

건설/부동산

배당 Review: 배당 여력 확대 기대

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.05%), 수도권(+0.09%), 지방권(+0.02%), 서울(+0.11%)
 - * **TOP3 지역:** 용인 수지(+0.61%), 경기 구리(+0.39%), 경북 안동(+0.36%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.07%), 수도권(+0.09%), 지방권(+0.05%), 서울(+0.08%)

배당소득 분리과세 요건을 충족하는 기반이 확대될 가능성

지난 주 커버리지 기업들의 결산배당 결정이 모두 마무리됐다. 기업별 보통주 DPS는 삼성 E&A 790 원(시가배당률 3.2%), HDC 현대산업개발 700 원(2.9%), GS 건설 500 원(2.6%), DL 이앤씨 890 원(1.8%), 현대건설 800 원(0.8%)이다.

*시가배당률: 이사회 결의일의 직전 매매거래일로부터 과거 1주일 간의 산술평균 주가 기준

전반적으로 기존에 기업이 제시한 주주환원정책 범위 내 결정이었으나, 일부 기업은 보다 적극적인 행보를 보였다. HDC 현대산업개발은 지난 1년 간 주주환원정책에 포함되지 않는 300 억원 규모의 자사주 매입을 병행했으며, 삼성 E&A는 기존 주주환원정책(지배순이익의 15~20%)을 상회하는 약 25% 수준의 배당을 결정하며 배당 서프라이즈를 기록했다.

최근 배당소득 분리과세가 시행된 가운데, 자사주 소각 의무화를 담은 상법 개정안 또한 국회 본회의를 통과했다. 기업이 자사주를 신규 취득할 경우 1년 이내, 기존 보유 자사주는 6개월 유예 후 1년 6개월 내 소각해야 한다. 기업별 자사주 비중은 보통주 기준 HDC 현대산업개발 4.8%, DL 이앤씨 2.9%, 대우건설 1.1%, GS 건설 0.8% 순이다. 비중이 높은 편은 아니지만, 의무 소각 이행 시 EPS·BPS 개선을 통한 주당 가치 상승 효과는 유효하다.

건설업은 회계상 이익과 현금흐름 간 시차가 크고, 미분양에 따른 운전자본 부담과 PF보증 관련 잠재적 유동성 리스크가 상존한다. 따라서 배당 정책은 단순한 수익 배분을 넘어 밸류업(Value-up)에 대한 경영진의 의지와 재무 안정성에 대한 확신을 가능하는 지표다. 업종 전반의 이익 개선 가시성이 높아지는 국면에서, 배당 여력 확대와 함께 배당소득 분리과세 요건을 충족할 수 있는 기반이 점진적으로 확대될 가능성에 주목할 필요가 있다.

주간 주요 뉴스

삼성 E&A, SOCAR와 MOU 체결

아제르바이잔 국영 석유회사(SOCAR)와 에너지 분야 협력 확대를 위한 MOU 체결. 에너지 효율 향상, 생산 현지화, 지역 산업 허브 구축 분야 등에서 협력 가능성 모색

가덕도신공항, 대우건설 컨소시엄과 수의계약 추진

두 차례 유찰 끝에 대우건설 컨소시엄과 수의계약 추진. 전체 공사비는 10.7조원 규모이며, 대우건설이 지분 55% 보유

정비사업 수주 '신중모드'

주요 정비사업지 단독 입찰 구도 사례가 증가하여 일부 대형사업지 '무협입성' 전망

NH, 올해 17.9조원 공사, 용역 발주

건설경기 활성화와 주택공급 확대를 위해 올해 총 17.9조원 규모의 발주 계획을 확정. 주택사업 관련 발주가 전체의 68%를 차지

소설믹스 공개 추첨 법제화

정비사업 단지의 관리처분계획 인가 전 임대주택의 동, 층, 호수 공개추첨을 의무화하는 도정법 개정안이 이달 처리될 전망

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	6,879	▼0.4	▲0.3
KOSPI	6,244	▲7.5	▲44.9
KOSPI 건설	168	▲14.2	▲73.7
현대건설	164,700	▲28.4	▲138.7
삼성 E&A	36,400	▲2.2	▲56.6
GS 건설	22,400	▼2.4	▲19.0
대우건설	10,140	▲30.0	▲171.1
DL 이앤씨	51,100	▲0.4	▲28.1
HDC현대산업개발	23,150	▼3.7	▲10.8

