

건설/부동산

RTI 강화, 월세 상승 압력 확대

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.06%), 수도권(+0.10%), 지방권(+0.02%), 서울(+0.15%)
 - * **TOP3 지역:** 용인 수지(+0.55%), 경기 구리(+0.38%), 서울 성동(+0.29%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.07%), 수도권(+0.09%), 지방권(+0.05%), 서울(+0.08%)

매매 제약 환경, 조정은 임대차 시장에서

최근 정부는 임대사업자의 기존 대출 만기 연장 시에도 신규 대출과 동일하게 RTI(임대업 이자상환비율)를 적용하는 방안을 검토 중이다. 현행 RTI 기준은 규제 지역 1.5 배, 비규제지역 1.25 배이며, 전세 및 월세 보증금은 간주임대료로 환산되어 임대소득에 반영된다. 2025 년 귀속분 기준 3.1%인 간주임대료 이자율은 실제 시장의 월세 수익률을 크게 하회하고 있어, 보증금 비중이 높은 임대사업자 일수록 RTI 산정상 불리한 구조에 놓이게 된다.

만기 연장 시 기준을 충족하지 못할 경우 임대사업자는 매도를 고려할 수 있으나, 매수 측 금융 여건 역시 위축된 상태다. 6.27 대책으로 다주택자의 추가 대출이 차단된 가운데, 9.7 대책에 따라 임대사업자 주택담보대출 LTV가 0%로 제한되어 있기 때문이다. 무주택자 또한 DSR 및 대출 한도 규제 하에 있어 매물이 출회하더라도 실제 거래로 이어지기는 어려운 환경이다.

일부 대출 상황을 통해 이자비용을 절감하는 방안도 있으나, 이는 즉각적인 현금 유출을 수반한다는 점에서 한계가 명확하다. 오히려 상환 여력이 존재한다면 간주임대료 이자율보다 높은 전월세 전환율을 고려해, 보증금을 낮추고 월세를 올리는 것이 소득 인정액을 높여 RTI를 개선하는 데 더 효과적일 것으로 판단된다.

결론적으로 RTI 적용 확대는 구조적인 임대료 상승 압력으로 귀결될 가능성이 높다. 매매는 금융 규제에 가로막혀 있고, 일부 상환이나 보증금 반환은 임대사업자의 자본력을 요구한다. 결국 조정은 임대료 영역에서 나타날 개연성이 높으며, 전세의 월세화가 가속되는 과정에서 월세 인상 속도가 더욱 가팔라지는 국면이 전개될 것으로 전망한다.

주간 주요 뉴스

오피스텔 임대수익률 5.69% 역대 최고

지난해 11월 역대 최고치를 기록한 이후 12월(5.66%), 올해 1월까지 오름세를 이어가며 3개월 연속 최고치 경신

서울시, '다시, 강북전성시대 2.0' 가동

강북 지역 교통망을 확충하고 산업 거점을 조성해 도시 구조를 재편하는 사업. 강남북 균형 발전을 위해 16조원 투자 계획

공실 상가·오피스 주거 전환 재추진

국토부와 LH, 비주택 리모델링 사업 정상화를 위한 협의 진행 중. 공급 확대 압박 속에 단기간 물량을 확보할 대안으로 부상. 서울 기준 총 4,600가구 전환 공급 가능성

신탁사 수익성 악화에 신용도 위협

건설 경기 침체로 부동산 신탁사들의 수익성 악화가 계속되면서 신탁사들의 재무건전성은 물론 신용도 악화 우려

오피스에서 호텔로, CRE 시장 판도 '역전'

오피스의 공급 부담 확대로 투자 매력력이 약화된 반면, 해외 관광객 증가로 호텔 운영 지표가 개선되면서 호텔 자산 선호도 상승

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	6,910	▲1.1	▲0.7
KOSPI	5,809	▲5.5	▲34.8
KOSPI 건설	147	▲8.5	▲52.1
현대건설	128,300	▲12.2	▲85.9
삼성 E&A	35,600	▲5.0	▲53.1
GS 건설	22,950	▲4.6	▲21.9
대우건설	7,800	▲6.8	▲108.6
DL 이앤씨	50,900	▲2.9	▲27.6
HDC현대산업개발	24,050	▲2.8	▲15.1

