

건설/부동산

2026년 경제성장전략, 성장보다 관리

주간 아파트가격 동향

- 매매가격지수: 전국(+0.06%), 수도권(+0.11%), 지방권(+0.02%), 서울(+0.18%)
- 전세가격지수: 전국(+0.08%), 수도권(+0.11%), 지방권(+0.05%), 서울(+0.14%)

2026년 경제성장전략, 성장보다 관리

정부가 발표한 2026년 경제성장전략에서 건설 부문은 성장률을 끌어올릴 정책 수단보다는 거시 안정성 차원에서 관리해야 할 영역으로 다뤄졌다. 건설 부진 완화가 성장을 가정에 일부 반영되기는 했지만, 공공 발주 확대나 SOC 투자 확대 등 건설 투자를 직접 늘리겠다는 정책 신호는 제한적이다. 전략의 초점은 건설경기 부양보다는 가계부채, 부동산 PF 등 금융 리스크 관리에 맞춰져 있다.

세부과제 역시 건설투자 확대보다는 주택수급·리스크 관리에 가까운 조치로 구성됐다. 수도권 주택 수급 관리와 지방 미분양 해소가 핵심 과제로 제시됐지만, 이는 신규 착공을 유도하기보다는 기존 물량을 관리하는 성격이 강하다. 거래 활성화나 분양 회복을 통해 민간 투자를 자극할 정책 수단은 제한적이다.

이번 경제성장전략은 건설경기의 추가 악화를 관리하되, 건설투자를 통한 전반적인 경기 반등을 유도하지 않는 구조다. 공공기관 지방 이전과 5극 3특 전략은 중장기적으로 건설 수요를 뒷받침할 수 있으나, 단기적인 착공 회복으로 이어지기까지는 시간이 필요하다. 건설업의 방향성은 정책 기대보다 민간 발주 여력과 금융 여건이 실제 착공으로 연결될 수 있는지에 의해 결정될 전망이다.

2026년 경제성장전략 중 건설/부동산 관련 주요 내용

구분	내용
주택공급 촉진	■ (수도권 공공택지) 2026년 3기 신도시 1.8만호 포함 총 5만호 착공, 2.9만호 분양 ■ (도심 공급) 공공 도심복합사업 일몰 폐지, 용적을 완화 ■ (모듈러주택) 모듈러 공공주택 공급 확대
수급 관리	■ 인구감소(관심)지역 양도세 및 중부세 주택수 미포함, 양도세 중과 제외 ■ CR리츠 세제지원 연장 및 주택판매 보증제 도입 ■ 1주택자 비수도권 준공후미분양 주택 추가 취득시 1세대 1주택 특례 기준 상향
공적 주택 확충	■ 공적임대주택 최소 15.2만호 공급 ■ 공공임대주택 넓은 평형(60~85㎡) 비중 확대

자료: 재정경제부, 유진투자증권

주간 주요 뉴스

현대건설·홀텍,美 첫 SMR 사업 본격화

미국 원자력규제위원회(NRC)에 미시간주 펠리세이즈 SMR 2기 건설을 위한 첫 번째 주요 인허가 신청서 제출

서울시, GBC 설계변경 승인

현대차그룹의 GBC 사업 변경안 확정. 총 공사비 5조원이 넘는 초대형 사업이 본격화되며 현대건설과 현대엔지니어링 중장기 실적 반영 기대

국토부, 정비사업장에 초기사업비 지원

재건축·재개발 사업에 지원하는 초기 사업비 융자지원 이자율을 1%로 낮춘 1년 한시 특판 상품 출시. HUG 보증료율도 기존 대비 80% 할인된 0.2~0.4% 적용

건설업 고용 쇼크 현실화

국내 10대 건설사의 직원 수가 1년 만에 3,600명 넘게 감소. 업황 부진이 장기화되면서 인력 유지를 이어오던 대형사들까지 감원에 나서며 건설업 전반의 고용 축소로 이어지는 중

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	6,966	▲1.6	▲1.6
KOSPI	4,586	▲6.4	▲6.4
KOSPI 건설	102	▲5.5	▲5.5
현대건설	75,800	▲9.9	▲9.9
삼성 E&A	24,600	▲5.8	▲5.8
GS 건설	18,670	▼0.8	▼0.8
대우건설	3,770	▲0.8	▲0.8
DL 이앤씨	41,100	▲3.0	▲3.0
HDC현대산업개발	20,650	▼1.2	▼1.2

