건설/부동산

1.29 영끌 공급대책

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.10%), 수도권(+0.17%), 지방권(+0.02%), 서울(+0.31%)
  - **TOP3 지역:** 안양 동안(+0.58%), 용인 수지(+0.58%), 서울 관악(+0.55%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.09%), 수도권(+0.12%), 지방권(+0.06%), 서울(+0.14%)

영끌로 확인된 공공 주도 공급의 한계

정부는 1/29 부동산 공급대책을 통해 수도권 도심 내 공공부지, 노후청사 등을 활용한 주택공급 확대 계획을 발표했다. 이번에 발표된 도심 공급 물량은 총 6 만호 규모로, 지역별로는 서울 3.2 만호, 경기 2.8 만호, 인천 0.1 천호를 제시했다. 공급 유형별로는 도심 내 공공부지 활용 4.4 만호, 신규 공공주택지구 조성 0.6 만호, 노후청사 복합개발 1.0 만호로 구성된다.

용산국제업무지구, 캠프킴, 과천 경마장 등 입지 선호도가 높은 지역이 다수 포함되었으며, 가용 가능한 도심 유휴부지를 총동원한 정부의 공급 확대 의지는 명확해 보인다. 다만, 발표된 물량 대부분이 2028 년 이후 착공을 목표로 하고 있어 실제 입주 시점까지는 상당한 시차가 존재한다. 여기에 도심 부지 특유의 토지 정화, 기관 이전 협의, 인허가 및 각종 심의 절차를 감안할 경우 사업 일정이 계획보다 지연될 가능성 역시 상존한다.

이번 대책은 공공 주도의 물량 확보에만 초점이 맞춰져 있다. 그간 서울 내 실질적인 주택 공급 경로로 기능해 온 정비사업의 활성화를 위한 규제 완화 등 민간 공급을 유도하는 정책은 포함되지 않았다. 지난 10 년 평균 서울 주택 착공 물량 중 공공 비중이 9.3%에 불과했다는 점을 고려할 때, 공급의 절대적인 비중을 차지해온 민간 부문의 유인책 부재는 시장의 수급 불균형을 해소하기에 아쉬운 대목이다.

'영끌 공급'이라는 평가가 나올 만큼 공공 유휴부지와 도심 핵심 입지를 총동원했음에도 서울 내 공급 물량이 3.2 만호에 그쳤다는 사실은, 공공 주도 방식의 주택 공급이 구조적으로 한계치에 다다랐음을 방증한다. 결국 민간 공급 확대를 뒷받침할 전향적인 제도 개선이 병행되지 않는다면, 시장 내 중장기 공급 부족에 대한 우려는 오히려 심화될 것으로 판단된다.

주간 주요 뉴스

GS 건설, 인도 '파투르 태양광' 상업운전
일진글로벌 인디아에 전체 태양광 설비 중 약 69%에서 생산되는 전력을 향후 25 년간 공급할 계획. 나머지 생산 전력은 인도 현지 부동산 개발사에 판매 예정

가덕도신공항 대우건설 컨소시엄, 암초 만나
롯데건설, 코오롱글로벌, 금호건설 등 불참 통보. PQ 마감(2/6) 앞두고 진행 차질 우려

모듈러 특별법 발의, OSC 제도화 속도
정부는 특별법 제정을 계기로 매년 약 3 천가구 규모의 공공주택을 모듈러 공법으로 발주, 2030 년까지 누적 1.6 만가구 이상을 공급할 계획

서울시, 이주비 대출 규제 완화 촉구
서울시는 국토교통부와의 실무협의체에서 이주비 대출을 일반 주택담보대출과 분리해 LTV 70% 적용 등의 대출규제 조정을 요청

월세거래 비중 60% 넘어
지난 해 4개 주택 공급지표(인허가, 착공, 분양, 준공) 전년 대비 모두 하락. 전세의 월세화가 가속되면서 주택 임대차 계약 중 월세 거래 비중 연간 60% 초과

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	6,939	▲0.3	▲1.2
KOSPI	5,224	▲4.7	▲21.2
KOSPI 건설	119	▼3.0	▲23.6
현대건설	102,600	▼6.0	▲48.7
삼성 E&A	30,800	▲14.1	▲32.5
GS 건설	18,770	▼2.2	▼0.3
대우건설	4,970	▼3.9	▲32.9
DL 이앤씨	44,400	▼1.6	▲11.3
HDC현대산업개발	20,600	▲0.7	▼1.4

