건설/부동산

불황 속 뜨거운 정비사업

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.07%), 수도권(+0.12%), 지방권(+0.03%), 서울(+0.21%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.09%), 수도권(+0.11%), 지방권(+0.07%), 서울(+0.14%)

10 대 건설사 도시정비사업 수주액 50 조 육박

주요 대형사를 중심으로 정비사업 수주가 견조한 흐름을 이어가고 있다. 주요 언론 및 공개자료를 종합하면, 2025 년 기준 10 대 건설사의 정비사업 수주 총액은 전년 대비 74.7% 증가했다. 민간 개발사업 위축으로 인한 수주 공백을 보완하는 모습이다. 현대건설과 삼성물산의 수주 성과가 상대적으로 두드러지는데, 브랜드 가치와 신용등급을 기반으로 한 조달비용 경쟁력이 작용한 것으로 판단된다.

공급 절벽 속에 서울을 중심으로 한 주택가격 상승은 정비사업의 사업성 개선으로 이어질 가능성이 높다. 정비사업 수주는 매출로 연결되기까지 최소 2~3 년의 시차가 존재하지만, 중장기 관점에서 실적 성장의 토대로 작용할 전망이다.

HDC 현대산업개발의 정비사업 수주 순위는 10 대 건설사 내 중위권에 위치한다. 그러나 전년 대비 수주액 증가율과 매출액 대비 수주 규모는 가장 돋보인다. HDC 현대산업개발을 건설업종 내 Top-pick 으로 유지한다.

주간 주요 뉴스

현대엔지니어링, 손해배상 국제중재 신청
폴란드 석유화학 플랜트 분쟁과 관련해 현지 발주처(아조티)에 8,000 억원 규모 손해배상 청구 중재 신청. 아조티 측, 약 5 조원 규모 손해배상 중재 신청 맞대응

美 듀크에너지, 신규 원전 인허가 절차 착수
미국 최대 전력회사 듀크에너지가 노스캐롤라이나주(州)에 신규 원전 건설의 타당성을 평가하고자 원자력규제위원회(NRC)에 조기 부지 허가(ESP) 신청서 제출

LH, 베트남에 박닌성 동남신도시 건설 시동
총사업비 약 6 조원의 대형 프로젝트. 민간부문 우선협상 대상자로 현대건설, 포스코이앤씨 등 선정

5 대 지주, 가계대출 증가율 2% 안팎 관리
올해 가계대출 증가율 목표치를 명목 GDP 성장률(약 4%)의 절반 수준으로 제시

국토부, 주택공급추진본부 출범
2030 년까지 수도권에 135 만 가구 주택공급이라는 정부 목표를 달성하기 위한 주택공급 전담조직 출범

10 대 건설사 연간 도시정비사업 누적 수주액

(단위: 억원, %)	누적 수주액			2024 년 매출액 대비
	2024 년	2025 년	YoY	
현대건설	60,613	105,105	73.4	62.8
삼성물산(건설부문)	36,398	92,388	153.8	49.5
GS 건설	31,098	63,461	104.1	49.3
포스코이앤씨	47,191	59,623	26.3	63.0
HDC 현대산업개발	13,331	48,012	260.2	112.8
대우건설	29,823	37,727	26.5	35.9
DL 이앤씨	11,717	36,848	214.5	44.3
롯데건설	19,571	33,668	72.0	42.8
SK 에코플랜트	13,073	9,823	(24.9)	10.5
현대엔지니어링	15,794	-	(100.0)	-
합계	278,609	486,655	74.7	43.2

자료: 언론종합, 유진투자증권

시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	6,858	▼0.7	-
KOSPI	4,458	▲5.6	▲3.4
KOSPI 건설	100	▲2.1	▲3.3
현대건설	74,000	▲5.7	▲7.2
삼성 E&A	24,350	▲0.2	▲4.7
GS 건설	19,010	▼1.6	▲1.0
대우건설	3,820	▲3.0	▲2.1
DL 이앤씨	41,350	▲0.5	▲3.6
HDC현대산업개발	20,950	▲1.2	▲0.2