건설/부동산 류태환

02)368-6156 / taehwan.ryu@

RA 임범수

02)368-6168 / beomsu@

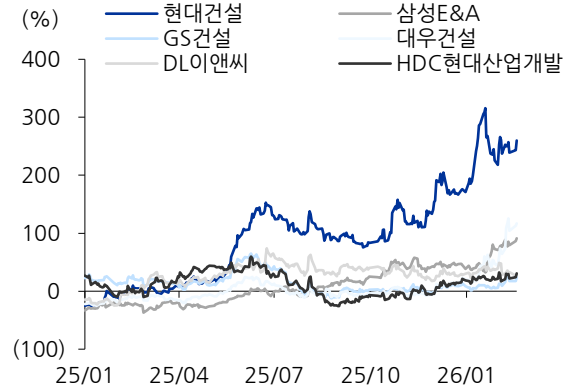
건설 섹터 동향

도표1. KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



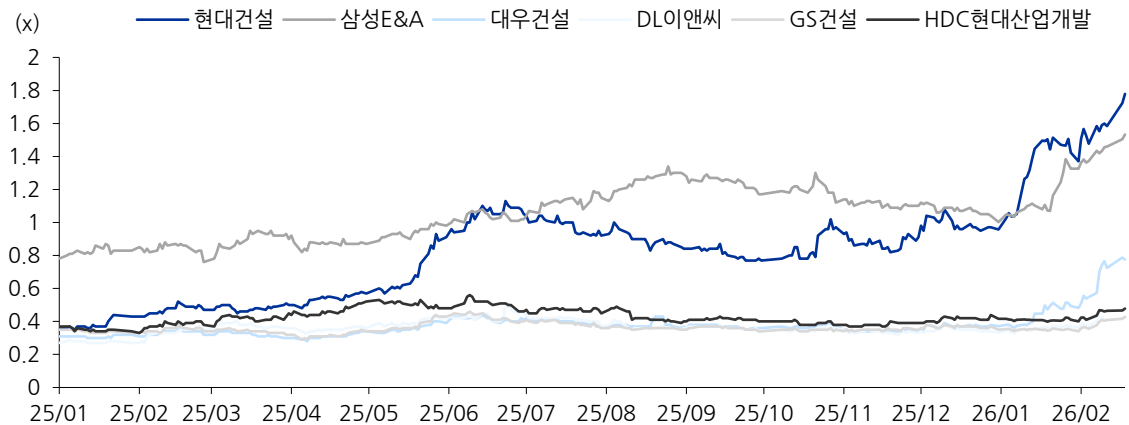
자료: Quantwise, 유진투자증권

도표2. 커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

도표3. 커버리지 종목 Tr.PBR



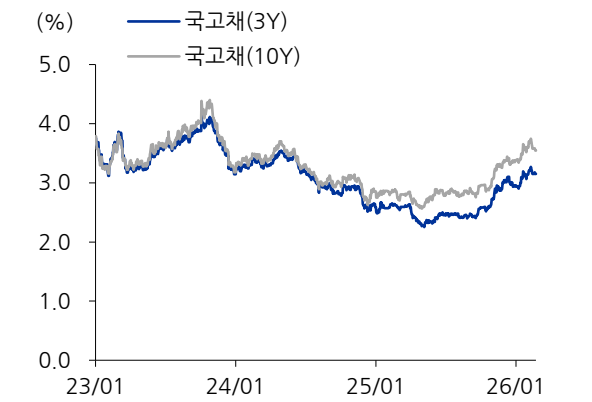
자료: Quantwise, 유진투자증권

도표4. 커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	개인	외국인	개인	외국인	개인	외국인
KOSPI	(7,309.7)	1,239.5	(24.6)	5,422.2	2,362.8	(11,305.1)	(1,093.8)	6,669.0
KOSPI 건설	(167.9)	8.3	19.4	159.4	(255.6)	111.6	(49.9)	134.7
현대건설	(85.7)	11.8	(2.7)	73.5	(77.7)	105.8	(72.9)	(34.0)
삼성E&A	(13.4)	10.3	4.1	4.8	(143.5)	125.8	24.1	19.5
GS 건설	(14.8)	(6.9)	14.6	21.5	(26.2)	(2.1)	12.5	27.7
대우건설	(18.0)	(18.3)	4.6	35.6	(55.0)	(37.2)	11.8	92.6
DL 이앤씨	2.8	(3.9)	(1.6)	1.0	(17.9)	10.0	(3.3)	9.5
HDC 현대산업개발	(0.9)	(7.9)	2.3	8.0	(11.8)	(1.1)	(2.7)	7.5

