건설/부동산

예상보다 더딘 속도의 풍선효과

주간 아파트가격 동향

- **매매가격지수:** 전국(+0.07%), 수도권(+0.12%), 지방권(+0.01%), 서울(+0.21%)
- **전세가격지수:** 전국(+0.08%), 수도권(+0.11%), 지방권(+0.05%), 서울(+0.13%)

과거와 같은 풍선효과가 나타나지 않는 이유

규제지역을 중심으로 주택가격 상승세가 이어지고 있는 반면, 과거와 같은 뚜렷한 풍선효과는 아직 관찰되지 않고 있다. 수도권 비규제지역 주택가격의 상승 속도는 예상보다 완만한 흐름을 보이고 있으며, 일부 지역은 여전히 하락 국면에서 완전히 벗어나지 못한 모습이다. 이는 풍선효과 자체가 사라졌기보다는, 이번 사이클에서 주택 수요가 이동하는 속도와 조건이 과거와 달라졌기 때문으로 판단된다.

풍선효과가 과거와 다른 추이를 보이는 첫 번째 이유는 수도권 비규제지역의 대출한도 축소다. 문재인 정부 당시 12·16 대책은 규제지역 편입을 통해 대출한도를 제한했지만, 비규제지역은 상대적으로 차입여력이 유지되며 수요 이동의 통로로 작용했다. 반면 현재는 규제지역 여부와 무관하게 수도권 全지역의 대출한도가 6억원으로 제한되어 있어, 비규제지역의 매수 장벽이 과거보다 높아진 상황이다.

두 번째 이유는 수도권 비규제지역이 신고가를 경신하는 국면이 아니라, 하락 이후 가격을 회복하는 구간이라는 점이다. 일반적으로 갈아타기 수요는 기존 주택의 매도가가 매수가를 상회하는 환경에서 활성화되지만, 현재는 수도권 비규제지역의 기존 주택 처분이 손절 구간에 해당할 가능성이 높다.

세 번째 이유는 대체 투자처로서 주식시장의 상대적 매력이다. 유동성 장세가 유지되는 상황에서 주식시장으로 이동한 자금의 기대수익률이 높은 경우, 자금이 즉각적으로 부동산 시장으로 회귀할 유인은 크지 않다. 특히 수익률과 환금성 측면에서 주식시장이 우위에 있는 국면에서 주택시장으로의 자금 이동이 급하지 않다.

비록 기준금리 동결과 함께 추가적인 금리 인하 기대감이 꺾였지만, 공급 부족이 구조적으로 누적되고 있는 상황을 감안하면 풍선효과 자체는 결국 나타날 가능성이 높다. 다만 그 속도는 과거 코로나 시기 유동성 장세와 같은 급격한 확산보다는, 선별적이고 점진적인 방식으로 풍선효과가 나타날 것으로 전망한다.

주간 주요 뉴스

코람코, 하나증권 여의도 사옥 티저 배포
하나증권이 우선매수 선택권을 행사한 여의도 하나증권빌딩의 매각절차 본궤도. 매각 기대감으로 코람코더원리츠 주가 강세

가덕도신공항 입찰에 대우건설 컨소만 참여
대우건설 컨소시엄 단독 입찰 참여로 유찰. 재공고를 통한 2 차 입찰까지 유찰되면 대우건설 컨소시엄 수의계약 전환 가능

통합심의 확대, 노후도시 정비계획 통합
주택법 · 노후계획도시정비법 개정안 국회 본회의 통과. 반복되던 행정 절차를 줄여 주택 공급과 도시정비 속도 향상 기대

은행 가계대출 11 개월만에 감소
12 개월 말 기준 예금은행 가계대출 잔액 한 달 전보다 2.2 조원 감소. 10·15 대책 등 정부 부동산 관련 규제와 연말 은행권 가계대출 총량 관리의 영향으로 풀이

