

건설/부동산

시총 10 조 시대를 앞둔 K-REITs

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.09%), 수도권(+0.16%), 지방권(+0.02%), 서울(+0.27%)
- **TOP3 지역:** 용인 수지(+0.59%), 서울 관악(+0.57%), 경기 구리(+0.53%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.08%), 수도권(+0.12%), 지방권(+0.05%), 서울(+0.13%)

증시 변동성 속에서 매력적인 대안

국내 상장 리츠 시장이 시가총액 10 조원 돌파를 목전에 두며, 자본시장 내 존재감을 점차 키워가고 있다. 작년 한 해 시가총액이 20% 이상 증가한 주요 배경은 신규 리츠(대신밸류리츠) 상장과 금리 피벗 기대감에 따른 견조한 주가 회복 등이 맞물린 결과다. 이는 단순히 시장의 규모 확장이 아닌, 고금리 환경에서 억눌려 있던 리츠의 자산가치가 제자리를 찾아가는 흐름을 의미한다.

최근 시장 금리에 상방 압력이 지속되고 있으나, 리츠의 수익 구조에서 이자비용 절감 흐름은 여전히 유효하다. 만기 도래하는 담보대출 중에는 과거 대출 시점에 높은 가산금리나 고정금리가 적용된 물량이 다수 존재하기 때문이다. 따라서 현재의 금리 수준에서 리파이낸싱이 이뤄지더라도, 기존 대비 낮은 금리를 적용 받아, 실질 현금흐름인 FFO(Fund From Operations) 상승으로 이어질 가능성이 높다.

리츠의 저평가 매력은 코람코더원리츠의 사례에서 명확히 드러났다. 단일 보유 자산인 여의도 하나증권 빌딩의 매각 과정에서 나타난 주가 상승(2025 년 주가 수익률 +105.9%)은, 상장 리츠가 보유한 자산들이 실제 시장 가치에 비해 과도한 할인율을 적용받아 왔음을 시사한다. 향후 자산 매각을 통한 부동산 가치 현실화 사례가 증가할수록, 리츠는 단순한 배당주를 넘어 자산 매각 차익까지 공유할 수 있는 상품으로 재평가될 것으로 전망한다.

최근 증시 변동성이 확대되는 환경에서, 리츠의 실물 자산 기반의 견고한 하방 경직성은 포트폴리오의 안정성을 확보하는 데 매력적인 선택지가 될 것으로 보인다. 이제 리츠는 안정적인 배당수익률뿐만 아니라, 자산 가치 재평가에 따른 주가 수익률을 포함한 Total Return 관점에서 매력적인 투자 대안이 될 것으로 판단한다.

주간 주요 뉴스

현대건설, 분산형 재생에너지 PPA 활성화 협력
민간 태양광 협단체들과 분산형 재생에너지 기반 PPA 체계 선진화를 위한 MOU 체결

대우건설, 가덕도신공항 부지조성 PQ 제출
컨소시엄은 HJ 중공업, 중흥토건, 동부건설 등 총 19 개사로 구성. 대우건설의 지분율은 38%에서 55%로 상승

롯데건설, 7,000억 규모 자본 확충
지난해 12월 1차 신종자본증권(3,500억원) 발행에 이어, 지난달 2 차 신종자본증권(3,500억원) 추가 발행하여 총 7,000억원의 자본성 자금을 확보

재개발·재건축 80조원 '큰 장' 선다
압여목성(압구정, 여의도, 목동, 성수)을 비롯해 올 한해 서울에서만 70 여 곳의 정비사업지에서 시공사 선정에 나설 것으로 전망. 추정 사업비 규모는 약 80조원

상장리츠 시총 10조원 돌파 목전
상장리츠 시가 총액이 빠르게 불어나면서 시총 10 조원 돌파를 목전에 둬. 금리 인하가 리츠 주가에 긍정적으로 작용했고, 신규 자산편입도 꾸준히 진행된 결과로 풀이

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	6,932	▼0.1	▲1.1
KOSPI	5,089	▼2.6	▲18.1
KOSPI 건설	123	▲2.8	▲27.1
현대건설	106,600	▲3.9	▲54.5
삼성 E&A	31,850	▲3.4	▲37.0
GS 건설	19,110	▲1.8	▲1.5
대우건설	5,520	▲11.1	▲47.6
DL 이앤씨	45,050	▲1.5	▲12.9
HDC현대산업개발	20,900	▲1.5	-

