건설/부동산

2026 년 공동주택 공시가격 발표

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.02%), 수도권(+0.05%), 지방권(+0.00%), 서울(+0.05%)
  * **TOP3 지역:** 안양 동안(+0.40%), 전남 무안(+0.38%), 용인 수지(+0.29%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.09%), 수도권(+0.12%), 지방권(+0.06%), 서울(+0.13%)

공동주택 공시가격(안) 변동률: 전국 9.16%, 서울 18.67%

국토교통부가 발표한 2026 년 공동주택 공시가격(안)에 따르면, 전국 평균 상승률은 9.16%를 기록하며 2022 년 이후 최대폭으로 반등했다. 특히 서울은 18.67% 상승하며 전국에서 유일하게 평균치를 상회했다. 강남 3 구(24.7%)와 한강 인접 자치구(23.13%) 등 상급지를 중심으로 시세 상승분이 가파르게 반영된 결과다. 정부가 공시가격 현실화율을 4 년 연속 69%로 동결했음에도 불구하고, 지난해 서울 핵심지를 중심으로 형성된 가격 회복세가 공시가격에 고스란히 반영되었다.

보유세 과세기준일인 6 월 1 일이 다가옴에 따라, 급격히 높아진 공시가격에 부담을 느낀 다주택자를 중심으로 매도 고민이 깊어질 전망이다. 서울 주요 단지의 경우 보유세 부담이 전년 대비 크게 증가할 것으로 예상되는 상황에서, 세금 회피를 위한 절세 매물이 시장에 출회될 가능성이 높다. 이는 상반기 내 공급 우위를 점하게 함으로써 가격 하방 압력을 높이는 직접적인 요인이 될 것으로 보인다.

문제는 금리 상승 우려와 대출 규제 등으로 인해 시장의 매수 심리가 위축되어 있다는 점이다. 매물을 내놓아도 실거래로 이어지기 어려운 거래 절벽 상황이 지속될 경우, 과세기준일 전 처분을 원하는 매도인들 간의 가격 경쟁이 붙으며 가격 하락 폭이 예상보다 커질 수 있다. 즉, 매수세 부재 속에 쌓이는 물량은 가격 하방 압력을 가중하며 하반기 부동산 시장의 변동성을 키우는 트리거가 될 수 있다.

현재 공시가격 현실화율은 69%로 확정되었으나, 세액 산정의 핵심 변수인 공정시장가액비율은 여전히 확정되지 않은 상태다. 현재 종부세 기준 60%인 공정시장가액비율은 2021 년 95%까지 상승한 바 있다. 추경 편성 및 세수 결손 보충 등을 이유로 상향 조정될 경우, 이미 높아진 공시가격과 맞물려 세 부담이 더욱 커질 수 있다. 이러한 정책적 불확실성은 다주택자의 처분 압박을 지속시키는 요인으로 작용할 전망이다.

주간 주요 뉴스

현대건설, 위빌드와 전략적 동맹
글로벌 건설기업 위빌드와 대형 인프라·양수발전 등 에너지 사업 협력에 관한 전략적 업무협약 체결

삼성 E&A, 넬 인수 1 년 - 그린수소 공략 본격화
지난 해 3 월 네덜란드 수소기업 넬(Nel)의 지분(9.1%)을 인수한 뒤 협력 성과를 가시화하며 수익을 창출하는데 성공

국토부장관, 3 기 신도시 속도전 지시
공급물량 확대와 병행해 지구계획 수립·토지보상·택지조성·공공주택건설 등 속도를 최대한 끌어올릴 것을 주문

서울 공시가격 평균 18.7% 상승
지난해 서울 아파트 가격의 가파른 상승으로 올해 공시가격도 큰 폭으로 올라 고가 아파트의 보유세액도 크게 증가할 전망

중소·중견 건설사 유동성 '빨간불'
건설경기 침체 장기화와 미분양 증가, 자재값 상승, 부동산 PF 부실 등 여러 악재가 겹치면서 유동성 위기가 현실화

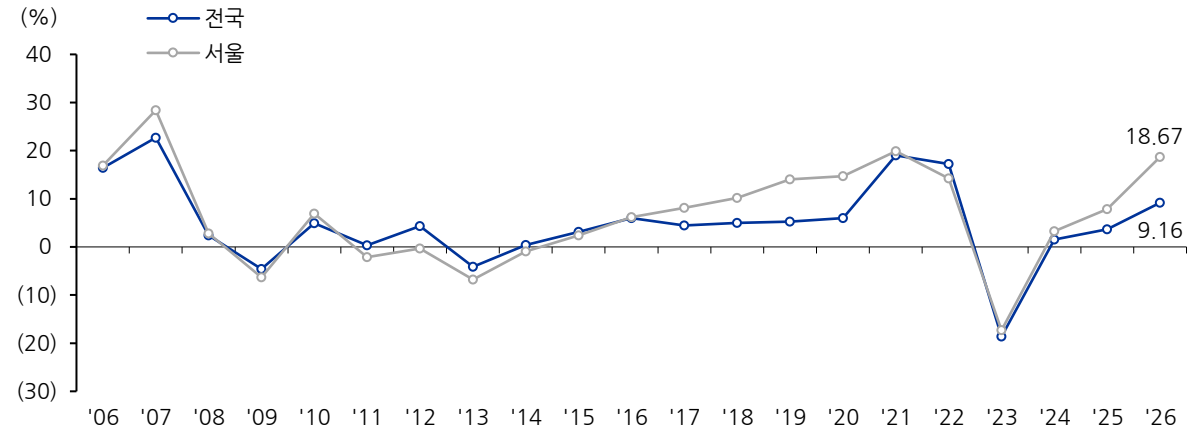
시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	6,506	▼1.9	▼5.1
KOSPI	5,781	▲5.4	▲34.1
KOSPI 건설	199	▲15.4	▲106.1
현대건설	164,000	▼0.2	▲137.7
대우건설	19,110	▲55.1	▲411.0
삼성 E&A	35,300	▲7.6	▲51.8
GS 건설	31,800	▲38.3	▲69.0
DL 이앤씨	67,400	▲37.4	▲68.9
HDC현대산업개발	24,100	▲9.5	▲15.3

