



건설/부동산

양도세 증가 유예 종료 가시화

주간 아파트가격 동향

- 매매가격지수: 전국(+0.09%), 수도권(+0.17%), 지방권(+0.02%), 서울(+0.29%)
 - * TOP3 지역: 용인 수지(+0.68%), 성남 분당(+0.59%), 서울 동작(+0.51%)
- 전세가격지수: 전국(+0.08%), 수도권(+0.11%), 지방권(+0.06%), 서울(+0.14%)

매물 출회보다는 매물 잠김 가능성에 무게

李대통령은 5/9 까지 유예되었던 다주택자 양도세 증가 조치를 추가로 연장하지 않겠다는 입장을 분명히 하면서도, 유예 종료 적용 시점을 계약일 기준으로 할지 여부에 대해서는 의논할 것이라고 밝혔다. 양도세 증가가 재개될 경우 조정대상지역의 2 주택자에게는 기본세율+20%p, 3 주택자 이상에게는 기본세율+30%p가 적용되며, 조정대상지역 내 주택의 경우 장기보유특별공제 또한 배제된다.

2024년 기준 서울의 2 주택 이상 주택 소유자는 37.2 만명으로, 전체 주택 소유자 대비 비중은 14% 수준이다. 유예 종료 전 세 부담을 피하려는 일부 매물 출회 가능성은 존재하나, 대출규제와 토지거래허가제 등 거래 제약 요인을 감안하면 매물이 실제 거래로 이어지는 데에는 제약이 있을 것으로 보인다. 매물 증가는 일시적일 가능성이 높으며, 가격 조정 압력보다는 매물 잠김 현상이 우려된다.

또한 양도세 증가가 재개될 경우, 일부 다주택자는 매도보다는 보유 또는 증여를 선택할 가능성이 높다. 보유를 선택할 경우 단기적인 세 부담을 회피할 수 있고, 증여 역시 세 부담을 분산시키는 대안으로 작동한다. 향후 보유세 강화 여부에 따른 변수는 존재하나, 양도세 증가 유예 종료는 시장에 유의미한 매물 증가보다는 매물 잠김을 심화시키는 방향으로 작용할 것으로 전망한다.

다주택자 양도세 증가 유예(~5/9) 종료 시 세율 변화

구 분	주택 수	현재		증가 유예 종료 시	
		적용세율	장기보유 특별공제	적용세율	장기보유 특별공제
일반	1 주택	기본세율(6~45%)	최대 80%	기본세율(6~45%)	최대 80%
증가	2 주택		최대 30%	기본세율+20%p	배제
	3 주택 이상			기본세율+30%p	

자료: 재정경제부, 유진투자증권

주간 주요 뉴스

현대건설, 탑솔라와 재생에너지 공급망 협력
 탑솔라가 현대건설에 공급 예정인 태양광 전력의 총설비용량은 1.5GW 규모. 계약기간은 발전사업별 20년 이상

국민 10명 중 7명이 '원전 찬성'

정부가 제 11 차 전력수급기본계획에 포함된 신규 원전 건설 추진 여론조사에서 국민 10명 중 7 명이 찬성 입장을 밝힘. 기후부는 여론조사 결과와 정책토론회에서 수렴한 의견을 종합해 최종 추진 방안 발표 계획

주택가격 기대 공공행진

1 월 주택가격전망 CSI 는 124 로 전월 121 보다 3 포인트 상승하며 장기 평균 107 을 크게 상회하며 4 년 3 개월만에 최고치 기록

'고가매입 논란' 내, 매입기준 개편

신축 매입임대주택 가격 산정 기준을 전면 개편해 2 월 중 새 기준 공고 예정. 기준이 하향 조정될 경우 올해 신축 매입 약정 목표 3 만 4 천가구 달성이 쉽지 않을 것이라 관측

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	6,916	▼0.4	▲0.8
KOSPI	4,990	▲3.1	▲15.8
KOSPI 건설	123	▲2.9	▲27.4
현대건설	109,200	▲4.7	▲58.3
삼성 E&A	27,000	▲5.5	▲16.1
GS 건설	19,190	▲0.5	▲2.0
대우건설	5,170	▲14.9	▲38.2
DL 이앤씨	45,100	▲5.1	▲13.0
HDC현대산업개발	20,450	▼0.5	▼2.2