건설/부동산 류태환
02)368-6156
taehwan.ryu@eugenefn.com

도심 주택 공급 계획

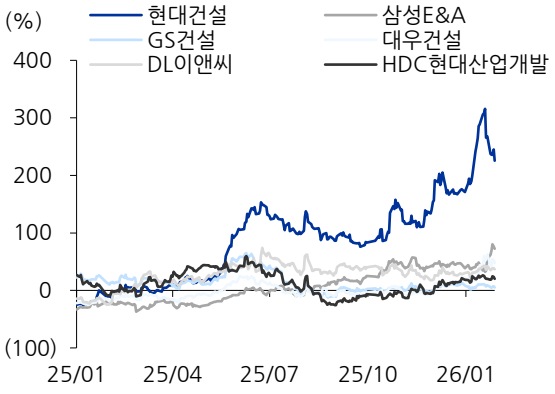
자료: 국토교통부, 유진투자증권

건설 섹터 동향

도표1. KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률

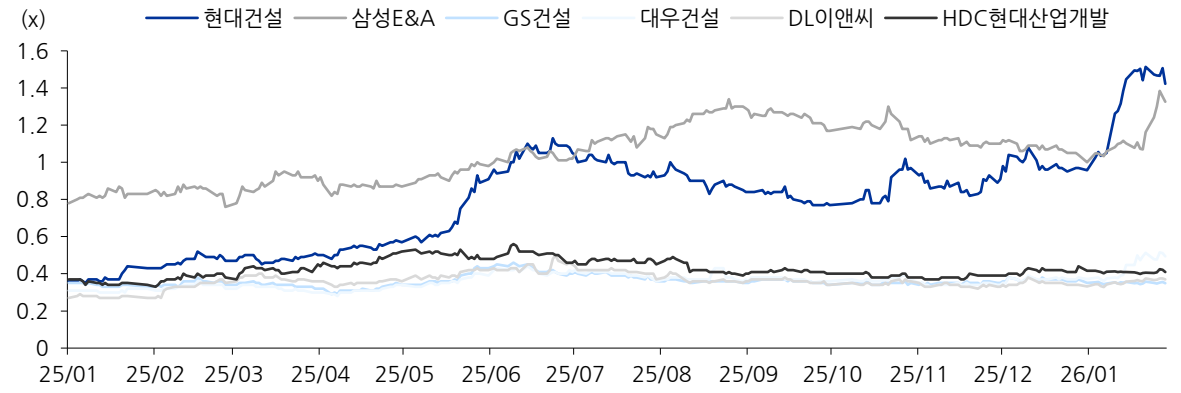
자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표2. 커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표3. 커버리지 종목 Tr.PBR



자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표4. 커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	5,826.0	(2,375.2)	(470.6)	(3,288.2)	24.6	(481.0)	(1,871.5)	(2,041.7)
KOSPI 건설	55.5	2.8	(31.9)	(64.5)	(318.6)	353.7	(75.0)	(37.3)
현대건설	39.3	17.6	(28.2)	(60.6)	(262.9)	317.5	(39.6)	(54.7)
삼성 E&A	(83.5)	90.2	8.6	(6.6)	(98.8)	107.3	1.4	(8.9)
GS 건설	16.5	(12.4)	(3.5)	(4.4)	31.0	(7.7)	(13.3)	(23.3)
대우건설	0.5	3.4	0.9	(4.3)	4.7	(36.7)	(5.0)	31.9
DL 이앤씨	7.8	(7.5)	(0.1)	0.5	4.5	1.6	(11.4)	(5.6)
HDC 현대산업개발	(2.7)	2.0	(1.8)	(1.0)	1.0	3.1	(11.2)	(13.8)