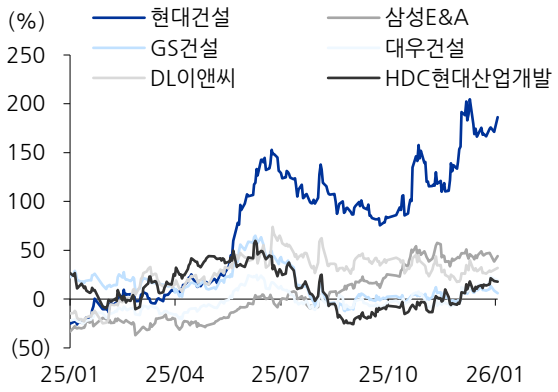
건설/부동산 류태환
02)368-6156
taehwan.ryu@eugenefn.com

건설 섹터 동향

도표1. KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률

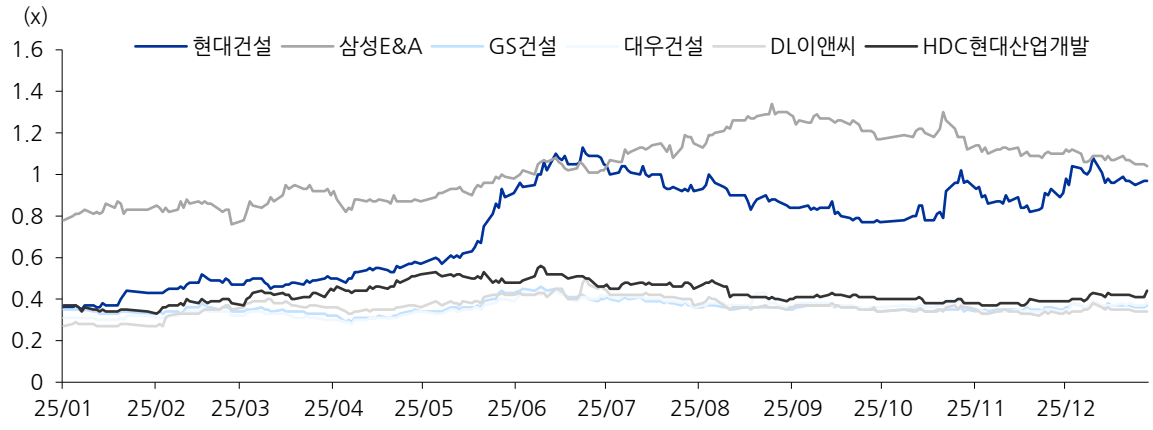
자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표2. 커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표 1. 커버리지 종목 Tr.PBR



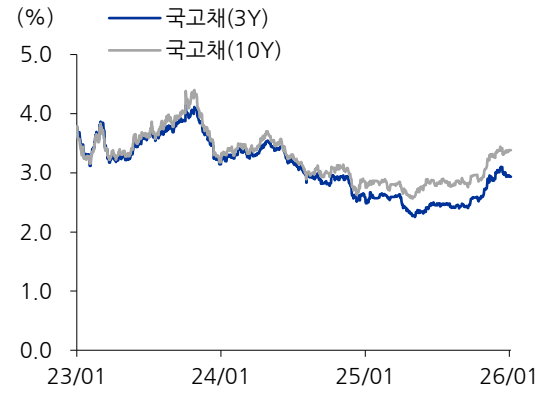
자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표3. 커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	(2,286.4)	4,371.1	(402.5)	(2,283.2)	(7,438.4)	5,138.1	(178.9)	1,902.5
KOSPI 건설	(23.0)	12.1	(1.5)	7.5	(243.0)	(73.7)	74.0	304.4
현대건설	(57.8)	34.3	3.4	22.7	(217.4)	(5.7)	36.6	219.1
삼성 E&A	7.0	6.7	(9.8)	(13.6)	15.3	15.2	(31.3)	(31.0)
GS 건설	11.7	(8.3)	(0.3)	(3.4)	3.0	(24.0)	9.8	20.0
대우건설	(1.7)	1.8	0.8	(0.1)	(15.9)	8.0	4.1	7.6
DL 이앤씨	3.3	(1.3)	0.4	(2.3)	4.5	(19.0)	0.3	14.2
HDC 현대산업개발	(2.9)	(0.9)	0.8	1.5	(15.6)	(18.1)	19.2	28.6

