

건설/부동산

FOBO vs FOMO

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.03%), 수도권(+0.05%), 지방권(+0.00%), 서울(+0.06%)
 - * **TOP3 지역:** 안양 동안(+0.48%), 전남 무안(+0.42%), 창원 성산(+0.29%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.10%), 수도권(+0.13%), 지방권(+0.06%), 서울(+0.15%)

FOBO(Fear of Better Option) vs FOMO(Fear of Missing Out)

주택시장은 상급지 약세와 동시에 중저가 지역 강세가 나타나며 지역별 흐름이 뚜렷하게 엇갈리는 국면에 진입했다. 지난 주 서울 자치구별 아파트 매매가격지수를 보면 강남구(-0.17%), 용산구(-0.10%), 서초구(-0.09%), 송파구(-0.07%) 등 주요 상급지는 하락세가 이어진 반면, 노원구(+0.23%), 구로구(+0.20%), 강서구·성북구·은평구(+0.17%) 등 상대적으로 가격이 낮은 지역은 상승하며 대비되는 흐름을 보이고 있다.

공시가격 상승에 따른 세 부담 확대가 예상되는 가운데, 금융당국이 다주택자 주택 담보대출 만기연장을 제한하는 방향을 검토하고 있다. 보유 부담이 높은 상급지에서는 매도 압력이 확대될 가능성이 높으며, 잠재 매수자들 사이에서는 추가 하락을 기대하는 FOBO(Fear of Better Option) 심리가 관측된다. 상급지 진입이 어려워진 수요는 상대적으로 접근 가능한 가격대의 지역으로 이동하고 있으며, 이 과정에서 실수요 중심의 매수와 일부 FOMO(Fear of Missing Out) 성격의 수요가 결합되면서 가격 상승으로 이어지는 흐름이다.

정부 정책 방향을 감안할 때 다주택자 매물은 시장에 계속 유입될 것으로 보인다. 다만 다주택자의 매물을 흡수할 수 있는 것은 결국 구매력이 뒷받침되는 실수요자에 한정된다. 이들 역시 대출 한도의 영향으로 매수가 가능한 가격대가 제한된다는 점에서, 실제 수요는 일정 가격 이하의 주택으로 집중되는 경향을 보인다.

중저가 지역의 강세는 당분간 지속될 것으로 전망한다. 다만 이러한 흐름은 중저가 주택 임대차 시장의 불안 요인으로 작용할 수 있다. 해당 지역의 전월세 물량 감소와 가격 상승이 이어질 경우, 세입자들은 더 외곽으로 이동하거나 주거 수준을 낮추는 선택을 하게 되며, 결과적으로 주거 선택지 전반이 점진적으로 축소되는 구조가 형성될 수 있다.

주간 주요 뉴스

DL이앤씨, Xenergy와 SMR 표준화 설계 계약
2023년부터 추진해온 엑스에너지와의 협업 내용을 구체화한 것으로, 해당 설계를 내년 상반기까지 완료할 계획. 계약금액은 1,000만 달러(약 150억원)

체코 원전, 한수원 "공사비 1조 깎자"