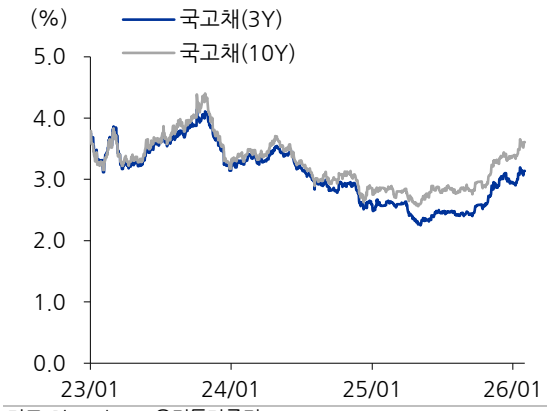
자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표5. 주간 주요 수주 공시

(단위: 억원)	공시일	프로젝트명	계약금액	비고
현대건설	2026-01-27	화수화평구역 주택재개발사업	8,722	

자료: Dart, 유진투자증권

도표6. 국고채 금리



자료: Bloomberg, 유진투자증권

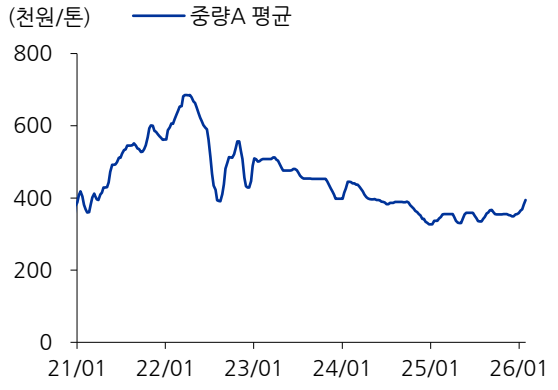
도표7. WTI 가격

자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표8. 유연탄 가격

자료: Bloomberg, 유진투자증권

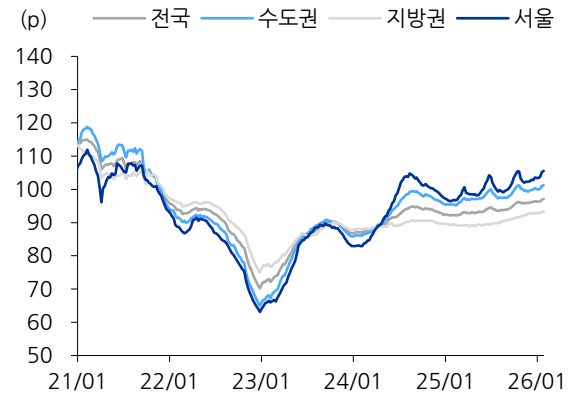
도표9. 철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

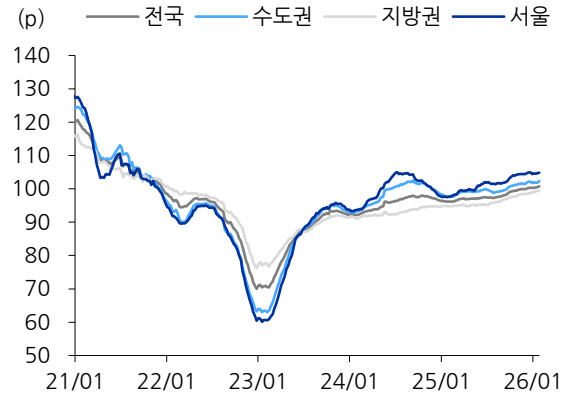
아파트 시장 동향

도표10. 아파트 매매수급지수



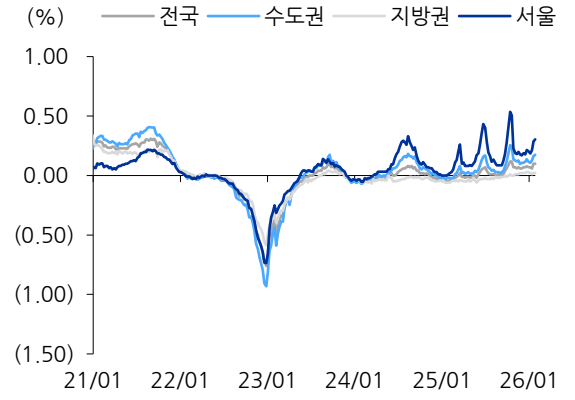
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표11. 아파트 전세수급지수