건설/부동산 류태환

02)368-6156

taehwan.ryu@eugenefn.com

2025 년 리츠 종목별 수익률

(단위: 십억원, 원, %)	시가총액	수정주가		DPS	수익률		
		'24 년 증가	'25 년 증가		주가수익률	배당수익률	Total Return
SK 리츠	1,668	4,425	5,790	268	30.8	6.1	36.9
롯데리츠	1,280	3,050	3,960	240	29.8	7.9	37.7
ESR 켄달스퀘어리츠	1,080	4,231	4,265	276	0.8	6.5	7.3
한화리츠	847	3,480	4,145	270	19.1	7.8	26.9
신한알파리츠	698	5,640	5,590	352	(0.9)	6.2	5.4
제이알글로벌리츠	464	2,755	2,800	115	1.6	4.2	5.8
삼성 FN 리츠	457	4,600	4,710	280	2.4	6.1	8.5
코람코라이프인프라리츠	443	4,085	4,410	327	8.0	8.0	16.0
코람코더원리츠	357	4,220	8,690	354	105.9	8.4	114.3
KB 스타리츠	355	3,890	3,270	350	(15.9)	9.0	(6.9)
이리츠코크렙	296	4,105	4,600	174	12.1	4.2	16.3
디앤디플랫폼리츠	292	2,945	3,380	246	14.8	8.4	23.1
이지스밸류플러스리츠	291	4,332	4,165	345	(3.9)	8.0	4.1
대신밸류리츠	269	4,520	4,510	244	(0.2)	5.4	5.2
신한서부티엔더리츠	229	3,435	3,595	262	4.7	7.6	12.3
NH 올원리츠	183	3,329	3,365	170	1.1	5.1	6.2
이지스레지던스리츠	141	3,830	3,800	150	(0.8)	3.9	3.1
미래에셋글로벌리츠	101	2,585	2,580	277	(0.2)	10.7	10.5
NH 프라임리츠	83	4,050	4,455	751	10.0	18.5	28.5
미래에셋맵스리츠	64	2,470	2,625	249	6.3	10.1	16.4
신한글로벌액티브리츠	56	2,030	1,286	254	(36.7)	12.5	(24.1)
마스턴프리미어리츠	48	1,535	1,647	157	7.3	10.2	17.5
케이탑리츠	44	953	928	-	(2.6)	0.0	(2.6)
스타에스엠리츠	16	2,525	2,035	-	(19.4)	0.0	(19.4)
에이리츠	14	3,130	3,130	-	0.0	0.0	0.0