한수원은 체코 원전 시공사인 대우건설에 공사비를 기존 입찰금액 대비 10% 이상 감액하라고 통보

대미 투자, 캘리포니아 담수화 사업 검토

기존에 거론됐던 원전·전력망에 더해 수자원 인프라까지 투자 분야가 구체화되는 모습

건자재 업계, 생산 차질 현실화하나

건자재 생산에 필수적인 석유화학 기반 원료와 철강 제품의 공급에 차질이 빚어지면 서 업계에 비상 걸려

집값 튀어오른 중저가 지역

강남구 아파트 가격이 3년 만에 가장 큰 폭으로 하락. 반면 '노도강(노원·도봉·강북)' 등 서울 외곽 지역은 집값 상승세 가팔라져

시장 지표

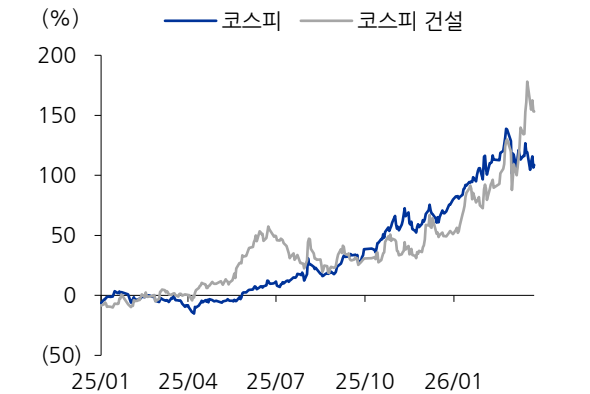
	Recent	%1W	%YTD
S&P500	6,369	▼2.1	▼7.1
KOSPI	5,439	▼5.9	▲26.2
KOSPI 건설	180	▼9.8	▲86.0
현대건설	149,800	▼8.7	▲117.1
대우건설	17,260	▼9.7	▲361.5
삼성 E&A	33,100	▼6.2	▲42.4
DL이앤씨	65,800	▼2.4	▲64.9
GS건설	26,350	▼17.1	▲40.0
HDC현대산업개발	22,250	▼7.7	▲6.5