건설/부동산 류태환
02)368-6156 / taehwan.ryu@

RA 임범수
02)368-6168 / beomsu@

기업별 결산배당 및 주주환원정책

(단위: 원, 억원, %)	DPS	시가배당률	배당금총액	배당기준일	주주환원정책
현대건설	800 (보통주)	0.8	900	2026-03-31	[2025 ~ 2027] ■ 총주주환원율(TSR) 25% 이상 ■ 최소 주당 배당금 800원 (보통주 기준)
	850 (우선주)	1.3			
삼성 E&A	790	3.2	1,548	2025-12-31	[2024 ~ 2026] ■ 지배순이익의 15~20% 수준
DL 이앤씨	890 (보통주)	1.8	371	2026-03-31	[2024 ~ 2026] ■ 연결 순이익의 10% 수준 현금배당 ■ 연결 순이익의 15% 수준 자기주식 취득
	940 (우선주)	3.6			
GS 건설	500	2.6	424	2026-02-27	[2025 ~ 2027] ■ 연결 지배순이익의 25% 이상
HDC 현대산업개발	700	2.9	439	2026-03-31	[2024 ~ 2026] ■ 별도 순이익의 20% 이상 현금배당

자료: DART, 유진투자증권

주1) 시가배당률: 이사회 결의일의 직전 매매거래일로부터 과거 1주일 간의 산술평균 주가 기준

주2) 대우건설은 현재 별도의 주주환원정책을 시행하고 있지 않음

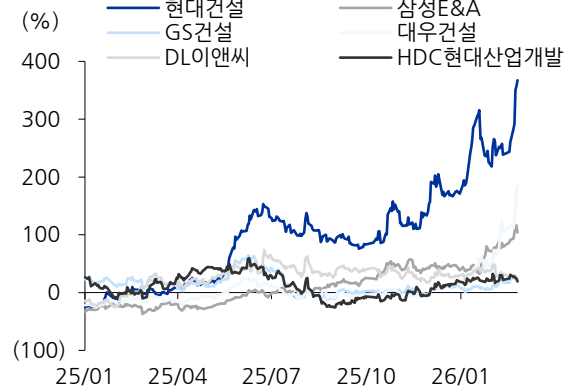
건설 섹터 동향

도표1. KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



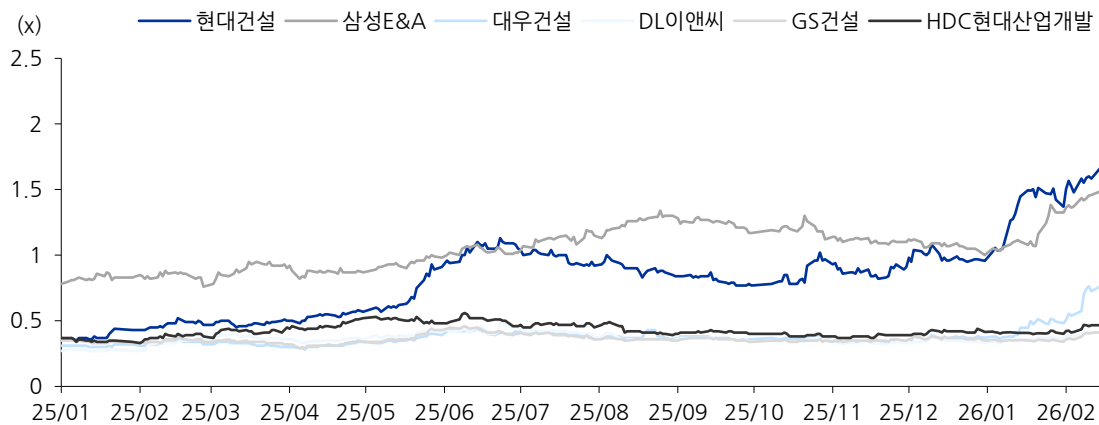
자료: Quantwise, 유진투자증권

도표2. 커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

도표3. 커버리지 종목 Tr.PBR



자료: Quantwise, 유진투자증권

도표4. 커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	개인	외국인	개인	외국인	개인	외국인