건설/부동산 류태환

02)368-6156

taehwan.ryu@eugenefn.com

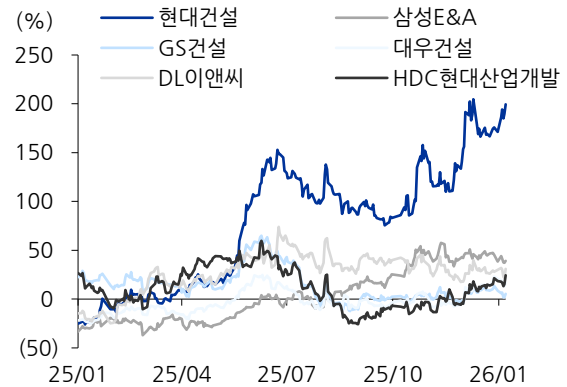
건설 섹터 동향

도표1. KOSPI 및 건설섹터 12개월 수익률



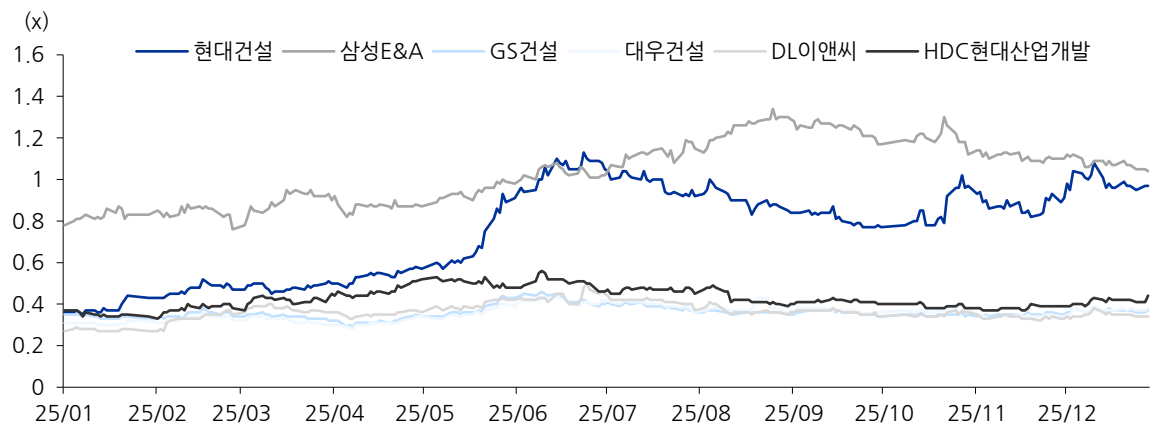
자료: Quantwise, 유진투자증권

도표2. 커버리지 종목 12개월 수익률



자료: Quantwise, 유진투자증권

도표1. 커버리지 종목 Tr.PBR



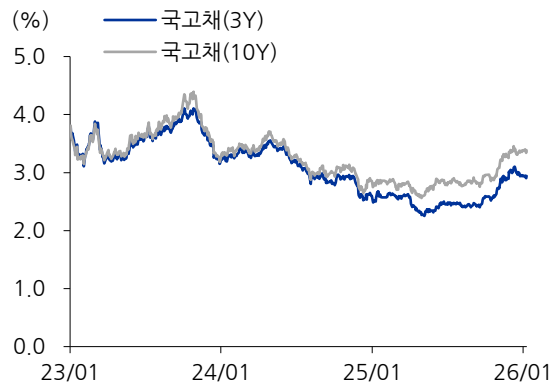
자료: Quantwise, 유진투자증권

도표3. 커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	1,918.0	1,173.7	-534.4	-3,808.1	-2,549.4	3,652.1	-673.1	-2,047.0
KOSPI 건설	-107.5	101.1	6.5	4.4	-119.4	20.8	45.8	91.6
현대건설	-81.2	59.2	20.3	22.9	-89.2	51.1	23.0	38.6
삼성 E&A	-1.6	8.5	-5.3	-7.3	2.3	20.4	-24.4	-23.5
GS 건설	4.0	2.8	-0.2	-6.9	8.3	-18.9	7.5	10.1
대우건설	0.4	2.8	-3.3	-3.2	-10.5	6.8	0.7	3.6
DL 이앤씨	0.7	3.4	-4.1	-4.3	3.4	-9.5	-1.5	6.3
HDC 현대산업개발	-0.1	1.5	-2.9	-4.1	-14.6	-14.4	15.0	22.0

