	0.47		
	창원시 마산회원구	0.01	0.09	0.16	0.31	1.70	1.01		
	창원시 진해구	(0.02)	(0.07)	(0.18)	(0.40)	(3.28)	(0.83)		
	진주시	0.24	0.55	0.91	1.68	7.59	3.17	신고점	
	통영시	(0.01)	(0.07)	(0.16)	(0.53)	(3.06)	(0.83)		
	사천시	(0.05)	(0.08)	(0.15)	(0.30)	(1.49)	(0.59)		
	김해시	(0.01)	0.00	0.07	0.15	(1.18)	0.00		
	밀양시	0.00	0.03	0.06	0.17	(0.18)	0.32		
	거제시	(0.07)	(0.22)	(0.27)	(0.54)	(5.04)	(1.28)		
	양산시	0.03	0.09	0.19	0.27	(0.64)	0.14		
제주		(0.04)	(0.08)	(0.15)	(0.30)	(2.02)	(0.48)		
	제주시	(0.04)	(0.08)	(0.14)	(0.29)	(1.81)	(0.47)		
	서귀포시	(0.04)	(0.08)	(0.16)	(0.30)	(2.74)	(0.52)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다

당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다

당사는 동 자료를 기관투자자 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다

조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다

동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다

동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다

동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다

동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.

따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	95%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	5%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.03.31 기준)