자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표4. 국고채 금리

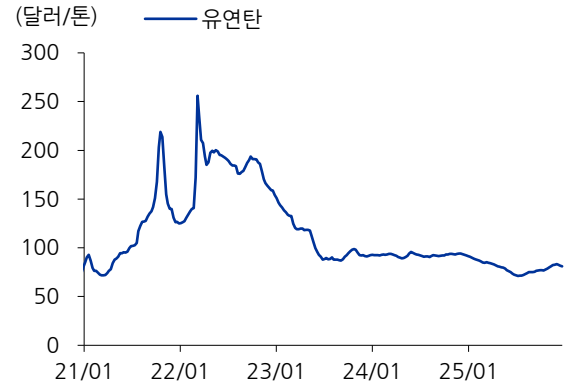


자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표5. WTI 가격

자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표6. 유연탄 가격



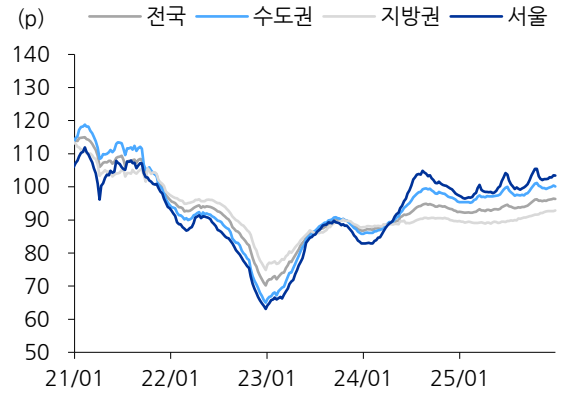
자료: KOMIS, 유진투자증권

도표7. 철스크랩 가격

자료: SteelDaily, 유진투자증권

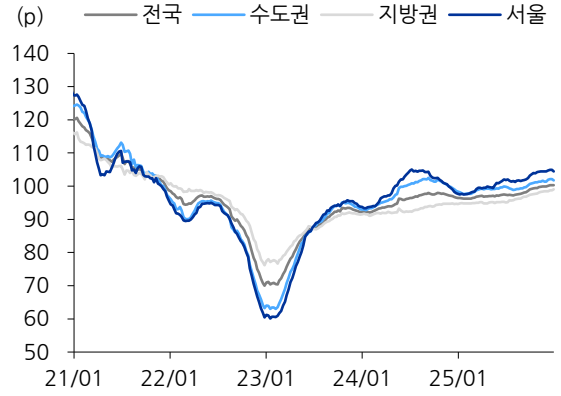
아파트 시장 동향

도표8. 아파트 매매수급지수



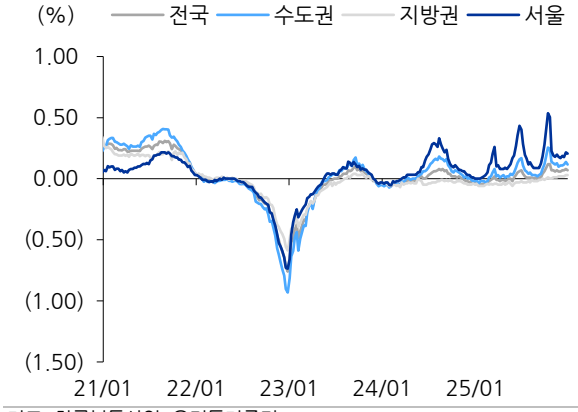
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표9. 아파트 전세수급지수