건설/부동산 류태환
02)368-6156 / taehwan.ryu@

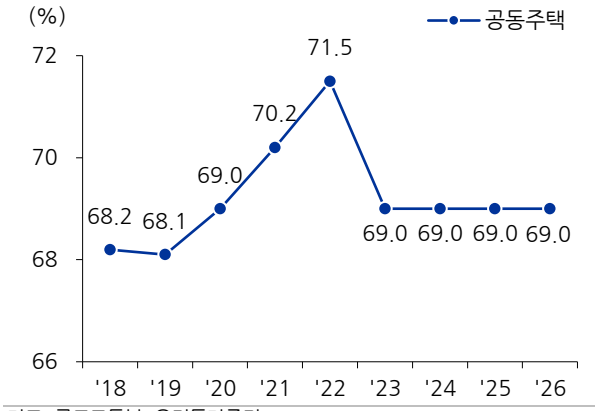
RA 임범수
02)368-6168 / beomsu@

전국 및 서울 공동주택 공시가격 변동률



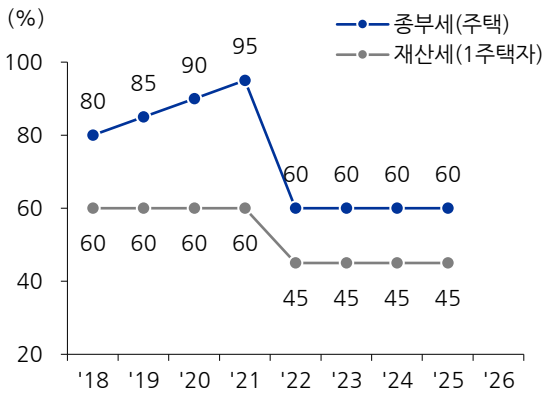
자료: 국토교통부, 유진투자증권

공시가격 현실화율



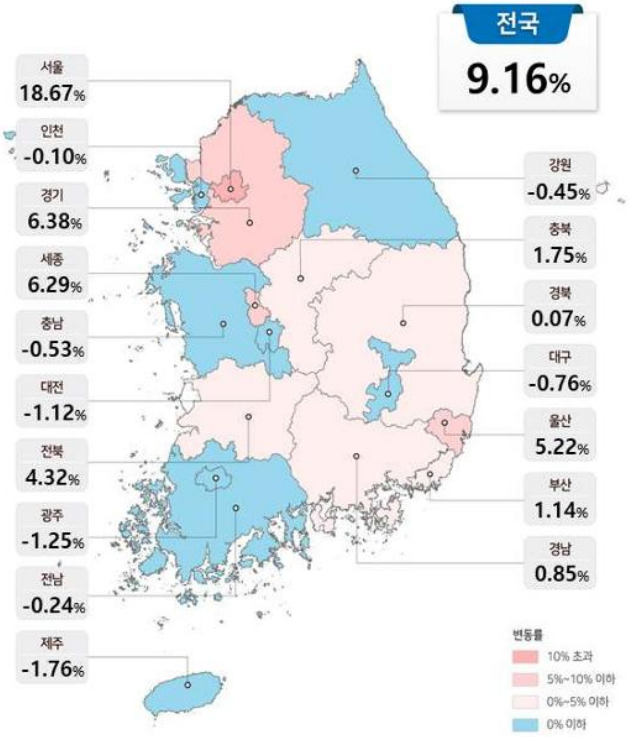
자료: 국토교통부, 유진투자증권

공정시장가액비율



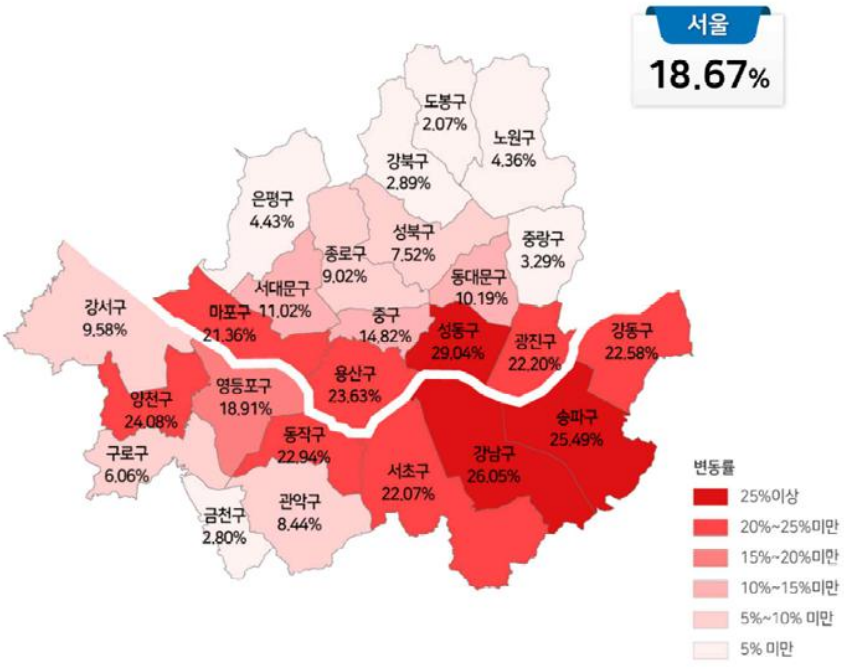
자료: 국토교통부, 유진투자증권
주) 재산세(1 주택자) 6 억원 초과 기준

2026 년 전국 공동주택 공시가격(안)