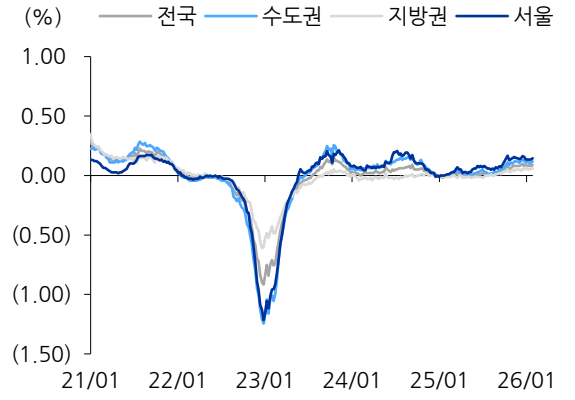
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표12. 아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표13. 아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표14. 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	1/19	1/26		1/19	1/26		1/19	1/26
경기 구리시	0.16	0.42	충북 제천시	(0.06)	0.01	충남 당진시	0.05	(0.09)
서울 노원구	0.23	0.41	충북 충주시	(0.03)	0.03	광주 동구	0.05	(0.03)
경기 성남시 중원구	0.26	0.39	경북 구미시	(0.04)	0.02			
인천 연수구	0.11	0.24						
강원 삼척시	0.08	0.21						
서울 영등포구	0.28	0.41						
서울 마포구	0.29	0.41						
서울 관악구	0.44	0.55						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표15. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)		상승률 (2026-01-26 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국		0.10	0.20	0.33	0.61	1.47	0.33		
수도권		0.17	0.34	0.57	1.05	3.96	0.57		
지방권		0.02	0.04	0.07	0.17	(0.90)	0.07		
5대광역시		0.02	0.04	0.08	0.17	(1.41)	0.08		
서울		0.31	0.59	0.99	1.79	9.79	0.99	신고점	
	종로구	0.27	0.53	0.78	1.22	5.51	0.78		규제지역
	중구	0.28	0.63	1.24	2.17	8.66	1.24		규제지역
	용산구	0.19	0.46	0.95	2.17	14.15	0.95	신고점	규제지역
	성동구	0.40	0.74	1.39	2.68	20.70	1.39	신고점	규제지역
	광진구	0.20	0.52	0.87	1.73	13.11	0.87	신고점	규제지역
	동대문구	0.23	0.42	0.70	1.41	5.20	0.70		규제지역
	중랑구	0.11	0.21	0.33	0.46	1.21	0.33		규제지역
	성북구	0.42	0.76	1.16	1.74	4.84	1.16		규제지역
	강북구	0.12	0.24	0.32	0.41	1.36	0.32		규제지역
	도봉구	0.16	0.33	0.45	0.59	1.42	0.45		규제지역
	노원구	0.41	0.64	0.83	1.16	2.96	0.83		규제지역
	은평구	0.21	0.41	0.67	1.08	3.39	0.67		규제지역
	서대문구	0.32	0.62	1.02	1.63	6.06	1.02		규제지역
	마포구	0.41	0.70	1.23	2.12	15.63	1.23	신고점	규제지역
	양천구	0.33	0.76	1.28	2.30	14.55	1.28	신고점	규제지역
	강서구	0.37	0.67	1.03	1.84	6.16	1.03		규제지역
	구로구	0.33	0.63	1.01	1.76	4.87	1.01		규제지역
	금천구	0.12	0.22	0.27	0.39	1.57	0.27		규제지역
	영등포구	0.41	0.69	1.19	2.32	12.26	1.19	신고점	규제지역
	동작구	0.44	0.95	1.69	3.01	12.92	1.69	신고점	규제지역
	관악구	0.55	0.99	1.48	2.37	5.81	1.48		규제지역
	서초구	0.27	0.56	1.08	2.12	15.24	1.08	신고점	규제지역
	강남구	0.07	0.27	0.57	1.42	14.23	0.57	신고점	규제지역
	송파구	0.31	0.63	1.21	2.52	22.19	1.21	신고점	규제지역
	강동구	0.39	0.80	1.30	2.33	14.13	1.30	신고점	규제지역
경기		0.13	0.27	0.44	0.84	1.91	0.44		
	과천시	0.25	0.55	1.00	2.44	21.45	1.00	신고점	규제지역
	안양시	0.44	0.85	1.31	2.53	7.55	1.31		
	안양시 만안구	0.19	0.47	0.71	1.56	2.33	0.71		
	안양시 동안구	0.58	1.06	1.63	3.05	10.44	1.63		규제지역
	성남시	0.40	0.91	1.48	2.80	15.83	1.48	신고점	
	성남시 수정구	0.39	0.84	0.97	1.85	6.74	0.97		규제지역
	성남시 중원구	0.39	0.64	1.02	1.73	4.09	1.02		규제지역
	성남시 분당구	0.40	1.00	1.70	3.30	21.24	1.70	신고점	규제지역
	군포시	0.18	0.34	0.60	1.23	1.37	0.60		
	의왕시	0.20	0.40	0.74	1.65	4.03	0.74		규제지역
	안성시	0.01	0.00	(0.02)	(0.08)	(3.35)	(0.02)		
	용인시	0.41	0.86	1.39	2.56	6.04	1.39		
	용인시 처인구	0.11	0.18	0.30	0.77	1.32	0.30		
	용인시 기흥구	0.37	0.75	1.11	1.85	2.93	1.11		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권
주) 52주 전 지수 미공표로, 직전 공표 주차 지수를 기준으로 52W 상승률 산출