건설/부동산 류태환
02)368-6156 / taehwan.ryu@

RA 임범수
02)368-6168 / beomsu@

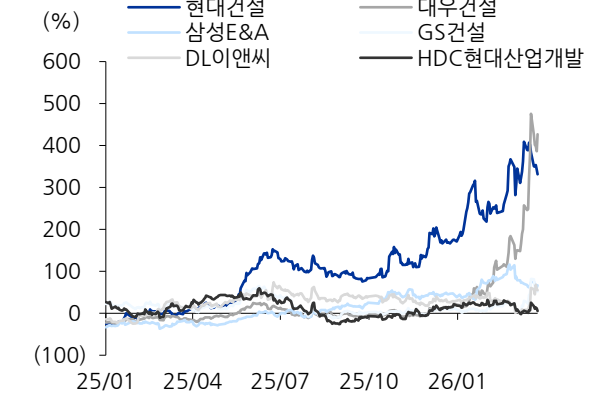
건설 섹터 동향

도표1. KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



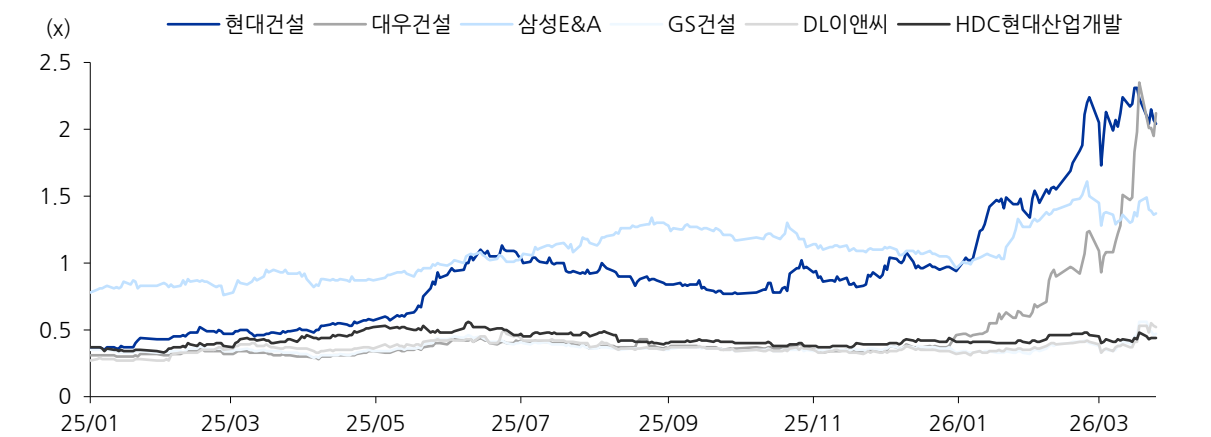
자료: Quantwise, 유진투자증권

도표2. 커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

도표3. 커버리지 종목 Tr.PBR



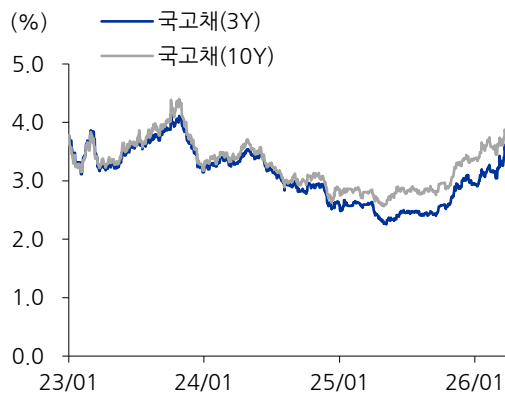
자료: Quantwise, 유진투자증권

도표4. 커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	개인	외국인	개인	외국인	개인	외국인
KOSPI	12,161.8	(13,764.9)	(368.6)	(48.4)	36,936.9	(37,315.8)	(882.9)	(2,366.1)
KOSPI 건설	360.7	(279.2)	(1.5)	(90.5)	292.4	(57.0)	(26.9)	(238.7)
현대건설	48.4	(18.7)	(15.6)	(36.1)	116.6	53.1	(92.9)	(183.5)
대우건설	75.4	(31.2)	9.0	(43.5)	90.6	61.1	27.5	(133.5)
삼성 E&A	219.8	(223.7)	9.1	1.3	239.7	(248.4)	8.2	4.6
GS 건설	88.4	(71.1)	(0.2)	(18.4)	90.7	(95.7)	0.7	7.4
DL 이앤씨	102.6	(112.3)	3.1	5.8	93.5	(104.0)	4.2	7.4
HDC 현대산업개발	4.9	(6.6)	0.9	1.7	3.5	(4.5)	3.7	1.2

자료: Quantwise, 유진투자증권

도표5. 국고채 금리



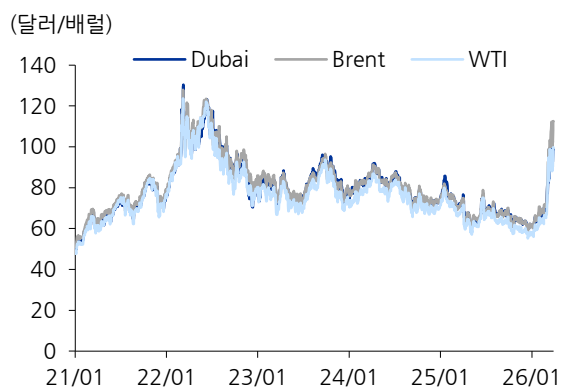
자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표6. 환율



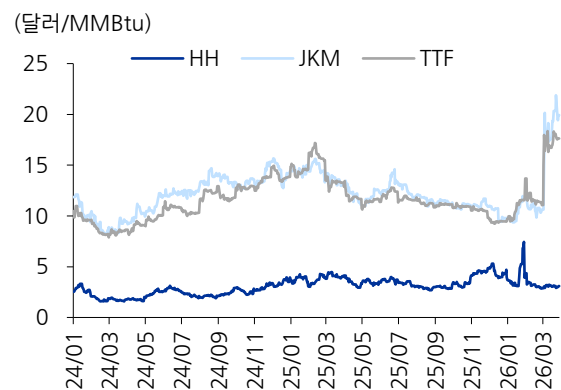
자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표7. 국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표8. 천연가스 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표9. 유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

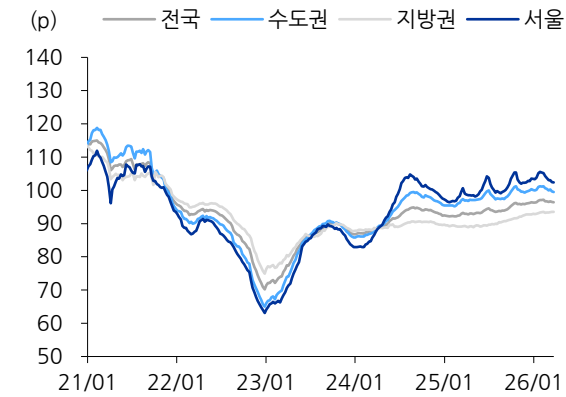
도표10. 철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