자료: Quantwise, 유진투자증권

주) 대신밸류리츠 상장일(2025-07-10) 기준

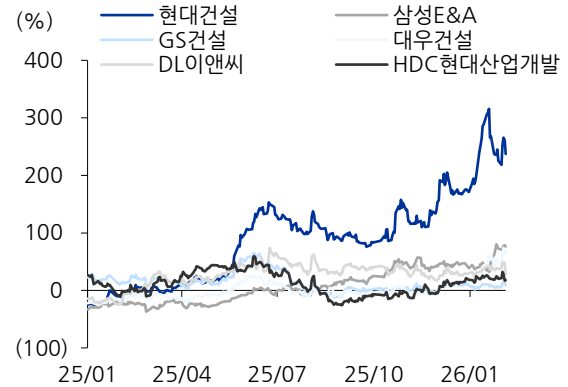
건설 섹터 동향

도표1. KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



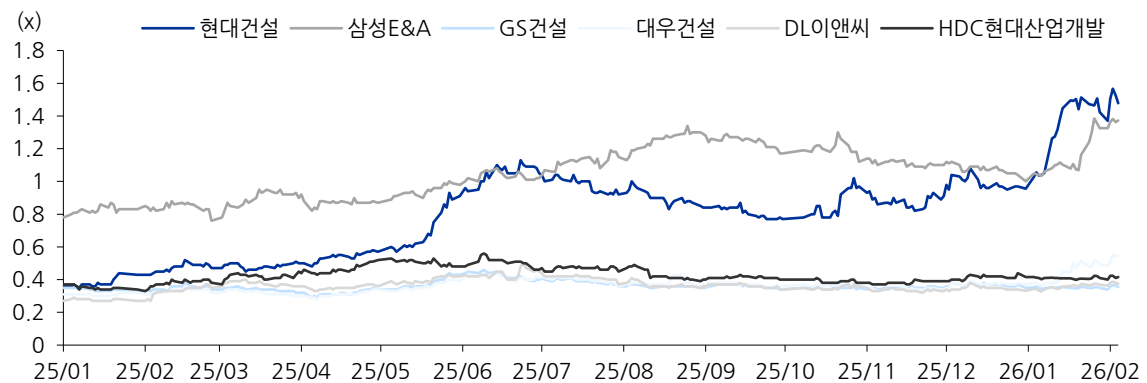
자료: Quantwise, 유진투자증권

도표2. 커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

도표3. 커버리지 종목 Tr.PBR



자료: Quantwise, 유진투자증권

도표4. 커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	9,585.3	(11,086.8)	118.7	633.1	9,432.4	(12,672.6)	(1,331.1)	499.6
KOSPI 건설	(47.9)	23.4	(6.8)	22.5	(259.0)	276.0	(88.3)	(19.2)
현대건설	(18.4)	13.6	(1.0)	3.6	(200.1)	271.9	(61.0)	(74.0)
삼성 E&A	(27.5)	23.9	5.9	3.8	(124.7)	122.6	12.6	2.3
GS 건설	(14.2)	8.8	(0.2)	4.6	12.9	(1.8)	(13.2)	(11.8)
대우건설	(17.3)	(2.0)	1.9	20.0	(13.1)	(41.5)	0.2	55.1
DL 이앤씨	(4.7)	6.1	(2.0)	(0.5)	(0.8)	4.2	(9.2)	(1.8)
HDC 현대산업개발	(0.1)	1.7	(5.4)	(3.6)	1.1	3.3	(13.6)	(13.3)

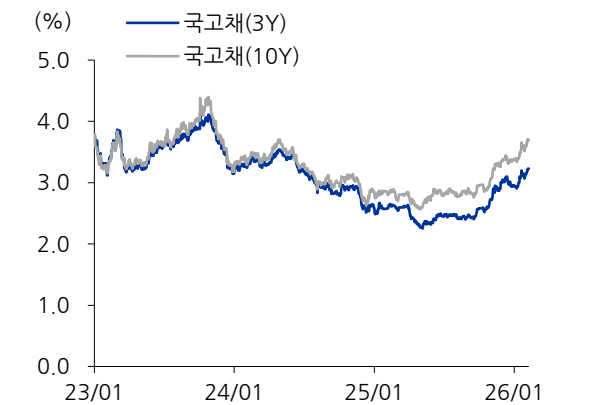
자료: Quantwise, 유진투자증권

도표5. 주간 주요 수주 공시

(단위: 억원)	공시일	프로젝트명	계약금액	비고
대우건설	2026-02-06	천안업성 3 도시개발지구 A1BL, A2BL 공동주택 신축사업	5,801	
GS 건설	2026-02-05	신길제 2 구역 재개발정비사업	5,536	
HDC 현대산업개발	2026-02-05	정비창전면 제 1 구역 재개발정비사업	9,244	
	2026-02-06	군산레이크시티 IPARK 신축공사	181	계약금액 변경(증액)

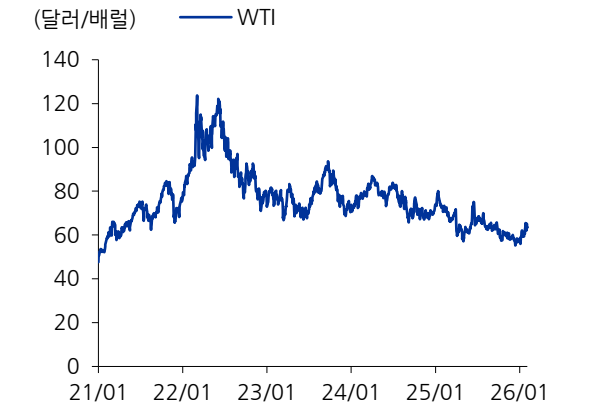
자료: DART, 유진투자증권

도표6. 국고채 금리



자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표7. WTI 가격



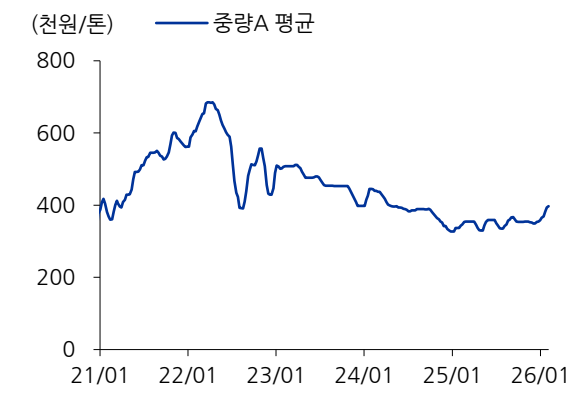
자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표8. 유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표9. 철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