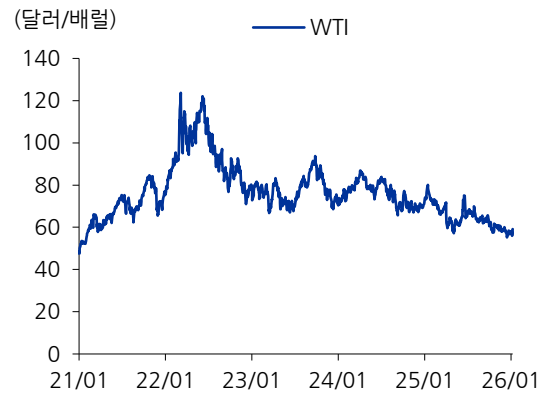
자료: Quantwise, 유진투자증권

도표4. 국고채 금리



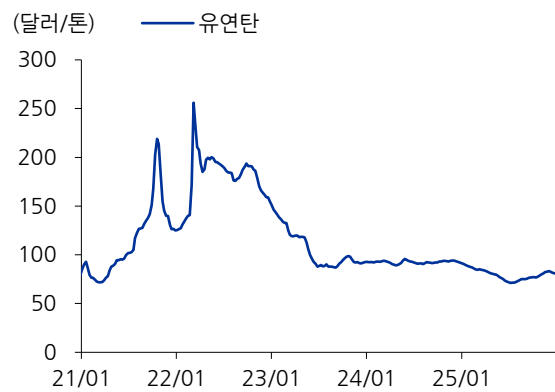
자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표5. WTI 가격



자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표6. 유연탄 가격



자료: KOMIS, 유진투자증권

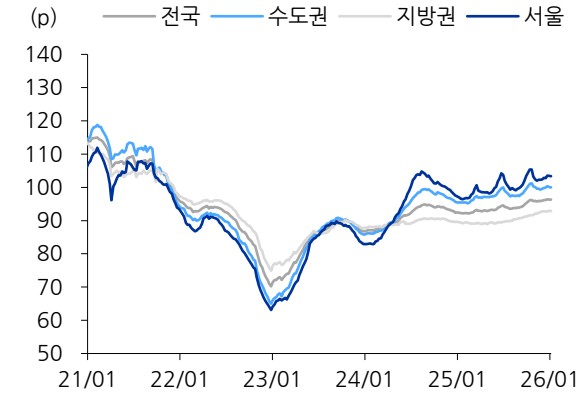
도표7. 철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

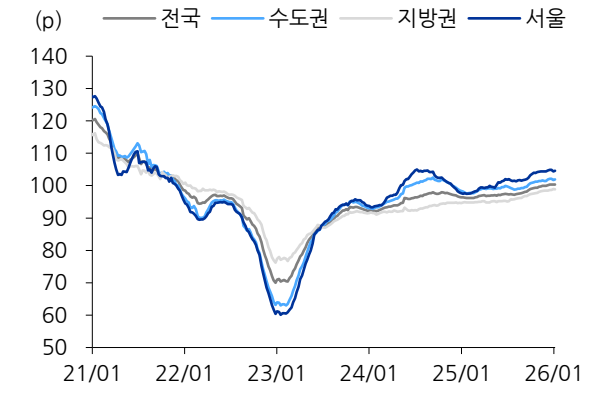
아파트 시장 동향

도표8. 아파트 매매수급지수



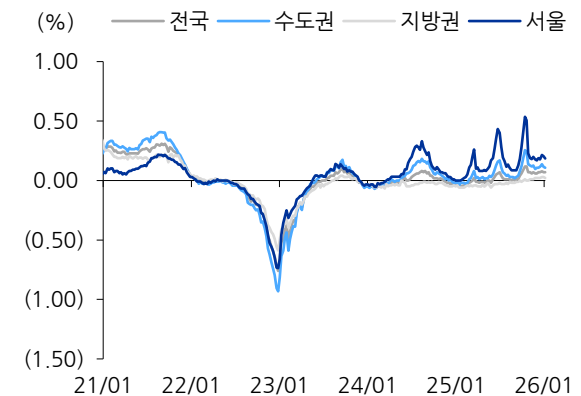
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표9. 아파트 전세수급지수