건설/부동산 류태환

02)368-6156

taehwan.ryu@eugenefn.com

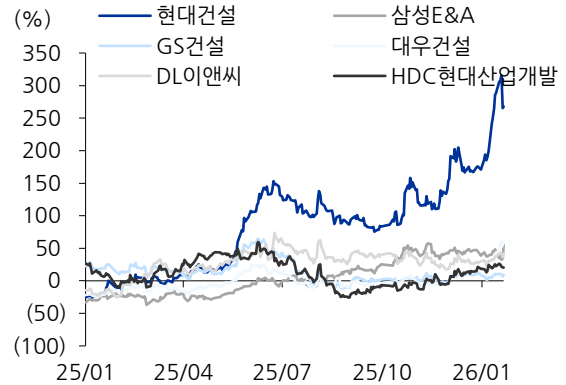
건설 섹터 동향

도표1. KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



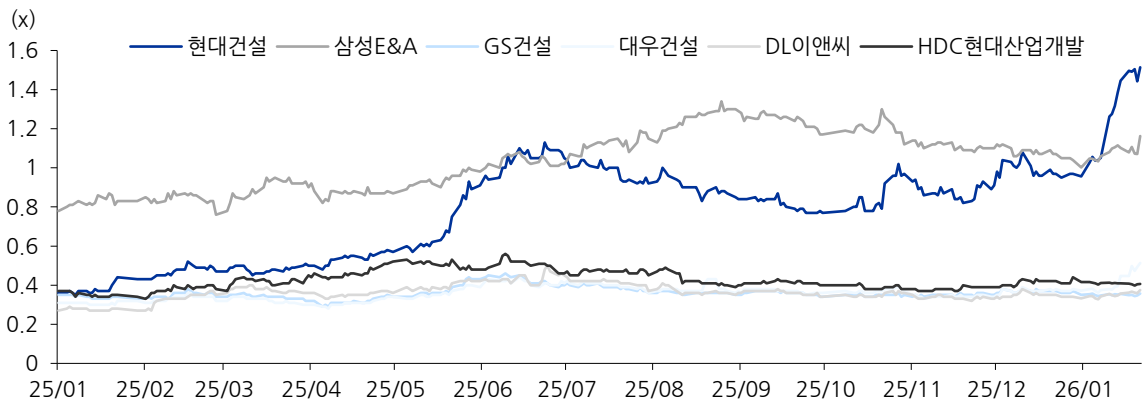
자료: Quantwise, 유진투자증권

도표2. 커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

도표1. 커버리지 종목 Tr.PBR



자료: Quantwise, 유진투자증권

도표3. 커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	(1,968.9)	955.4	(823.9)	34.6	(8,364.4)	4,622.5	(1,554.8)	1,023.0
KOSPI 건설	(2.9)	43.5	(44.4)	(37.5)	(302.2)	333.5	(51.0)	(30.2)
현대건설	(9.0)	88.5	(40.5)	(78.1)	(274.8)	317.2	(15.8)	(39.7)
삼성 E&A	(13.9)	9.6	1.6	4.4	(4.5)	20.0	(17.9)	(16.4)
GS 건설	12.3	(5.3)	(5.9)	(7.0)	25.9	(3.9)	(10.1)	(21.8)
대우건설	11.1	(50.5)	0.8	39.5	1.6	(38.2)	(5.0)	36.9
DL 이앤씨	(3.2)	2.1	(3.1)	0.9	1.6	6.1	(11.0)	(7.9)
HDC 현대산업개발	2.4	0.2	(3.2)	(4.8)	1.5	(0.6)	(8.4)	(10.9)

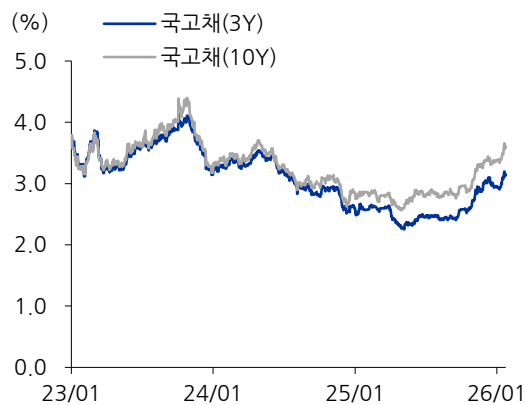
자료: Quantwise, 유진투자증권

도표4. 주요 수주 공시

(단위: 억원)	공시일	프로젝트명	계약금액	비고
대우건설	2026-01-14	장위 10 구역 주택재개발정비사업	4,174	계약금액 변경(증액)
HDC 현대산업개발	2026-01-06	용두동 3 재정비촉진구역 재개발정비사업	3,912	
	2026-01-20	남부내륙철도(김천~거제) 제3 공구 노반시설	2,297	