KOSPI	5,987.5	(11,854.5)	(591.9)	5,523.8	9,225.4	(24,187.2)	(922.1)	12,845.8
KOSPI 건설	(38.0)	47.8	(44.9)	(18.4)	(348.5)	121.9	(46.1)	213.5
현대건설	(61.1)	60.1	(47.7)	(6.4)	(185.4)	98.6	(71.2)	74.2
삼성E&A	10.1	(12.8)	2.1	3.2	(63.5)	54.2	16.0	11.8
GS 건설	7.4	(8.5)	(2.6)	0.7	(36.1)	1.9	12.8	33.0
대우건설	(11.7)	22.2	10.7	(12.7)	(85.0)	11.0	22.5	72.2
DL 이앤씨	2.8	(5.8)	(3.0)	2.6	(19.1)	5.9	(3.0)	14.3
HDC 현대산업개발	(2.7)	4.8	(3.6)	(1.9)	(17.8)	5.1	(3.1)	9.2

자료: Quantwise, 유진투자증권

도표5. 국고채 금리



자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표6. WTI 가격



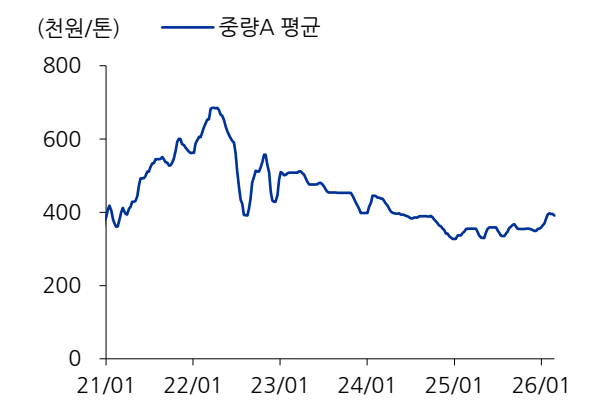
자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표7. 유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

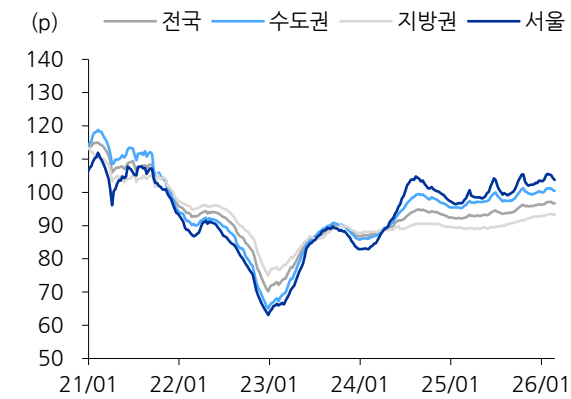
도표8. 철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

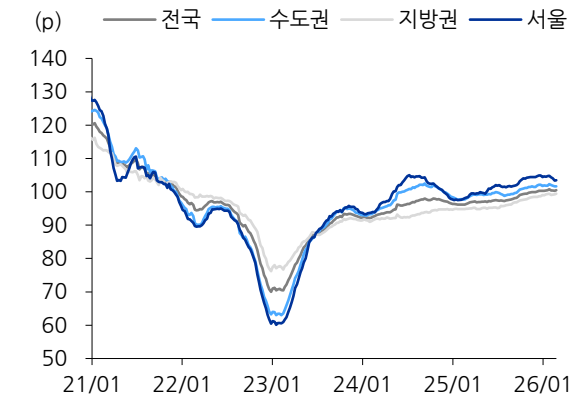
아파트 시장 동향

도표9. 아파트 매매수급지수



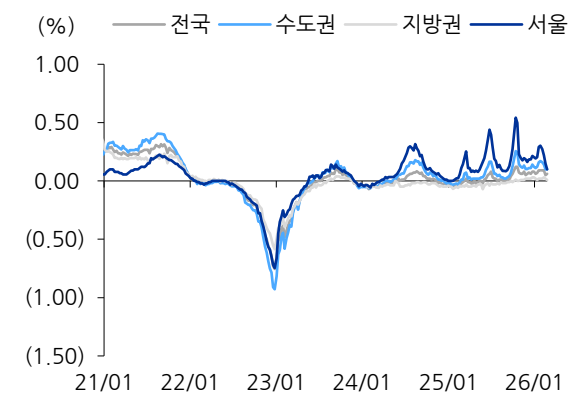
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표10. 아파트 전세수급지수