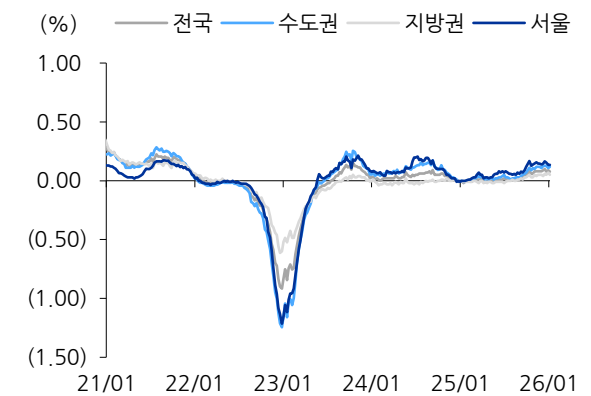
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표10. 아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표11. 아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표12. 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	12/29	1/5		12/29	1/5		12/29	1/5
경북 문경시	0.03	0.20	인천 서구	(0.01)	0.09	전북 남원시	0.11	(0.08)
경남 창원시 성산구	0.15	0.28	강원 강릉시	(0.01)	0.07	대전 유성구	0.03	(0.07)
경기 수원시 팔달구	0.08	0.20	전남 목포시	(0.01)	0.04	충북 청주시 상당구	0.05	(0.03)
부산 수영구	0.11	0.22				경남 창원시 마산회원구	0.06	(0.01)
경북 영주시	0.05	0.13						
경기 광주시	0.11	0.18						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표13. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)	상승률 (2026-01-05 기준)						비고	
	1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국	0.06	0.14	0.29	0.55	1.12	0.06		
수도권	0.11	0.22	0.48	0.92	3.41	0.11		
지방권	0.02	0.05	0.10	0.17	(1.06)	0.02		
5대광역시	0.03	0.06	0.10	0.17	(1.61)	0.03		
서울	0.18	0.39	0.79	1.53	8.91	0.18	신고점	
종로구	0.13	0.25	0.46	0.85	4.81	0.13		규제지역
중구	0.25	0.48	0.97	1.62	7.63	0.25		규제지역
용산구	0.26	0.57	1.17	2.56	13.45	0.26	신고점	규제지역
성동구	0.33	0.67	1.33	2.63	19.46	0.33	신고점	규제지역
광진구	0.15	0.33	0.82	1.39	12.37	0.15	신고점	규제지역
동대문구	0.12	0.27	0.63	1.30	4.54	0.12		규제지역
종랑구	0.06	0.09	0.16	0.33	0.87	0.06		규제지역
성북구	0.19	0.37	0.65	1.04	3.81	0.19		규제지역
강북구	0.03	0.05	0.09	0.21	1.04	0.03		규제지역
도봉구	0.05	0.09	0.15	0.32	0.96	0.05		규제지역
노원구	0.07	0.19	0.35	0.58	2.13	0.07		규제지역
은평구	0.13	0.28	0.44	0.76	2.81	0.13		규제지역
서대문구	0.20	0.44	0.68	1.07	5.17	0.20		규제지역
마포구	0.24	0.48	0.92	1.66	14.53	0.24	신고점	규제지역
양천구	0.26	0.50	1.04	2.10	13.41	0.26	신고점	규제지역
강서구	0.15	0.33	0.77	1.46	5.26	0.15		규제지역
구로구	0.17	0.38	0.78	1.22	3.93	0.17		규제지역
금천구	0.03	0.05	0.11	0.22	1.28	0.03		규제지역
영등포구	0.25	0.53	1.10	2.19	11.24	0.25	신고점	규제지역
동작구	0.37	0.71	1.36	2.66	11.42	0.37	신고점	규제지역
관악구	0.19	0.39	0.87	1.37	4.43	0.19		규제지역
서초구	0.27	0.55	1.07	1.97	14.38	0.27	신고점	규제지역
강남구	0.14	0.34	0.75	1.65	13.75	0.14	신고점	규제지역
송파구	0.27	0.61	1.22	2.85	21.22	0.27	신고점	규제지역
강동구	0.19	0.49	0.98	1.95	12.88	0.19	신고점	규제지역
경기	0.08	0.18	0.39	0.75	1.47	0.08		
과천시	0.24	0.54	1.22	2.82	20.68	0.24	신고점	규제지역
안양시	0.20	0.45	1.07	1.93	6.46	0.20		
안양시 만안구	0.13	0.35	0.79	1.38	1.78	0.13		
안양시 동안구	0.23	0.50	1.21	2.21	9.04	0.23		규제지역
성남시	0.24	0.52	1.23	2.56	14.35	0.24	신고점	