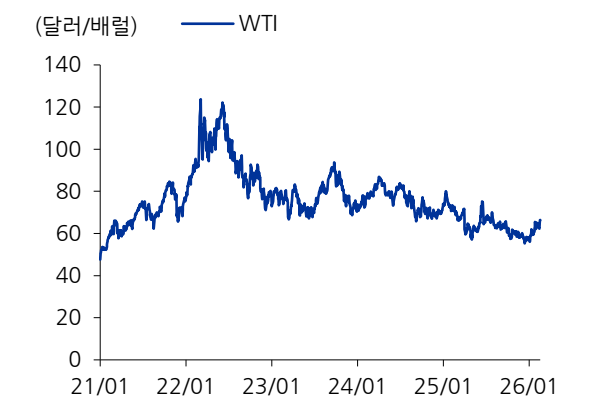
자료: Quantwise, 유진투자증권

도표5. 국고채 금리



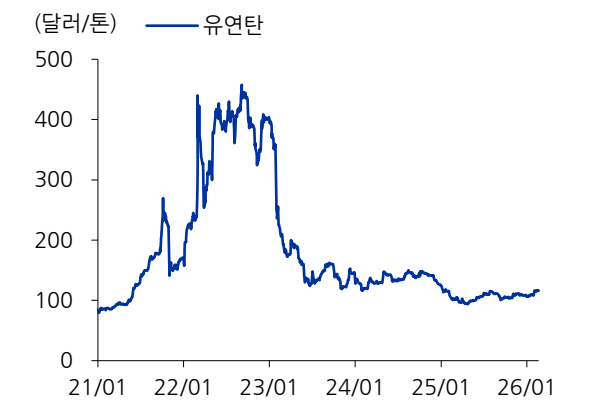
자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표6. WTI 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표7. 유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

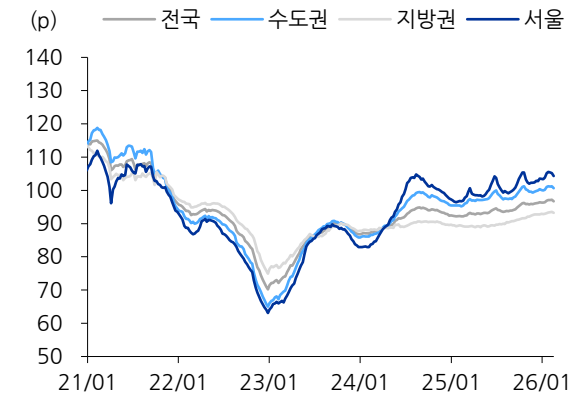
도표8. 철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

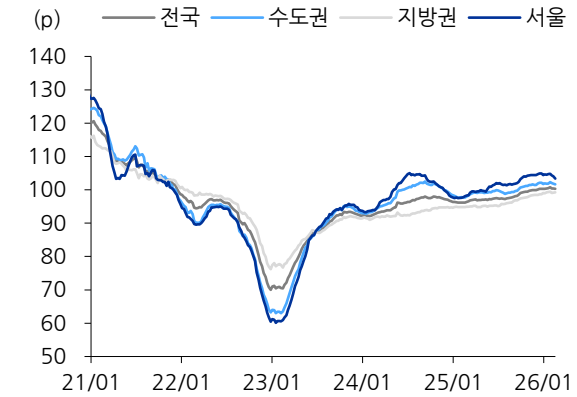
아파트 시장 동향

도표9. 아파트 매매수급지수



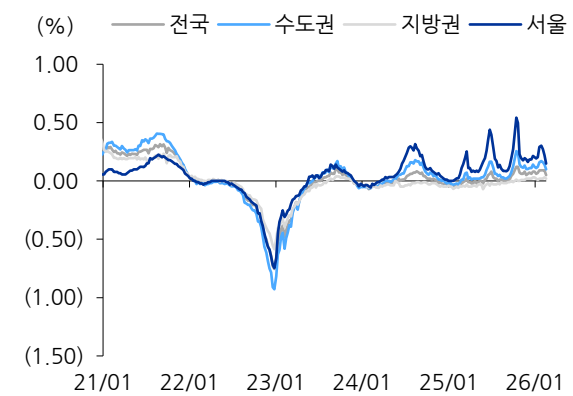
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표10. 아파트 전세수급지수