도표16. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2026-01-26 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	용인시 수지구	0.58	1.27	2.15	4.05	11.36	2.15		규제지역
	수원시	0.13	0.31	0.57	1.19	3.71	0.57		
	수원시 장안구	0.07	0.13	0.27	0.48	1.91	0.27		규제지역
	수원시 권선구	0.15	0.29	0.59	1.23	2.53	0.59		
	수원시 팔달구	0.08	0.28	0.51	1.09	3.76	0.51		규제지역
	수원시 영통구	0.17	0.44	0.78	1.64	5.71	0.78		규제지역
	부천시	0.07	0.14	0.16	0.28	(0.21)	0.16		
	부천시 원미구	0.16	0.34	0.38	0.66	1.17	0.38	신고점	
	부천시 소사구	(0.05)	(0.09)	(0.01)	0.21	(1.71)	(0.01)		
	부천시 오정구	(0.02)	(0.06)	(0.27)	(1.01)	(2.07)	(0.27)		
	안산시	0.01	0.02	0.12	0.12	(0.21)	0.12		
	안산시 상록구	(0.01)	0.01	0.06	(0.13)	(0.75)	0.06		
	안산시 단원구	0.02	0.03	0.17	0.32	0.2	0.2		
	시흥시	(0.02)	(0.07)	(0.08)	(0.20)	(1.35)	(0.08)		
	광명시	0.48	0.87	1.52	2.86	7.33	1.52		규제지역
	화성시	0.21	0.36	0.57	1.07	2.92	0.57		
	오산시	(0.01)	(0.03)	0.03	0.62	0.08	0.03		
	평택시	(0.13)	(0.35)	(0.64)	(1.17)	(7.94)	(0.64)		
	남양주시	0.11	0.21	0.33	0.63	1.35	0.33		
	구리시	0.42	0.58	0.82	1.28	3.35	0.82		
	하남시	0.31	0.69	1.21	2.52	9.13	1.21		규제지역
	광주시	0.06	0.25	0.51	0.67	1.91	0.51		
	이천시	(0.11)	(0.20)	(0.40)	(0.70)	(4.60)	(0.40)		
	여주시	(0.09)	(0.18)	(0.25)	(0.47)	(1.25)	(0.25)		
	김포시	(0.01)	(0.03)	(0.07)	(0.22)	(2.88)	(0.07)		
	고양시	(0.05)	(0.10)	(0.15)	(0.24)	(2.07)	(0.15)		
	고양시 덕양구	(0.01)	(0.02)	(0.04)	0.11	(0.71)	(0.04)		
	고양시 일산동구	(0.02)	(0.06)	(0.14)	(0.25)	(3.54)	(0.14)		
	고양시 일산서구	(0.12)	(0.22)	(0.30)	(0.68)	(2.67)	(0.30)		
	파주시	(0.03)	(0.13)	(0.28)	(0.62)	(3.77)	(0.28)		
	포천시	0.02	0.02	0.02	0.01	(0.55)	0.02		
	동두천시	(0.08)	(0.18)	(0.26)	(0.51)	(1.85)	(0.26)		
	양주시	(0.04)	(0.06)	(0.10)	(0.18)	(0.31)	(0.10)		
	의정부시	0.02	0.09	0.14	0.27	(0.13)	0.14		
인천		0.04	0.06	0.14	0.29	(0.31)	0.14		
	중구	(0.02)	(0.14)	(0.18)	(0.08)	(0.54)	(0.18)		
	동구	0.01	0.00	0.01	0.06	0.09	0.01		
	미추홀구	0.01	0.03	0.06	0.24	0.69	0.06		
	연수구	0.24	0.34	0.63	1.00	(1.17)	0.63		
	남동구	0.02	0.06	0.14	0.25	0.11	0.14		
	부평구	0.04	0.05	0.08	0.16	0.41	0.08		
	계양구	(0.02)	(0.03)	0.03	0.13	(0.73)	0.03		
	서구	(0.03)	(0.04)	0.00	0.05	(0.73)	0.00		
부산		0.04	0.10	0.18	0.30	(0.75)	0.18		
	중구	0.00	0.00	(0.02)	(0.08)	(0.68)	(0.02)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권
주) 52 주 전 지수 미공표로, 직전 공표 주차 지수를 기준으로 52W 상승률 산출