성남시 수정구	0.07	0.25	0.73	1.51	5.76	0.07		규제지역
성남시 중원구	0.13	0.35	0.68	1.23	3.15	0.13		규제지역
성남시 분당구	0.31	0.63	1.49	3.15	19.48	0.31	신고점	규제지역
군포시	0.15	0.35	0.65	0.94	0.88	0.15		
의왕시	0.16	0.35	0.82	2.11	3.34	0.16		규제지역
안성시	(0.01)	(0.02)	(0.05)	(0.10)	(3.42)	(0.01)		
용인시	0.23	0.56	1.14	2.07	4.80	0.23		
용인시 처인구	0.09	0.24	0.53	0.89	1.04	0.09		
용인시 기흥구	0.11	0.35	0.69	1.12	1.86	0.11		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표14. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2026-01-05 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	용인시 수지구	0.42	0.90	1.86	3.54	9.50	0.42		규제지역
	수원시	0.15	0.33	0.61	1.25	3.30	0.15		
	수원시 장안구	0.06	0.16	0.26	0.36	1.78	0.06		규제지역
	수원시 권선구	0.18	0.31	0.64	1.53	2.13	0.18		
	수원시 팔달구	0.20	0.27	0.57	1.18	3.46	0.20		규제지역
	수원시 영통구	0.16	0.46	0.80	1.57	5.09	0.16		규제지역
	부천시	0.02	0.08	0.12	0.08	(0.34)	0.02		
	부천시 원미구	0.04	0.18	0.29	0.47	0.88	0.04	신고점	
	부천시 소사구	0.03	0.09	0.21	0.15	(1.67)	0.03		
	부천시 오정구	(0.11)	(0.27)	(0.71)	(1.53)	(1.94)	(0.11)		
	안산시	0.03	0.07	0.07	0.10	(0.33)	0.03		
	안산시 상록구	0.01	(0.01)	(0.10)	(0.17)	(0.85)	0.01		
	안산시 단원구	0.04	0.13	0.19	0.30	0.0	0.04		
	시흥시	0.00	(0.03)	(0.08)	(0.30)	(1.33)	0.00		
	광명시	0.28	0.55	1.22	2.75	5.68	0.28		규제지역
	화성시	0.10	0.20	0.50	1.24	2.33	0.10		
	오산시	0.10	0.37	0.73	0.89	0.02	0.10		
	평택시	(0.13)	(0.31)	(0.45)	(1.07)	(7.79)	(0.13)		
	남양주시	0.05	0.11	0.27	0.57	1.02	0.05		
	구리시	0.10	0.19	0.41	1.30	2.58	0.10		
	하남시	0.23	0.42	1.20	2.10	7.98	0.23		규제지역
	광주시	0.18	0.30	0.29	0.41	1.29	0.18		
	이천시	(0.10)	(0.16)	(0.31)	(0.63)	(4.53)	(0.10)		
	여주시	(0.02)	(0.04)	(0.23)	(0.41)	(1.13)	(0.02)		
	김포시	(0.02)	(0.07)	(0.13)	(0.21)	(3.03)	(0.02)		
	고양시	(0.03)	(0.04)	(0.08)	(0.21)	(2.07)	(0.03)		
	고양시 덕양구	0.01	0.03	0.10	0.21	(0.90)	0.01		
	고양시 일산동구	(0.03)	(0.04)	(0.08)	(0.21)	(3.50)	(0.03)		
	고양시 일산서구	(0.07)	(0.13)	(0.31)	(0.72)	(2.47)	(0.07)		
	파주시	(0.08)	(0.15)	(0.32)	(0.73)	(3.61)	(0.08)		
	포천시	(0.02)	(0.01)	(0.04)	(0.09)	(0.62)	(0.02)		
	동두천시	(0.01)	(0.05)	(0.16)	(0.44)	(1.64)	(0.01)		
	양주시	(0.03)	(0.07)	(0.08)	(0.13)	(0.22)	(0.03)		
	의정부시	0.03	0.05	0.13	0.21	(0.34)	0.03		
인천		0.05	0.07	0.15	0.31	(0.53)	0.05		
	중구	0.01	0.03	0.05	0.29	(0.46)	0.01		
	동구	0.00	0.00	0.01	0.13	0.04	0.00		
	미추홀구	0.01	0.04	0.15	0.34	0.54	0.01		