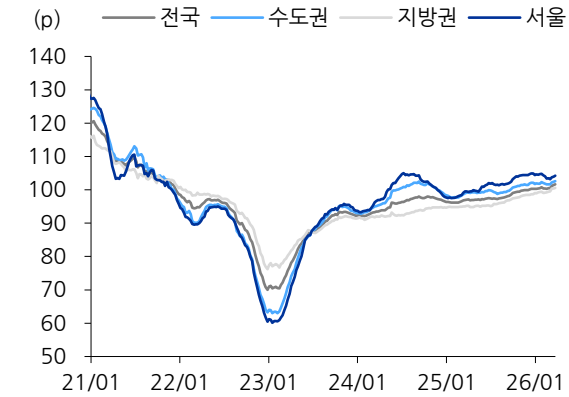
아파트 시장 동향

도표11. 아파트 매매수급지수



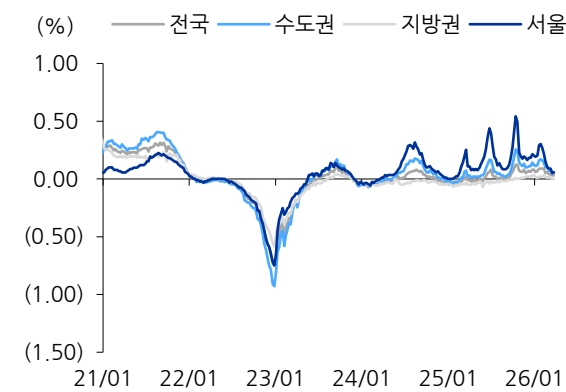
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표12. 아파트 전세수급지수



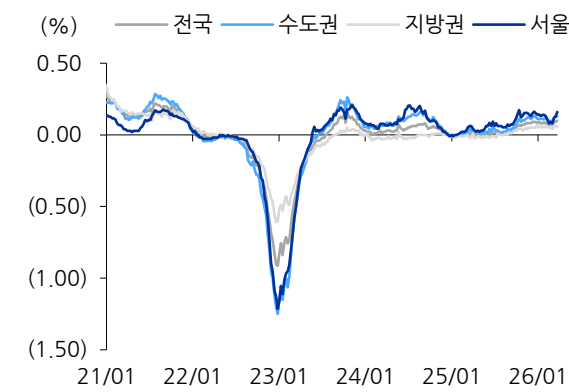
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표13. 아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표14. 아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표15. 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	3/16	3/23		3/16	3/23		3/16	3/23
서울 노원구	0.14	0.23	전북 익산시	(0.09)	0.05	충북 제천시	0.09	(0.05)
경기 안양시 동안구	0.40	0.48	부산 부산진구	(0.05)	0.04	경남 창원시 마산회원구	0.10	(0.03)
경기 수원시 영통구	0.14	0.21	대구 동구	(0.04)	0.02	대구 중구	0.07	(0.01)
경기 화성시	0.04	0.10	경기 고양시 덕양구	(0.01)	0.03	경남 창원시 의창구	0.06	(0.01)
서울 구로구	0.14	0.20	경기 동두천시	(0.01)	0.01	전남 나주시	0.01	(0.02)
경기 구리시	0.19	0.25				경기 포천시	0.01	(0.01)