기준금리 동결·코픽스 오름세, 차주 부담 커져
기준금리 인하 기대 꺾이며 시장금리 상방 압력. 코픽스 4 개월 연속 상승하면서 대출자 부담 확대

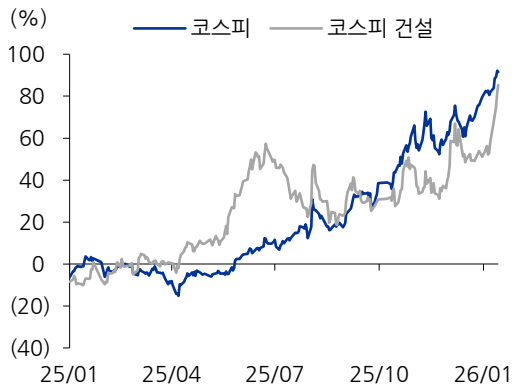
시장 지표

	Recent	%1W	%YTD
S&P500	6,940	▼0.4	▲1.2
KOSPI	4,841	▲5.5	▲12.3
KOSPI 건설	120	▲17.4	▲23.9
현대건설	104,300	▲37.6	▲51.2
삼성 E&A	25,600	▲4.1	▲10.1
GS 건설	19,090	▲2.2	▲1.4
대우건설	4,500	▲19.4	▲20.3
DL 이앤씨	42,900	▲4.4	▲7.5
HDC현대산업개발	20,550	▼0.5	▼1.7

건설/부동산 류태환
02)368-6156
taehwan.ryu@eugenefn.com

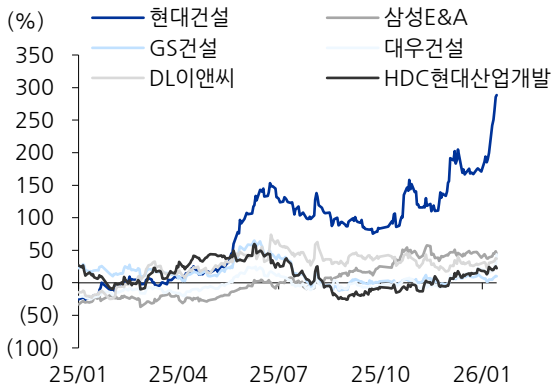
건설 섹터 동향

도표1. KOSPI 및 건설섹터 12 개월 수익률



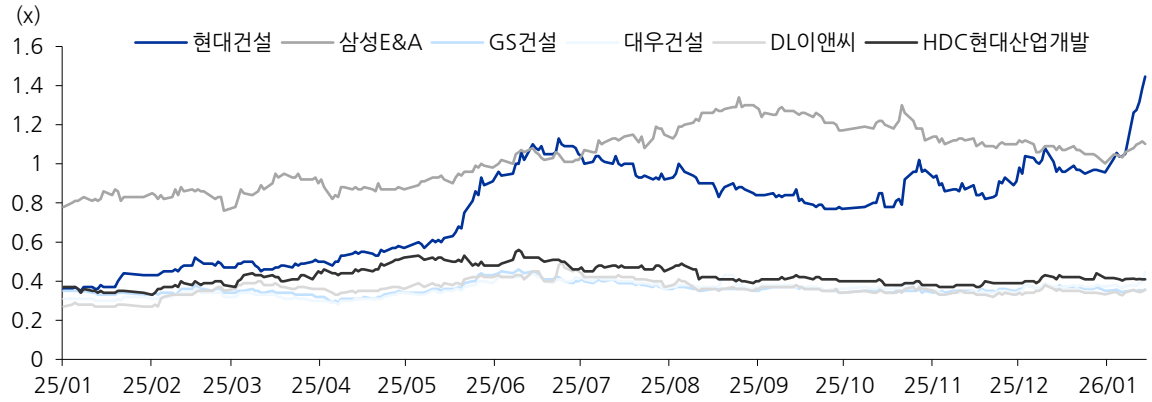
자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표2. 커버리지 종목 12 개월 수익률



