

건설/부동산

실적 추정치 하향 vs 멀티플 확장

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.05%), 수도권(+0.08%), 지방권(+0.02%), 서울(+0.12%)
 - * **TOP3 지역:** 전남 무안(+0.73%), 전주 완산(+0.42%), 용인 수지(+0.36%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.09%), 수도권(+0.13%), 지방권(+0.06%), 서울(+0.15%)

멀티플 확장 내러티브와 재무 건전성을 동시에 고려할 시점

이란 전쟁의 장기화로 나프타(Naphtha) 수급 불안이 심화되며, 건설 자재 공급망 전반에 부담이 확대되고 있다. 나프타는 플라스틱, 합성수지는 물론 레미콘 혼화제의 기초 원료로 사용되며, 혼화제는 콘크리트의 유동성과 강도, 내구성을 좌우하는 필수 자재다. 레미콘 타설이 전체 공정의 Critical Path에 해당한다는 점에서, 혼화제 수급 차질은 단순 원가 상승을 넘어 공정 지연으로 직결될 가능성이 높다.

공사비 상승이 예상되는 가운데, 국내 사업장의 비용 상승에 대한 전가 가능성은 불확실한 상황이다. 국내가 아닌 지역에서의 전쟁이 불가항력으로 인정될 경우 일부 증액 가능성은 존재하나, 적용 여부는 해석의 여지가 있는 영역이다. 만약 원가 부담이 전가되지 못할 경우 수익성 훼손은 불가피하며, 이는 건설업종의 실적 추정치 하향 요인으로 작용할 전망이다.

국내 사업장의 매출 둔화 및 수익성 악화 우려에도 불구하고, 건설주는 견조한 흐름을 이어가고 있다. 대형 건설사를 중심으로 주가 변동성이 확대된 상황에서도 비교적 양호한 수익률을 기록 중이며, 이는 1) 종전 이후 재건 수요, 2) 중동 산유국 투자 사이클 재개, 3) 대미 투자 프로젝트 구체화 등 중장기 수주 기대가 선반영되고 있기 때문이다.

결과적으로 현재 건설업종은 실적 추정치 하향에도 불구하고 멀티플 확장에 의해 주가가 설명되는 구간이다. 다만, 전쟁이 장기화될수록 실적 훼손 폭은 예상보다 확대될 수 있으며, 채권금리 상승에 따른 금융비용 부담까지 더해질 경우 재무 건전성에 대한 우려가 재차 부각될 가능성도 존재한다. 현 시점에서는 멀티플 확장 내러티브와 함께 재무 건전성을 동시에 갖춘 종목 중심의 선별적 접근이 필요하며, 이러한 관점에서 삼성 E&A와 DL 이앤씨의 투자 매력에 부각된다.

주간 주요 뉴스

현대건설GS건설 액체수소저장탱크개발 착수
국토교통과학기술원이 추진하는 '액체수소 저장탱크 및 적하역 시스템 기술개발' 국책 과제의 주관기관으로 선정

GTX-C 공사비 갈등 100일 만에 매듭

국토부는 GTX-C 노선 공사비 관련 상사 중재 결과 총사업비를 일부 증액하는 것으로 결정, 사업을 정상화할 계획임을 밝힘

건설업 성장률 '-9.3%' 쇼크

지난해 건설업 성장률은 -9.3% 감소하며 IMF 외환위기 당시인 1998년 이후 27년 만에 가장 큰 감소폭을 기록

17일부터 다주택자 대출연장 불허

만기 일시상환 방식의 다주택자 주택담보대출은 약 1.7만 가구, 이 가운데 올해 만기가 돌아오는 물량은 약 1.2만 가구로 추산

전국 임대차 월세 비중 66.8%

전세 매출 감소와 계약 구조 변화가 맞물리면서 임대차 시장의 '월세화' 뚜렷해지는 흐름

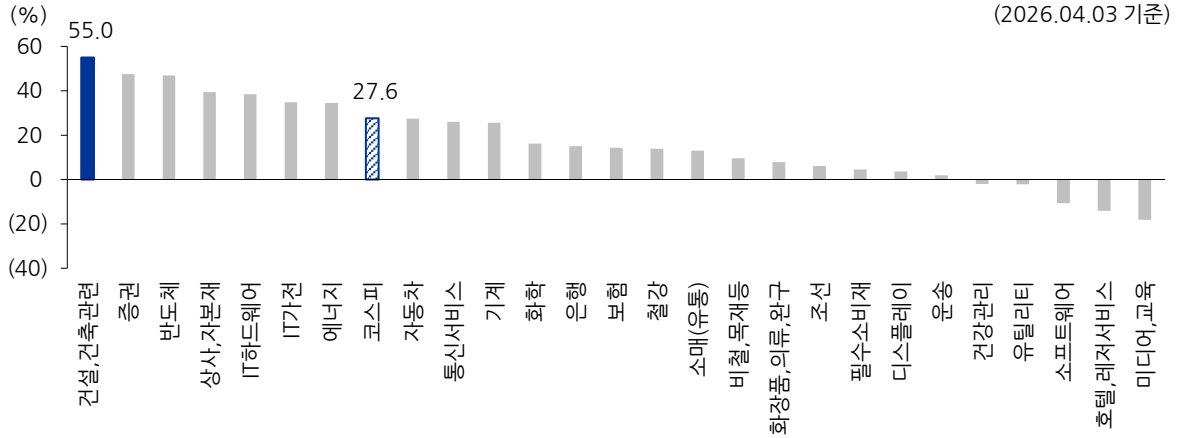
시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	6,583	▲3.4	▼4.0
KOSPI	5,377	▼1.1	▲24.8
KOSPI 건설	183	▲1.7	▲89.2
현대건설	151,100	▲0.9	▲119.0
삼성 E&A	40,550	▲22.5	▲74.4
대우건설	16,810	▼2.6	▲349.5
DL 이앤씨	75,000	▲14.0	▲88.0
GS 건설	27,250	▲3.4	▲44.8
HDC현대산업개발	20,450	▼8.1	▼2.2