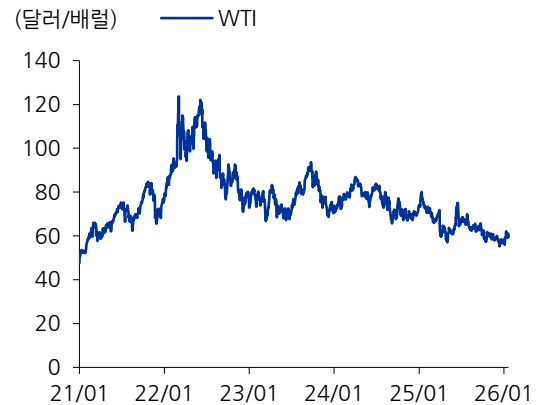
자료: Dart, 유진투자증권

도표5. 국고채 금리



자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표6. WTI 가격



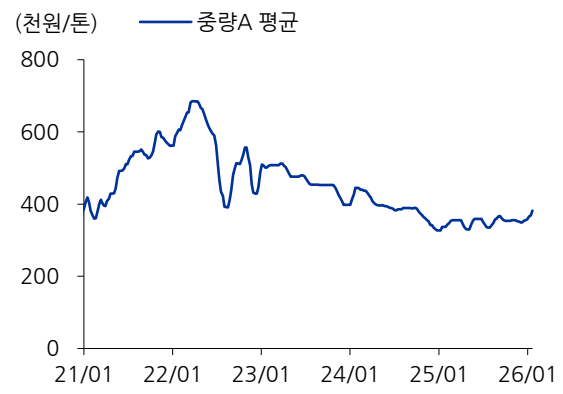
자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표7. 유연탄 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표8. 철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