자료: 국토교통부, 유진투자증권

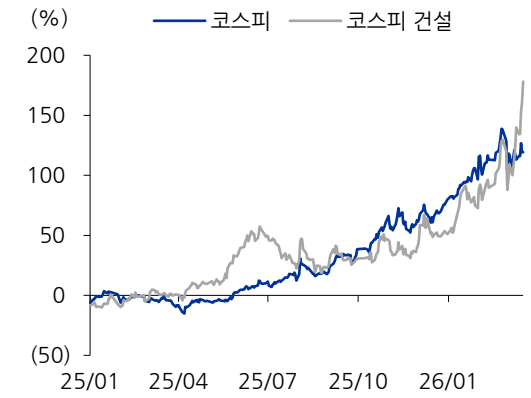
2026 년 서울 공동주택 공시가격(안)



자료: 국토교통부, 유진투자증권

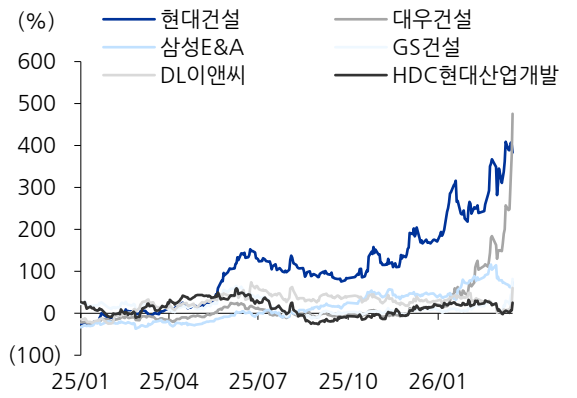
건설 섹터 동향

도표1. KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



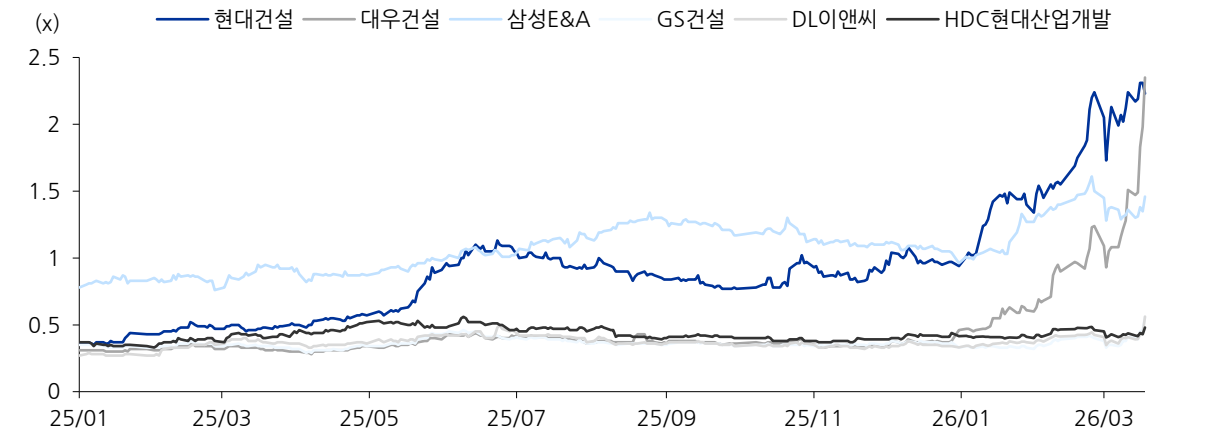
자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표2. 커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표3. 커버리지 종목 Tr.PBR