건설/부동산 류태환
02)368-6156 / taehwan.ryu@

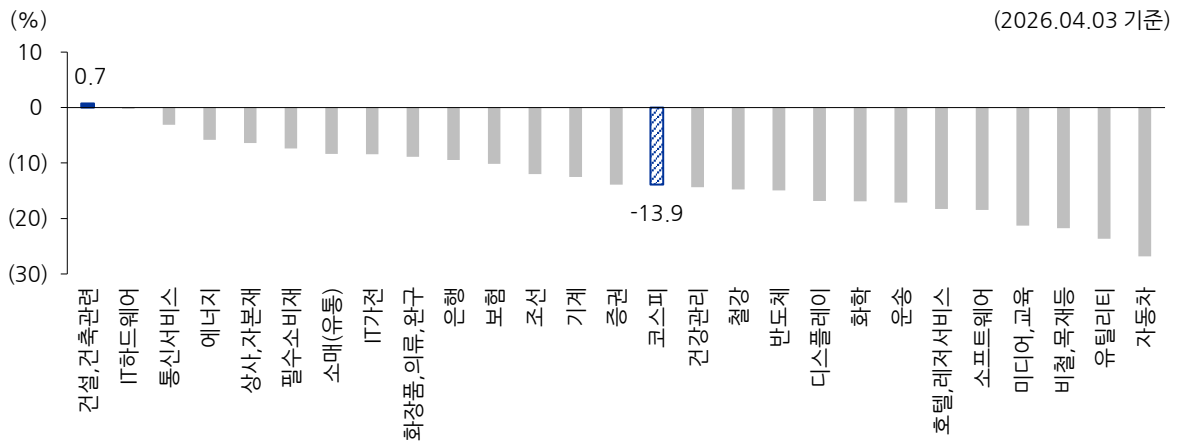
RA 임범수
02)368-6168 / beomsu@

업종별 수익률 ① YTD



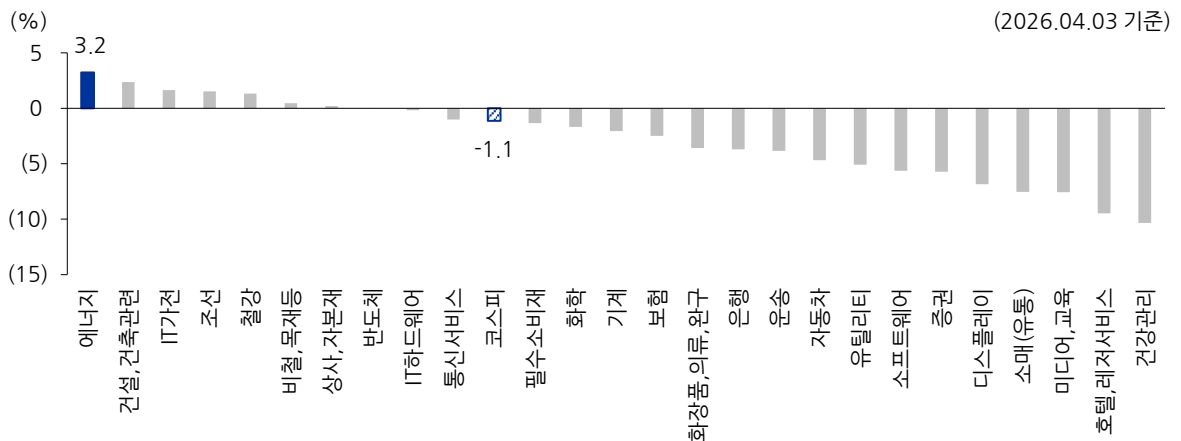
자료: Quantwise, 유진투자증권

업종별 수익률 ② 이란 전쟁 이후



자료: Quantwise, 유진투자증권

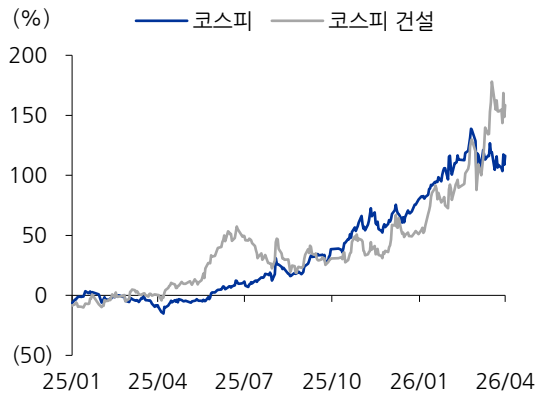
업종별 수익률 ③ 1 Week



자료: Quantwise, 유진투자증권

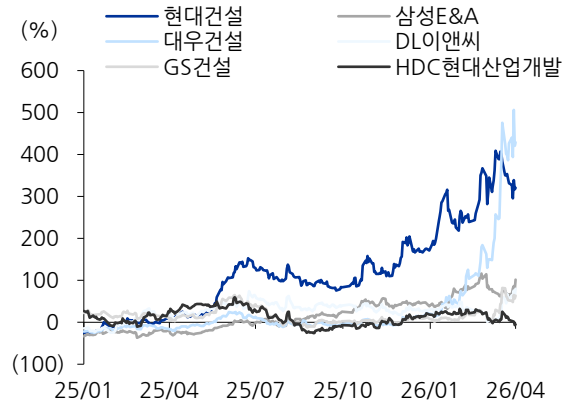
건설 섹터 동향

KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



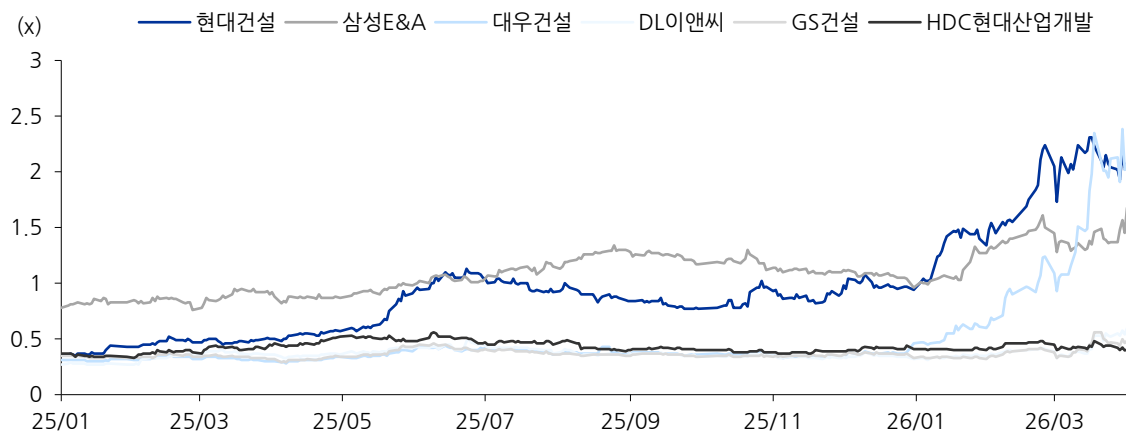
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 Tr.PBR



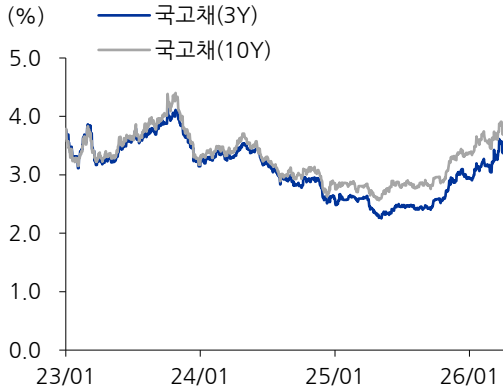
자료: Quantwise, 유진투자증권

커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	개인	외국인	개인	외국인	개인	외국인
KOSPI	(1,314.1)	(5,901.9)	(176.3)	5,184.0	18,271.7	(28,711.8)	(537.4)	6,568.6
KOSPI 건설	46.7	(37.4)	(20.3)	(9.2)	367.5	(276.4)	(1.6)	(88.5)
현대건설	23.6	17.8	(23.7)	(43.3)	125.8	(31.5)	(68.2)	(106.4)
삼성E&A	(78.7)	(13.4)	40.1	90.9	193.5	(309.2)	49.6	110.4
대우건설	136.1	(120.7)	(7.2)	(13.7)	270.6	(124.0)	17.5	(124.3)
DL 이앤씨	(24.2)	(17.3)	8.7	42.4	67.5	(126.3)	14.5	56.4
GS 건설	(19.5)	2.8	8.9	17.4	57.8	(93.4)	19.5	39.7
HDC 현대산업개발	6.5	0.6	(3.9)	(7.2)	14.8	(1.8)	(5.0)	(13.0)