아파트 시장 동향

도표9. 아파트 매매수급지수

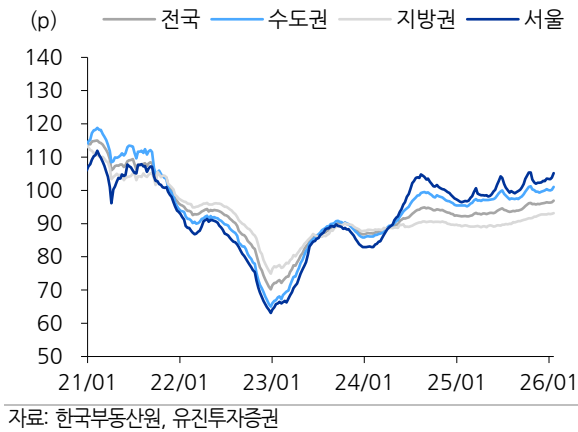


도표10. 아파트 전세수급지수

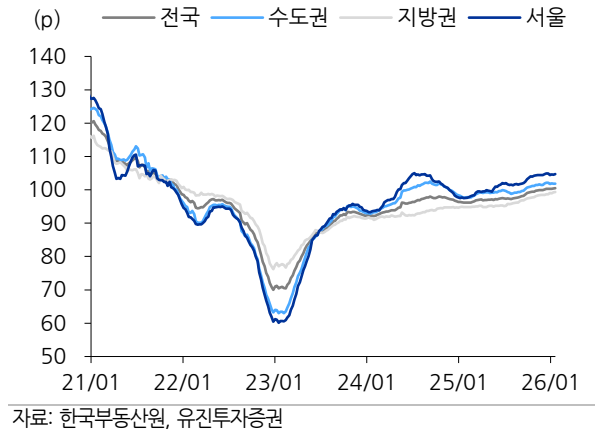


도표11. 아파트 매매가격지수 WoW

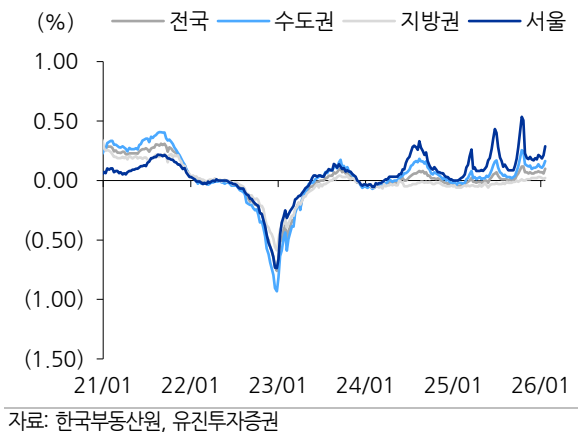


도표12. 아파트 전세가격지수 WoW

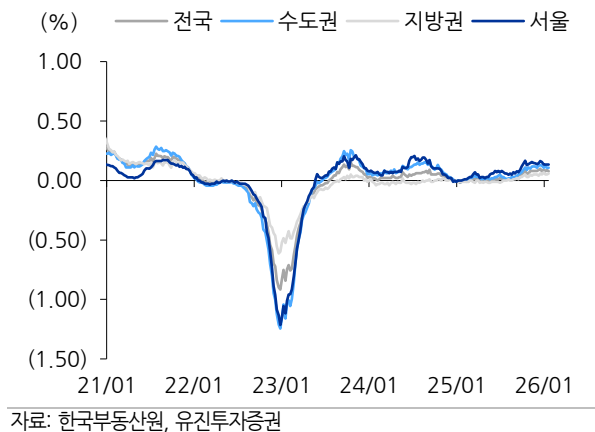


도표13. 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	1/12	1/19		1/12	1/19		1/12	1/19
경기 성남시 수정구	0.06	0.46	충남 서산시	(0.04)	0.08	경북 구미시	0.05	(0.04)
전남 무안군	0.02	0.29						
경기 용인시 수지구	0.45	0.68						
부산 수영구	0.05	0.28						
경기 성남시 분당구	0.39	0.59						
경기 성남시	0.32	0.51						
서울 양천구	0.26	0.43						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표14. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-01-19 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.09	0.16	0.30	0.57	1.37	0.23		
수도권	0.17	0.29	0.51	0.98	3.78	0.40		
지방권	0.02	0.03	0.08	0.17	(0.92)	0.05		
5대광역시	0.02	0.03	0.09	0.17	(1.43)	0.06		
서울	0.29	0.50	0.89	1.65	9.46	0.69	신고점	
종로구	0.25	0.36	0.61	1.03	5.22	0.50		규제지역
중구	0.35	0.71	1.19	2.06	8.36	0.96		규제지역
용산구	0.27	0.49	1.06	2.32	13.93	0.75	신고점	규제지역
성동구	0.34	0.66	1.34	2.54	20.23	0.99	신고점	규제지역
광진구	0.32	0.52	0.86	1.67	12.89	0.68	신고점	규제지역
동대문구	0.19	0.35	0.62	1.37	4.96	0.47		규제지역
중랑구	0.10	0.15	0.24	0.38	1.09	0.21		규제지역
성북구	0.33	0.54	0.91	1.39	4.40	0.73		규제지역
강북구	0.12	0.16	0.21	0.32	1.23	0.19		규제지역
도봉구	0.17	0.24	0.33	0.45	1.26	0.29		규제지역
노원구	0.23	0.34	0.53	0.79	2.54	0.42		규제지역
은평구	0.20	0.32	0.60	0.93	3.17	0.46		규제지역
서대문구	0.31	0.52	0.96	1.41	5.73	0.71		규제지역
마포구	0.29	0.57	1.06	1.85	15.16	0.81	신고점	규제지역
양천구	0.43	0.70	1.20	2.20	14.18	0.95	신고점	규제지역
강서구	0.31	0.51	0.85	1.62	5.77	0.66		규제지역
구로구	0.31	0.51	0.89	1.53	4.53	0.68		규제지역
금천구	0.10	0.12	0.17	0.30	1.45	0.15		규제지역
영등포구	0.28	0.53	1.06	2.18	11.79	0.77	신고점	규제지역
동작구	0.51	0.87	1.58	2.89	12.43	1.24	신고점	규제지역
관악구	0.44	0.75	1.15	1.94	5.24	0.93		규제지역
서초구	0.29	0.54	1.10	2.06	14.93	0.81	신고점	규제지역
강남구	0.20	0.36	0.70	1.55	14.15	0.50	신고점	규제지역
송파구	0.33	0.63	1.24	2.54	21.82	0.90	신고점	규제지역
강동구	0.41	0.71	1.20	2.23	13.69	0.91	신고점	규제지역
경기	0.13	0.22	0.39	0.77	1.77	0.30		
과천시	0.30	0.49	1.03	2.64	21.14	0.74	신고점	규제지역
안양시	0.41	0.66	1.12	2.30	7.07	0.86		
안양시 만안구	0.27	0.40	0.76	1.52	2.13	0.52		