도표17. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-01-26 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
부산	서구	0.01	0.03	0.03	0.03	(0.94)	0.03		
	동구	0.01	0.03	0.05	0.01	(2.15)	0.05		
	영도구	(0.19)	(0.32)	(0.48)	(0.90)	(2.37)	(0.48)		
	부산진구	0.04	0.06	0.16	0.28	(1.24)	0.16		
	남구	0.08	0.18	0.21	0.30	(0.24)	0.21		
	연제구	0.04	0.10	0.20	0.36	(0.11)	0.20		
	수영구	0.08	0.37	0.64	0.91	2.93	0.64		
	해운대구	0.16	0.36	0.71	1.30	1.65	0.71		
	금정구	0.07	0.09	0.11	0.06	(1.23)	0.11		
	동래구	0.14	0.32	0.62	1.26	0.90	0.62		
	기장군	(0.03)	(0.05)	(0.10)	(0.17)	(1.04)	(0.10)		
	북구	0.01	0.02	0.05	0.07	(1.09)	0.05		
	강서구	(0.04)	(0.10)	(0.22)	(0.37)	(4.20)	(0.22)		
	사상구	(0.01)	(0.05)	(0.09)	(0.17)	(2.81)	(0.09)		
	사하구	(0.05)	(0.14)	(0.22)	(0.50)	(3.26)	(0.22)		
대구		(0.03)	(0.06)	(0.11)	(0.18)	(3.49)	(0.11)		
	중구	0.08	0.19	0.23	0.36	(1.54)	0.23		
	동구	0.03	0.02	0.08	0.03	(2.54)	0.08		
	서구	(0.04)	(0.08)	(0.15)	(0.41)	(5.10)	(0.15)		
	남구	(0.02)	(0.02)	(0.06)	(0.13)	(3.72)	(0.06)		
	북구	(0.11)	(0.20)	(0.30)	(0.44)	(4.71)	(0.30)		
	수성구	0.06	0.06	0.06	0.23	(2.27)	0.06		
	달서구	(0.08)	(0.21)	(0.36)	(0.59)	(4.80)	(0.36)		
	달성군	(0.01)	(0.01)	(0.01)	(0.06)	(2.19)	(0.01)		
광주		(0.01)	(0.01)	(0.02)	(0.02)	(1.85)	(0.02)		
	동구	(0.03)	0.02	0.02	0.14	(2.40)	0.02		
	서구	0.00	(0.03)	(0.05)	(0.14)	(2.38)	(0.05)		
	남구	(0.02)	(0.04)	(0.02)	0.08	(2.81)	(0.02)		
	북구	(0.03)	(0.07)	(0.14)	(0.23)	(1.53)	(0.14)		
	광산구	0.03	0.07	0.11	0.19	(1.17)	0.11		
대전		(0.01)	(0.03)	(0.06)	(0.10)	(2.12)	(0.06)		
	동구	(0.01)	(0.04)	(0.05)	(0.10)	(2.01)	(0.05)		
	중구	0.00	0.00	(0.06)	(0.13)	(3.03)	(0.06)		
	서구	0.00	0.01	0.00	(0.12)	(1.83)	0.00		
	유성구	(0.03)	(0.08)	(0.15)	(0.05)	(2.26)	(0.15)		
	대덕구	(0.02)	(0.06)	(0.09)	(0.15)	(1.64)	(0.09)		
울산		0.14	0.28	0.52	1.21	2.64	0.52		
	중구	0.11	0.19	0.26	0.61	2.79	0.26		
	남구	0.22	0.49	0.91	1.89	4.57	0.91		
	동구	0.10	0.17	0.43	1.17	(0.74)	0.43		
	북구	0.18	0.31	0.54	1.38	3.62	0.54		
	울주군	0.03	0.08	0.18	0.52	1.05	0.18		
세종		0.02	0.05	0.13	0.32	2.33	0.13		
강원		0.02	0.02	0.06	0.14	(0.88)	0.06		
	춘천시	0.02	0.07	0.11	0.09	1.37	0.11		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권
주) 52 주 전 지수 미공표로, 직전 공표 주차 지수를 기준으로 52W 상승률 산출