	연수구	0.09	0.20	0.39	0.63	(1.86)	0.09		
	남동구	0.05	0.06	0.12	0.23	(0.20)	0.05		
	부평구	0.01	0.03	0.08	0.20	0.31	0.01		
	계양구	0.02	0.06	0.10	0.23	(0.96)	0.02		
	서구	0.09	0.07	0.09	0.23	(0.69)	0.09		
부산		0.05	0.10	0.15	0.29	(0.99)	0.05		
	중구	(0.01)	(0.03)	(0.06)	(0.09)	(0.70)	(0.01)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표15. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-01-05 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
부산	서구	0.00	0.00	0.01	0.01	(1.03)	0.00		
	동구	0.00	0.00	(0.01)	(0.04)	(2.39)	0.00		
	영도구	(0.09)	(0.21)	(0.43)	(0.78)	(2.10)	(0.09)		
	부산진구	0.09	0.14	0.17	0.36	(1.47)	0.09		
	남구	0.01	0.05	0.09	0.19	(0.47)	0.01		
	연제구	0.06	0.10	0.17	0.36	(0.39)	0.06		
	수영구	0.22	0.32	0.46	0.81	2.65	0.22		
	해운대구	0.18	0.33	0.60	1.31	0.85	0.18		
	금정구	0.02	0.03	(0.02)	(0.05)	(1.42)	0.02		
	동래구	0.14	0.34	0.67	1.19	0.34	0.14		
	기장군	(0.03)	(0.04)	(0.09)	(0.07)	(1.07)	(0.03)		
	북구	0.01	0.03	0.04	(0.04)	(1.23)	0.01		
	강서구	(0.05)	(0.12)	(0.20)	(0.35)	(4.16)	(0.05)		
	사상구	(0.02)	(0.03)	(0.08)	(0.13)	(2.84)	(0.02)		
	사하구	(0.03)	(0.08)	(0.24)	(0.47)	(3.20)	(0.03)		
대구		(0.01)	(0.03)	(0.07)	(0.18)	(3.70)	(0.01)		
	중구	0.03	0.07	0.13	0.28	(1.88)	0.03		
	동구	0.06	0.08	0.06	(0.11)	(2.92)	0.06		
	서구	(0.04)	(0.06)	(0.21)	(0.57)	(5.31)	(0.04)		
	남구	(0.01)	(0.02)	(0.06)	(0.19)	(3.80)	(0.01)		
	북구	(0.03)	(0.08)	(0.12)	(0.35)	(4.85)	(0.03)		
	수성구	0.02	0.05	0.10	0.31	(2.66)	0.02		
	달서구	(0.06)	(0.11)	(0.25)	(0.55)	(4.73)	(0.06)		
	달성군	0.00	(0.01)	(0.06)	(0.09)	(2.46)	0.00		
광주		0.00	0.01	(0.01)	0.02	(1.91)	0.00		
	동구	0.00	0.08	0.11	0.19	(2.53)	0.00		
	서구	(0.01)	(0.02)	(0.08)	(0.14)	(2.37)	(0.01)		
	남구	0.01	0.02	0.06	0.13	(2.90)	0.01		
	북구	(0.03)	(0.04)	(0.13)	(0.11)	(1.52)	(0.03)		
	광산구	0.03	0.04	0.08	0.17	(1.32)	0.03		
대전		(0.03)	(0.05)	(0.06)	(0.12)	(2.20)	(0.03)		
	동구	(0.01)	(0.02)	(0.05)	(0.09)	(2.13)	(0.01)		
	중구	(0.05)	(0.05)	(0.10)	(0.20)	(3.14)	(0.05)		
	서구	(0.01)	(0.05)	(0.11)	(0.17)	(1.91)	(0.01)		
	유성구	(0.07)	(0.04)	0.02	0.00	(2.33)	(0.07)		
	대덕구	(0.02)	(0.05)	(0.08)	(0.14)	(1.58)	(0.02)		
울산		0.13	0.28	0.67	1.17	2.23	0.13		
	중구	0.03	0.11	0.28	0.65	2.60	0.03		
	남구	0.22	0.43	0.98	1.63	3.81	0.22		
	동구	0.16	0.35	0.79	1.29	(1.04)	0.16		
	북구	0.14	0.33	0.77	1.42	3.21	0.14		