안양시 동안구	0.48	0.80	1.31	2.73	9.80	1.04		규제지역
성남시	0.51	0.83	1.36	2.66	15.37	1.07	신고점	
성남시 수정구	0.46	0.51	0.76	1.60	6.33	0.58		규제지역
성남시 중원구	0.26	0.51	0.86	1.44	3.69	0.64		규제지역
성남시 분당구	0.59	0.99	1.62	3.22	20.76	1.30	신고점	규제지역
군포시	0.15	0.27	0.62	1.11	1.18	0.42		
의왕시	0.19	0.38	0.73	1.80	3.82	0.53		규제지역
안성시	0.00	(0.02)	(0.04)	(0.08)	(3.35)	(0.02)		
용인시	0.45	0.74	1.30	2.34	5.61	0.98		
용인시 처인구	0.06	0.09	0.33	0.72	1.20	0.18		
용인시 기흥구	0.39	0.63	0.98	1.56	2.56	0.75		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표15. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2026-01-19 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	용인시 수지구	0.68	1.12	2.04	3.84	10.71	1.55		규제지역
	수원시	0.18	0.30	0.63	1.27	3.58	0.45		
	수원시 장안구	0.06	0.14	0.30	0.43	1.84	0.20		규제지역
	수원시 권선구	0.14	0.26	0.58	1.34	2.38	0.44		
	수원시 팔달구	0.20	0.24	0.51	1.23	3.68	0.44		규제지역
	수원시 영통구	0.28	0.45	0.91	1.73	5.53	0.61		규제지역
	부천시	0.08	0.08	0.16	0.19	(0.28)	0.09		
	부천시 원미구	0.17	0.17	0.35	0.51	1.00	0.21	신고점	
	부천시 소사구	(0.03)	0.01	0.10	0.22	(1.65)	0.05		
	부천시 오정구	(0.04)	(0.14)	(0.42)	(1.11)	(2.05)	(0.25)		
	안산시	0.01	0.08	0.15	0.11	(0.22)	0.11		
	안산시 상록구	0.01	0.05	0.04	(0.15)	(0.75)	0.06		
	안산시 단원구	0.01	0.10	0.23	0.31	0.2	0.1		
	시흥시	(0.05)	(0.06)	(0.09)	(0.24)	(1.33)	(0.06)		
	광명시	0.39	0.75	1.31	2.81	6.82	1.03		규제지역
	화성시	0.16	0.26	0.46	0.89	2.70	0.36		
	오산시	(0.02)	(0.06)	0.31	0.65	0.09	0.04		
	평택시	(0.22)	(0.38)	(0.69)	(1.22)	(7.82)	(0.51)		
	남양주시	0.10	0.17	0.28	0.60	1.24	0.22		
	구리시	0.16	0.30	0.49	1.05	2.92	0.40		
	하남시	0.38	0.67	1.09	2.45	8.80	0.90		규제지역
	광주시	0.19	0.27	0.56	0.65	1.85	0.45		
	이천시	(0.09)	(0.21)	(0.36)	(0.65)	(4.50)	(0.30)		
	여주시	(0.10)	(0.15)	(0.19)	(0.42)	(1.17)	(0.17)		
	김포시	(0.03)	(0.05)	(0.12)	(0.22)	(2.87)	(0.06)		
	고양시	(0.05)	(0.07)	(0.11)	(0.23)	(2.02)	(0.10)		
	고양시 덕양구	(0.01)	(0.03)	0.00	0.15	(0.70)	(0.03)		
	고양시 일산동구	(0.04)	(0.09)	(0.13)	(0.24)	(3.52)	(0.12)		
	고양시 일산서구	(0.10)	(0.12)	(0.26)	(0.71)	(2.56)	(0.18)		
	파주시	(0.10)	(0.17)	(0.32)	(0.70)	(3.74)	(0.25)		
	포천시	(0.01)	0.01	0.00	(0.05)	(0.58)	(0.01)		
	동두천시	(0.10)	(0.17)	(0.22)	(0.51)	(1.77)	(0.18)		
	양주시	(0.02)	(0.03)	(0.10)	(0.18)	(0.27)	(0.06)		
	의정부시	0.07	0.09	0.14	0.28	(0.15)	0.12		