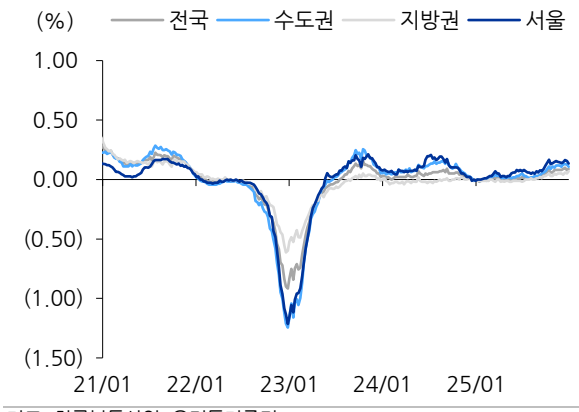
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표10. 아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표11. 아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표12. 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	상승률(%)		지역	상승률(%)	
	12/22	12/29		12/22	12/29		12/22	12/29
경기 수원시 영통구	0.19	0.30	전북 정읍시	(0.11)	0.08	충남 천안시 서북구	0.04	(0.05)
서울 서대문구	0.13	0.24	경기 광주시	(0.04)	0.11	강원 강릉시	0.06	(0.01)
경기 부천시 원미구	0.06	0.14	충북 청주시 흥덕구	(0.02)	0.12			
광주 동구	0.01	0.09	경북 구미시	(0.07)	0.01			
서울 은평구	0.08	0.15	부산 금정구	(0.05)	0.01			