도표18. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-01-26 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	(0.01)	(0.03)	0.02	0.09	(2.05)	0.02		
	강릉시	0.02	0.04	0.15	0.20	(1.74)	0.15		
	동해시	0.14	0.30	0.54	1.19	1.96	0.54	신고점	
	태백시	(0.05)	(0.07)	(0.04)	0.78	(0.84)	(0.04)		
	속초시	(0.06)	(0.20)	(0.45)	(0.86)	(4.00)	(0.45)		
	삼척시	0.21	0.30	0.36	0.66	1.97	0.36		
충북		0.04	0.08	0.12	0.16	0.67	0.12		
	청주시	0.06	0.14	0.20	0.28	1.44	0.20		
	청주시 상당구	(0.04)	(0.03)	(0.06)	0.11	1.21	(0.06)		
	청주시 서원구	(0.09)	(0.11)	(0.23)	(0.43)	(0.25)	(0.23)		
	청주시 흥덕구	0.25	0.48	0.72	0.87	3.32	0.72		
	청주시 청원구	0.01	0.01	0.05	0.23	0.51	0.05		
	충주시	0.03	0.00	0.03	0.01	(0.90)	0.03		
	제천시	0.01	(0.05)	(0.02)	0.10	(0.13)	(0.02)		
	음성군	(0.13)	(0.23)	(0.42)	(0.76)	(3.33)	(0.42)		
충남		(0.02)	(0.04)	(0.11)	(0.13)	(1.30)	(0.11)		
	천안시	(0.01)	(0.05)	(0.16)	(0.28)	(2.44)	(0.16)		
	천안시 동남구	(0.02)	(0.05)	(0.12)	(0.31)	(2.53)	(0.12)		
	천안시 서북구	0.00	(0.04)	(0.18)	(0.27)	(2.37)	(0.18)		
	공주시	0.02	0.05	0.06	0.28	0.28	0.06		
	보령시	0.04	0.05	0.07	0.09	0.84	0.07		
	아산시	(0.07)	(0.13)	(0.22)	(0.37)	(1.25)	(0.22)		
	서산시	0.03	0.12	0.10	0.81	1.81	0.10		
	논산시	0.03	0.06	0.11	0.25	1.91	0.11	신고점	
	계룡시	(0.01)	(0.03)	(0.07)	(0.11)	(0.80)	(0.07)		
	홍성군	(0.03)	(0.07)	(0.14)	(0.28)	(2.64)	(0.14)		
	예산군	(0.03)	(0.06)	(0.08)	(0.11)	(1.29)	(0.08)		
	당진시	(0.09)	(0.04)	0.03	(0.04)	(1.15)	0.03		
전북		0.07	0.13	0.26	0.54	1.92	0.26		
	전주시	0.15	0.36	0.71	1.56	6.53	0.71	신고점	
	전주시 완산구	0.16	0.34	0.75	1.64	6.60	0.75	신고점	
	전주시 덕진구	0.14	0.38	0.69	1.47	6.46	0.69	신고점	
	군산시	(0.01)	(0.06)	(0.18)	(0.47)	(2.08)	(0.18)		
	익산시	(0.10)	(0.34)	(0.56)	(0.92)	(5.00)	(0.56)		
	정읍시	0.15	0.24	0.38	(0.35)	(0.39)	0.38		
	남원시	0.22	0.45	0.55	1.62	3.89	0.55	신고점	
	김제시	0.01	0.02	(0.03)	(0.06)	(0.09)	(0.03)		
전남		0.02	0.04	0.07	0.38	(1.53)	0.07		
	목포시	0.04	0.08	0.14	0.07	(0.21)	0.14		
	여수시	(0.08)	(0.14)	(0.16)	0.34	(2.44)	(0.16)		
	순천시	0.07	0.09	0.13	0.56	(1.35)	0.13		
	나주시	0.04	0.09	0.18	0.40	(1.83)	0.18		
	광양시	(0.07)	(0.08)	(0.06)	0.21	(3.00)	(0.06)		
	무안군	0.35	0.65	0.75	1.38	1.07	0.75		
경북		0.00	(0.01)	0.03	0.07	(1.49)	0.03		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권
주) 52 주 전 지수 미공표로, 직전 공표 주차 지수를 기준으로 52W 상승률 산출