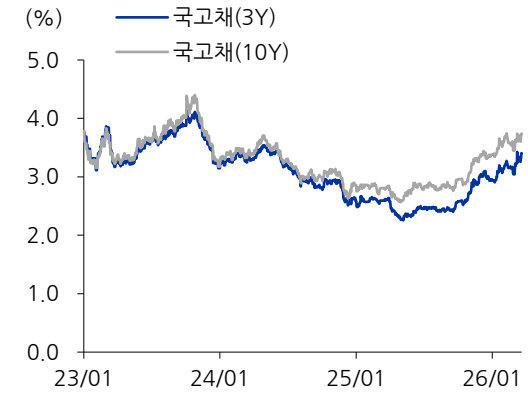
자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표4. 커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	개인	외국인	개인	외국인	개인	외국인
KOSPI	917.6	(4,690.5)	217.2	3,673.1	23,466.4	(30,461.2)	(1,019.8)	5,704.0
KOSPI 건설	44.4	(66.9)	4.1	46.0	(130.0)	262.9	(45.7)	(133.7)
현대건설	20.9	(52.7)	(14.3)	32.8	(7.5)	132.6	(109.3)	(138.5)
대우건설	90.3	(21.1)	1.8	(51.6)	33.9	77.5	29.1	(95.8)
삼성 E&A	17.1	(43.3)	4.5	25.4	22.0	(37.0)	2.8	14.2
GS 건설	0.6	(22.4)	7.7	25.7	5.5	(32.6)	2.9	29.8
DL 이앤씨	(18.5)	7.8	2.5	10.6	(9.3)	0.4	(1.4)	9.3
HDC 현대산업개발	(0.2)	3.9	(1.4)	(3.6)	(6.6)	6.7	1.4	0.4

자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표5. 국고채 금리

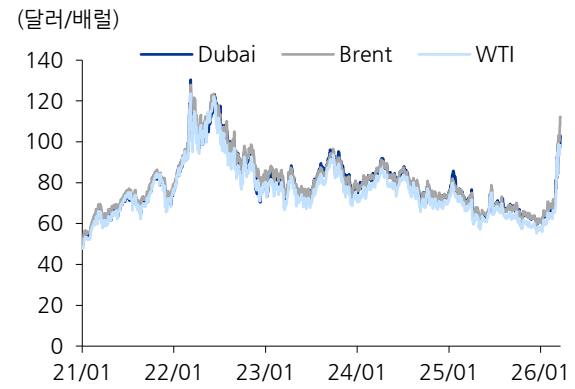


자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표6. 환율

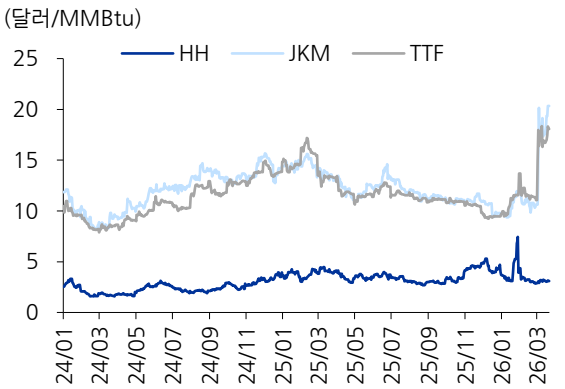
자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표7. 국제유가



자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표8. 천연가스 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표9. 유연탄 가격

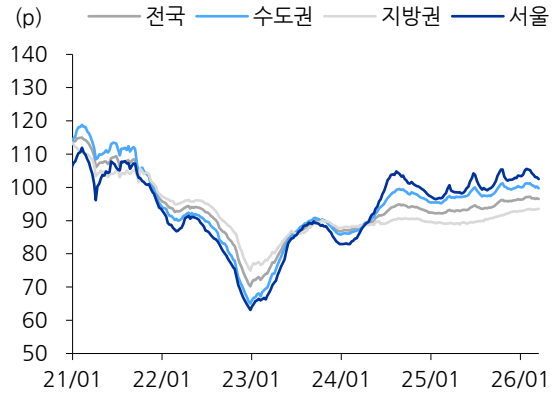
자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표10. 철스크랩 가격

자료: SteelDaily, 유진투자증권

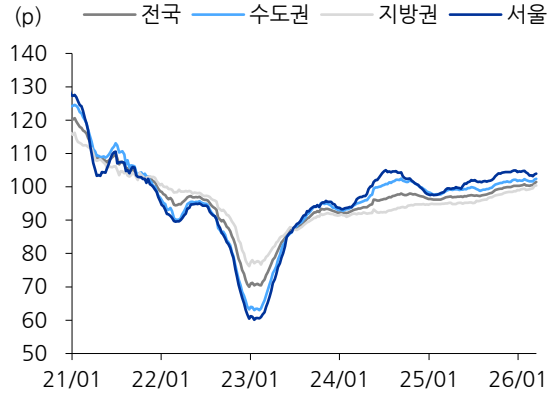
아파트 시장 동향

도표11. 아파트 매매수급지수



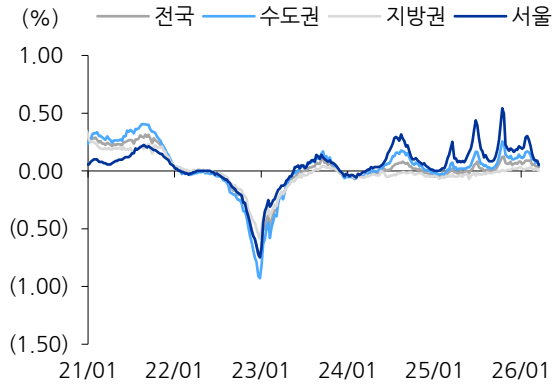
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표12. 아파트 전세수급지수