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표13. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)		상승률 (2025-12-29 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	YTD	52W		
전국		0.07	0.15	0.29	0.54	1.02	1.02		
수도권		0.12	0.25	0.48	0.93	3.29	3.29		
지방권		0.03	0.06	0.10	0.16	(1.12)	(1.12)		
5 대광역시		0.03	0.05	0.09	0.15	(1.70)	(1.70)		
서울		0.21	0.42	0.79	1.52	8.71	8.71	신고점	
	종로구	0.11	0.23	0.44	0.82	4.64	4.64		규제지역
	중구	0.22	0.48	0.91	1.62	7.37	7.37		규제지역
	용산구	0.30	0.60	1.21	2.62	13.21	13.21	신고점	규제지역
	성동구	0.34	0.69	1.27	2.67	19.13	19.13	신고점	규제지역
	광진구	0.19	0.43	0.85	1.39	12.23	12.23	신고점	규제지역
	동대문구	0.16	0.36	0.70	1.29	4.40	4.40		규제지역
	중랑구	0.03	0.07	0.13	0.29	0.79	0.79		규제지역
	성북구	0.18	0.32	0.57	0.94	3.61	3.61		규제지역
	강북구	0.02	0.03	0.09	0.19	1.00	1.00		규제지역
	도봉구	0.04	0.07	0.15	0.30	0.89	0.89		규제지역
	노원구	0.11	0.21	0.32	0.51	2.04	2.04		규제지역
	은평구	0.15	0.22	0.40	0.72	2.67	2.67		규제지역
	서대문구	0.24	0.38	0.61	1.00	4.98	4.98		규제지역
	마포구	0.23	0.50	0.88	1.65	14.27	14.27	신고점	규제지역
	양천구	0.25	0.56	1.00	2.12	13.14	13.14	신고점	규제지역
	강서구	0.19	0.45	0.80	1.45	5.12	5.12		규제지역
	구로구	0.21	0.45	0.74	1.15	3.74	3.74		규제지역
	금천구	0.02	0.07	0.12	0.22	1.23	1.23		규제지역
	영등포구	0.28	0.57	1.11	2.18	10.99	10.99	신고점	규제지역
	동작구	0.33	0.65	1.30	2.67	10.99	10.99	신고점	규제지역
	관악구	0.20	0.49	0.88	1.26	4.21	4.21		규제지역
	서초구	0.28	0.56	1.03	1.89	14.11	14.11	신고점	규제지역
	강남구	0.20	0.42	0.84	1.64	13.59	13.59	신고점	규제지역
	송파구	0.33	0.67	1.29	3.04	20.93	20.93	신고점	규제지역
	강동구	0.30	0.56	1.01	1.97	12.63	12.63	신고점	규제지역
경기		0.10	0.22	0.40	0.76	1.37	1.37		
	과천시	0.29	0.60	1.43	2.97	20.45	20.45	신고점	규제지역
	안양시	0.25	0.55	1.20	1.94	6.35	6.35		
	안양시 만안구	0.23	0.46	0.84	1.48	1.75	1.75		
	안양시 동안구	0.26	0.60	1.40	2.19	8.88	8.88		규제지역
	성남시	0.28	0.65	1.31	2.74	14.07	14.07	신고점	
	성남시 수정구	0.18	0.42	0.87	1.51	5.74	5.74		규제지역
	성남시 중원구	0.22	0.45	0.70	1.19	2.97	2.97		규제지역
	성남시 분당구	0.32	0.76	1.57	3.43	19.10	19.10	신고점	규제지역
	군포시	0.20	0.36	0.62	0.86	0.67	0.67		
	의왕시	0.20	0.42	0.91	2.04	3.14	3.14		규제지역
	안성시	(0.02)	(0.03)	(0.06)	(0.11)	(3.47)	(3.47)		
	용인시	0.32	0.64	1.15	2.07	4.53	4.53		
	용인시 처인구	0.15	0.34	0.48	0.90	0.86	0.86		
	용인시 기흥구	0.24	0.42	0.73	1.30	1.71	1.71		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표14. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2025-12.29 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	YTD	52W		
경기	용인시 수지구	0.47	0.99	1.87	3.36	9.06	9.06		규제지역
	수원시	0.18	0.34	0.62	1.26	3.18	3.18		
	수원시 장안구	0.10	0.16	0.22	0.34	1.77	1.77		규제지역
	수원시 권선구	0.14	0.31	0.63	1.57	1.96	1.96		
	수원시 팔달구	0.08	0.25	0.58	1.15	3.28	3.28		규제지역
	수원시 영통구	0.30	0.49	0.85	1.60	4.94	4.94		규제지역
	부천시	0.07	0.09	0.12	0.09	(0.34)	(0.34)		
	부천시 원미구	0.14	0.20	0.28	0.50	0.85	0.85	신고점	