자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표 1. 커버리지 종목 Tr.PBR



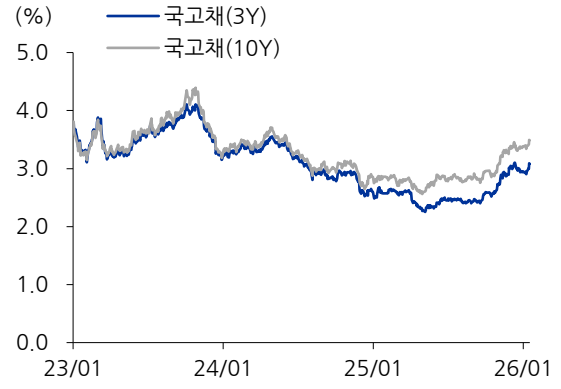
자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표3. 커버리지 종목 수급 동향

(십억원)	1W 누적 순매수 대금				4W 누적 순매수 대금			
	개인	외국인	연기금	기관	개인	외국인	연기금	기관
KOSPI	(4,013.6)	(257.1)	(154.2)	3,216.3	(10,418.2)	4,558.0	(900.0)	4,065.9
KOSPI 건설	(263.8)	206.2	(5.2)	60.3	(369.1)	295.7	10.6	71.5
현대건설	(212.0)	152.2	8.8	61.1	(315.1)	247.5	29.0	70.1
삼성 E&A	0.3	(1.1)	(3.5)	0.6	9.3	13.2	(25.6)	(23.4)
GS 건설	(1.7)	7.1	(3.7)	(5.1)	8.7	(0.1)	(2.3)	(8.1)
대우건설	(7.3)	7.5	(3.4)	(0.1)	(12.6)	13.0	(4.3)	(0.4)
DL 이앤씨	(0.7)	3.6	(4.1)	(2.6)	3.1	1.4	(7.1)	(4.0)
HDC 현대산업개발	1.5	(0.6)	(3.3)	(3.8)	(4.7)	(8.5)	1.6	3.7