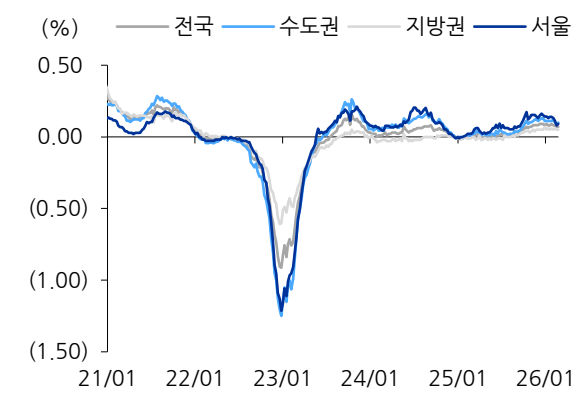
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표11. 아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표12. 아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표13. 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	2/09	2/16		2/09	2/16		2/09	2/16
경북 안동시	0.10	0.36	경기 광주시	(0.02)	0.08	충남 천안시 서북구	0.02	(0.16)
경기 수원시 영통구	0.13	0.29	경기 오산시	(0.04)	0.03	충남 서산시	0.05	(0.08)
경기 문경시	0.05	0.21	경기 의정부시	(0.02)	0.03	서울 송파구	0.06	(0.03)
경기 성남시 수정구	0.11	0.25				서울 용산구	0.07	(0.01)
서울 은평구	0.07	0.20				서울 서초구	0.05	(0.02)
전북 남원시	0.10	0.22				서울 강남구	0.01	(0.06)
경북 영주시	0.03	0.14						
경기 성남시 분당구	0.22	0.32						
경기 용인시 기흥구	0.17	0.27						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표14. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-02-23 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.05	0.11	0.29	0.60	1.88	0.60		
수도권	0.09	0.20	0.50	1.07	4.53	1.07		
지방권	0.02	0.03	0.08	0.15	(0.62)	0.15		
5대광역시	0.02	0.03	0.07	0.15	(1.08)	0.15		
서울	0.11	0.25	0.74	1.74	10.37	1.74	신고점	
종로구	0.21	0.44	0.94	1.73	6.45	1.73		규제지역
중구	0.15	0.34	0.91	2.17	9.62	2.17	신고점	규제지역
용산구	(0.01)	0.05	0.41	1.37	14.41	1.37		규제지역
성동구	0.20	0.50	1.20	2.60	21.99	2.60	신고점	규제지역
광진구	0.20	0.48	0.92	1.80	13.95	1.80	신고점	규제지역
동대문구	0.21	0.44	0.95	1.67	6.30	1.67		규제지역
종랑구	0.06	0.13	0.34	0.66	1.62	0.66		규제지역
성북구	0.20	0.48	1.29	2.45	6.16	2.45		규제지역
강북구	0.07	0.17	0.35	0.67	1.83	0.67		규제지역
도봉구	0.04	0.15	0.41	0.87	1.94	0.87		규제지역
노원구	0.16	0.34	0.92	1.76	4.02	1.76		규제지역
은평구	0.20	0.27	0.74	1.41	4.23	1.41		규제지역
서대문구	0.18	0.38	0.90	1.95	7.00	1.95		규제지역
마포구	0.19	0.42	0.96	2.21	16.54	2.21	신고점	규제지역
양천구	0.15	0.23	0.72	2.02	15.20	2.02	신고점	규제지역
강서구	0.23	0.52	1.20	2.24	7.38	2.24		규제지역
구로구	0.17	0.42	1.12	2.14	6.08	2.14		규제지역
금천구	0.08	0.10	0.24	0.51	1.87	0.51		규제지역
영등포구	0.21	0.45	1.18	2.40	13.39	2.40	신고점	규제지역
동작구	0.05	0.13	0.60	2.30	13.55	2.30	신고점	규제지역
관악구	0.09	0.37	1.35	2.85	7.22	2.85		규제지역
서초구	(0.02)	0.02	0.36	1.44	14.96	1.44		규제지역
강남구	(0.06)	(0.06)	0.03	0.60	13.40	0.60		규제지역
송파구	(0.03)	0.03	0.30	1.52	21.08	1.52		규제지역
강동구	0.03	0.11	0.58	1.89	14.59	1.89	신고점	규제지역
경기	0.10	0.19	0.45	0.88	2.53	0.88		
과천시	(0.10)	(0.13)	0.20	1.20	21.09	1.20		규제지역
안양시	0.18	0.40	1.28	2.61	8.89	2.61		
안양시 만안구	0.11	0.23	0.60	1.32	2.97	1.32		