	울주군	0.05	0.14	0.34	0.53	0.92	0.05		
세종		0.08	0.16	0.24	0.37	2.12	0.08		
강원		0.01	0.03	0.07	0.07	(1.07)	0.01		
	춘천시	0.00	(0.01)	(0.05)	0.01	1.28	0.00		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표16. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-01-05 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	0.01	0.02	0.05	0.07	(2.17)	0.01		
	강릉시	0.07	0.06	0.10	0.12	(2.11)	0.07		
	동해시	0.13	0.25	0.60	0.77	1.55	0.13	신고점	
	태백시	0.04	0.18	0.69	0.80	(1.00)	0.04		
	속초시	(0.18)	(0.19)	(0.36)	(0.74)	(4.15)	(0.18)		
	삼척시	0.05	0.14	0.25	0.39	1.59	0.05		
충북		0.01	0.06	0.09	0.09	0.50	0.01		
	청주시	0.02	0.07	0.12	0.18	1.16	0.02		
	청주시 상당구	(0.03)	0.02	0.17	0.26	1.20	(0.03)		
	청주시 서원구	(0.10)	(0.18)	(0.27)	(0.23)	(0.15)	(0.10)		
	청주시 흥덕구	0.12	0.23	0.27	0.13	2.50	0.12		
	청주시 청원구	0.04	0.12	0.21	0.61	0.38	0.04		
	충주시	0.00	(0.02)	(0.02)	(0.04)	(0.94)	0.00		
	제천시	0.08	0.18	0.36	0.13	0.07	0.08		
충남	음성군	(0.09)	(0.12)	(0.31)	(0.77)	(3.14)	(0.09)		
		(0.03)	(0.05)	(0.04)	(0.07)	(1.32)	(0.03)		
	천안시	(0.07)	(0.12)	(0.16)	(0.27)	(2.47)	(0.07)		
	천안시 동남구	(0.04)	(0.10)	(0.18)	(0.27)	(2.55)	(0.04)		
	천안시 서북구	(0.09)	(0.14)	(0.14)	(0.28)	(2.41)	(0.09)		
	공주시	0.02	0.07	0.18	0.32	0.18	0.02		
	보령시	0.03	0.05	0.09	0.08	0.83	0.03		
	아산시	(0.02)	(0.06)	(0.14)	(0.30)	(1.16)	(0.02)		
	서산시	0.03	0.13	0.57	1.29	1.55	0.03		
	논산시	0.01	0.01	0.09	0.23	1.91	0.01	신고점	
	계룡시	(0.01)	(0.01)	(0.03)	(0.08)	(0.76)	(0.01)		
	홍성군	(0.04)	(0.07)	(0.12)	(0.24)	(2.62)	(0.04)		
	예산군	(0.01)	(0.01)	(0.02)	(0.16)	(1.21)	(0.01)		
	당진시	0.01	0.03	(0.06)	(0.06)	(1.31)	0.01		
전북		0.05	0.14	0.30	0.59	1.63	0.05		
	전주시	0.17	0.38	0.82	1.73	5.93	0.17	신고점	
	전주시 완산구	0.22	0.52	0.95	1.82	5.97	0.22	신고점	
	전주시 덕진구	0.11	0.26	0.69	1.65	5.88	0.11	신고점	
	군산시	(0.06)	(0.12)	(0.27)	(0.49)	(2.00)	(0.06)		
	익산시	(0.13)	(0.22)	(0.32)	(0.87)	(4.89)	(0.13)		
	정읍시	0.03	0.10	(0.34)	(1.35)	(0.69)	0.03		
	남원시	(0.08)	0.03	0.70	1.81	3.17	(0.08)		
	김제시	(0.02)	(0.06)	(0.09)	0.09	(0.08)	(0.02)		
전남		0.03	0.08	0.25	0.39	(1.63)	0.03		
	목포시	0.04	0.02	(0.02)	(0.29)	(0.33)	0.04		
	여수시	0.02	0.14	0.39	0.76	(2.34)	0.02		
	순천시	0.03	0.07	0.34	0.54	(1.56)	0.03		
	나주시	0.07	0.13	0.24	0.30	(1.98)	0.07		
	광양시	0.01	0.05	0.19	0.34	(3.08)	0.01		
	무안군	0.08	0.22	0.57	0.97	0.38	0.08		