자료: Quantwise, 유진투자증권

국고채 금리



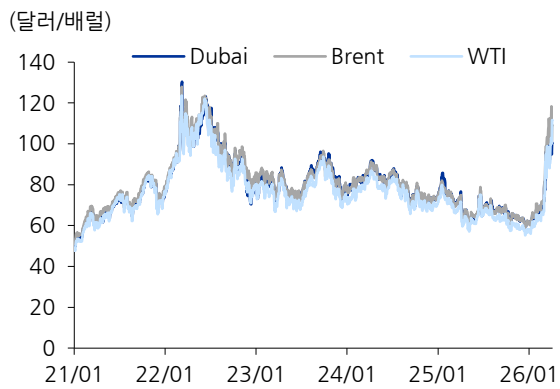
자료: Bloomberg, 유진투자증권

환율



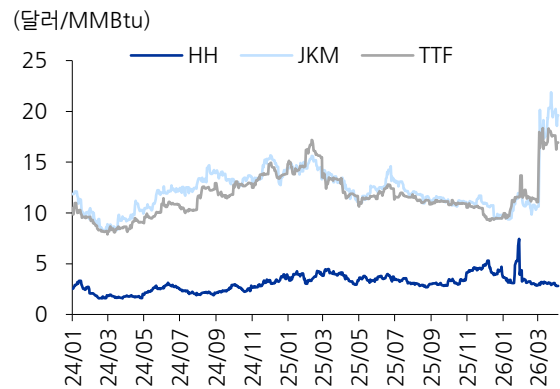
자료: Bloomberg, 유진투자증권

국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

천연가스 가격



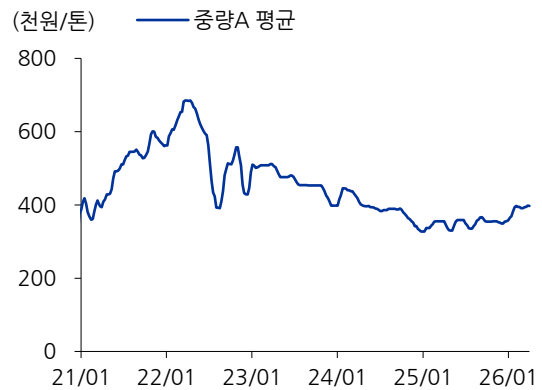
자료: Bloomberg, 유진투자증권

유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

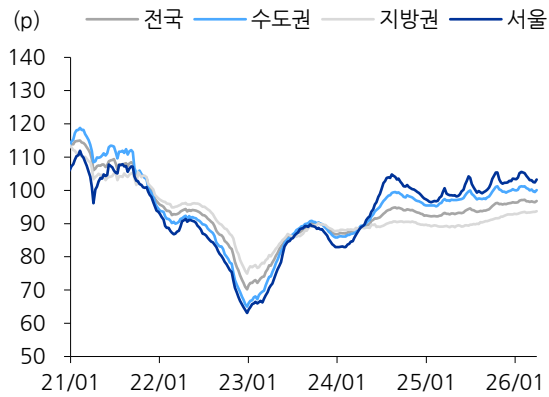
철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

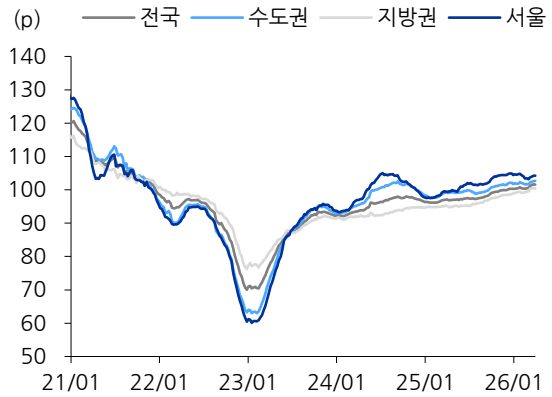
아파트 시장 동향

아파트 매매수급지수



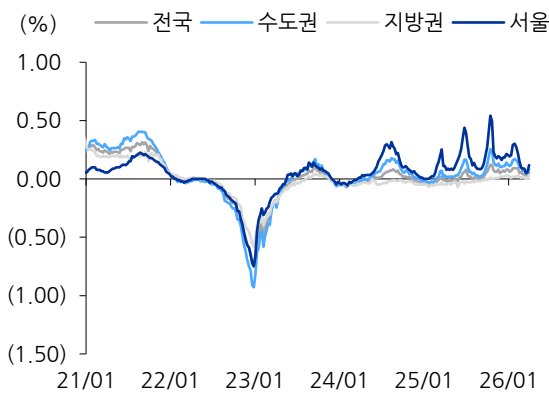
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세수급지수