인천		0.02	0.06	0.13	0.31	(0.35)	0.10		
	중구	(0.13)	(0.17)	(0.14)	0.00	(0.52)	(0.16)		
	동구	(0.01)	0.00	0.00	0.06	0.08	0.00		
	미추홀구	0.02	0.06	0.10	0.31	0.69	0.06		
	연수구	0.11	0.30	0.50	0.84	(1.40)	0.39		
	남동구	0.04	0.07	0.13	0.26	0.09	0.12		
	부평구	0.00	0.02	0.05	0.16	0.36	0.03		
	계양구	(0.01)	0.04	0.10	0.20	(0.70)	0.06		
	서구	(0.01)	(0.05)	0.02	0.17	(0.70)	0.03		
부산		0.06	0.09	0.19	0.31	(0.79)	0.14		
	중구	0.00	(0.01)	(0.04)	(0.10)	(0.68)	(0.02)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표16. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-01-19 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
부산	서구	0.02	0.02	0.02	0.03	(0.95)	0.02		
	동구	0.01	0.03	0.03	0.00	(2.16)	0.04		
	영도구	(0.12)	(0.19)	(0.41)	(0.81)	(2.18)	(0.28)		
	부산진구	0.03	0.05	0.19	0.26	(1.27)	0.13		
	남구	0.11	0.12	0.17	0.26	(0.32)	0.13		
	연제구	0.06	0.11	0.21	0.37	(0.15)	0.16		
	수영구	0.28	0.33	0.66	1.00	2.84	0.55		
	해운대구	0.20	0.35	0.69	1.30	1.48	0.54		
	금정구	0.02	0.02	0.05	(0.01)	(1.30)	0.04		
	동래구	0.18	0.34	0.68	1.25	0.76	0.48		
	기장군	(0.01)	(0.04)	(0.08)	(0.11)	(1.01)	(0.07)		
	북구	0.02	0.03	0.06	0.05	(1.10)	0.04		
	강서구	(0.06)	(0.13)	(0.26)	(0.36)	(4.17)	(0.19)		
	사상구	(0.04)	(0.06)	(0.09)	(0.16)	(2.80)	(0.08)		
	사하구	(0.08)	(0.13)	(0.22)	(0.50)	(3.20)	(0.15)		
대구		(0.04)	(0.08)	(0.11)	(0.18)	(3.47)	(0.09)		
	중구	0.11	0.12	0.19	0.33	(1.61)	0.15		
	동구	(0.01)	(0.01)	0.07	(0.07)	(2.57)	0.05		
	서구	(0.05)	(0.07)	(0.13)	(0.48)	(5.08)	(0.11)		
	남구	0.00	(0.03)	(0.05)	(0.14)	(3.70)	(0.04)		
	북구	(0.08)	(0.15)	(0.24)	(0.38)	(4.61)	(0.18)		
	수성구	0.01	(0.02)	0.03	0.24	(2.32)	0.01		
	달서구	(0.12)	(0.22)	(0.33)	(0.55)	(4.72)	(0.28)		
	달성군	0.00	0.01	0.00	(0.07)	(2.18)	0.00		
광주		(0.01)	(0.02)	(0.01)	(0.01)	(1.85)	(0.02)		
	동구	0.05	0.06	0.14	0.25	(2.37)	0.05		
	서구	(0.03)	(0.04)	(0.06)	(0.16)	(2.38)	(0.05)		
	남구	(0.02)	(0.01)	0.01	0.14	(2.79)	0.00		
	북구	(0.04)	(0.08)	(0.12)	(0.19)	(1.50)	(0.11)		
	광산구	0.04	0.06	0.10	0.19	(1.20)	0.08		
대전		(0.02)	(0.02)	(0.07)	(0.11)	(2.11)	(0.05)		
	동구	(0.04)	(0.04)	(0.06)	(0.11)	(2.01)	(0.05)		
	중구	(0.01)	(0.02)	(0.07)	(0.14)	(3.04)	(0.07)		
	서구	0.01	0.00	(0.05)	(0.15)	(1.84)	(0.01)		