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표16. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-03-23 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.03	0.06	0.14	0.43	2.02	0.74		
수도권	0.05	0.10	0.25	0.75	4.62	1.32		
지방권	0.00	0.00	0.03	0.11	(0.42)	0.18		
5대광역시	0.00	(0.01)	0.01	0.08	(0.84)	0.16		
서울	0.06	0.11	0.29	1.03	9.92	2.04	신고점	
종로구	0.14	0.25	0.57	1.51	6.82	2.30		규제지역
중구	0.14	0.35	0.79	1.71	10.34	2.98	신고점	규제지역
용산구	(0.10)	(0.18)	(0.26)	0.15	13.15	1.10		규제지역
성동구	(0.03)	(0.05)	0.19	1.40	20.89	2.80		규제지역
광진구	0.14	0.33	0.72	1.65	14.07	2.54	신고점	규제지역
동대문구	0.15	0.32	0.73	1.69	7.04	2.41		규제지역
종랑구	0.13	0.22	0.43	0.77	2.06	1.09		규제지역
성북구	0.17	0.37	0.82	2.12	6.91	3.29		규제지역
강북구	0.03	0.05	0.14	0.49	1.93	0.81		규제지역
도봉구	0.03	0.06	0.19	0.60	2.11	1.06		규제지역
노원구	0.23	0.37	0.63	1.55	4.71	2.40		규제지역
은평구	0.17	0.31	0.71	1.45	4.89	2.13		규제지역
서대문구	0.15	0.35	0.78	1.69	7.56	2.74		규제지역
마포구	0.07	0.14	0.33	1.29	15.98	2.55	신고점	규제지역
양천구	0.07	0.21	0.55	1.27	14.87	2.58	신고점	규제지역
강서구	0.17	0.32	0.79	2.01	8.13	3.05		규제지역
구로구	0.20	0.34	0.60	1.73	6.67	2.75		규제지역
금천구	0.09	0.19	0.30	0.54	2.16	0.81		규제지역
영등포구	0.16	0.31	0.66	1.86	13.53	3.08	신고점	규제지역
동작구	(0.04)	(0.06)	(0.04)	0.56	12.88	2.26		규제지역
관악구	0.09	0.21	0.45	1.80	7.61	3.31		규제지역
서초구	(0.09)	(0.24)	(0.32)	0.04	12.23	1.11		규제지역
강남구	(0.17)	(0.29)	(0.49)	(0.46)	10.18	0.11		규제지역
송파구	(0.07)	(0.23)	(0.49)	(0.19)	17.91	1.02		규제지역
강동구	(0.06)	(0.07)	(0.07)	0.51	13.74	1.82		규제지역
경기	0.06	0.12	0.29	0.74	2.86	1.18		
과천시	(0.11)	(0.17)	(0.28)	(0.08)	17.86	0.92		규제지역
안양시	0.36	0.66	1.14	2.44	10.07	3.78		
안양시 만안구	0.12	0.25	0.39	0.99	3.80	1.72		
안양시 동안구	0.48	0.88	1.54	3.21	13.58	4.89		규제지역
성남시	0.10	0.25	0.62	1.89	17.94	3.39	신고점	
성남시 수정구	0.16	0.37	0.69	1.94	8.89	2.93		규제지역
성남시 중원구	0.14	0.34	0.62	1.64	6.38	2.69		규제지역
성남시 분당구	0.08	0.19	0.60	1.94	23.30	3.69	신고점	규제지역
군포시	0.03	0.06	0.17	0.81	2.44	1.42		
의왕시	0.16	0.31	0.52	1.26	5.28	2.01		규제지역
안성시	(0.02)	(0.04)	(0.06)	0.03	(2.39)	0.01		
용인시	0.19	0.39	0.86	2.43	8.35	3.86		
용인시 처인구	0.05	0.14	0.28	0.62	2.16	0.91		
용인시 기흥구	0.20	0.39	0.73	1.91	4.95	3.03		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표17. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2026-03-23 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	용인시 수지구	0.24	0.53	1.28	3.83	14.79	6.05		규제지역
	수원시	0.10	0.21	0.59	1.24	4.84	1.83		
	수원시 장안구	0.06	0.16	0.29	0.61	2.20	0.87		규제지역
	수원시 권선구	0.02	0.10	0.37	0.94	3.42	1.54		
	수원시 팔달구	0.07	0.15	0.55	1.26	5.01	1.79		규제지역
	수원시 영통구	0.21	0.36	0.97	1.86	7.55	2.65		규제지역
	부천시	0.03	0.06	0.14	0.36	0.17	0.52		
	부천시 원미구	0.04	0.08	0.20	0.53	1.51	0.91	신고점	