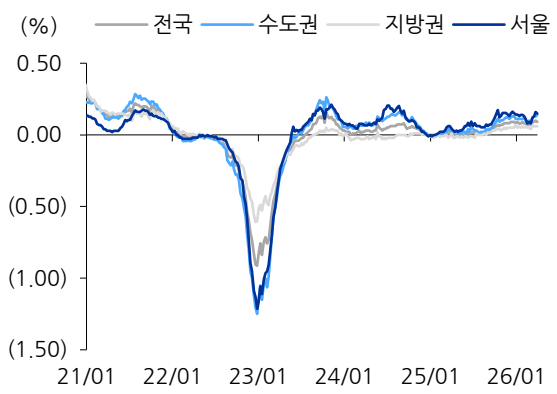
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	3/23	3/30		3/23	3/30		3/23	3/30
전남 무안군	0.42	0.73	서울 용산구	(0.10)	0.04	전북 익산시	0.05	(0.01)
전북 전주시 완산구	0.13	0.42	강원 태백시	(0.10)	0.02			
경기 성남시 분당구	0.08	0.29	경남 창원시 마산회원구	(0.03)	0.08			
서울 관악구	0.09	0.26	충북 제천시	(0.05)	0.05			
경남 진주시	0.15	0.31	충남 천안시 서북구	(0.04)	0.06			
경기 수원시 권선구	0.02	0.16	대구 중구	(0.01)	0.09			
서울 강북구	0.03	0.16						
경기 수원시 팔달구	0.07	0.20						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-03-30 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.05	0.08	0.15	0.39	2.08	0.79		
수도권	0.08	0.13	0.26	0.67	4.67	1.40		
지방권	0.02	0.03	0.04	0.12	(0.34)	0.21		
5대광역시	0.01	0.00	0.00	0.06	(0.78)	0.16		
서울	0.12	0.18	0.32	0.88	9.93	2.16	신고점	
종로구	0.22	0.37	0.64	1.48	6.96	2.54	신고점	규제지역
중구	0.26	0.40	0.87	1.65	10.57	3.24	신고점	규제지역
용산구	0.04	(0.06)	(0.17)	0.00	12.97	1.14		규제지역
성동구	(0.02)	(0.06)	(0.01)	1.01	20.51	2.78		규제지역
광진구	0.20	0.34	0.74	1.64	14.14	2.74	신고점	규제지역
동대문구	0.18	0.33	0.71	1.65	7.20	2.59		규제지역
중랑구	0.15	0.28	0.50	0.84	2.21	1.24		규제지역
성북구	0.27	0.43	0.91	1.97	7.17	3.56		규제지역
강북구	0.16	0.19	0.26	0.58	2.11	0.97		규제지역
도봉구	0.15	0.18	0.28	0.58	2.30	1.21		규제지역
노원구	0.24	0.48	0.75	1.50	4.99	2.65		규제지역
은평구	0.20	0.37	0.74	1.44	5.10	2.34		규제지역
서대문구	0.27	0.41	0.87	1.65	7.76	3.01		규제지역
마포구	0.10	0.17	0.29	1.12	15.87	2.64	신고점	규제지역
양천구	0.09	0.16	0.43	1.07	14.73	2.67	신고점	규제지역
강서구	0.27	0.43	0.83	1.87	8.37	3.33		규제지역
구로구	0.24	0.44	0.75	1.63	6.89	3.00		규제지역
금천구	0.06	0.15	0.30	0.52	2.22	0.87		규제지역
영등포구	0.24	0.39	0.73	1.68	13.62	3.32	신고점	규제지역
동작구	0.04	0.00	(0.01)	0.31	12.78	2.30		규제지역
관악구	0.26	0.36	0.62	1.49	7.84	3.58		규제지역
서초구	(0.02)	(0.11)	(0.34)	(0.19)	12.03	1.09		규제지역
강남구	(0.22)	(0.39)	(0.64)	(0.75)	9.70	(0.11)		규제지역
송파구	(0.01)	(0.08)	(0.42)	(0.38)	17.56	1.01		규제지역
강동구	0.00	(0.05)	(0.09)	0.22	13.58	1.82		규제지역
경기	0.09	0.16	0.32	0.71	2.96	1.28		
과천시	(0.11)	(0.22)	(0.34)	(0.38)	17.26	0.81		규제지역
안양시	0.25	0.61	1.23	2.32	10.35	4.05		
안양시 만안구	0.17	0.29	0.49	0.97	4.11	1.89		
안양시 동안구	0.30	0.78	1.61	3.02	13.81	5.20		규제지역
성남시	0.27	0.37	0.76	1.77	18.01	3.67	신고점	
성남시 수정구	0.25	0.40	0.84	1.71	8.86	3.19		규제지역
성남시 중원구	0.22	0.36	0.76	1.59	6.63	2.92		규제지역
성남시 분당구	0.29	0.37	0.74	1.84	23.38	3.99	신고점	규제지역
군포시	0.08	0.11	0.19	0.72	2.51	1.50		
의왕시	0.16	0.31	0.58	1.19	5.42	2.16		규제지역