안양시 동안구	0.22	0.48	1.64	3.30	12.16	3.30		규제지역
성남시	0.28	0.50	1.25	2.75	17.48	2.75	신고점	
성남시 수정구	0.25	0.37	1.24	2.22	8.34	2.22		규제지역
성남시 중원구	0.16	0.44	1.02	2.07	5.73	2.07		규제지역
성남시 분당구	0.32	0.55	1.33	3.06	22.94	3.06	신고점	규제지역
군포시	0.11	0.27	0.64	1.25	2.21	1.25		
의왕시	0.13	0.30	0.74	1.48	4.95	1.48		규제지역
안성시	0.00	0.01	0.09	0.07	(2.85)	0.07		
용인시	0.37	0.68	1.56	2.97	7.69	2.97		
용인시 처인구	0.12	0.17	0.34	0.63	1.75	0.63		
용인시 기흥구	0.27	0.44	1.16	2.28	4.28	2.28		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표15. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2026-02-23 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	용인시 수지구	0.61	1.16	2.52	4.72	13.95	4.72		규제지역
	수원시	0.18	0.31	0.65	1.24	4.35	1.24		
	수원시 장안구	0.08	0.18	0.32	0.58	2.02	0.58		규제지역
	수원시 권선구	0.08	0.21	0.57	1.17	3.02	1.17		
	수원시 팔달구	0.22	0.40	0.71	1.24	4.51	1.24		규제지역
	수원시 영통구	0.29	0.43	0.88	1.66	6.75	1.66		규제지역
	부천시	0.04	0.08	0.22	0.38	(0.06)	0.38		
	부천시 원미구	0.05	0.10	0.33	0.71	1.27	0.71	신고점	
	부천시 소사구	0.04	0.06	0.11	0.10	(1.43)	0.10		
	부천시 오정구	0.01	0.02	0.04	(0.23)	(1.98)	(0.23)		
	안산시	0.06	0.10	0.13	0.25	0.03	0.25		
	안산시 상록구	0.05	0.11	0.12	0.18	(0.51)	0.18		
	안산시 단원구	0.06	0.08	0.13	0.30	0.4	0.3		
	시흥시	0.00	(0.02)	(0.11)	(0.19)	(1.31)	(0.19)		
	광명시	0.15	0.32	1.32	2.86	9.69	2.86		규제지역
	화성시	0.09	0.20	0.41	0.99	3.37	0.99		
	오산시	0.03	(0.01)	0.05	0.08	0.26	0.08		
	평택시	(0.05)	(0.13)	(0.42)	(1.06)	(7.51)	(1.06)		
	남양주시	0.12	0.23	0.49	0.82	1.96	0.82		
	구리시	0.39	0.77	1.86	2.70	5.39	2.70		
	하남시	0.31	0.59	1.25	2.48	10.44	2.48		규제지역
	광주시	0.08	0.06	0.20	0.71	2.32	0.71		
	이천시	(0.14)	(0.33)	(0.61)	(1.00)	(4.82)	(1.00)		
	여주시	(0.07)	(0.07)	(0.13)	(0.38)	(1.51)	(0.38)		
	김포시	0.01	(0.01)	(0.09)	(0.17)	(2.48)	(0.17)		
	고양시	(0.03)	(0.06)	(0.12)	(0.28)	(1.94)	(0.28)		
	고양시 덕양구	0.00	0.00	(0.02)	(0.05)	(0.26)	(0.05)		
	고양시 일산동구	(0.08)	(0.12)	(0.21)	(0.36)	(3.57)	(0.36)		
	고양시 일산서구	(0.05)	(0.08)	(0.18)	(0.49)	(2.80)	(0.49)		
	파주시	(0.04)	(0.09)	(0.26)	(0.54)	(3.87)	(0.54)		
	포천시	0.02	0.01	0.00	0.01	(0.43)	0.01		
	동두천시	(0.01)	0.00	(0.01)	(0.27)	(1.72)	(0.27)		
	양주시	0.00	(0.01)	(0.09)	(0.19)	(0.30)	(0.19)		
	의정부시	0.03	0.00	(0.02)	0.12	0.09	0.12		
인천		0.02	0.05	0.10	0.24	0.03	0.24		
	중구	0.00	0.02	(0.03)	(0.21)	(0.43)	(0.21)		
	동구	0.00	(0.01)	0.00	0.01	0.20	0.01		