	유성구	(0.05)	(0.05)	(0.09)	(0.03)	(2.23)	(0.12)		
	대덕구	(0.03)	(0.04)	(0.09)	(0.14)	(1.61)	(0.06)		
울산		0.14	0.25	0.54	1.20	2.50	0.38		
	중구	0.08	0.13	0.24	0.61	2.68	0.16		
	남구	0.27	0.46	0.89	1.80	4.34	0.69		
	동구	0.07	0.17	0.52	1.22	(0.83)	0.33		
	북구	0.14	0.22	0.56	1.35	3.44	0.37		
	울주군	0.05	0.09	0.23	0.53	1.02	0.15		
세종		0.03	0.03	0.18	0.32	2.31	0.11		
강원		0.01	0.04	0.07	0.14	(0.89)	0.05		
	춘천시	0.05	0.08	0.07	0.07	1.34	0.08		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표17. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-01-19 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	(0.02)	0.02	0.04	0.14	(2.04)	0.03	신고점	
	강릉시	0.02	0.06	0.12	0.20	(1.76)	0.13		
	동해시	0.16	0.28	0.52	1.03	1.81	0.41		
	태백시	(0.02)	(0.03)	0.15	0.82	(0.79)	0.01		
	속초시	(0.14)	(0.22)	(0.40)	(0.86)	(3.94)	(0.39)		
	삼척시	0.08	0.09	0.23	0.44	1.74	0.14		
충북		0.04	0.06	0.12	0.10	0.63	0.08		
	청주시	0.08	0.12	0.19	0.22	1.38	0.14		
	청주시 상당구	0.01	0.01	0.03	0.13	1.25	(0.02)		
	청주시 서원구	(0.02)	(0.04)	(0.22)	(0.35)	(0.16)	(0.14)		
	청주시 흥덕구	0.23	0.35	0.59	0.62	3.06	0.47		
	청주시 청원구	0.00	0.01	0.13	0.30	0.51	0.05		
	충주시	(0.03)	(0.01)	(0.03)	(0.07)	(0.94)	(0.01)		
	제천시	(0.06)	(0.11)	0.07	0.00	(0.14)	(0.03)		
충남	음성군	(0.10)	(0.19)	(0.32)	(0.77)	(3.20)	(0.29)		
		(0.02)	(0.05)	(0.10)	(0.11)	(1.27)	(0.08)		
	천안시	(0.04)	(0.08)	(0.20)	(0.29)	(2.43)	(0.15)		
	천안시 동남구	(0.03)	(0.06)	(0.16)	(0.30)	(2.51)	(0.10)		
	천안시 서북구	(0.04)	(0.09)	(0.23)	(0.28)	(2.37)	(0.18)		
	공주시	0.03	0.03	0.10	0.27	0.26	0.04		
	보령시	0.01	0.00	0.05	0.08	0.80	0.03		
	아산시	(0.06)	(0.13)	(0.19)	(0.39)	(1.18)	(0.15)		
	서산시	0.08	0.04	0.17	1.00	1.78	0.07		
	논산시	0.02	0.07	0.08	0.22	1.88	0.08	신고점	
	계룡시	(0.01)	(0.04)	(0.05)	(0.10)	(0.78)	(0.05)		
	홍성군	(0.04)	(0.07)	(0.14)	(0.27)	(2.61)	(0.11)		
	예산군	(0.03)	(0.04)	(0.05)	(0.12)	(1.26)	(0.05)		
전북	당진시	0.05	0.12	0.15	0.03	(1.06)	0.12		
		0.06	0.14	0.28	0.56	1.85	0.19		
	전주시	0.21	0.40	0.78	1.67	6.37	0.56	신고점	
	전주시 완산구	0.18	0.36	0.88	1.72	6.43	0.59	신고점	
	전주시 덕진구	0.24	0.44	0.70	1.62	6.32	0.55	신고점	
	군산시	(0.05)	(0.12)	(0.24)	(0.54)	(2.07)	(0.17)		
	익산시	(0.24)	(0.33)	(0.55)	(0.91)	(4.90)	(0.46)		
	정읍시	0.09	0.20	0.30	(0.78)	(0.54)	0.23		