안성시	(0.02)	(0.04)	(0.07)	(0.03)	(2.22)	(0.01)		
용인시	0.29	0.47	0.92	2.32	8.61	4.15		
용인시 처인구	0.08	0.13	0.27	0.64	2.25	0.99		
용인시 기흥구	0.32	0.51	0.97	1.89	5.30	3.36		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)	상승률 (2026-03-30 기준)							비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD			
경기	용인시 수지구	0.36	0.60	1.18	3.59	15.06	6.43		규제지역
	수원시	0.17	0.28	0.64	1.29	4.97	2.00		
	수원시 장안구	0.07	0.13	0.29	0.60	2.24	0.94		규제지역
	수원시 권선구	0.16	0.18	0.44	0.95	3.56	1.70		
	수원시 팔달구	0.20	0.28	0.55	1.31	5.16	2.00		규제지역
	수원시 영통구	0.22	0.43	1.04	1.98	7.72	2.89		규제지역
	부천시	0.05	0.08	0.16	0.33	0.23	0.57		
	부천시 원미구	0.08	0.12	0.24	0.48	1.58	1.00		신고점
	부천시 소사구	0.03	0.06	0.13	0.23	(1.02)	0.25		
	부천시 오정구	(0.01)	(0.01)	(0.02)	0.01	(2.00)	(0.26)		
	안산시	0.01	0.01	0.01	0.13	0.15	0.24		
	안산시 상록구	0.02	0.02	0.02	0.15	(0.30)	0.19		
	안산시 단원구	0.01	0.02	0.01	0.13	0.5	0.3		
	시흥시	0.01	0.03	0.10	0.04	(1.26)	(0.07)		
	광명시	0.25	0.37	0.79	1.83	11.56	3.84		규제지역
	화성시	0.15	0.26	0.45	0.86	3.77	1.58		
	오산시	0.01	0.02	(0.05)	(0.04)	0.58	0.04		
	평택시	(0.10)	(0.18)	(0.34)	(0.69)	(7.37)	(1.49)		
	남양주시	0.14	0.26	0.48	0.95	2.64	1.41		
	구리시	0.30	0.56	1.14	2.64	6.71	4.03		
	하남시	0.18	0.39	1.01	2.27	11.58	3.86		신고점
	광주시	(0.18)	(0.31)	(0.54)	(0.49)	1.59	0.18		규제지역
	이천시	(0.13)	(0.27)	(0.51)	(1.12)	(4.87)	(1.63)		
	여주시	(0.17)	(0.19)	(0.35)	(0.52)	(1.86)	(0.80)		
	김포시	(0.03)	(0.02)	(0.09)	(0.16)	(1.91)	(0.27)		
	고양시	(0.02)	(0.04)	(0.13)	(0.26)	(1.83)	(0.42)		
	고양시 덕양구	0.02	0.05	0.02	0.00	0.07	(0.02)		
	고양시 일산동구	(0.09)	(0.15)	(0.31)	(0.52)	(3.40)	(0.69)		
	고양시 일산서구	(0.02)	(0.08)	(0.19)	(0.40)	(3.01)	(0.72)		
	파주시	(0.07)	(0.14)	(0.32)	(0.58)	(3.86)	(0.90)		
포천시	0.00	(0.01)	(0.02)	(0.03)	(0.40)	(0.02)			
동두천시	0.01	0.02	0.04	0.05	(1.58)	(0.20)			
양주시	(0.03)	(0.04)	(0.01)	(0.06)	(0.28)	(0.19)			
의정부시	0.04	0.04	0.07	0.05	0.25	0.18			
인천	(0.02)	(0.03)	(0.02)	0.08	0.27	0.24			
중구	(0.03)	(0.07)	(0.19)	(0.23)	(0.69)	(0.45)			
동구	(0.02)	(0.02)	0.02	0.03	0.33	0.05			
미추홀구	0.00	0.02	0.04	0.08	1.03	0.17			
연수구	0.05	0.13	0.21	0.68	0.56	1.43			
남동구	0.00	(0.04)	(0.05)	0.01	0.47	0.16			
부평구	0.01	0.05	0.14	0.32	0.78	0.42			
계양구	(0.04)	(0.09)	(0.16)	(0.29)	(0.31)	(0.28)			
서구	(0.12)	(0.20)	(0.23)	(0.27)	(0.35)	(0.30)			
부산	0.01	0.00	0.01	0.14	(0.06)	0.36			
중구	(0.02)	(0.02)	(0.07)	(0.14)	(0.85)	(0.16)			