	미추홀구	0.01	0.02	0.03	0.10	0.89	0.10		
	연수구	0.10	0.23	0.53	1.16	(0.22)	1.16		
	남동구	0.01	0.03	0.05	0.19	0.42	0.19		
	부평구	0.05	0.10	0.16	0.24	0.64	0.24		
	계양구	(0.02)	(0.06)	(0.13)	(0.10)	(0.43)	(0.10)		
	서구	(0.03)	(0.04)	(0.08)	(0.08)	(0.59)	(0.08)		
부산		0.03	0.06	0.13	0.32	(0.38)	0.32		
	중구	(0.02)	(0.04)	(0.07)	(0.09)	(0.64)	(0.09)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표16. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-02-23 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
부산	서구	(0.01)	(0.03)	(0.04)	(0.01)	(0.86)	(0.01)		
	동구	(0.06)	(0.09)	(0.05)	(0.01)	(1.87)	(0.01)		
	영도구	(0.13)	(0.35)	(0.69)	(1.17)	(2.89)	(1.17)		
	부산진구	0.05	0.06	0.03	0.19	(1.10)	0.19		
	남구	(0.04)	(0.05)	(0.03)	0.18	(0.33)	0.18		
	연제구	0.05	0.09	0.14	0.34	0.24	0.34		
	수영구	0.07	0.30	0.81	1.45	3.78	1.45		
	해운대구	0.13	0.27	0.57	1.28	2.80	1.28		
	금정구	(0.03)	(0.02)	0.14	0.25	(0.90)	0.25		
	동래구	0.13	0.23	0.52	1.14	1.68	1.14		
	기장군	0.02	0.02	(0.06)	(0.15)	(0.86)	(0.15)		
	북구	0.03	0.08	0.08	0.13	(0.86)	0.13		
	강서구	(0.03)	(0.08)	(0.13)	(0.35)	(3.99)	(0.35)		
	사상구	(0.05)	(0.07)	(0.17)	(0.26)	(2.63)	(0.26)		
	사하구	(0.01)	(0.02)	(0.06)	(0.27)	(2.98)	(0.27)		
대구		(0.01)	(0.02)	(0.08)	(0.20)	(3.06)	(0.20)		
	중구	0.09	0.16	0.37	0.60	(0.71)	0.60		
	동구	0.00	(0.02)	0.07	0.15	(2.21)	0.15		
	서구	(0.08)	(0.14)	(0.22)	(0.36)	(4.54)	(0.36)		
	남구	0.00	(0.01)	(0.07)	(0.13)	(3.25)	(0.13)		
	북구	(0.01)	(0.04)	(0.24)	(0.54)	(4.02)	(0.54)		
	수성구	0.08	0.15	0.18	0.24	(1.73)	0.24		
	달서구	(0.06)	(0.16)	(0.29)	(0.65)	(4.59)	(0.65)		
	달성군	(0.03)	(0.07)	(0.14)	(0.15)	(1.92)	(0.15)		
광주		(0.01)	(0.03)	(0.06)	(0.09)	(1.74)	(0.09)		
	동구	(0.04)	(0.09)	(0.30)	(0.28)	(2.50)	(0.28)		
	서구	0.00	(0.02)	(0.05)	(0.10)	(2.26)	(0.10)		
	남구	(0.02)	(0.08)	(0.14)	(0.16)	(2.64)	(0.16)		
	북구	0.00	(0.01)	(0.01)	(0.15)	(1.37)	(0.15)		
	광산구	(0.01)	(0.03)	(0.04)	0.08	(1.10)	0.08		
대전		0.00	0.02	0.00	(0.07)	(1.89)	(0.07)		
	동구	(0.03)	(0.04)	(0.07)	(0.12)	(1.84)	(0.12)		
	중구	(0.02)	(0.02)	(0.07)	(0.13)	(2.79)	(0.13)		
	서구	0.02	0.06	0.07	0.07	(1.53)	0.07		
	유성구	0.00	0.07	0.04	(0.11)	(2.00)	(0.11)		
	대덕구	0.00	(0.01)	(0.05)	(0.14)	(1.58)	(0.14)		
울산		0.09	0.20	0.47	1.00	3.09	1.00		
	중구	0.12	0.25	0.57	0.84	3.22	0.84		
	남구	0.16	0.35	0.73	1.65	5.31	1.65		
	동구	0.03	0.07	0.21	0.64	(0.39)	0.64		