	부천시 소사구	0.05	0.10	0.22	0.08	(1.70)	(1.70)		
	부천시 오정구	(0.17)	(0.35)	(0.74)	(1.47)	(1.83)	(1.83)		
	안산시	0.04	0.06	0.00	0.10	(0.37)	(0.37)		
	안산시 상록구	(0.02)	(0.04)	(0.19)	(0.17)	(0.86)	(0.86)		
	안산시 단원구	0.08	0.13	0.15	0.31	0.00	0.00		
	시흥시	(0.03)	(0.05)	(0.12)	(0.38)	(1.35)	(1.35)		
	광명시	0.26	0.57	1.32	2.63	5.32	5.32		규제지역
	화성시	0.10	0.27	0.50	1.40	2.22	2.22		
	오산시	0.26	0.54	0.59	0.84	(0.13)	(0.13)		
	평택시	(0.18)	(0.22)	(0.54)	(1.17)	(7.79)	(7.79)		
	남양주시	0.06	0.15	0.31	0.59	0.97	0.97		
	구리시	0.09	0.21	0.46	1.53	2.46	2.46		
	하남시	0.19	0.60	1.29	2.23	7.70	7.70		규제지역
	광주시	0.11	0.07	0.16	0.39	1.05	1.05		
	이천시	(0.06)	(0.15)	(0.30)	(0.63)	(4.56)	(4.56)		
	여주시	(0.02)	(0.08)	(0.22)	(0.41)	(1.11)	(1.11)		
	김포시	(0.06)	(0.07)	(0.15)	(0.27)	(3.00)	(3.00)		
	고양시	(0.01)	(0.03)	(0.09)	(0.19)	(2.06)	(2.06)		
	고양시 덕양구	0.03	0.07	0.15	0.24	(0.90)	(0.90)		
	고양시 일산동구	(0.01)	(0.02)	(0.10)	(0.21)	(3.48)	(3.48)		
	고양시 일산서구	(0.07)	(0.16)	(0.39)	(0.72)	(2.46)	(2.46)		
	파주시	(0.07)	(0.10)	(0.34)	(0.76)	(3.52)	(3.52)		
	포천시	0.00	(0.01)	(0.01)	(0.03)	(0.55)	(0.55)		
	동두천시	(0.04)	(0.10)	(0.24)	(0.45)	(1.62)	(1.62)		
	양주시	(0.04)	(0.06)	(0.08)	(0.07)	(0.19)	(0.19)		
	의정부시	0.02	0.06	0.13	0.22	(0.41)	(0.41)		
인천		0.03	0.07	0.15	0.31	(0.64)	(0.64)		
	중구	0.02	0.03	0.10	0.29	(0.55)	(0.55)		
	동구	(0.01)	0.00	0.05	0.17	0.03	0.03		
	미추홀구	0.04	0.10	0.18	0.39	0.49	0.49		
	연수구	0.12	0.24	0.37	0.58	(2.04)	(2.04)		
	남동구	0.01	0.04	0.11	0.22	(0.41)	(0.41)		
	부평구	0.01	0.03	0.08	0.22	0.29	0.29		
	계양구	0.04	0.05	0.10	0.22	(1.14)	(1.14)		
	서구	(0.01)	(0.01)	0.05	0.23	(0.77)	(0.77)		
부산		0.04	0.07	0.12	0.27	(1.11)	(1.11)		
	중구	(0.02)	(0.02)	(0.06)	(0.10)	(0.76)	(0.76)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표15. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2025-12.29 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	YTD	52W		
부산	서구	0.01	0.01	0.00	0.00	(1.04)	(1.04)		
	동구	(0.01)	0.01	(0.04)	(0.06)	(2.49)	(2.49)		
	영도구	(0.12)	(0.24)	(0.43)	(0.78)	(2.02)	(2.02)		
	부산진구	0.05	0.07	0.12	0.34	(1.65)	(1.65)		
	남구	0.04	0.04	0.09	0.13	(0.56)	(0.56)		
	연제구	0.05	0.09	0.16	0.36	(0.51)	(0.51)		
	수영구	0.10	0.23	0.27	0.69	2.35	2.35		
	해운대구	0.15	0.26	0.59	1.33	0.57	0.57		
	금정구	0.01	(0.04)	(0.05)	(0.09)	(1.47)	(1.47)		
	동래구	0.20	0.39	0.64	1.14	0.16	0.16		
	기장군	(0.02)	(0.02)	(0.07)	(0.04)	(1.07)	(1.07)		
	북구	0.03	0.03	0.02	(0.07)	(1.32)	(1.32)		
	강서구	(0.07)	(0.11)	(0.15)	(0.37)	(4.17)	(4.17)		
	사상구	0.00	(0.02)	(0.08)	(0.22)	(2.93)	(2.93)		
	사하구	(0.05)	(0.12)	(0.29)	(0.52)	(3.25)	(3.25)		
대구		(0.02)	(0.03)	(0.07)	(0.20)	(3.81)	(3.81)		
	중구	0.04	0.06	0.13	0.23	(2.03)	(2.03)		
	동구	0.02	0.01	(0.05)	(0.18)	(3.13)	(3.13)		
	서구	(0.03)	(0.08)	(0.27)	(0.65)	(5.42)	(5.42)		