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-03-30 기준)						비고
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD	
부산	서구	(0.04)	(0.09)	(0.13)	(0.19)	(0.87)	(0.16)	
	동구	(0.07)	(0.13)	(0.19)	(0.33)	(1.78)	(0.27)	
	영도구	(0.12)	(0.22)	(0.40)	(1.02)	(3.26)	(1.69)	
	부산진구	0.03	0.07	0.04	0.14	(0.62)	0.28	
	남구	0.04	0.05	0.21	0.23	0.12	0.45	
	연제구	(0.10)	(0.20)	(0.24)	(0.09)	0.34	0.14	
	수영구	(0.02)	(0.03)	(0.01)	0.52	3.82	1.45	
	해운대구	0.11	0.19	0.37	0.93	3.61	1.77	
	금정구	(0.05)	(0.13)	(0.31)	(0.25)	(1.01)	(0.07)	
	동래구	0.12	0.17	0.29	0.74	2.29	1.49	
	기장군	(0.01)	0.00	(0.02)	(0.04)	(0.60)	(0.18)	
	북구	(0.02)	0.00	0.07	0.19	(0.50)	0.23	
	강서구	(0.05)	(0.08)	(0.17)	(0.31)	(3.76)	(0.56)	
	사상구	(0.05)	(0.08)	(0.16)	(0.23)	(2.45)	(0.42)	
사하구	(0.03)	(0.11)	(0.19)	(0.27)	(2.88)	(0.49)		
대구		(0.01)	(0.05)	(0.12)	(0.19)	(2.70)	(0.34)	
	중구	0.09	0.08	0.17	0.41	(0.06)	0.76	
	동구	0.00	0.02	(0.01)	0.03	(1.66)	0.16	
	서구	(0.11)	(0.21)	(0.37)	(0.65)	(4.35)	(0.81)	
	남구	0.00	(0.04)	(0.10)	(0.19)	(2.78)	(0.25)	
	북구	(0.07)	(0.10)	(0.21)	(0.34)	(3.42)	(0.76)	
	수성구	0.13	0.13	0.17	0.38	(0.78)	0.44	
	달서구	(0.07)	(0.20)	(0.38)	(0.63)	(4.85)	(1.06)	
달성군	(0.01)	(0.03)	(0.07)	(0.23)	(1.73)	(0.25)		
광주		(0.06)	(0.12)	(0.19)	(0.26)	(1.66)	(0.29)	
	동구	(0.08)	(0.12)	(0.19)	(0.48)	(2.48)	(0.55)	
	서구	(0.05)	(0.05)	(0.11)	(0.18)	(2.22)	(0.23)	
	남구	(0.13)	(0.32)	(0.51)	(0.64)	(2.55)	(0.69)	
	북구	(0.03)	(0.03)	(0.04)	(0.04)	(1.18)	(0.17)	
	광산구	(0.06)	(0.14)	(0.23)	(0.30)	(1.05)	(0.17)	
대전		0.01	0.01	0.00	0.01	(1.65)	(0.08)	
	동구	(0.05)	(0.05)	(0.11)	(0.21)	(1.61)	(0.27)	
	중구	0.00	0.00	(0.02)	(0.07)	(2.30)	(0.15)	
	서구	0.03	0.04	0.07	0.15	(1.33)	0.14	
	유성구	0.04	0.03	0.01	0.01	(1.80)	(0.17)	
	대덕구	0.00	(0.01)	(0.02)	(0.03)	(1.42)	(0.14)	
울산		0.13	0.27	0.48	0.90	3.61	1.57	
	중구	0.12	0.24	0.44	0.95	3.55	1.39	
	남구	0.19	0.42	0.73	1.45	6.11	2.55	
	동구	0.03	0.08	0.20	0.31	0.28	0.85	
	북구	0.13	0.26	0.43	0.75	4.33	1.47	
	울주군	0.12	0.25	0.42	0.64	1.65	0.88	
세종		(0.02)	(0.07)	(0.11)	(0.16)	2.99	(0.03)	
강원		0.02	0.03	(0.02)	0.08	(0.61)	0.16	
	춘천시	0.06	0.10	0.19	0.39	1.30	0.52	