아파트 시장 동향

도표10. 아파트 매매수급지수

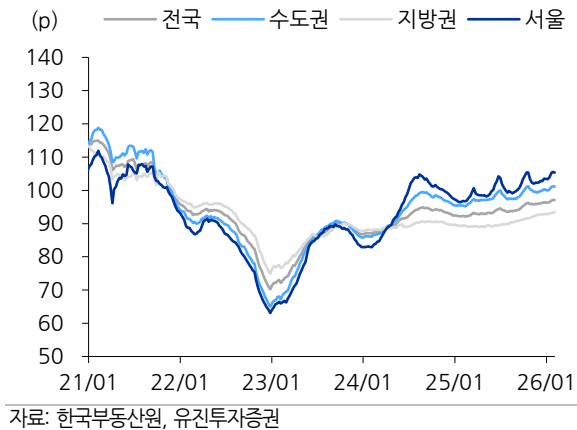


도표11. 아파트 전세수급지수

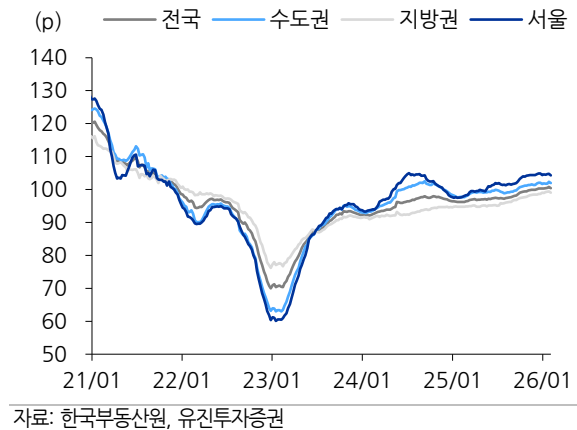


도표12. 아파트 매매가격지수 WoW

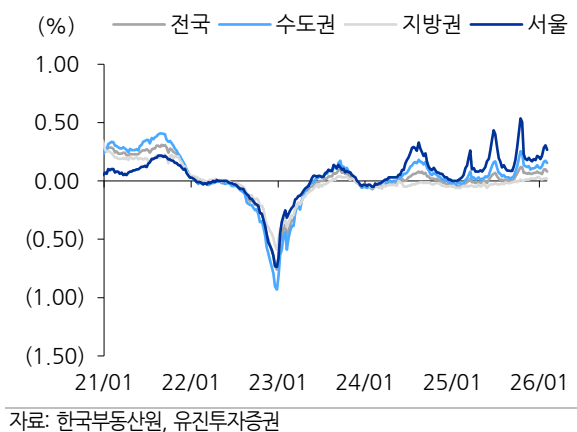


도표13. 아파트 전세가격지수 WoW

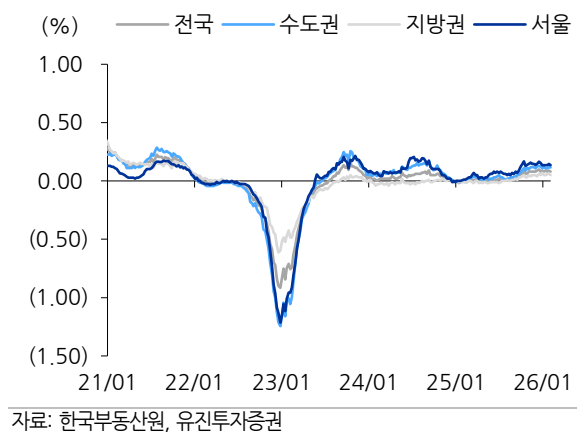


도표14. 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	1/26	2/2		1/26	2/2		1/26	2/2
부산 수영구	0.08	0.29	충남 당진시	(0.09)	0.16	강원 삼척시	0.21	(0.02)
경북 문경시	0.09	0.21	경북 칠곡군	(0.10)	0.02	충남 서산시	0.03	(0.05)
경기 구리시	0.42	0.53	경기 동두천시	(0.08)	0.01	전남 목포시	0.04	(0.03)
경기 광주시	0.06	0.16	경기 부천시 소사구	(0.05)	0.03	부산 부산진구	0.04	(0.02)
강원 동해시	0.14	0.24	경기 오산시	(0.01)	0.05	충남 보령시	0.04	(0.02)
경기 성남시 수정구	0.39	0.48						
경기 수원시 팔달구	0.08	0.16						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표15. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-02-02 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.09	0.18	0.34	0.62	1.59	0.40		
수도권	0.16	0.33	0.62	1.10	4.14	0.73		
지방권	0.02	0.04	0.07	0.17	(0.82)	0.09		
5대광역시	0.02	0.04	0.07	0.17	(1.31)	0.10		
서울	0.27	0.57	1.08	1.87	10.06	1.26	신고점	
종로구	0.26	0.54	0.91	1.38	5.77	1.04		규제지역
중구	0.31	0.59	1.30	2.28	8.99	1.56		규제지역
용산구	0.19	0.38	0.88	2.06	14.32	1.14	신고점	규제지역
성동구	0.36	0.76	1.43	2.77	21.11	1.76	신고점	규제지역
광진구	0.21	0.41	0.93	1.77	13.31	1.09	신고점	규제지역
동대문구	0.22	0.46	0.81	1.44	5.44	0.93		규제지역
종랑구	0.08	0.20	0.35	0.51	1.29	0.41		규제지역
성북구	0.41	0.83	1.37	2.03	5.26	1.57		규제지역
강북구	0.07	0.20	0.36	0.45	1.44	0.39		규제지역
도봉구	0.17	0.34	0.57	0.72	1.59	0.62		규제지역
노원구	0.30	0.71	1.06	1.41	3.30	1.13		규제지역
은평구	0.22	0.44	0.76	1.20	3.63	0.90		규제지역
서대문구	0.30	0.62	1.14	1.82	6.36	1.33		규제지역
마포구	0.26	0.68	1.25	2.18	15.88	1.50	신고점	규제지역
양천구	0.29	0.63	1.33	2.38	14.85	1.58	신고점	규제지역
강서구	0.40	0.77	1.29	2.06	6.56	1.43		규제지역
구로구	0.34	0.67	1.18	1.97	5.24	1.36		규제지역
금천구	0.08	0.21	0.33	0.43	1.67	0.36		규제지역
영등포구	0.41	0.83	1.36	2.48	12.68	1.61	신고점	규제지역
동작구	0.29	0.73	1.61	2.99	13.27	1.99	신고점	규제지역
관악구	0.57	1.11	1.87	2.76	6.41	2.06		규제지역
서초구	0.21	0.47	1.02	2.10	15.40	1.29	신고점	규제지역
강남구	0.07	0.14	0.51	1.26	14.27	0.65	신고점	규제지역
송파구	0.18	0.49	1.12	2.36	22.25	1.40	신고점	규제지역
강동구	0.29	0.68	1.40	2.39	14.50	1.60	신고점	규제지역
경기	0.13	0.26	0.48	0.88	2.07	0.57		
과천시	0.19	0.45	0.94	2.18	21.63	1.19	신고점	규제지역
안양시	0.37	0.82	1.49	2.57	7.90	1.69		
안양시 만안구	0.19	0.38	0.78	1.58	2.47	0.90		