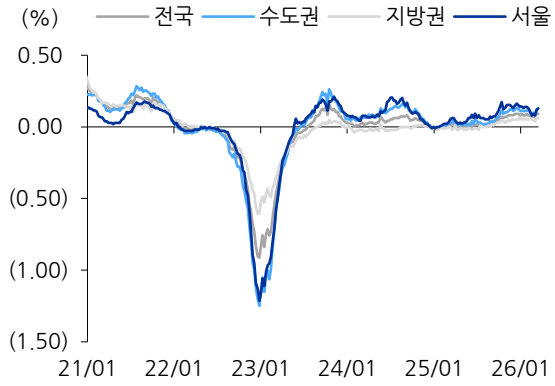
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표13. 아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표14. 아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표15. 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	3/9	3/16		3/9	3/16		3/9	3/16
울산 북구	0.05	0.12	충북 제천시	(0.12)	0.09	부산 연제구	0.04	(0.09)
대구 중구	0.01	0.07	강원 삼척시	(0.05)	0.15	경북 구미시	0.03	(0.07)
울산 남구	0.13	0.19	경기 오산시	(0.08)	0.01	부산 부산진구	0.02	(0.05)
울산 동구	0.03	0.09	충남 당진시	(0.05)	0.04	서울 성동구	0.06	(0.01)
전남 무안군	0.32	0.38	강원 원주시	(0.06)	0.02	대구 동구	0.02	(0.04)
경기 안양시 만안구	0.07	0.12				경기 안산시 단원구	0.02	(0.03)