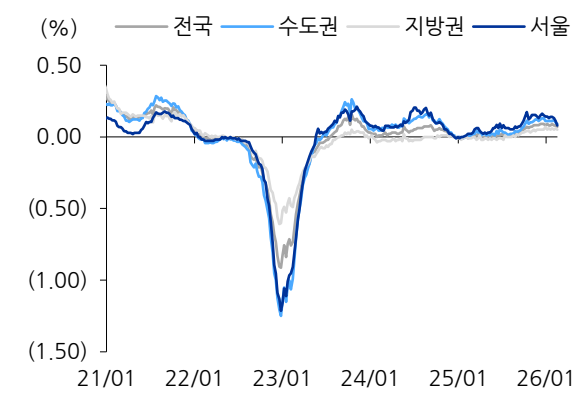
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표11. 아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표12. 아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표13. 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	2/09	2/16		2/09	2/16		2/09	2/16
대구 수성구	0.03	0.08	경북 구미시	(0.02)	0.11	강원 태백시	0.23	(0.01)
서울 광진구	0.23	0.27	충남 서산시	(0.06)	0.05	강원 삼척시	0.16	(0.04)
부산 북구	0.01	0.05				경기 과천시	0.14	(0.03)
경기 화성시	0.07	0.11				충남 당진시	0.02	(0.06)
						대구 동구	0.04	(0.02)
						전북 정읍시	0.03	(0.03)