	남구	(0.02)	(0.01)	(0.07)	(0.20)	(3.90)	(3.90)		
	북구	(0.05)	(0.08)	(0.14)	(0.35)	(5.00)	(5.00)		
	수성구	0.03	0.08	0.17	0.30	(2.83)	(2.83)		
	달서구	(0.06)	(0.11)	(0.23)	(0.57)	(4.74)	(4.74)		
	달성군	(0.01)	(0.02)	(0.05)	(0.09)	(2.55)	(2.55)		
광주		0.01	0.00	0.00	0.01	(1.96)	(1.96)		
	동구	0.09	0.10	0.12	0.22	(2.56)	(2.56)		
	서구	(0.01)	(0.05)	(0.09)	(0.18)	(2.43)	(2.43)		
	남구	0.01	0.04	0.10	0.15	(2.96)	(2.96)		
	북구	(0.01)	(0.04)	(0.09)	(0.10)	(1.54)	(1.54)		
	광산구	0.02	0.04	0.08	0.16	(1.37)	(1.37)		
대전		(0.01)	(0.01)	(0.04)	(0.12)	(2.18)	(2.18)		
	동구	(0.01)	(0.03)	(0.05)	(0.11)	(2.15)	(2.15)		
	중구	(0.01)	(0.04)	(0.07)	(0.16)	(3.15)	(3.15)		
	서구	(0.04)	(0.06)	(0.12)	(0.21)	(1.88)	(1.88)		
	유성구	0.03	0.11	0.10	0.03	(2.27)	(2.27)		
	대덕구	(0.03)	(0.04)	(0.06)	(0.13)	(1.58)	(1.58)		
울산		0.16	0.34	0.69	1.15	2.10	2.10		
	중구	0.08	0.17	0.34	0.69	2.58	2.58		
	남구	0.21	0.47	0.98	1.55	3.58	3.58		
	동구	0.19	0.38	0.73	1.24	(1.21)	(1.21)		
	북구	0.18	0.39	0.83	1.41	3.06	3.06		
	울주군	0.08	0.20	0.34	0.50	0.85	0.85		
세종		0.08	0.15	0.19	0.31	1.96	1.96		
강원		0.02	0.04	0.08	0.02	(1.07)	(1.07)		
	춘천시	(0.01)	(0.05)	(0.02)	(0.03)	1.30	1.30		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표16. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2025-12.29 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	YTD	52W		
강원	원주시	0.01	0.04	0.07	(0.10)	(2.16)	(2.16)		
	강릉시	(0.01)	0.05	0.05	0.12	(2.24)	(2.24)		
	동해시	0.12	0.34	0.65	0.61	1.45	1.45	신고점	
	태백시	0.14	0.39	0.82	0.74	(1.08)	(1.08)		
	속초시	(0.01)	(0.10)	(0.41)	(0.45)	(4.01)	(4.01)		
	삼척시	0.09	0.12	0.31	0.36	1.61	1.61		
충북		0.04	0.04	0.04	0.07	0.45	0.45		
	청주시	0.05	0.05	0.08	0.18	1.10	1.10		
	청주시 상당구	0.05	0.10	0.17	0.26	1.22	1.22		
	청주시 서원구	(0.07)	(0.14)	(0.20)	(0.08)	(0.06)	(0.06)		
	청주시 흥덕구	0.12	0.10	0.15	0.04	2.31	2.31		
	청주시 청원구	0.08	0.11	0.18	0.60	0.28	0.28		
	충주시	(0.02)	(0.02)	(0.02)	(0.06)	(0.95)	(0.95)		
	제천시	0.10	0.20	0.12	(0.03)	0.05	0.05		
	음성군	(0.04)	(0.15)	(0.35)	(0.76)	(3.09)	(3.09)		
충남		(0.02)	0.00	(0.02)	(0.07)	(1.32)	(1.32)		
	천안시	(0.05)	(0.05)	(0.12)	(0.28)	(2.45)	(2.45)		
	천안시 동남구	(0.07)	(0.13)	(0.18)	(0.30)	(2.57)	(2.57)		
	천안시 서북구	(0.05)	(0.01)	(0.09)	(0.27)	(2.38)	(2.38)		
	공주시	0.06	0.11	0.22	0.32	0.11	0.11		
	보령시	0.02	0.04	0.02	0.11	0.82	0.82		
	아산시	(0.03)	(0.03)	(0.15)	(0.30)	(1.15)	(1.15)		
	서산시	0.09	0.28	0.71	1.24	1.56	1.56		
	논산시	0.00	0.08	0.14	0.32	2.00	2.00	신고점	
	계룡시	(0.01)	(0.02)	(0.04)	(0.08)	(0.75)	(0.75)		
	홍성군	(0.03)	(0.06)	(0.14)	(0.26)	(2.63)	(2.63)		
	예산군	0.00	(0.01)	(0.03)	(0.17)	(1.30)	(1.30)		
	당진시	0.03	0.00	(0.07)	(0.05)	(1.36)	(1.36)		
전북		0.09	0.19	0.29	0.65	1.53	1.53		
	전주시	0.22	0.49	0.84	1.87	5.72	5.72	신고점	