안양시 동안구	0.48	1.06	1.87	3.11	10.91	2.12		규제지역
성남시	0.39	0.78	1.62	2.87	16.32	1.86	신고점	
성남시 수정구	0.48	0.87	1.38	2.13	7.29	1.45		규제지역
성남시 중원구	0.27	0.66	1.18	1.86	4.57	1.30		규제지역
성남시 분당구	0.40	0.80	1.80	3.32	21.73	2.11	신고점	규제지역
군포시	0.17	0.35	0.62	1.27	1.58	0.77		
의왕시	0.22	0.42	0.80	1.63	4.32	0.96		규제지역
안성시	0.04	0.04	0.02	(0.03)	(3.22)	0.02		
용인시	0.39	0.81	1.55	2.71	6.45	1.79		
용인시 처인구	0.06	0.18	0.27	0.79	1.38	0.36		
용인시 기흥구	0.33	0.70	1.33	2.03	3.30	1.45		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표16. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2026-02-02 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	용인시 수지구	0.59	1.18	2.31	4.21	11.98	2.75		규제지역
	수원시	0.12	0.25	0.55	1.16	3.82	0.70		
	수원시 장안구	0.08	0.15	0.29	0.54	1.96	0.35		규제지역
	수원시 권선구	0.15	0.30	0.57	1.21	2.65	0.75		
	수원시 팔달구	0.16	0.24	0.48	1.06	3.91	0.68		규제지역
	수원시 영통구	0.11	0.28	0.73	1.54	5.84	0.90		규제지역
	부천시	0.08	0.15	0.23	0.35	(0.13)	0.24		
	부천시 원미구	0.13	0.30	0.47	0.76	1.27	0.51	신고점	
	부천시 소사구	0.03	(0.03)	(0.02)	0.19	(1.63)	0.02		
	부천시 오정구	0.00	(0.02)	(0.16)	(0.87)	(2.05)	(0.27)		
	안산시	(0.01)	0.01	0.09	0.16	(0.19)	0.12		
	안산시 상록구	(0.02)	(0.02)	0.03	(0.07)	(0.77)	0.04		
	안산시 단원구	0.00	0.02	0.12	0.31	0.23	0.17		
	시흥시	(0.03)	(0.05)	(0.11)	(0.19)	(1.37)	(0.11)		
	광명시	0.45	0.93	1.69	2.93	8.10	1.97		규제지역
	화성시	0.14	0.35	0.62	1.12	2.98	0.71		
	오산시	0.05	0.04	(0.02)	0.71	0.17	0.08		
	평택시	(0.16)	(0.29)	(0.67)	(1.11)	(7.87)	(0.80)		
	남양주시	0.12	0.24	0.40	0.67	1.51	0.45		
	구리시	0.53	0.95	1.26	1.67	3.94	1.36		
	하남시	0.34	0.65	1.32	2.54	9.52	1.55		규제지역
	광주시	0.16	0.22	0.48	0.77	2.07	0.67		
	이천시	(0.12)	(0.23)	(0.43)	(0.74)	(4.63)	(0.53)		
	여주시	(0.03)	(0.11)	(0.26)	(0.49)	(1.23)	(0.28)		
	김포시	(0.03)	(0.04)	(0.09)	(0.22)	(2.83)	(0.10)		
	고양시	0.00	(0.05)	(0.12)	(0.20)	(2.00)	(0.15)		
	고양시 덕양구	0.01	0.01	(0.02)	0.08	(0.57)	(0.02)		
	고양시 일산동구	(0.02)	(0.04)	(0.13)	(0.22)	(3.51)	(0.16)		
	고양시 일산서구	(0.01)	(0.12)	(0.25)	(0.55)	(2.68)	(0.31)		
	파주시	(0.04)	(0.07)	(0.24)	(0.56)	(3.80)	(0.32)		
	포천시	0.00	0.02	0.03	(0.01)	(0.53)	0.01		
	동두천시	0.01	(0.07)	(0.24)	(0.41)	(1.81)	(0.25)		
	양주시	(0.03)	(0.07)	(0.10)	(0.18)	(0.31)	(0.13)		
	의정부시	(0.01)	0.01	0.10	0.23	(0.05)	0.13		
인천		0.02	0.06	0.12	0.27	(0.22)	0.16		
	중구	(0.04)	(0.06)	(0.23)	(0.18)	(0.53)	(0.22)		