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표14. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-02-16 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.06	0.14	0.32	0.62	1.80	0.54		
수도권	0.10	0.24	0.57	1.09	4.44	0.97		
지방권	0.02	0.05	0.09	0.17	(0.68)	0.14		
5대광역시	0.02	0.04	0.08	0.17	(1.16)	0.14		
서울	0.15	0.37	0.95	1.85	10.38	1.64	신고점	
종로구	0.22	0.46	1.00	1.62	6.26	1.51		규제지역
중구	0.18	0.44	1.04	2.23	9.45	2.01	신고점	규제지역
용산구	0.07	0.24	0.62	1.69	14.52	1.39	신고점	규제지역
성동구	0.29	0.63	1.39	2.75	21.86	2.39	신고점	규제지역
광진구	0.27	0.50	0.91	1.78	13.82	1.59	신고점	규제지역
동대문구	0.23	0.52	0.98	1.62	6.06	1.45		규제지역
종랑구	0.07	0.20	0.40	0.64	1.55	0.60		규제지역
성북구	0.27	0.66	1.49	2.42	5.96	2.23		규제지역
강북구	0.11	0.22	0.42	0.63	1.75	0.61		규제지역
도봉구	0.11	0.20	0.53	0.87	1.90	0.83		규제지역
노원구	0.18	0.46	1.18	1.71	3.83	1.60		규제지역
은평구	0.07	0.32	0.75	1.36	4.01	1.21		규제지역
서대문구	0.20	0.42	1.05	2.01	6.82	1.76		규제지역
마포구	0.23	0.51	1.19	2.26	16.43	2.02	신고점	규제지역
양천구	0.08	0.29	0.92	2.14	15.09	1.88	신고점	규제지역
강서구	0.29	0.56	1.33	2.20	7.15	2.00		규제지역
구로구	0.25	0.61	1.28	2.18	5.92	1.97		규제지역
금천구	0.01	0.08	0.28	0.45	1.78	0.43		규제지역
영등포구	0.23	0.55	1.38	2.46	13.21	2.17	신고점	규제지역
동작구	0.08	0.26	1.00	2.59	13.54	2.25	신고점	규제지역
관악구	0.27	0.67	1.80	2.96	7.13	2.75		규제지역
서초구	0.05	0.18	0.65	1.76	15.28	1.47	신고점	규제지역
강남구	0.01	0.03	0.17	0.88	13.90	0.67	신고점	규제지역
송파구	0.06	0.15	0.64	1.89	21.82	1.55	신고점	규제지역
강동구	0.08	0.26	0.95	2.16	14.66	1.86	신고점	규제지역
경기	0.08	0.22	0.48	0.89	2.39	0.78		
과천시	(0.03)	0.11	0.56	1.60	21.51	1.31		규제지역
안양시	0.21	0.73	1.55	2.69	8.67	2.43		
안양시 만안구	0.12	0.30	0.68	1.45	2.82	1.21		
안양시 동안구	0.26	0.94	2.00	3.34	11.92	3.07		규제지역
성남시	0.21	0.58	1.37	2.75	17.12	2.45	신고점	
성남시 수정구	0.11	0.51	1.38	2.15	7.95	1.97		규제지역
성남시 중원구	0.27	0.59	1.26	2.12	5.52	1.90		규제지역
성남시 분당구	0.22	0.60	1.40	3.04	22.53	2.73	신고점	규제지역
군포시	0.16	0.37	0.72	1.34	2.04	1.15		
의왕시	0.16	0.39	0.81	1.56	4.79	1.35		규제지역
안성시	0.01	0.05	0.10	0.05	(2.99)	0.07		
용인시	0.30	0.78	1.59	2.92	7.30	2.59		
용인시 처인구	0.05	0.16	0.33	0.67	1.66	0.51		
용인시 기흥구	0.17	0.56	1.27	2.26	3.96	2.01		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표15. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2026-02-16 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	용인시 수지구	0.55	1.31	2.50	4.58	13.35	4.09		규제지역
	수원시	0.13	0.35	0.60	1.23	4.18	1.06		
	수원시 장안구	0.09	0.16	0.31	0.60	1.95	0.50		규제지역
	수원시 권선구	0.13	0.34	0.64	1.22	2.97	1.09		
	수원시 팔달구	0.17	0.32	0.56	1.08	4.25	1.01		규제지역
	수원시 영통구	0.13	0.48	0.76	1.67	6.47	1.37		규제지역
	부천시	0.04	0.10	0.25	0.41	(0.08)	0.34		
	부천시 원미구	0.06	0.15	0.45	0.81	1.27	0.66	신고점	