도표19. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-01-26 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.07)	(0.20)	(0.34)	(0.62)	(3.77)	(0.34)		
	포항시 남구	(0.06)	(0.12)	(0.26)	(0.35)	(3.15)	(0.26)		
	포항시 북구	(0.08)	(0.25)	(0.39)	(0.79)	(4.16)	(0.39)		
	경주시	0.06	0.16	0.31	0.59	(0.87)	0.31		
	김천시	0.03	0.09	0.17	0.38	0.42	0.17		
	안동시	0.09	0.28	0.80	1.81	6.29	0.80	신고점	
	구미시	0.02	(0.01)	0.06	0.06	(3.28)	0.06		
	영주시	0.06	0.14	0.35	0.61	5.23	0.35	신고점	
	영천시	0.06	0.10	0.17	0.29	0.66	0.17		
	상주시	0.14	0.26	0.42	0.82	6.83	0.42	신고점	
	문경시	0.09	0.17	0.49	1.18	8.70	0.49	신고점	
	경산시	0.00	(0.02)	(0.02)	(0.13)	(2.59)	(0.02)		
	칠곡군	(0.10)	(0.16)	(0.25)	(0.22)	(2.08)	(0.25)		
경남		0.05	0.09	0.13	0.23	(0.60)	0.13		
	창원시	0.12	0.24	0.40	0.63	0.17	0.40		
	창원시 의창구	0.13	0.23	0.38	0.43	0.32	0.38		
	창원시 성산구	0.23	0.47	0.91	1.55	1.79	0.91		
	창원시 마산합포구	0.00	0.05	0.10	0.24	(0.42)	0.10		
	창원시 마산회원구	0.23	0.38	0.47	0.84	0.95	0.47		
	창원시 진해구	(0.08)	(0.13)	(0.26)	(0.60)	(2.92)	(0.26)		
	진주시	0.31	0.55	0.81	1.72	5.74	0.81	신고점	
	통영시	(0.08)	(0.17)	(0.24)	(0.33)	(3.03)	(0.24)		
	사천시	(0.02)	(0.08)	(0.24)	(0.36)	(1.37)	(0.24)		
	김해시	(0.03)	(0.04)	(0.09)	(0.12)	(1.71)	(0.09)		
	밀양시	0.01	0.01	0.01	(0.15)	(0.28)	0.01		
	거제시	(0.05)	(0.20)	(0.43)	(0.94)	(5.57)	(0.43)		
	양산시	(0.04)	(0.06)	(0.08)	(0.13)	(1.18)	(0.08)		
제주		(0.03)	(0.05)	(0.11)	(0.26)	(2.19)	(0.11)		
	제주시	(0.02)	(0.05)	(0.10)	(0.25)	(1.90)	(0.10)		
	서귀포시	(0.04)	(0.08)	(0.16)	(0.33)	(3.22)	(0.16)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권
주) 52 주 전 지수 미공표로, 직전 공표 주차 지수를 기준으로 52W 상승률 산출

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3 개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3 자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다
동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12 개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)		당사 투자의견 비율(%)
· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	98%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	2%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2025.12.31 기준)