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표16. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)		상승률 (2026-03-16 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국		0.02	0.07	0.17	0.49	1.98	0.71		
수도권		0.05	0.13	0.30	0.87	4.59	1.27		
지방권		0.00	0.01	0.04	0.13	(0.47)	0.18		
5대광역시		0.00	0.00	0.02	0.10	(0.90)	0.16		
서울		0.05	0.14	0.33	1.28	9.97	1.97	신고점	
	종로구	0.11	0.28	0.65	1.65	6.73	2.16		규제지역
	중구	0.20	0.47	0.80	1.84	10.22	2.82	신고점	규제지역
	용산구	(0.08)	(0.11)	(0.18)	0.44	13.47	1.20		규제지역
	성동구	(0.01)	0.05	0.44	1.83	21.36	2.84	신고점	규제지역
	광진구	0.18	0.41	0.80	1.72	14.08	2.40		규제지역
	동대문구	0.17	0.39	0.80	1.79	6.88	2.26		규제지역
	중랑구	0.09	0.22	0.36	0.76	1.93	0.96		규제지역
	성북구	0.20	0.48	0.86	2.37	6.77	3.12		규제지역
	강북구	0.02	0.07	0.17	0.59	1.90	0.78		규제지역
	도봉구	0.03	0.10	0.20	0.73	2.09	1.03		규제지역
	노원구	0.14	0.28	0.56	1.74	4.47	2.16		규제지역
	은평구	0.15	0.38	0.75	1.51	4.75	1.97		규제지역
	서대문구	0.19	0.46	0.81	1.86	7.47	2.58		규제지역
	마포구	0.06	0.12	0.44	1.63	16.13	2.47	신고점	규제지역
	양천구	0.14	0.27	0.62	1.54	15.12	2.51	신고점	규제지역
	강서구	0.14	0.40	0.87	2.21	7.98	2.88		규제지역
	구로구	0.14	0.31	0.57	1.85	6.47	2.54		규제지역
	금천구	0.10	0.15	0.29	0.57	2.06	0.72		규제지역
	영등포구	0.15	0.35	0.74	2.13	13.48	2.93	신고점	규제지역
	동작구	(0.01)	(0.01)	0.05	1.05	13.11	2.30		규제지역
	관악구	0.12	0.27	0.46	2.27	7.54	3.21		규제지역
	서초구	(0.15)	(0.23)	(0.26)	0.39	12.65	1.21		규제지역
	강남구	(0.13)	(0.25)	(0.39)	(0.22)	10.76	0.28		규제지역
	송파구	(0.16)	(0.34)	(0.45)	0.19	17.96	1.10		규제지역
	강동구	(0.02)	(0.04)	0.01	0.96	13.96	1.87		규제지역
경기		0.06	0.16	0.33	0.81	2.80	1.12		
	과천시	(0.06)	(0.12)	(0.27)	0.29	18.63	1.03		규제지역
	안양시	0.31	0.61	0.96	2.53	9.71	3.42		
	안양시 만안구	0.12	0.20	0.38	1.06	3.55	1.59		
	안양시 동안구	0.40	0.82	1.27	3.29	13.14	4.38		규제지역
	성남시	0.14	0.39	0.81	2.19	17.95	3.28	신고점	
	성남시 수정구	0.21	0.44	0.79	2.18	8.76	2.77		규제지역
	성남시 중원구	0.19	0.41	0.64	1.90	6.27	2.55		규제지역
	성남시 분당구	0.11	0.37	0.85	2.27	23.42	3.60	신고점	규제지역
	군포시	0.03	0.08	0.24	0.96	2.41	1.39		
	의왕시	0.15	0.27	0.49	1.31	5.16	1.85		규제지역
	안성시	(0.02)	(0.03)	(0.04)	0.06	(2.51)	0.03		
	용인시	0.21	0.44	1.05	2.66	8.20	3.66		
	용인시 처인구	0.08	0.14	0.35	0.68	2.10	0.86		
	용인시 기흥구	0.18	0.46	0.81	2.08	4.79	2.83		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표17. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2026-03-16 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	용인시 수지구	0.29	0.58	1.64	4.18	14.63	5.79		규제지역
	수원시	0.11	0.36	0.66	1.26	4.80	1.72		
	수원시 장안구	0.09	0.16	0.31	0.62	2.19	0.81		규제지역
	수원시 권선구	0.08	0.26	0.43	1.07	3.40	1.52		
	수원시 팔달구	0.08	0.27	0.71	1.27	5.02	1.72		규제지역
	수원시 영통구	0.14	0.60	1.05	1.83	7.47	2.44		규제지역
	부천시	0.03	0.08	0.15	0.40	0.11	0.49		
	부천시 원미구	0.04	0.12	0.21	0.66	1.45	0.87	신고점	
	부천시 소사구	0.04	0.07	0.13	0.14	(1.17)	0.19		
	부천시 오정구	(0.02)	(0.01)	(0.01)	0.00	(1.99)	(0.25)		
	안산시	(0.02)	0.00	0.04	0.12	0.07	0.23		
	안산시 상록구	(0.01)	0.00	0.04	0.10	(0.42)	0.17		
	안산시 단원구	(0.03)	(0.01)	0.04	0.13	0.4	0.3		
	시흥시	0.03	0.07	0.09	(0.04)	(1.28)	(0.10)		
	광명시	0.22	0.42	0.73	2.39	10.85	3.46		규제지역
	화성시	0.04	0.19	0.42	0.95	3.63	1.32		
	오산시	0.01	(0.07)	(0.03)	(0.02)	0.41	0.02		
	평택시	(0.10)	(0.16)	(0.29)	(0.80)	(7.45)	(1.31)		
	남양주시	0.11	0.22	0.44	0.92	2.34	1.15		
	구리시	0.19	0.58	1.14	3.05	6.12	3.46		
	하남시	0.18	0.61	1.26	2.54	11.30	3.45	신고점	규제지역
	광주시	(0.08)	(0.23)	(0.14)	0.04	1.98	0.49		
	이천시	(0.13)	(0.24)	(0.50)	(1.08)	(4.84)	(1.36)		
	여주시	(0.05)	(0.16)	(0.30)	(0.45)	(1.69)	(0.61)		
	김포시	(0.02)	(0.07)	(0.08)	(0.18)	(2.10)	(0.25)		
	고양시	(0.04)	(0.09)	(0.14)	(0.27)	(1.89)	(0.38)		
	고양시 덕양구	(0.01)	(0.03)	(0.02)	(0.05)	(0.05)	(0.07)		
	고양시 일산동구	(0.07)	(0.16)	(0.25)	(0.41)	(3.52)	(0.54)		