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-03-30 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	0.01	0.02	(0.02)	0.11	(1.62)	0.09	신고점	
	강릉시	(0.02)	(0.05)	(0.15)	(0.17)	(1.23)	0.02		
	동해시	0.12	0.14	0.18	0.63	2.57	1.42		
	태백시	0.02	(0.08)	(0.20)	0.05	(0.44)	0.01		
	속초시	(0.10)	(0.19)	(0.62)	(0.95)	(4.10)	(1.43)		
	삼척시	0.17	0.36	0.46	0.50	2.19	0.83		
충북		0.08	0.11	0.19	0.26	1.02	0.41		
	청주시	0.11	0.15	0.24	0.38	1.81	0.61		
	청주시 상당구	0.08	0.14	0.24	0.17	1.37	0.11		
	청주시 서원구	(0.01)	(0.03)	(0.12)	(0.19)	(0.51)	(0.44)		
	청주시 흥덕구	0.23	0.33	0.53	1.03	4.20	1.89		
	청주시 청원구	0.05	0.05	0.12	0.13	0.93	0.19		
	충주시	0.03	0.05	0.29	0.15	(0.66)	0.19		
	제천시	0.05	0.01	(0.02)	0.00	0.26	0.06		
충남	음성군	(0.07)	(0.13)	(0.31)	(0.47)	(3.03)	(0.91)		
		(0.01)	(0.05)	(0.14)	(0.26)	(1.22)	(0.39)		
	천안시	0.03	(0.03)	(0.12)	(0.25)	(2.16)	(0.47)		
	천안시 동남구	(0.02)	(0.11)	(0.21)	(0.33)	(2.31)	(0.49)		
	천안시 서북구	0.06	0.01	(0.06)	(0.20)	(2.06)	(0.45)		
	공주시	0.03	0.07	0.12	0.29	0.88	0.38		
	보령시	0.02	0.04	0.11	0.14	0.70	0.19		
	아산시	(0.10)	(0.14)	(0.42)	(0.65)	(1.78)	(0.92)		
	서산시	(0.02)	(0.11)	(0.13)	(0.26)	1.39	(0.21)		
	논산시	0.04	0.11	0.17	0.36	2.10	0.51	신고점	
	계룡시	(0.01)	(0.02)	(0.03)	(0.07)	(0.81)	(0.14)		
	홍성군	(0.01)	(0.02)	(0.07)	(0.18)	(2.14)	(0.37)		
전북	예산군	0.00	(0.02)	(0.04)	(0.12)	(1.13)	(0.21)		
	당진시	0.01	0.01	0.00	(0.07)	(0.33)	0.12		
		0.16	0.25	0.41	0.80	2.64	1.10		
	전주시	0.31	0.46	0.83	1.71	7.64	2.57	신고점	
	전주시 완산구	0.42	0.54	0.83	1.72	7.61	2.59	신고점	
	전주시 덕진구	0.19	0.38	0.83	1.70	7.69	2.54	신고점	
	군산시	0.00	(0.01)	(0.01)	(0.09)	(1.83)	(0.32)		
	익산시	(0.01)	0.04	(0.06)	(0.23)	(4.28)	(0.83)		
전남	정읍시	0.04	0.03	(0.13)	(0.21)	(0.88)	0.21		
	남원시	0.23	0.40	0.72	1.32	5.29	1.97	신고점	
	김제시	0.04	0.06	0.04	(0.04)	(0.24)	(0.05)		
		(0.02)	(0.04)	(0.09)	(0.12)	(1.32)	(0.04)		
	목포시	(0.01)	(0.03)	(0.09)	0.02	(0.80)	0.13		
	여수시	(0.14)	(0.29)	(0.76)	(1.21)	(3.35)	(1.43)		
	순천시	(0.11)	(0.11)	0.01	0.08	(0.79)	0.23		
	나주시	(0.02)	(0.04)	0.01	0.19	(1.41)	0.44		
경북	광양시	(0.02)	(0.07)	(0.13)	(0.25)	(1.90)	(0.32)		
	무안군	0.73	1.15	1.86	2.28	3.81	3.25		
		(0.02)	(0.04)	(0.08)	0.01	(0.94)	0.04		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-03-30 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.07)	(0.15)	(0.33)	(0.52)	(3.52)	(0.94)		
	포항시 남구	(0.01)	(0.02)	(0.10)	(0.18)	(2.81)	(0.46)		
	포항시 북구	(0.10)	(0.22)	(0.46)	(0.71)	(3.93)	(1.20)		
	경주시	0.06	0.11	0.26	0.56	0.18	0.91		
	김천시	0.02	0.05	0.11	0.24	0.31	0.45		
	안동시	0.05	0.05	0.09	1.04	7.07	2.00	신고점	
	구미시	(0.07)	(0.10)	(0.15)	0.02	(2.08)	0.07		
	영주시	0.11	0.14	0.43	0.92	5.04	1.30	신고점	
	영천시	0.08	0.14	0.30	0.51	1.62	0.72		
	상주시	0.10	0.20	0.40	0.77	5.90	1.31	신고점	
	문경시	0.04	0.11	0.12	0.67	7.35	1.38	신고점	
	경산시	0.00	(0.03)	(0.09)	(0.21)	(1.88)	(0.23)		
칠곡군	(0.01)	(0.10)	(0.30)	(0.46)	(2.41)	(0.69)			
경남		0.07	0.12	0.24	0.42	0.24	0.60		
	창원시	0.12	0.21	0.38	0.76	1.46	1.28		
	창원시 의창구	0.07	0.07	0.19	0.58	1.30	1.11		
	창원시 성산구	0.35	0.64	1.12	2.07	4.99	3.29		
	창원시 마산합포구	0.00	0.06	0.12	0.34	0.30	0.42		
	창원시 마산회원구	0.08	0.05	0.21	0.40	1.65	1.00		
	창원시 진해구	(0.05)	(0.09)	(0.24)	(0.49)	(3.28)	(0.81)		
	진주시	0.31	0.45	0.85	1.82	7.38	2.92	신고점	
	통영시	(0.06)	(0.10)	(0.28)	(0.55)	(3.06)	(0.81)		
	사천시	(0.03)	(0.09)	(0.13)	(0.28)	(1.47)	(0.54)		
	김해시	0.00	0.05	0.12	0.12	(1.21)	0.01		
	밀양시	0.03	0.05	0.10	0.23	(0.15)	0.32		
	거제시	(0.15)	(0.18)	(0.28)	(0.68)	(5.06)	(1.21)		
	양산시	0.06	0.10	0.21	0.23	(0.68)	0.11		
제주		(0.04)	(0.08)	(0.13)	(0.29)	(2.02)	(0.44)		
	제주시	(0.04)	(0.08)	(0.13)	(0.29)	(1.81)	(0.43)		
	서귀포시	(0.04)	(0.07)	(0.15)	(0.30)	(2.80)	(0.49)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	95%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	5%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2026.03.31 기준)