	부천시 소사구	0.04	0.08	0.12	0.23	(1.10)	0.22		
	부천시 오정구	(0.01)	(0.02)	(0.03)	0.01	(2.00)	(0.26)		
	안산시	0.00	(0.02)	(0.02)	0.11	0.10	0.23		
	안산시 상록구	0.00	(0.01)	(0.01)	0.11	(0.37)	0.17		
	안산시 단원구	0.00	(0.03)	(0.02)	0.11	0.4	0.3		
	시흥시	0.02	0.05	0.11	0.00	(1.26)	(0.08)		
	광명시	0.13	0.35	0.71	2.04	11.14	3.59		규제지역
	화성시	0.10	0.13	0.43	0.84	3.68	1.42		
	오산시	0.01	0.01	(0.05)	0.00	0.49	0.03		
	평택시	(0.09)	(0.18)	(0.34)	(0.76)	(7.41)	(1.40)		
	남양주시	0.12	0.23	0.44	0.93	2.48	1.27		
	구리시	0.25	0.44	1.00	2.88	6.38	3.72		
	하남시	0.22	0.40	1.17	2.44	11.49	3.68	신고점	규제지역
	광주시	(0.12)	(0.21)	(0.35)	(0.15)	1.80	0.36		
	이천시	(0.14)	(0.26)	(0.49)	(1.10)	(4.83)	(1.49)		
	여주시	(0.03)	(0.07)	(0.25)	(0.38)	(1.68)	(0.63)		
	김포시	0.00	(0.02)	(0.07)	(0.16)	(2.06)	(0.24)		
	고양시	(0.02)	(0.05)	(0.11)	(0.23)	(1.88)	(0.39)		
	고양시 덕양구	0.03	0.03	0.02	0.00	(0.01)	(0.03)		
	고양시 일산동구	(0.05)	(0.13)	(0.24)	(0.45)	(3.48)	(0.60)		
	고양시 일산서구	(0.05)	(0.10)	(0.20)	(0.38)	(3.01)	(0.69)		
	파주시	(0.07)	(0.18)	(0.29)	(0.55)	(3.84)	(0.83)		
	포천시	(0.01)	(0.01)	(0.03)	(0.03)	(0.44)	(0.02)		
	동두천시	0.01	0.00	0.06	0.05	(1.60)	(0.21)		
	양주시	0.00	0.03	0.04	(0.05)	(0.22)	(0.15)		
	의정부시	0.00	0.02	0.02	0.00	0.18	0.14		
인천		(0.01)	(0.01)	0.02	0.12	0.26	0.26		
	중구	(0.04)	(0.12)	(0.21)	(0.24)	(0.64)	(0.42)		
	동구	0.00	0.01	0.06	0.06	0.36	0.07		
	미추홀구	0.02	0.04	0.07	0.10	1.06	0.17		
	연수구	0.07	0.11	0.22	0.75	0.38	1.38		
	남동구	(0.04)	(0.06)	(0.03)	0.02	0.46	0.16		
	부평구	0.04	0.08	0.17	0.33	0.79	0.41		
	계양구	(0.05)	(0.09)	(0.14)	(0.27)	(0.29)	(0.24)		
	서구	(0.09)	(0.10)	(0.10)	(0.18)	(0.29)	(0.18)		
부산		0.00	(0.01)	0.04	0.17	(0.12)	0.36		
	중구	(0.01)	(0.03)	(0.06)	(0.13)	(0.87)	(0.15)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표18. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-03-23 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
부산	서구	(0.05)	(0.08)	(0.11)	(0.15)	(0.88)	(0.12)		
	동구	(0.06)	(0.07)	(0.19)	(0.24)	(1.78)	(0.20)		
	영도구	(0.11)	(0.22)	(0.41)	(1.10)	(3.16)	(1.58)		
	부산진구	0.04	0.00	0.07	0.10	(0.75)	0.26		
	남구	0.01	0.09	0.23	0.20	0.03	0.41		
	연제구	(0.10)	(0.19)	(0.10)	0.04	0.34	0.24		
	수영구	(0.01)	(0.01)	0.02	0.83	3.84	1.47		
	해운대구	0.07	0.17	0.37	0.94	3.39	1.65		
	금정구	(0.08)	(0.16)	(0.27)	(0.13)	(1.00)	(0.02)		
	동래구	0.05	0.12	0.23	0.75	2.14	1.37		
	기장군	0.00	(0.02)	(0.02)	(0.08)	(0.67)	(0.17)		
	북구	0.02	0.02	0.12	0.20	(0.51)	0.25		
	강서구	(0.03)	(0.08)	(0.17)	(0.30)	(3.82)	(0.52)		
	사상구	(0.02)	(0.05)	(0.10)	(0.27)	(2.42)	(0.36)		
	사하구	(0.07)	(0.11)	(0.18)	(0.24)	(2.91)	(0.45)		
대구		(0.04)	(0.09)	(0.13)	(0.21)	(2.78)	(0.33)		
	중구	(0.01)	0.06	0.07	0.44	(0.23)	0.67		