	부천시 소사구	0.02	0.04	0.01	0.11	(1.53)	0.06		
	부천시 오정구	0.01	0.03	0.01	(0.41)	(1.98)	(0.24)		
	안산시	0.04	0.08	0.08	0.23	(0.06)	0.19		
	안산시 상록구	0.05	0.09	0.06	0.11	(0.58)	0.13		
	안산시 단원구	0.02	0.07	0.09	0.32	0.3	0.2		
	시흥시	(0.02)	(0.08)	(0.13)	(0.22)	(1.35)	(0.19)		
	광명시	0.17	0.71	1.65	2.98	9.30	2.70		규제지역
	화성시	0.11	0.18	0.53	1.00	3.26	0.90		
	오산시	(0.04)	(0.03)	0.01	0.31	0.17	0.05		
	평택시	(0.09)	(0.22)	(0.51)	(1.20)	(7.64)	(1.02)		
	남양주시	0.11	0.25	0.48	0.76	1.82	0.70		
	구리시	0.38	0.92	1.89	2.38	4.97	2.29		
	하남시	0.27	0.60	1.26	2.35	10.16	2.16		규제지역
	광주시	(0.02)	(0.04)	0.18	0.74	2.22	0.63		
	이천시	(0.19)	(0.35)	(0.58)	(0.93)	(4.76)	(0.87)		
	여주시	(0.01)	(0.03)	(0.15)	(0.34)	(1.37)	(0.31)		
	김포시	(0.01)	(0.06)	(0.10)	(0.23)	(2.68)	(0.17)		
	고양시	(0.02)	(0.08)	(0.13)	(0.25)	(1.98)	(0.24)		
	고양시 덕양구	0.00	(0.03)	(0.03)	(0.02)	(0.45)	(0.05)		
	고양시 일산동구	(0.05)	(0.12)	(0.16)	(0.30)	(3.52)	(0.29)		
	고양시 일산서구	(0.03)	(0.12)	(0.25)	(0.50)	(2.77)	(0.44)		
	파주시	(0.06)	(0.18)	(0.25)	(0.57)	(3.88)	(0.50)		
	포천시	(0.01)	(0.03)	(0.01)	(0.01)	(0.48)	(0.02)		
	동두천시	0.01	(0.01)	(0.08)	(0.30)	(1.73)	(0.26)		
	양주시	(0.01)	(0.06)	(0.13)	(0.23)	(0.32)	(0.19)		
	의정부시	(0.02)	(0.03)	(0.02)	0.12	0.03	0.10		
인천		0.03	0.06	0.12	0.25	(0.02)	0.22		
	중구	0.01	0.01	(0.05)	(0.19)	(0.45)	(0.21)		
	동구	(0.01)	(0.01)	0.01	0.00	0.18	0.01		
	미추홀구	0.01	0.00	0.03	0.13	0.88	0.09		
	연수구	0.13	0.31	0.67	1.18	(0.40)	1.06		
	남동구	0.02	0.03	0.06	0.19	0.40	0.18		
	부평구	0.05	0.10	0.16	0.21	0.59	0.20		
	계양구	(0.04)	(0.09)	(0.14)	(0.05)	(0.52)	(0.08)		
	서구	(0.01)	(0.01)	(0.07)	(0.05)	(0.56)	(0.04)		
		0.03	0.07	0.14	0.33	(0.47)	0.29		
부산	중구	(0.02)	(0.05)	(0.05)	(0.09)	(0.64)	(0.07)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표16. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-02-16 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
부산	서구	(0.02)	(0.03)	(0.02)	0.00	(0.87)	0.00		
	동구	(0.03)	(0.01)	0.01	0.04	(1.86)	0.05		
	영도구	(0.22)	(0.37)	(0.76)	(1.16)	(2.79)	(1.04)		
	부산진구	0.01	(0.01)	0.00	0.19	(1.22)	0.13		
	남구	(0.01)	0.00	0.09	0.26	(0.28)	0.22		
	연제구	0.04	0.06	0.12	0.34	0.15	0.29		
	수영구	0.23	0.45	0.82	1.49	3.75	1.38		
	해운대구	0.14	0.31	0.60	1.30	2.55	1.15		
	금정구	0.01	0.10	0.24	0.29	(0.92)	0.28		
	동래구	0.09	0.26	0.53	1.21	1.47	1.01		
	기장군	(0.01)	(0.04)	(0.12)	(0.20)	(0.99)	(0.18)		
	북구	0.05	0.06	0.06	0.13	(0.92)	0.10		
	강서구	(0.05)	(0.07)	(0.14)	(0.40)	(4.04)	(0.32)		
	사상구	(0.03)	(0.03)	(0.14)	(0.23)	(2.71)	(0.22)		
	사하구	(0.01)	(0.04)	(0.10)	(0.32)	(3.05)	(0.26)		
대구		(0.02)	(0.05)	(0.10)	(0.21)	(3.17)	(0.20)		
	중구	0.07	0.16	0.37	0.55	(0.90)	0.51		