	북구	0.02	0.12	0.44	1.00	4.01	1.00		
	울주군	0.07	0.11	0.21	0.39	1.22	0.39		
세종		0.02	0.02	(0.02)	0.11	2.72	0.11		
강원		0.02	0.03	0.10	0.17	(0.66)	0.17		
	춘천시	0.07	0.11	0.13	0.24	1.23	0.24		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표17. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-02-23 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	0.01	0.02	0.08	0.09	(1.81)	0.09	신고점	
	강릉시	(0.01)	0.01	0.05	0.20	(1.24)	0.20		
	동해시	0.16	0.26	0.65	1.20	2.50	1.20		
	태백시	0.01	0.00	0.23	0.19	(0.38)	0.19		
	속초시	(0.10)	(0.17)	(0.21)	(0.68)	(3.70)	(0.68)		
	삼척시	(0.05)	(0.09)	0.05	0.40	1.82	0.40		
충북		0.00	0.00	0.08	0.20	0.75	0.20		
	청주시	0.01	0.03	0.14	0.33	1.50	0.33		
	청주시 상당구	(0.02)	(0.04)	(0.09)	(0.14)	1.23	(0.14)		
	청주시 서원구	(0.04)	(0.04)	(0.07)	(0.30)	(0.53)	(0.30)		
	청주시 흥덕구	0.06	0.13	0.51	1.24	3.66	1.24		
	청주시 청원구	(0.01)	0.02	0.01	0.06	0.59	0.06		
	충주시	(0.03)	(0.11)	(0.11)	(0.09)	(0.96)	(0.09)		
	제천시	0.01	0.01	0.14	0.12	0.23	0.12		
충남	음성군	(0.06)	(0.10)	(0.13)	(0.55)	(3.17)	(0.55)		
		(0.06)	(0.07)	(0.11)	(0.22)	(1.28)	(0.22)		
	천안시	(0.11)	(0.10)	(0.17)	(0.34)	(2.45)	(0.34)		
	천안시 동남구	(0.03)	(0.05)	(0.11)	(0.24)	(2.41)	(0.24)		
	천안시 서북구	(0.16)	(0.13)	(0.21)	(0.39)	(2.47)	(0.39)		
	공주시	0.07	0.08	0.14	0.21	0.56	0.21		
	보령시	0.01	0.00	0.00	0.07	0.69	0.07		
	아산시	(0.04)	(0.09)	(0.20)	(0.42)	(1.37)	(0.42)		
	서산시	(0.08)	(0.03)	(0.14)	(0.04)	1.67	(0.04)		
	논산시	0.02	0.06	0.21	0.31	2.01	0.31	신고점	
	계룡시	0.02	0.00	(0.04)	(0.10)	(0.80)	(0.10)		
	홍성군	(0.03)	(0.07)	(0.14)	(0.28)	(2.49)	(0.28)		
	예산군	(0.01)	(0.04)	(0.07)	(0.15)	(1.18)	(0.15)		
전북	당진시	(0.02)	(0.08)	0.10	0.13	(0.58)	0.13		
		0.11	0.18	0.34	0.59	2.21	0.59		
	전주시	0.21	0.41	0.77	1.50	6.94	1.50	신고점	
	전주시 완산구	0.20	0.38	0.71	1.47	6.85	1.47	신고점	
	전주시 덕진구	0.21	0.45	0.84	1.53	7.06	1.53	신고점	
	군산시	0.00	(0.02)	(0.09)	(0.28)	(2.05)	(0.28)		
	익산시	(0.01)	(0.12)	(0.20)	(0.77)	(4.58)	(0.77)		
	정읍시	(0.02)	(0.06)	0.01	0.39	(0.51)	0.39		
	남원시	0.22	0.33	0.61	1.17	4.47	1.17	신고점	
전남	김제시	(0.01)	(0.10)	(0.09)	(0.12)	(0.25)	(0.12)		
		(0.04)	(0.04)	0.00	0.08	(1.34)	0.08		
	목포시	0.04	0.10	0.11	0.25	(0.26)	0.25		
	여수시	(0.15)	(0.25)	(0.38)	(0.54)	(2.65)	(0.54)		
	순천시	(0.05)	(0.03)	0.13	0.25	(1.02)	0.25		
	나주시	0.05	0.09	0.20	0.39	(1.64)	0.39		
	광양시	(0.03)	(0.04)	(0.08)	(0.14)	(2.38)	(0.14)		