	동구	0.02	(0.02)	0.02	0.09	(1.73)	0.17		
	서구	(0.10)	(0.19)	(0.34)	(0.56)	(4.36)	(0.70)		
	남구	(0.04)	(0.05)	(0.12)	(0.19)	(2.85)	(0.25)		
	북구	(0.03)	(0.11)	(0.15)	(0.39)	(3.49)	(0.69)		
	수성구	0.00	0.03	0.07	0.25	(1.04)	0.31		
	달서구	(0.12)	(0.23)	(0.34)	(0.63)	(4.82)	(0.99)		
	달성군	(0.02)	(0.04)	(0.09)	(0.23)	(1.78)	(0.24)		
광주		(0.05)	(0.09)	(0.14)	(0.20)	(1.67)	(0.23)		
	동구	(0.04)	(0.06)	(0.18)	(0.48)	(2.43)	(0.46)		
	서구	(0.01)	(0.02)	(0.09)	(0.14)	(2.25)	(0.19)		
	남구	(0.19)	(0.27)	(0.40)	(0.54)	(2.56)	(0.56)		
	북구	0.00	0.00	0.00	(0.01)	(1.20)	(0.15)		
	광산구	(0.08)	(0.14)	(0.19)	(0.23)	(1.06)	(0.11)		
대전		0.00	(0.01)	(0.03)	(0.03)	(1.73)	(0.10)		
	동구	(0.01)	(0.06)	(0.11)	(0.18)	(1.64)	(0.23)		
	중구	0.00	(0.01)	(0.02)	(0.09)	(2.41)	(0.15)		
	서구	0.01	0.01	0.03	0.10	(1.41)	0.10		
	유성구	(0.01)	(0.02)	(0.10)	(0.06)	(1.92)	(0.21)		
	대덕구	0.00	0.00	0.01	(0.04)	(1.46)	(0.13)		
울산		0.14	0.27	0.44	0.91	3.49	1.44		
	중구	0.11	0.22	0.41	0.98	3.44	1.26		
	남구	0.23	0.42	0.70	1.43	5.91	2.36		
	동구	0.05	0.14	0.18	0.39	0.15	0.82		
	북구	0.13	0.25	0.34	0.78	4.24	1.34		
	울주군	0.12	0.22	0.36	0.57	1.54	0.75		
세종		(0.05)	(0.09)	(0.12)	(0.14)	2.95	(0.01)		
강원		0.00	0.00	(0.03)	0.07	(0.64)	0.14		
	춘천시	0.04	0.08	0.22	0.35	1.25	0.46		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표19. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-03-23 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	0.01	0.03	(0.01)	0.07	(1.62)	0.08	신고점	
	강릉시	(0.03)	(0.07)	(0.16)	(0.11)	(1.28)	0.04		
	동해시	0.02	0.05	0.10	0.75	2.43	1.30		
	태백시	(0.10)	(0.21)	(0.20)	0.03	(0.48)	(0.01)		
	속초시	(0.10)	(0.33)	(0.67)	(0.88)	(4.07)	(1.34)		
	삼척시	0.19	0.34	0.26	0.31	2.08	0.66		
충북		0.03	0.07	0.13	0.21	0.94	0.33		
	청주시	0.04	0.08	0.17	0.31	1.71	0.50		
	청주시 상당구	0.06	0.13	0.17	0.08	1.26	0.03		
	청주시 서원구	(0.02)	(0.05)	(0.13)	(0.20)	(0.47)	(0.43)		
	청주시 흥덕구	0.10	0.18	0.41	0.92	4.05	1.65		
	청주시 청원구	0.01	0.02	0.09	0.10	0.85	0.15		
	충주시	0.02	0.09	0.25	0.14	(0.65)	0.16		
	제천시	(0.05)	0.04	(0.12)	0.02	0.10	0.00		
충남	음성군	(0.06)	(0.13)	(0.29)	(0.42)	(3.04)	(0.84)		
		(0.04)	(0.11)	(0.16)	(0.27)	(1.24)	(0.38)		
	천안시	(0.06)	(0.11)	(0.15)	(0.32)	(2.24)	(0.49)		
	천안시 동남구	(0.09)	(0.13)	(0.23)	(0.34)	(2.31)	(0.47)		
	천안시 서북구	(0.04)	(0.09)	(0.11)	(0.32)	(2.21)	(0.50)		
	공주시	0.05	0.07	0.14	0.28	0.82	0.35		
	보령시	0.02	0.06	0.10	0.10	0.72	0.17		
	아산시	(0.04)	(0.30)	(0.40)	(0.60)	(1.64)	(0.82)		
	서산시	(0.09)	(0.10)	(0.15)	(0.29)	1.40	(0.19)		
	논산시	0.06	0.09	0.16	0.37	2.12	0.47	신고점	
	계룡시	(0.01)	(0.03)	(0.03)	(0.07)	(0.79)	(0.13)		
	홍성군	(0.01)	(0.03)	(0.08)	(0.22)	(2.19)	(0.36)		