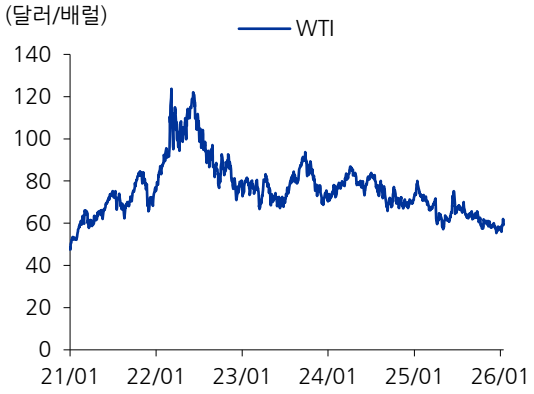
자료: Quantiwise, 유진투자증권

도표4. 국고채 금리



자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표5. WTI 가격

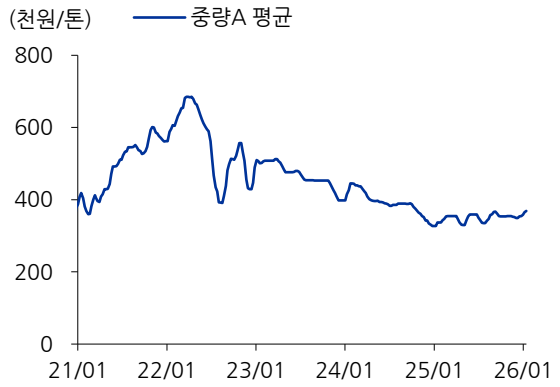


자료: Bloomberg, 유진투자증권

도표6. 유연탄 가격

자료: Bloomberg, 유진투자증권

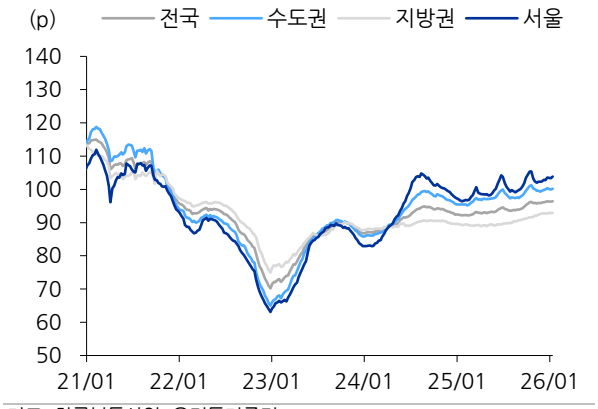
도표7. 철스크랩 가격



자료: SteelDaily, 유진투자증권

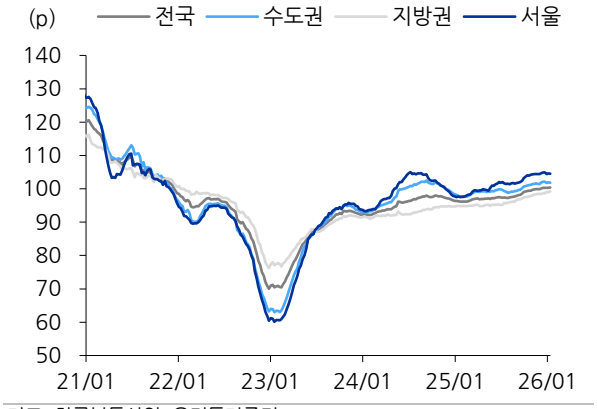
아파트 시장 동향

도표8. 아파트 매매수급지수



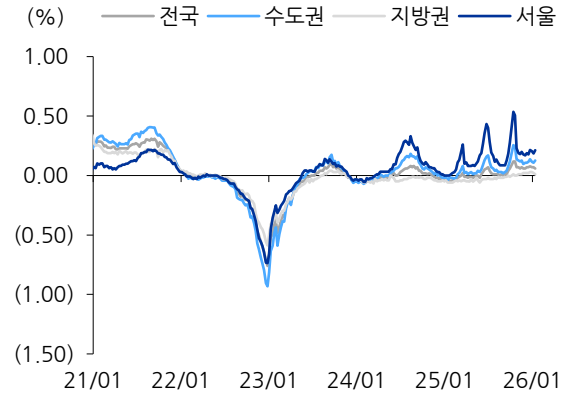
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표9. 아파트 전세수급지수



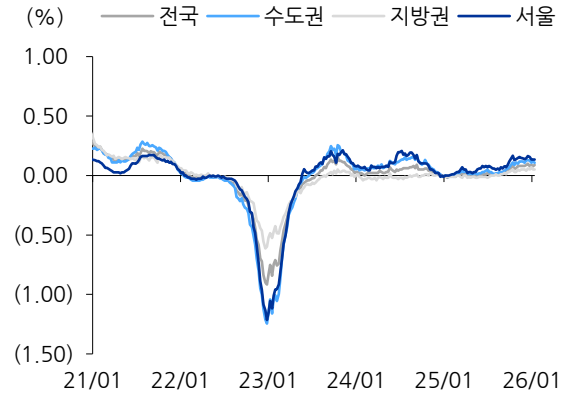
자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표10. 아파트 매매가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표11. 아파트 전세가격지수 WoW



자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표12. 주요 아파트 매매가격지수 추세 전환 지역

상승폭 확대			상승 전환			하락 전환		
지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)		지역	주간 상승률(%)	
	1/5	1/12		1/5	1/12		1/5	1/12
경기 용인시 기흥구	0.11	0.24	전북 남원시	(0.08)	0.19	경기 오산시	0.10	(0.04)
경기 성남시 중원구	0.13	0.25	경남 창원시 마산회원구	(0.01)	0.10	인천 서구	0.09	(0.04)
서울 중구	0.25	0.36				충북 제천시	0.08	(0.05)
서울 관악구	0.19	0.30						
서울 강동구	0.19	0.30						
경기 안양시 동안구	0.23	0.33						
인천 연수구	0.09	0.19						

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표13. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(1)