	동구	(0.02)	0.02	0.11	0.17	(2.25)	0.15		
	서구	(0.06)	(0.11)	(0.16)	(0.30)	(4.60)	(0.27)		
	남구	0.00	(0.07)	(0.09)	(0.14)	(3.43)	(0.13)		
	북구	(0.03)	(0.11)	(0.34)	(0.58)	(4.23)	(0.53)		
	수성구	0.08	0.10	0.16	0.19	(1.92)	0.16		
	달서구	(0.10)	(0.16)	(0.31)	(0.65)	(4.60)	(0.59)		
	달성군	(0.04)	(0.09)	(0.11)	(0.11)	(1.96)	(0.11)		
광주		(0.02)	(0.05)	(0.06)	(0.07)	(1.79)	(0.08)		
	동구	(0.04)	(0.16)	(0.29)	(0.14)	(2.48)	(0.23)		
	서구	(0.02)	(0.06)	(0.06)	(0.12)	(2.35)	(0.11)		
	남구	(0.06)	(0.09)	(0.14)	(0.13)	(2.73)	(0.14)		
	북구	(0.01)	(0.01)	(0.03)	(0.15)	(1.41)	(0.14)		
	광산구	(0.02)	(0.04)	0.00	0.10	(1.12)	0.09		
대전		0.03	0.03	0.00	(0.07)	(1.94)	(0.06)		
	동구	(0.01)	(0.03)	(0.05)	(0.10)	(1.90)	(0.09)		
	중구	0.00	(0.02)	(0.03)	(0.10)	(2.80)	(0.10)		
	서구	0.04	0.06	0.06	0.01	(1.60)	0.05		
	유성구	0.07	0.07	0.01	(0.08)	(2.06)	(0.11)		
	대덕구	(0.01)	(0.02)	(0.06)	(0.16)	(1.59)	(0.13)		
울산		0.11	0.24	0.52	1.06	3.00	0.91		
	중구	0.12	0.29	0.56	0.80	3.14	0.72		
	남구	0.18	0.40	0.79	1.70	5.13	1.49		
	동구	0.04	0.07	0.28	0.81	(0.46)	0.61		
	북구	0.10	0.26	0.60	1.16	3.99	0.98		
	울주군	0.05	0.09	0.19	0.41	1.18	0.33		
세종		0.00	(0.04)	(0.02)	0.16	2.62	0.09		
강원		0.01	0.07	0.10	0.17	(0.67)	0.15		
	춘천시	0.04	0.04	0.08	0.16	1.27	0.17		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표17. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-02-16 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	0.01	0.10	0.05	0.09	(1.81)	0.08	신고점	
	강릉시	0.02	0.02	0.08	0.20	(1.30)	0.21		
	동해시	0.09	0.25	0.63	1.16	2.40	1.04		
	태백시	(0.01)	0.22	0.17	0.32	(0.50)	0.18		
	속초시	(0.07)	(0.09)	(0.18)	(0.59)	(3.78)	(0.58)		
	삼척시	(0.04)	0.12	0.31	0.54	1.99	0.45		
충북		0.00	0.05	0.12	0.24	0.73	0.20		
	청주시	0.02	0.10	0.19	0.38	1.51	0.33		
	청주시 상당구	(0.03)	(0.06)	(0.11)	(0.07)	1.23	(0.12)		
	청주시 서원구	0.00	(0.01)	(0.12)	(0.34)	(0.46)	(0.26)		
	청주시 흥덕구	0.07	0.33	0.70	1.29	3.61	1.18		
	청주시 청원구	0.02	0.01	0.02	0.15	0.58	0.07		
	충주시	(0.07)	(0.09)	(0.04)	(0.07)	(0.94)	(0.05)		
	제천시	0.00	0.04	0.13	0.20	0.16	0.10		
충남	음성군	(0.04)	(0.05)	(0.20)	(0.52)	(3.17)	(0.49)		
		(0.01)	(0.03)	(0.08)	(0.18)	(1.23)	(0.16)		
	천안시	0.01	(0.01)	(0.07)	(0.28)	(2.37)	(0.23)		
	천안시 동남구	(0.02)	(0.05)	(0.10)	(0.27)	(2.40)	(0.21)		
	천안시 서북구	0.02	0.02	(0.05)	(0.28)	(2.35)	(0.23)		
	공주시	0.02	0.06	0.10	0.21	0.45	0.15		
	보령시	(0.01)	0.01	0.03	0.08	0.74	0.06		
	아산시	(0.05)	(0.11)	(0.23)	(0.42)	(1.27)	(0.38)		
	서산시	0.05	(0.01)	(0.03)	0.14	1.86	0.04		
	논산시	0.04	0.14	0.22	0.30	1.99	0.29	신고점	
	계룡시	(0.01)	(0.05)	(0.07)	(0.13)	(0.79)	(0.12)		
	홍성군	(0.04)	(0.06)	(0.14)	(0.28)	(2.56)	(0.25)		