	동구	0.01	0.02	0.02	0.03	0.13	0.02		
	미추홀구	0.02	0.02	0.08	0.23	0.77	0.08		
	연수구	0.12	0.36	0.67	1.06	(0.91)	0.76		
	남동구	0.01	0.03	0.10	0.22	0.24	0.15		
	부평구	0.02	0.07	0.09	0.17	0.45	0.10		
	계양구	(0.02)	(0.05)	(0.01)	0.09	(0.66)	0.01		
	서구	(0.03)	(0.06)	(0.11)	(0.02)	(0.71)	(0.03)		
부산		0.03	0.07	0.16	0.31	(0.66)	0.21		
	중구	0.00	0.00	(0.01)	(0.07)	(0.64)	(0.02)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표17. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-02-02 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
부산	서구	0.00	0.01	0.03	0.04	(0.88)	0.03		
	동구	0.02	0.02	0.05	0.04	(1.99)	0.06		
	영도구	(0.19)	(0.39)	(0.58)	(1.00)	(2.47)	(0.67)		
	부산진구	(0.02)	0.01	0.06	0.23	(1.24)	0.14		
	남구	0.01	0.10	0.22	0.31	(0.22)	0.23		
	연제구	0.03	0.07	0.18	0.35	0.03	0.23		
	수영구	0.29	0.38	0.71	1.18	3.14	0.93		
	해운대구	0.13	0.30	0.66	1.26	1.97	0.84		
	금정구	0.07	0.14	0.16	0.14	(1.13)	0.18		
	동래구	0.13	0.27	0.60	1.28	1.09	0.74		
	기장군	(0.05)	(0.07)	(0.11)	(0.20)	(1.06)	(0.14)		
	북구	(0.01)	0.00	0.03	0.07	(1.08)	0.04		
	강서구	(0.03)	(0.06)	(0.20)	(0.39)	(4.16)	(0.25)		
	사상구	(0.10)	(0.11)	(0.17)	(0.26)	(2.90)	(0.19)		
	사하구	(0.01)	(0.06)	(0.19)	(0.43)	(3.14)	(0.22)		
대구		(0.03)	(0.05)	(0.13)	(0.20)	(3.32)	(0.14)		
	중구	0.12	0.20	0.32	0.45	(1.29)	0.35		
	동구	0.05	0.08	0.07	0.13	(2.40)	0.13		
	서구	(0.02)	(0.05)	(0.12)	(0.33)	(4.89)	(0.17)		
	남구	0.00	(0.02)	(0.05)	(0.11)	(3.59)	(0.06)		
	북구	(0.12)	(0.23)	(0.38)	(0.50)	(4.48)	(0.41)		
	수성구	0.00	0.06	0.04	0.14	(2.10)	0.07		
	달서구	(0.07)	(0.15)	(0.36)	(0.61)	(4.62)	(0.43)		
	달성군	(0.01)	(0.02)	(0.01)	(0.07)	(2.07)	(0.02)		
광주		0.00	(0.01)	(0.03)	(0.04)	(1.83)	(0.03)		
	동구	(0.09)	(0.13)	(0.07)	0.04	(2.45)	(0.08)		
	서구	0.00	0.00	(0.04)	(0.12)	(2.33)	(0.05)		
	남구	(0.03)	(0.05)	(0.06)	0.00	(2.78)	(0.05)		
	북구	0.01	(0.02)	(0.10)	(0.23)	(1.50)	(0.13)		
	광산구	0.01	0.04	0.10	0.18	(1.14)	0.12		
대전		(0.02)	(0.03)	(0.05)	(0.11)	(2.08)	(0.08)		
	동구	(0.01)	(0.01)	(0.05)	(0.10)	(1.98)	(0.06)		
	중구	(0.02)	(0.01)	(0.03)	(0.13)	(2.88)	(0.08)		
	서구	(0.01)	0.00	0.00	(0.11)	(1.78)	(0.01)		
	유성구	(0.03)	(0.06)	(0.11)	(0.09)	(2.24)	(0.18)		
	대덕구	(0.02)	(0.05)	(0.09)	(0.17)	(1.62)	(0.11)		
울산		0.14	0.27	0.53	1.20	2.75	0.66		
	중구	0.16	0.27	0.40	0.69	2.90	0.43		
	남구	0.17	0.39	0.86	1.85	4.71	1.08		