단위(%)		상승률 (2026-01-12 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
전국		0.07	0.13	0.28	0.54	1.22	0.13		
수도권		0.12	0.23	0.49	0.92	3.58	0.23		
지방권		0.01	0.03	0.09	0.17	(1.00)	0.03		
5대광역시		0.01	0.04	0.09	0.17	(1.53)	0.04		
서울		0.21	0.40	0.82	1.54	9.14	0.40	신고점	
	종로구	0.12	0.25	0.48	0.87	4.95	0.25		규제지역
	중구	0.36	0.61	1.09	1.79	7.98	0.61		규제지역
	용산구	0.23	0.48	1.09	2.40	13.67	0.48	신고점	규제지역
	성동구	0.32	0.65	1.34	2.52	19.83	0.65	신고점	규제지역
	광진구	0.20	0.35	0.79	1.42	12.57	0.35	신고점	규제지역
	동대문구	0.16	0.28	0.63	1.32	4.73	0.28		규제지역
	중랑구	0.05	0.12	0.19	0.34	0.97	0.12		규제지역
	성북구	0.21	0.40	0.72	1.16	4.05	0.40		규제지역
	강북구	0.04	0.08	0.11	0.24	1.10	0.08		규제지역
	도봉구	0.07	0.12	0.19	0.34	1.07	0.12		규제지역
	노원구	0.11	0.19	0.39	0.62	2.27	0.19		규제지역
	은평구	0.13	0.26	0.49	0.81	2.95	0.26		규제지역
	서대문구	0.20	0.40	0.79	1.18	5.39	0.40		규제지역
	마포구	0.29	0.52	1.02	1.74	14.86	0.52	신고점	규제지역
	양천구	0.26	0.52	1.08	2.02	13.71	0.52	신고점	규제지역
	강서구	0.20	0.35	0.80	1.48	5.46	0.35		규제지역
	구로구	0.21	0.38	0.82	1.32	4.18	0.38		규제지역
	금천구	0.02	0.05	0.12	0.23	1.32	0.05		규제지역
	영등포구	0.25	0.50	1.07	2.18	11.50	0.50	신고점	규제지역
	동작구	0.36	0.73	1.38	2.72	11.84	0.73	신고점	규제지역
	관악구	0.30	0.48	0.97	1.59	4.76	0.48		규제지역
	서초구	0.25	0.52	1.09	1.99	14.63	0.52	신고점	규제지역
	강남구	0.16	0.30	0.72	1.57	13.93	0.30	신고점	규제지역
	송파구	0.30	0.58	1.25	2.60	21.52	0.58	신고점	규제지역
	강동구	0.30	0.49	1.05	2.03	13.21	0.49	신고점	규제지역
경기		0.09	0.18	0.39	0.73	1.60	0.18		
	과천시	0.20	0.45	1.05	2.66	20.85	0.45	신고점	규제지역
	안양시	0.25	0.45	1.00	2.01	6.67	0.45		
	안양시 만안구	0.12	0.24	0.71	1.38	1.87	0.24		
	안양시 동안구	0.33	0.56	1.16	2.35	9.31	0.56		규제지역
	성남시	0.32	0.56	1.22	2.50	14.72	0.56	신고점	
	성남시 수정구	0.06	0.12	0.54	1.27	5.83	0.12		규제지역
	성남시 중원구	0.25	0.38	0.82	1.34	3.42	0.38		규제지역
	성남시 분당구	0.39	0.70	1.46	3.07	19.95	0.70	신고점	규제지역
	군포시	0.12	0.27	0.63	1.00	1.02	0.27		
	의왕시	0.19	0.34	0.76	1.92	3.57	0.34		규제지역
	안성시	(0.02)	(0.02)	(0.05)	(0.10)	(3.39)	(0.02)		
	용인시	0.29	0.53	1.17	2.11	5.11	0.53		
	용인시 처인구	0.03	0.12	0.46	0.80	1.02	0.12		
	용인시 기흥구	0.24	0.35	0.78	1.25	2.15	0.35		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표14. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(2)