	예산군	(0.03)	(0.05)	(0.09)	(0.14)	(1.25)	(0.14)		
전북	당진시	(0.06)	(0.04)	0.02	0.17	(0.72)	0.15		
		0.07	0.18	0.30	0.57	2.13	0.48		
	전주시	0.20	0.44	0.72	1.52	6.83	1.29	신고점	
	전주시 완산구	0.17	0.40	0.67	1.55	6.82	1.26	신고점	
	전주시 덕진구	0.23	0.49	0.77	1.47	6.85	1.32	신고점	
	군산시	(0.02)	(0.05)	(0.10)	(0.34)	(2.09)	(0.28)		
	익산시	(0.11)	(0.15)	(0.29)	(0.84)	(4.63)	(0.76)		
	정읍시	(0.03)	(0.01)	0.18	0.49	(0.45)	0.41		
	남원시	0.10	0.29	0.60	1.04	4.24	0.94	신고점	
전남	김제시	(0.09)	(0.10)	(0.07)	(0.14)	(0.20)	(0.11)		
		0.00	0.04	0.06	0.17	(1.34)	0.12		
	목포시	0.07	0.11	0.11	0.21	(0.24)	0.22		
	여수시	(0.11)	(0.18)	(0.32)	(0.28)	(2.59)	(0.40)		
	순천시	0.01	0.15	0.25	0.35	(1.02)	0.30		
	나주시	0.04	0.09	0.20	0.40	(1.69)	0.34		
	광양시	(0.01)	(0.04)	(0.12)	(0.07)	(2.47)	(0.11)		
	무안군	0.06	0.23	0.78	1.32	1.57	1.18		
경북		0.02	0.04	0.05	0.09	(1.25)	0.07		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표18. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-02-16 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.07)	(0.14)	(0.28)	(0.61)	(3.69)	(0.56)		
	포항시 남구	(0.03)	(0.02)	(0.10)	(0.33)	(2.95)	(0.30)		
	포항시 북구	(0.10)	(0.20)	(0.38)	(0.76)	(4.14)	(0.70)		
	경주시	0.07	0.17	0.26	0.60	(0.53)	0.52		
	김천시	0.02	0.06	0.14	0.34	0.35	0.27		
	안동시	0.10	0.49	0.74	1.70	6.95	1.44	신고점	
	구미시	0.11	0.10	0.12	0.16	(2.68)	0.15		
	영주시	0.03	0.24	0.34	0.67	5.04	0.62	신고점	
	영천시	0.07	0.12	0.22	0.37	1.04	0.33		
	상주시	0.08	0.16	0.40	0.77	6.42	0.69	신고점	
	문경시	0.05	0.27	0.57	1.01	8.18	0.98	신고점	
	경산시	(0.02)	(0.03)	(0.03)	(0.07)	(2.40)	(0.05)		
	칠곡군	(0.06)	(0.06)	(0.14)	(0.29)	(1.99)	(0.29)		
경남		0.04	0.09	0.19	0.28	(0.34)	0.27		
	창원시	0.10	0.20	0.44	0.76	0.59	0.71		
	창원시 의창구	0.10	0.21	0.49	0.75	0.75	0.73		
	창원시 성산구	0.21	0.45	0.96	1.79	2.71	1.65		
	창원시 마산합포구	0.05	0.13	0.11	0.22	(0.21)	0.21		
	창원시 마산회원구	0.05	0.16	0.52	0.82	1.29	0.75		
	창원시 진해구	(0.03)	(0.14)	(0.28)	(0.51)	(3.08)	(0.46)		
	진주시	0.22	0.60	1.19	1.85	6.43	1.69	신고점	
	통영시	(0.04)	(0.09)	(0.19)	(0.38)	(2.92)	(0.35)		
	사천시	(0.06)	(0.09)	(0.13)	(0.38)	(1.40)	(0.35)		
	김해시	(0.01)	(0.05)	(0.10)	(0.18)	(1.68)	(0.16)		
	밀양시	0.04	0.10	0.19	0.15	(0.11)	0.19		
	거제시	(0.08)	(0.29)	(0.46)	(0.92)	(5.46)	(0.83)		
	양산시	0.01	0.00	(0.08)	(0.16)	(1.06)	(0.12)		
제주		(0.05)	(0.09)	(0.14)	(0.28)	(2.14)	(0.24)		
	제주시	(0.05)	(0.09)	(0.14)	(0.27)	(1.89)	(0.23)		
	서귀포시	(0.04)	(0.07)	(0.14)	(0.31)	(3.03)	(0.26)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자자 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	98%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	2%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2025.12.31 기준)