	예산군	(0.01)	(0.03)	(0.05)	(0.12)	(1.20)	(0.20)		
전북	당진시	0.01	0.05	(0.02)	0.08	(0.43)	0.11		
		0.09	0.17	0.35	0.69	2.47	0.94		
	전주시	0.15	0.35	0.75	1.52	7.43	2.26	신고점	
	전주시 완산구	0.13	0.29	0.69	1.40	7.30	2.17	신고점	
	전주시 덕진구	0.18	0.41	0.79	1.64	7.56	2.34	신고점	
	군산시	(0.01)	(0.01)	(0.04)	(0.13)	(1.95)	(0.32)		
	익산시	0.05	(0.04)	(0.06)	(0.26)	(4.44)	(0.82)		
	정읍시	0.00	(0.12)	(0.21)	(0.20)	(0.89)	0.18		
	남원시	0.16	0.34	0.56	1.17	5.07	1.73	신고점	
전남	김제시	0.02	0.01	0.03	(0.06)	(0.25)	(0.09)		
		(0.02)	(0.05)	(0.10)	(0.10)	(1.31)	(0.02)		
	목포시	(0.02)	(0.03)	(0.11)	0.00	(0.72)	0.14		
	여수시	(0.15)	(0.38)	(0.75)	(1.13)	(3.23)	(1.29)		
	순천시	0.00	0.01	0.09	0.22	(0.71)	0.34		
	나주시	(0.02)	(0.01)	0.07	0.27	(1.42)	0.46		
	광양시	(0.05)	(0.08)	(0.16)	(0.24)	(1.97)	(0.30)		
	무안군	0.42	0.80	1.28	1.74	3.04	2.50		
경북		(0.02)	(0.05)	(0.05)	0.03	(0.99)	0.06		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표20. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-03-23 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.08)	(0.17)	(0.29)	(0.52)	(3.54)	(0.87)		
	포항시 남구	(0.01)	(0.02)	(0.13)	(0.19)	(2.77)	(0.45)		
	포항시 북구	(0.13)	(0.26)	(0.38)	(0.72)	(3.99)	(1.10)		
	경주시	0.05	0.14	0.27	0.54	0.07	0.85		
	김천시	0.04	0.08	0.14	0.27	0.31	0.44		
	안동시	0.00	0.05	0.15	1.14	7.13	1.95	신고점	
	구미시	(0.03)	(0.10)	(0.04)	0.10	(2.23)	0.15		
	영주시	0.03	0.16	0.43	0.84	5.19	1.19	신고점	
	영천시	0.06	0.12	0.26	0.47	1.51	0.64		
	상주시	0.10	0.20	0.41	0.79	5.89	1.22	신고점	
	문경시	0.06	0.09	0.15	0.84	7.57	1.34	신고점	
	경산시	(0.02)	(0.04)	(0.12)	(0.20)	(1.96)	(0.22)		
	칠곡군	(0.09)	(0.17)	(0.31)	(0.43)	(2.43)	(0.68)		
경남		0.05	0.12	0.22	0.40	0.12	0.53		
	창원시	0.09	0.18	0.36	0.76	1.29	1.16		
	창원시 의창구	(0.01)	0.06	0.21	0.66	1.22	1.04		
	창원시 성산구	0.29	0.53	1.05	2.00	4.52	2.92		
	창원시 마산합포구	0.06	0.10	0.16	0.32	0.23	0.42		
	창원시 마산회원구	(0.03)	0.07	0.15	0.44	1.57	0.92		
	창원시 진해구	(0.04)	(0.11)	(0.27)	(0.50)	(3.26)	(0.76)		
	진주시	0.15	0.36	0.67	1.78	7.07	2.61	신고점	
	통영시	(0.05)	(0.09)	(0.30)	(0.53)	(3.04)	(0.76)		
	사천시	(0.06)	(0.07)	(0.12)	(0.26)	(1.43)	(0.51)		
	김해시	0.04	0.07	0.14	0.09	(1.29)	0.00		
	밀양시	0.02	0.03	0.09	0.28	(0.15)	0.29		
	거제시	(0.02)	(0.05)	(0.15)	(0.65)	(5.09)	(1.06)		
	양산시	0.04	0.10	0.15	0.14	(0.74)	0.05		
제주		(0.03)	(0.07)	(0.13)	(0.28)	(2.04)	(0.40)		
	제주시	(0.04)	(0.06)	(0.13)	(0.28)	(1.82)	(0.39)		
	서귀포시	(0.03)	(0.08)	(0.13)	(0.28)	(2.83)	(0.44)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자자 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	98%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	2%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2025.12.31 기준)