단위(%)		상승률 (2026-01-12 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경기	용인시 수지구	0.45	0.87	1.87	3.56	9.99	0.87		규제지역
	수원시	0.12	0.26	0.60	1.23	3.41	0.26		
	수원시 장안구	0.08	0.14	0.30	0.39	1.84	0.14		규제지역
	수원시 권선구	0.12	0.29	0.60	1.43	2.24	0.29		
	수원시 팔달구	0.04	0.23	0.49	1.12	3.48	0.23		규제지역
	수원시 영통구	0.17	0.34	0.84	1.60	5.27	0.34		규제지역
	부천시	0.00	0.02	0.11	0.10	(0.36)	0.02		
	부천시 원미구	0.00	0.04	0.24	0.43	0.84	0.04	신고점	
	부천시 소사구	0.04	0.08	0.18	0.21	(1.64)	0.08		
	부천시 오정구	(0.10)	(0.21)	(0.57)	(1.41)	(2.03)	(0.21)		
	안산시	0.07	0.10	0.16	0.11	(0.26)	0.10		
	안산시 상록구	0.05	0.05	0.01	(0.16)	(0.80)	0.05		
	안산시 단원구	0.09	0.14	0.27	0.32	0.1	0.14		
	시흥시	0.00	(0.01)	(0.06)	(0.30)	(1.31)	(0.01)		
	광명시	0.37	0.64	1.22	2.73	6.24	0.64		규제지역
	화성시	0.11	0.21	0.47	0.99	2.47	0.21		
	오산시	(0.04)	0.06	0.60	0.73	0.06	0.06		
	평택시	(0.16)	(0.29)	(0.51)	(1.12)	(7.75)	(0.29)		
	남양주시	0.07	0.12	0.27	0.57	1.11	0.12		
	구리시	0.14	0.23	0.45	1.20	2.73	0.23		
	하남시	0.28	0.52	1.12	2.17	8.41	0.52		규제지역
	광주시	0.08	0.27	0.34	0.42	1.63	0.27		
	이천시	(0.11)	(0.21)	(0.36)	(0.63)	(4.53)	(0.21)		
	여주시	(0.05)	(0.07)	(0.15)	(0.44)	(1.11)	(0.07)		
	김포시	(0.03)	(0.04)	(0.11)	(0.19)	(2.92)	(0.04)		
	고양시	(0.03)	(0.05)	(0.08)	(0.20)	(2.03)	(0.05)		
	고양시 덕양구	(0.02)	(0.02)	0.05	0.21	(0.79)	(0.02)		
	고양시 일산동구	(0.06)	(0.08)	(0.10)	(0.23)	(3.53)	(0.08)		
	고양시 일산서구	(0.02)	(0.08)	(0.25)	(0.71)	(2.47)	(0.08)		
	파주시	(0.06)	(0.14)	(0.25)	(0.72)	(3.66)	(0.14)		
	포천시	0.02	0.00	(0.01)	(0.07)	(0.60)	0.00		
	동두천시	(0.07)	(0.08)	(0.18)	(0.46)	(1.72)	(0.08)		
	양주시	(0.01)	(0.04)	(0.10)	(0.15)	(0.24)	(0.04)		
	의정부시	0.02	0.05	0.11	0.22	(0.26)	0.05		
인천		0.04	0.08	0.15	0.31	(0.43)	0.08		
	중구	(0.05)	(0.04)	(0.01)	0.15	(0.45)	(0.04)		
	동구	0.01	0.01	0.01	0.10	0.06	0.01		
	미추홀구	0.03	0.03	0.13	0.32	0.62	0.03		
	연수구	0.19	0.28	0.53	0.78	(1.58)	0.28		
	남동구	0.02	0.08	0.12	0.25	(0.08)	0.08		
	부평구	0.03	0.03	0.06	0.19	0.35	0.03		
	계양구	0.04	0.06	0.11	0.24	(0.81)	0.06		
	서구	(0.04)	0.04	0.03	0.13	(0.68)	0.04		
부산		0.03	0.08	0.15	0.28	(0.91)	0.08		
	중구	(0.01)	(0.02)	(0.04)	(0.10)	(0.69)	(0.02)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표15. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(3)