	고양시 일산서구	(0.05)	(0.11)	(0.20)	(0.45)	(2.97)	(0.64)		
	파주시	(0.10)	(0.18)	(0.26)	(0.51)	(3.83)	(0.76)		
	포천시	0.01	(0.01)	0.01	0.00	(0.48)	(0.01)		
	동두천시	(0.01)	0.02	0.04	(0.04)	(1.63)	(0.22)		
	양주시	0.03	0.03	0.04	(0.09)	(0.21)	(0.15)		
	의정부시	0.02	0.03	0.04	0.02	0.13	0.14		
인천		0.00	0.01	0.05	0.17	0.20	0.27		
	중구	(0.08)	(0.12)	(0.17)	(0.22)	(0.59)	(0.38)		
	동구	0.01	0.04	0.06	0.07	0.36	0.07		
	미추홀구	0.03	0.02	0.06	0.09	1.07	0.15		
	연수구	0.03	0.08	0.24	0.91	0.17	1.30		
	남동구	(0.02)	(0.01)	0.02	0.08	0.48	0.20		
	부평구	0.04	0.09	0.17	0.33	0.76	0.37		
	계양구	(0.04)	(0.07)	(0.11)	(0.25)	(0.27)	(0.19)		
	서구	(0.02)	(0.03)	(0.06)	(0.13)	(0.41)	(0.10)		
부산		0.00	0.01	0.07	0.21	(0.17)	0.36		
	중구	(0.01)	(0.05)	(0.07)	(0.12)	(0.85)	(0.14)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표18. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-03-16 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
부산	서구	(0.03)	(0.04)	(0.07)	(0.09)	(0.85)	(0.07)		
	동구	(0.01)	(0.06)	(0.19)	(0.18)	(1.78)	(0.14)		
	영도구	(0.11)	(0.18)	(0.43)	(1.19)	(3.10)	(1.47)		
	부산진구	(0.05)	(0.03)	0.08	0.08	(0.87)	0.21		
	남구	0.08	0.16	0.18	0.27	(0.03)	0.40		
	연제구	(0.09)	(0.04)	0.05	0.17	0.38	0.34		
	수영구	0.00	0.02	0.10	0.92	3.90	1.48		
	해운대구	0.09	0.18	0.43	1.03	3.29	1.58		
	금정구	(0.07)	(0.18)	(0.22)	0.02	(0.98)	0.06		
	동래구	0.08	0.12	0.31	0.84	2.05	1.32		
	기장군	(0.02)	(0.02)	0.00	(0.12)	(0.70)	(0.18)		
	북구	0.00	0.07	0.13	0.19	(0.58)	0.23		
	강서구	(0.04)	(0.09)	(0.16)	(0.30)	(3.86)	(0.48)		
	사상구	(0.03)	(0.08)	(0.12)	(0.26)	(2.46)	(0.34)		
	사하구	(0.05)	(0.08)	(0.12)	(0.22)	(2.89)	(0.38)		
대구		(0.04)	(0.07)	(0.09)	(0.19)	(2.86)	(0.29)		
	중구	0.07	0.09	0.17	0.54	(0.34)	0.68		
	동구	(0.04)	(0.03)	(0.01)	0.10	(1.85)	0.14		
	서구	(0.09)	(0.16)	(0.33)	(0.49)	(4.38)	(0.60)		
	남구	(0.01)	(0.06)	(0.08)	(0.17)	(3.05)	(0.21)		
	북구	(0.07)	(0.11)	(0.13)	(0.47)	(3.63)	(0.66)		
	수성구	0.03	0.04	0.15	0.31	(1.37)	0.31		
	달서구	(0.11)	(0.18)	(0.27)	(0.58)	(4.71)	(0.86)		
	달성군	(0.02)	(0.04)	(0.11)	(0.22)	(1.77)	(0.22)		
광주		(0.03)	(0.07)	(0.09)	(0.15)	(1.66)	(0.17)		
	동구	(0.03)	(0.07)	(0.20)	(0.49)	(2.48)	(0.43)		
	서구	(0.01)	(0.06)	(0.07)	(0.13)	(2.29)	(0.18)		
	남구	(0.08)	(0.19)	(0.23)	(0.37)	(2.44)	(0.37)		
	북구	0.00	(0.01)	0.00	(0.03)	(1.23)	(0.14)		
	광산구	(0.06)	(0.09)	(0.12)	(0.12)	(1.06)	(0.03)		
대전		(0.01)	(0.01)	(0.03)	(0.03)	(1.77)	(0.09)		
	동구	(0.05)	(0.06)	(0.13)	(0.18)	(1.71)	(0.22)		
	중구	(0.02)	(0.02)	(0.05)	(0.08)	(2.51)	(0.15)		
	서구	0.01	0.03	0.05	0.11	(1.44)	0.10		
	유성구	(0.01)	(0.02)	(0.09)	(0.08)	(1.94)	(0.20)		
	대덕구	0.00	(0.01)	0.00	(0.06)	(1.48)	(0.13)		
울산		0.13	0.21	0.39	0.91	3.35	1.30		
	중구	0.10	0.20	0.42	0.98	3.37	1.14		
	남구	0.19	0.32	0.63	1.43	5.70	2.12		
	동구	0.09	0.12	0.16	0.44	(0.04)	0.77		
	북구	0.12	0.17	0.23	0.83	4.15	1.21		
	울주군	0.10	0.17	0.30	0.49	1.42	0.63		
세종		(0.04)	(0.04)	(0.05)	(0.07)	2.98	0.04		
강원		0.00	(0.05)	(0.02)	0.08	(0.68)	0.13		
	춘천시	0.05	0.09	0.25	0.33	1.24	0.42		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표19. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-03-16 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	0.02	(0.04)	(0.01)	0.04	(1.70)	0.07		
	강릉시	(0.04)	(0.10)	(0.14)	(0.06)	(1.34)	0.07		
	동해시	0.03	0.04	0.24	0.87	2.43	1.28	신고점	
	태백시	(0.10)	(0.12)	(0.09)	0.08	(0.40)	0.09		
	속초시	(0.23)	(0.43)	(0.67)	(0.85)	(4.04)	(1.24)		
	삼척시	0.15	0.10	0.02	0.33	1.90	0.47		
충북		0.04	0.08	0.10	0.22	0.87	0.30		
	청주시	0.04	0.09	0.13	0.32	1.63	0.46		
	청주시 상당구	0.06	0.10	0.09	(0.02)	1.21	(0.03)		
	청주시 서원구	(0.03)	(0.09)	(0.15)	(0.27)	(0.51)	(0.41)		