경북	무안군	0.03	0.09	0.46	1.21	1.63	1.21		
		0.03	0.05	0.08	0.11	(1.11)	0.11		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표18. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-02-23 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.03)	(0.10)	(0.23)	(0.58)	(3.61)	(0.58)		
	포항시 남구	(0.02)	(0.05)	(0.06)	(0.32)	(2.94)	(0.32)		
	포항시 북구	(0.03)	(0.12)	(0.34)	(0.73)	(4.01)	(0.73)		
	경주시	0.06	0.13	0.27	0.58	(0.44)	0.58		
	김천시	0.03	0.05	0.13	0.30	0.34	0.30		
	안동시	0.36	0.46	0.99	1.80	7.21	1.80	신고점	
	구미시	0.05	0.16	0.14	0.19	(2.38)	0.19		
	영주시	0.14	0.16	0.41	0.76	4.99	0.76	신고점	
	영천시	0.05	0.12	0.21	0.38	1.11	0.38		
	상주시	0.11	0.18	0.38	0.80	6.29	0.80	신고점	
	문경시	0.21	0.26	0.69	1.19	8.36	1.19	신고점	
	경산시	(0.05)	(0.07)	(0.08)	(0.10)	(2.28)	(0.10)		
	칠곡군	(0.08)	(0.13)	(0.12)	(0.37)	(2.00)	(0.37)		
경남		0.04	0.08	0.18	0.31	(0.26)	0.31		
	창원시	0.08	0.18	0.40	0.79	0.70	0.79		
	창원시 의창구	0.09	0.19	0.45	0.82	0.89	0.82		
	창원시 성산구	0.20	0.42	0.93	1.85	3.01	1.85		
	창원시 마산합포구	0.05	0.10	0.16	0.26	(0.14)	0.26		
	창원시 마산회원구	0.01	0.07	0.29	0.76	1.33	0.76		
	창원시 진해구	(0.03)	(0.06)	(0.23)	(0.49)	(3.09)	(0.49)		
	진주시	0.22	0.45	1.10	1.92	6.66	1.92	신고점	
	통영시	(0.12)	(0.16)	(0.23)	(0.46)	(3.01)	(0.46)		
	사천시	(0.04)	(0.10)	(0.14)	(0.39)	(1.44)	(0.39)		
	김해시	0.01	0.01	(0.05)	(0.14)	(1.59)	(0.14)		
	밀양시	0.01	0.05	0.19	0.20	(0.10)	0.20		
	거제시	(0.08)	(0.17)	(0.50)	(0.92)	(5.42)	(0.92)		
	양산시	0.02	0.03	(0.01)	(0.10)	(1.02)	(0.10)		
제주		(0.04)	(0.09)	(0.15)	(0.27)	(2.15)	(0.27)		
	제주시	(0.03)	(0.08)	(0.15)	(0.26)	(1.90)	(0.26)		
	서귀포시	(0.05)	(0.09)	(0.15)	(0.31)	(3.02)	(0.31)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다

당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다

당사는 동 자료를 기관투자자 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다

조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다

동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다

동 자료는 당사의 저작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다

동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다

동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.

따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	98%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	2%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2025.12.31 기준)