	남원시	0.22	0.41	0.44	1.72	3.66	0.33	신고점	
	김제시	0.01	(0.01)	(0.07)	(0.03)	(0.10)	(0.04)		
전남		0.02	0.02	0.10	0.41	(1.55)	0.05		
	목포시	0.05	0.08	0.10	(0.06)	(0.24)	0.11		
	여수시	(0.06)	(0.10)	0.04	0.52	(2.36)	(0.08)		
	순천시	0.02	0.03	0.10	0.57	(1.42)	0.06		
	나주시	0.05	0.08	0.21	0.41	(1.87)	0.14		
	광양시	(0.01)	0.00	0.05	0.36	(2.93)	0.01		
	무안군	0.29	0.32	0.54	1.23	0.72	0.40		
경북		(0.02)	0.00	0.04	0.08	(1.50)	0.02		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표18. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-01-19 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.13)	(0.21)	(0.33)	(0.61)	(3.71)	(0.28)		
	포항시 남구	(0.07)	(0.12)	(0.24)	(0.33)	(3.10)	(0.20)		
	포항시 북구	(0.17)	(0.26)	(0.38)	(0.79)	(4.09)	(0.32)		
	경주시	0.10	0.19	0.33	0.58	(0.93)	0.25		
	김천시	0.05	0.10	0.20	0.41	0.38	0.13		
	안동시	0.19	0.43	0.96	1.92	6.19	0.70	신고점	
	구미시	(0.04)	0.01	0.05	0.08	(3.30)	0.04		
	영주시	0.08	0.15	0.33	0.58	5.16	0.28	신고점	
	영천시	0.04	0.05	0.16	0.25	0.60	0.11		
	상주시	0.12	0.22	0.36	0.82	6.69	0.29	신고점	
	문경시	0.08	0.20	0.43	1.31	8.60	0.40	신고점	
	경산시	(0.01)	(0.02)	(0.04)	(0.15)	(2.59)	(0.02)		
	칠곡군	(0.05)	(0.11)	(0.14)	(0.04)	(1.97)	(0.14)		
경남		0.04	0.07	0.10	0.20	(0.65)	0.08		
	창원시	0.11	0.19	0.32	0.56	0.04	0.27		
	창원시 의창구	0.10	0.21	0.27	0.33	0.19	0.25		
	창원시 성산구	0.23	0.40	0.83	1.49	1.55	0.68		
	창원시 마산합포구	0.04	0.07	0.11	0.26	(0.42)	0.10		
	창원시 마산회원구	0.15	0.25	0.30	0.68	0.72	0.24		
	창원시 진해구	(0.06)	(0.11)	(0.24)	(0.60)	(2.85)	(0.18)		
	진주시	0.24	0.40	0.66	1.65	5.42	0.50	신고점	
	통영시	(0.09)	(0.15)	(0.17)	(0.37)	(2.95)	(0.15)		
	사천시	(0.06)	(0.08)	(0.24)	(0.37)	(1.34)	(0.21)		
	김해시	(0.01)	(0.04)	(0.08)	(0.13)	(1.68)	(0.06)		
	밀양시	0.00	0.00	(0.04)	(0.18)	(0.29)	0.00		
	거제시	(0.15)	(0.27)	(0.47)	(1.04)	(5.53)	(0.37)		
	양산시	(0.02)	(0.04)	(0.07)	(0.09)	(1.13)	(0.03)		
제주		(0.03)	(0.06)	(0.14)	(0.28)	(2.17)	(0.09)		
	제주시	(0.03)	(0.05)	(0.12)	(0.26)	(1.88)	(0.08)		
	서귀포시	(0.04)	(0.08)	(0.17)	(0.33)	(3.18)	(0.12)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자자 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	98%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	2%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2025.12.31 기준)