	동구	0.11	0.21	0.38	1.17	(0.63)	0.54		
	북구	0.16	0.34	0.56	1.34	3.75	0.71		
	울주군	0.06	0.09	0.18	0.52	1.09	0.24		
세종		0.00	0.02	0.05	0.29	2.40	0.13		
강원		0.01	0.03	0.07	0.14	(0.84)	0.08		
	춘천시	0.02	0.04	0.12	0.07	1.30	0.12		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표18. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-02-02 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	(0.03)	(0.05)	(0.03)	0.02	(2.00)	(0.02)		
	강릉시	0.04	0.06	0.12	0.22	(1.65)	0.19		
	동해시	0.24	0.38	0.66	1.26	2.19	0.79	신고점	
	태백시	0.00	(0.05)	(0.08)	0.61	(0.75)	(0.04)		
	속초시	(0.02)	(0.09)	(0.31)	(0.67)	(4.05)	(0.48)		
	삼척시	(0.02)	0.20	0.29	0.53	1.99	0.34		
충북		0.03	0.07	0.13	0.22	0.69	0.15		
	청주시	0.04	0.09	0.21	0.33	1.44	0.23		
	청주시 상당구	(0.01)	(0.05)	(0.04)	0.13	1.23	(0.07)		
	청주시 서원구	(0.02)	(0.11)	(0.15)	(0.42)	(0.35)	(0.25)		
	청주시 흥덕구	0.12	0.38	0.73	1.01	3.40	0.85		
	청주시 청원구	0.01	0.01	0.02	0.23	0.49	0.06		
	충주시	0.02	0.05	0.04	0.02	(0.89)	0.04		
	제천시	0.08	0.09	(0.02)	0.34	0.03	0.06		
충남	음성군	(0.02)	(0.15)	(0.35)	(0.65)	(3.27)	(0.44)		
		(0.02)	(0.05)	(0.10)	(0.14)	(1.29)	(0.13)		
	천안시	(0.05)	(0.06)	(0.14)	(0.30)	(2.49)	(0.21)		
	천안시 동남구	(0.03)	(0.06)	(0.12)	(0.31)	(2.52)	(0.16)		
	천안시 서북구	(0.07)	(0.07)	(0.16)	(0.30)	(2.48)	(0.25)		
	공주시	0.02	0.05	0.08	0.26	0.32	0.09		
	보령시	(0.02)	0.02	0.02	0.11	0.78	0.05		
	아산시	(0.04)	(0.12)	(0.25)	(0.39)	(1.21)	(0.27)		
	서산시	(0.05)	(0.02)	0.02	0.59	1.78	0.05		
	논산시	0.05	0.08	0.15	0.24	1.91	0.16	신고점	
	계룡시	(0.01)	(0.03)	(0.07)	(0.10)	(0.77)	(0.08)		
	홍성군	(0.05)	(0.08)	(0.15)	(0.27)	(2.65)	(0.19)		
	예산군	(0.01)	(0.04)	(0.08)	(0.10)	(1.25)	(0.09)		
전북	당진시	0.16	0.06	0.18	0.12	(0.87)	0.18		
		0.05	0.12	0.26	0.55	1.95	0.31		
	전주시	0.12	0.27	0.68	1.51	6.52	0.84	신고점	
	전주시 완산구	0.10	0.27	0.63	1.58	6.53	0.86	신고점	
	전주시 덕진구	0.14	0.28	0.72	1.42	6.53	0.84	신고점	
	군산시	(0.04)	(0.05)	(0.17)	(0.45)	(2.10)	(0.22)		
	익산시	(0.04)	(0.15)	(0.48)	(0.80)	(4.83)	(0.60)		
	정읍시	0.04	0.19	0.39	0.05	(0.36)	0.42		
	남원시	0.09	0.31	0.72	1.43	3.94	0.64	신고점	
	김제시	0.02	0.03	0.02	(0.07)	(0.08)	(0.01)		
전남		0.00	0.02	0.04	0.29	(1.51)	0.07		
	목포시	(0.03)	0.00	0.08	0.06	(0.30)	0.11		
	여수시	(0.06)	(0.14)	(0.24)	0.14	(2.46)	(0.22)		
	순천시	0.03	0.09	0.12	0.47	(1.27)	0.15		
	나주시	0.06	0.10	0.18	0.43	(1.79)	0.24		
	광양시	(0.01)	(0.08)	(0.08)	0.11	(3.01)	(0.07)		