단위(%)		상승률 (2026-01-12 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
부산	서구	0.01	0.00	0.01	0.01	(1.00)	0.00		
	동구	0.02	0.02	0.03	(0.05)	(2.27)	0.02		
	영도구	(0.07)	(0.16)	(0.41)	(0.77)	(2.08)	(0.16)		
	부산진구	0.02	0.10	0.17	0.28	(1.43)	0.10		
	남구	0.02	0.03	0.07	0.21	(0.48)	0.03		
	연제구	0.05	0.10	0.19	0.38	(0.25)	0.10		
	수영구	0.05	0.26	0.49	0.80	2.59	0.26		
	해운대구	0.16	0.34	0.60	1.26	1.11	0.34		
	금정구	0.01	0.02	(0.02)	(0.06)	(1.39)	0.02		
	동래구	0.16	0.30	0.69	1.22	0.55	0.30		
	기장군	(0.02)	(0.05)	(0.07)	(0.09)	(1.02)	(0.05)		
	북구	0.01	0.03	0.06	(0.01)	(1.17)	0.03		
	강서구	(0.07)	(0.11)	(0.23)	(0.36)	(4.17)	(0.11)		
	사상구	(0.03)	(0.04)	(0.06)	(0.15)	(2.79)	(0.04)		
	사하구	(0.05)	(0.07)	(0.19)	(0.48)	(3.19)	(0.07)		
대구		(0.04)	(0.05)	(0.08)	(0.18)	(3.59)	(0.05)		
	중구	0.01	0.04	0.10	0.30	(1.83)	0.04		
	동구	0.00	0.06	0.07	(0.12)	(2.78)	0.06		
	서구	(0.02)	(0.06)	(0.15)	(0.53)	(5.19)	(0.06)		
	남구	(0.03)	(0.04)	(0.05)	(0.16)	(3.75)	(0.04)		
	북구	(0.07)	(0.10)	(0.18)	(0.38)	(4.70)	(0.10)		
	수성구	(0.03)	0.00	0.08	0.27	(2.52)	0.00		
	달서구	(0.09)	(0.16)	(0.27)	(0.51)	(4.70)	(0.16)		
	달성군	0.00	0.00	(0.02)	(0.08)	(2.33)	0.00		
광주		(0.01)	(0.01)	(0.01)	0.01	(1.89)	(0.01)		
	동구	0.01	0.00	0.10	0.19	(2.48)	0.00		
	서구	(0.01)	(0.02)	(0.07)	(0.14)	(2.38)	(0.02)		
	남구	0.01	0.02	0.06	0.18	(2.83)	0.02		
	북구	(0.04)	(0.07)	(0.11)	(0.14)	(1.53)	(0.07)		
	광산구	0.02	0.04	0.08	0.17	(1.27)	0.04		
대전		(0.01)	(0.03)	(0.04)	(0.09)	(2.17)	(0.03)		
	동구	0.00	(0.01)	(0.04)	(0.09)	(2.07)	(0.01)		
	중구	(0.01)	(0.06)	(0.10)	(0.15)	(3.10)	(0.06)		
	서구	0.00	(0.01)	(0.07)	(0.15)	(1.89)	(0.01)		
	유성구	0.00	(0.07)	0.04	0.02	(2.31)	(0.07)		
	대덕구	(0.02)	(0.03)	(0.07)	(0.12)	(1.59)	(0.03)		
울산		0.11	0.24	0.58	1.16	2.35	0.24		
	중구	0.05	0.08	0.25	0.63	2.61	0.08		
	남구	0.20	0.42	0.88	1.65	4.04	0.42		
	동구	0.10	0.26	0.65	1.30	(0.92)	0.26		
	북구	0.09	0.23	0.62	1.35	3.31	0.23		
	울주군	0.04	0.10	0.30	0.53	0.97	0.10		
세종		0.00	0.08	0.22	0.31	2.18	0.08		
강원		0.03	0.04	0.08	0.12	(0.96)	0.04		
	춘천시	0.04	0.04	(0.01)	0.07	1.31	0.04		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표16. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(4)