	청주시 흥덕구	0.08	0.20	0.37	1.07	3.89	1.55		
	청주시 청원구	0.01	0.07	0.07	0.09	0.79	0.14		
	충주시	0.07	0.24	0.19	0.15	(0.68)	0.14		
	제천시	0.09	(0.03)	(0.05)	0.08	0.08	0.05		
	음성군	(0.07)	(0.18)	(0.29)	(0.49)	(3.07)	(0.78)		
충남		(0.08)	(0.09)	(0.18)	(0.26)	(1.24)	(0.34)		
	천안시	(0.05)	(0.09)	(0.21)	(0.28)	(2.32)	(0.44)		
	천안시 동남구	(0.04)	(0.10)	(0.17)	(0.27)	(2.32)	(0.38)		
	천안시 서북구	(0.06)	(0.07)	(0.23)	(0.28)	(2.30)	(0.46)		
	공주시	0.03	0.05	0.16	0.26	0.76	0.31		
	보령시	0.04	0.07	0.09	0.12	0.71	0.15		
	아산시	(0.26)	(0.28)	(0.40)	(0.63)	(1.54)	(0.78)		
	서산시	(0.01)	(0.02)	(0.14)	(0.17)	1.56	(0.10)		
	논산시	0.03	0.06	0.11	0.33	2.05	0.40	신고점	
	계룡시	(0.02)	(0.01)	0.00	(0.07)	(0.79)	(0.12)		
	홍성군	(0.02)	(0.05)	(0.10)	(0.24)	(2.26)	(0.35)		
	예산군	(0.02)	(0.02)	(0.05)	(0.14)	(1.24)	(0.19)		
	당진시	0.04	(0.01)	(0.04)	(0.02)	(0.44)	0.11		
전북		0.08	0.16	0.37	0.67	2.39	0.85		
	전주시	0.19	0.37	0.80	1.52	7.33	2.10	신고점	
	전주시 완산구	0.16	0.29	0.77	1.44	7.21	2.04	신고점	
	전주시 덕진구	0.23	0.46	0.83	1.60	7.47	2.16	신고점	
	군산시	0.00	0.00	(0.03)	(0.13)	(1.98)	(0.31)		
	익산시	(0.09)	(0.10)	(0.12)	(0.41)	(4.56)	(0.87)		
	정읍시	(0.12)	(0.16)	(0.23)	(0.05)	(0.84)	0.18		
	남원시	0.18	0.32	0.63	1.23	4.86	1.57	신고점	
	김제시	0.00	(0.02)	0.00	(0.07)	(0.26)	(0.11)		
전남		(0.03)	(0.05)	(0.12)	(0.06)	(1.31)	0.00		
	목포시	(0.02)	(0.06)	(0.06)	0.05	(0.61)	0.16		
	여수시	(0.23)	(0.47)	(0.74)	(1.06)	(3.11)	(1.14)		
	순천시	0.01	0.12	0.04	0.29	(0.80)	0.34		
	나주시	0.01	0.05	0.14	0.34	(1.46)	0.48		
	광양시	(0.03)	(0.06)	(0.14)	(0.26)	(1.94)	(0.25)		
	무안군	0.38	0.71	0.89	1.68	2.62	2.08		
경북		(0.03)	(0.04)	0.01	0.06	(0.99)	0.08		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표20. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-03-16 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.09)	(0.18)	(0.23)	(0.51)	(3.52)	(0.79)		
	포항시 남구	(0.01)	(0.08)	(0.14)	(0.24)	(2.81)	(0.44)		
	포항시 북구	(0.14)	(0.24)	(0.29)	(0.67)	(3.94)	(0.99)		
	경주시	0.09	0.15	0.28	0.54	(0.04)	0.80		
	김천시	0.04	0.06	0.13	0.27	0.29	0.40		
	안동시	0.05	0.04	0.50	1.24	7.21	1.95	신고점	
	구미시	(0.07)	(0.05)	0.02	0.14	(2.15)	0.17		
	영주시	0.13	0.29	0.54	0.88	5.18	1.16	신고점	
	영천시	0.06	0.16	0.25	0.47	1.42	0.58		
	상주시	0.09	0.20	0.41	0.81	5.97	1.11	신고점	
	문경시	0.02	0.01	0.29	0.86	7.79	1.27	신고점	
	경산시	(0.02)	(0.06)	(0.15)	(0.18)	(2.06)	(0.20)		
	칠곡군	(0.08)	(0.20)	(0.30)	(0.44)	(2.35)	(0.59)		
경남		0.07	0.12	0.21	0.40	0.01	0.48		
	창원시	0.10	0.17	0.35	0.79	1.15	1.07		
	창원시 의창구	0.06	0.12	0.30	0.79	1.20	1.04		
	창원시 성산구	0.24	0.48	0.97	1.94	4.13	2.63		
	창원시 마산합포구	0.04	0.06	0.15	0.26	0.13	0.36		
	창원시 마산회원구	0.10	0.16	0.19	0.71	1.58	0.95		
	창원시 진해구	(0.07)	(0.15)	(0.26)	(0.54)	(3.24)	(0.72)		
	진주시	0.21	0.40	0.76	1.95	6.99	2.46	신고점	
	통영시	(0.04)	(0.18)	(0.36)	(0.55)	(3.05)	(0.71)		
	사천시	(0.01)	(0.04)	(0.10)	(0.23)	(1.42)	(0.45)		
	김해시	0.03	0.07	0.12	0.02	(1.45)	(0.04)		
	밀양시	0.01	0.05	0.08	0.27	(0.16)	0.27		
	거제시	(0.02)	(0.10)	(0.21)	(0.67)	(5.16)	(1.03)		
	양산시	0.06	0.11	0.13	0.05	(0.84)	0.01		
제주		(0.03)	(0.05)	(0.12)	(0.26)	(2.06)	(0.36)		
	제주시	(0.03)	(0.05)	(0.12)	(0.26)	(1.83)	(0.35)		
	서귀포시	(0.06)	(0.08)	(0.16)	(0.30)	(2.90)	(0.42)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3 개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3 자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다
동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12 개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)		당사 투자의견 비율(%)
· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	98%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	2%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2025.12.31 기준)