	무안군	0.20	0.55	0.87	1.45	1.30	0.95		
경북		0.00	0.01	0.01	0.04	(1.38)	0.03		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표19. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-02-02 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.07)	(0.14)	(0.35)	(0.63)	(3.71)	(0.42)		
	포항시 남구	(0.02)	(0.07)	(0.19)	(0.35)	(3.05)	(0.28)		
	포항시 북구	(0.11)	(0.18)	(0.43)	(0.78)	(4.11)	(0.49)		
	경주시	0.04	0.09	0.28	0.57	(0.79)	0.34		
	김천시	0.04	0.08	0.18	0.39	0.43	0.21		
	안동시	0.15	0.25	0.67	1.77	6.49	0.95	신고점	
	구미시	0.00	0.02	0.03	(0.02)	(3.00)	0.06		
	영주시	0.03	0.10	0.25	0.60	4.99	0.38	신고점	
	영천시	0.04	0.10	0.15	0.29	0.84	0.21		
	상주시	0.11	0.24	0.46	0.83	6.53	0.53	신고점	
	문경시	0.21	0.31	0.51	0.96	8.56	0.71	신고점	
	경산시	0.00	0.00	(0.02)	(0.09)	(2.48)	(0.02)		
	칠곡군	0.02	(0.09)	(0.20)	(0.31)	(2.00)	(0.23)		
경남		0.05	0.10	0.17	0.26	(0.50)	0.18		
	창원시	0.12	0.24	0.43	0.69	0.33	0.51		
	창원시 의창구	0.15	0.27	0.48	0.57	0.48	0.52		
	창원시 성산구	0.28	0.51	0.91	1.68	2.13	1.19		
	창원시 마산합포구	(0.02)	(0.02)	0.05	0.17	(0.35)	0.08		
	창원시 마산회원구	0.12	0.36	0.61	0.87	1.10	0.60		
	창원시 진해구	(0.06)	(0.13)	(0.25)	(0.51)	(2.96)	(0.32)		
	진주시	0.27	0.58	0.99	1.68	5.88	1.08	신고점	
	통영시	(0.03)	(0.10)	(0.26)	(0.33)	(2.97)	(0.26)		
	사천시	(0.01)	(0.04)	(0.12)	(0.33)	(1.33)	(0.25)		
	김해시	(0.02)	(0.05)	(0.09)	(0.13)	(1.72)	(0.11)		
	밀양시	0.08	0.09	0.09	(0.03)	(0.20)	0.09		
	거제시	(0.12)	(0.17)	(0.44)	(0.90)	(5.43)	(0.54)		
	양산시	(0.03)	(0.08)	(0.12)	(0.13)	(1.13)	(0.11)		
제주		(0.03)	(0.05)	(0.10)	(0.24)	(1.89)	(0.13)		
	제주시	(0.03)	(0.05)	(0.10)	(0.24)	(1.89)	(0.13)		
	서귀포시	(0.03)	(0.07)	(0.15)	(0.32)	(3.10)	(0.19)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다

당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다

당사는 동 자료를 기관투자자 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다

조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다

동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다

동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다

동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다

동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.

따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	98%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	2%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2025.12.31 기준)