경북		0.02	0.04	0.03	0.08	(1.59)	0.02		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표17. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-01-05 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.07)	(0.12)	(0.28)	(0.58)	(3.62)	(0.07)		
	포항시 남구	(0.08)	(0.11)	(0.15)	(0.34)	(3.18)	(0.08)		
	포항시 북구	(0.06)	(0.12)	(0.35)	(0.73)	(3.90)	(0.06)		
	경주시	0.07	0.14	0.28	0.47	(1.22)	0.07		
	김천시	0.04	0.10	0.21	0.42	0.25	0.04		
	안동시	0.27	0.53	1.09	1.76	5.79	0.27	신고점	
	구미시	0.02	0.04	(0.05)	0.02	(3.44)	0.02		
	영주시	0.13	0.17	0.35	0.58	5.44	0.13	신고점	
	영천시	0.06	0.11	0.14	0.30	0.63	0.06		
	상주시	0.07	0.14	0.37	0.87	6.70	0.07	신고점	
	문경시	0.20	0.23	0.44	1.50	9.37	0.20	신고점	
	경산시	0.00	(0.02)	(0.07)	(0.13)	(2.88)	0.00		
	칠곡군	(0.03)	(0.03)	(0.10)	0.14	(1.95)	(0.03)		
경남		0.02	0.03	0.09	0.18	(0.81)	0.02		
	창원시	0.08	0.13	0.26	0.48	(0.21)	0.08		
	창원시 의창구	0.05	0.06	0.09	0.25	(0.04)	0.05		
	창원시 성산구	0.28	0.42	0.76	1.57	1.05	0.28		
	창원시 마산합포구	0.03	0.04	0.12	0.25	(0.58)	0.03		
	창원시 마산회원구	(0.01)	0.05	0.26	0.41	0.44	(0.01)		
	창원시 진해구	(0.07)	(0.12)	(0.27)	(0.81)	(2.76)	(0.07)		
	진주시	0.09	0.26	0.68	1.73	5.06	0.09	신고점	
	통영시	(0.01)	(0.02)	(0.07)	(0.34)	(2.89)	(0.01)		
	사천시	(0.14)	(0.16)	(0.21)	(0.33)	(1.19)	(0.14)		
	김해시	(0.03)	(0.04)	(0.04)	(0.12)	(1.73)	(0.03)		
	밀양시	0.00	(0.04)	(0.12)	(0.32)	(0.29)	0.00		
	거제시	(0.11)	(0.20)	(0.47)	(1.01)	(5.50)	(0.11)		
	양산시	0.00	(0.03)	(0.01)	(0.10)	(1.31)	0.00		
제주		(0.03)	(0.08)	(0.14)	(0.29)	(2.19)	(0.03)		
	제주시	(0.03)	(0.07)	(0.14)	(0.28)	(1.90)	(0.03)		
	서귀포시	(0.04)	(0.09)	(0.16)	(0.34)	(3.20)	(0.04)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
 당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
 당사는 동 자료를 기관투자자 또는 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
 조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
 동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
 동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에 있습니다
 동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
 동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
 따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)

당사 투자의견 비율(%)

· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	98%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	2%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2025.12.31 기준)