	전주시 완산구	0.29	0.59	0.88	1.85	5.68	5.68	신고점	
	전주시 덕진구	0.15	0.35	0.78	1.89	5.75	5.75	신고점	
	군산시	(0.06)	(0.14)	(0.28)	(0.46)	(1.99)	(1.99)		
	익산시	(0.09)	(0.16)	(0.36)	(0.91)	(4.89)	(4.89)		
	정읍시	0.08	(0.04)	(0.73)	(1.51)	(0.73)	(0.73)		
	남원시	0.10	0.41	1.07	2.07	3.22	3.22		
	김제시	(0.04)	(0.08)	(0.03)	0.15	(0.06)	(0.06)		
전남		0.05	0.13	0.30	0.38	(1.72)	(1.72)		
	목포시	(0.02)	(0.02)	(0.07)	(0.36)	(0.38)	(0.38)		
	여수시	0.12	0.21	0.50	0.84	(2.41)	(2.41)		
	순천시	0.04	0.17	0.43	0.53	(1.69)	(1.69)		
	나주시	0.07	0.13	0.21	0.22	(2.05)	(2.05)		
	광양시	0.04	0.08	0.28	0.33	(3.17)	(3.17)		
	무안군	0.14	0.31	0.63	0.93	0.29	0.29		
경북		0.02	0.01	0.04	0.07	(1.61)	(1.61)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표17. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2025-12.29 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	YTD	52W		
경북	포항시	(0.05)	(0.12)	(0.29)	(0.57)	(3.60)	(3.60)		
	포항시 남구	(0.03)	(0.06)	(0.09)	(0.32)	(3.14)	(3.14)		
	포항시 북구	(0.06)	(0.15)	(0.40)	(0.73)	(3.89)	(3.89)		
	경주시	0.08	0.17	0.27	0.45	(1.25)	(1.25)		
	김천시	0.06	0.14	0.21	0.44	0.18	0.18		
	안동시	0.25	0.45	1.00	1.66	5.47	5.47	신고점	
	구미시	0.01	(0.06)	0.00	(0.02)	(3.47)	(3.47)		
	영주시	0.05	0.12	0.26	0.64	5.45	5.45	신고점	
	영천시	0.05	0.06	0.12	0.37	0.82	0.82		
	상주시	0.08	0.20	0.39	0.89	6.63	6.63	신고점	
	문경시	0.03	0.13	0.68	1.50	9.27	9.27	신고점	
	경산시	(0.02)	(0.03)	(0.11)	(0.14)	(2.95)	(2.95)		
	칠곡군	0.00	(0.05)	0.03	0.17	(1.89)	(1.89)		
경남		0.01	0.04	0.10	0.18	(0.87)	(0.87)		
	창원시	0.05	0.11	0.23	0.44	(0.32)	(0.32)		
	창원시 의창구	0.02	0.03	0.05	0.23	(0.10)	(0.10)		
	창원시 성산구	0.15	0.32	0.63	1.40	0.71	0.71		
	창원시 마산합포구	0.01	0.07	0.14	0.25	(0.63)	(0.63)		
	창원시 마산회원구	0.06	0.11	0.37	0.54	0.40	0.40		
	창원시 진해구	(0.06)	(0.11)	(0.35)	(0.90)	(2.69)	(2.69)		
	진주시	0.16	0.34	0.91	1.83	5.00	5.00	신고점	
	통영시	(0.02)	(0.07)	(0.09)	(0.36)	(2.91)	(2.91)		
	사천시	(0.03)	(0.06)	(0.12)	(0.20)	(1.14)	(1.14)		
	김해시	(0.02)	(0.02)	(0.03)	(0.15)	(1.73)	(1.73)		
	밀양시	(0.04)	(0.07)	(0.16)	(0.35)	(0.29)	(0.29)		
	거제시	(0.10)	(0.17)	(0.52)	(0.99)	(5.52)	(5.52)		
	양산시	(0.04)	(0.05)	(0.05)	(0.11)	(1.49)	(1.49)		
제주		(0.04)	(0.08)	(0.15)	(0.31)	(2.21)	(2.21)		
	제주시	(0.04)	(0.08)	(0.15)	(0.29)	(1.92)	(1.92)		
	서귀포시	(0.05)	(0.08)	(0.16)	(0.38)	(3.21)	(3.21)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3 개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3 자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다
동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12 개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)		당사 투자의견 비율(%)
· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	98%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	2%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2025.12.31 기준)