단위(%)		상승률 (2026-01-12 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
강원	원주시	0.04	0.05	0.09	0.14	(2.05)	0.05		
	강릉시	0.04	0.11	0.16	0.17	(1.98)	0.11		
	동해시	0.12	0.25	0.59	0.93	1.63	0.25	신고점	
	태백시	(0.01)	0.03	0.42	0.81	(0.88)	0.03		
	속초시	(0.09)	(0.26)	(0.36)	(0.83)	(3.93)	(0.26)		
	삼척시	0.01	0.06	0.18	0.31	1.59	0.06		
충북		0.02	0.04	0.08	0.08	0.52	0.04		
	청주시	0.04	0.06	0.11	0.17	1.21	0.06		
	청주시 상당구	0.00	(0.03)	0.07	0.19	1.20	(0.03)		
	청주시 서원구	(0.02)	(0.12)	(0.26)	(0.32)	(0.15)	(0.12)		
	청주시 흥덕구	0.12	0.24	0.34	0.30	2.59	0.24		
	청주시 청원구	0.01	0.04	0.15	0.45	0.45	0.04		
	충주시	0.03	0.03	0.01	(0.01)	(0.94)	0.03		
	제천시	(0.05)	0.03	0.23	0.10	(0.05)	0.03		
	음성군	(0.10)	(0.19)	(0.35)	(0.77)	(3.17)	(0.19)		
충남		(0.03)	(0.07)	(0.07)	(0.09)	(1.31)	(0.07)		
	천안시	(0.04)	(0.11)	(0.16)	(0.26)	(2.45)	(0.11)		
	천안시 동남구	(0.03)	(0.07)	(0.20)	(0.28)	(2.55)	(0.07)		
	천안시 서북구	(0.05)	(0.14)	(0.15)	(0.26)	(2.39)	(0.14)		
	공주시	0.00	0.01	0.12	0.28	0.21	0.01		
	보령시	(0.01)	0.02	0.06	0.04	0.80	0.02		
	아산시	(0.07)	(0.09)	(0.12)	(0.32)	(1.18)	(0.09)		
	서산시	(0.04)	(0.02)	0.26	1.09	1.56	(0.02)		
	논산시	0.04	0.05	0.13	0.22	1.91	0.05	신고점	
	계룡시	(0.03)	(0.04)	(0.06)	(0.08)	(0.78)	(0.04)		
	홍성군	(0.03)	(0.07)	(0.13)	(0.24)	(2.62)	(0.07)		
	예산군	(0.01)	(0.02)	(0.03)	(0.12)	(1.18)	(0.02)		
	당진시	0.07	0.07	0.07	(0.01)	(1.19)	0.07		
전북		0.07	0.13	0.32	0.57	1.76	0.13		
	전주시	0.18	0.35	0.84	1.66	6.14	0.35	신고점	
	전주시 완산구	0.18	0.41	1.00	1.73	6.23	0.41	신고점	
	전주시 덕진구	0.19	0.30	0.66	1.58	6.03	0.30	신고점	
	군산시	(0.07)	(0.12)	(0.26)	(0.51)	(2.03)	(0.12)		
	익산시	(0.09)	(0.22)	(0.37)	(0.83)	(4.79)	(0.22)		
	정읍시	0.11	0.14	0.10	(1.07)	(0.60)	0.14		
	남원시	0.19	0.11	0.52	1.72	3.38	0.11		
	김제시	(0.03)	(0.05)	(0.13)	0.01	(0.11)	(0.05)		
전남		0.00	0.03	0.16	0.37	(1.59)	0.03		
	목포시	0.02	0.06	0.04	(0.23)	(0.28)	0.06		
	여수시	(0.04)	(0.02)	0.19	0.64	(2.34)	(0.02)		
	순천시	0.01	0.04	0.21	0.54	(1.49)	0.04		
	나주시	0.03	0.09	0.22	0.34	(1.93)	0.09		
	광양시	0.00	0.02	0.10	0.35	(3.01)	0.02		
	무안군	0.02	0.10	0.41	0.96	0.41	0.10		
경북		0.02	0.04	0.05	0.09	(1.54)	0.04		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

도표17. 지역별 아파트 매매가격지수 추이(5)

단위(%)		상승률 (2026-01-12 기준)						비고	
		1W	2W	4W	8W	52W	YTD		
경북	포항시	(0.07)	(0.14)	(0.27)	(0.56)	(3.64)	(0.14)		
	포항시 남구	(0.05)	(0.13)	(0.19)	(0.32)	(3.13)	(0.13)		
	포항시 북구	(0.08)	(0.14)	(0.30)	(0.72)	(3.94)	(0.14)		
	경주시	0.09	0.15	0.32	0.53	(1.06)	0.15		
	김천시	0.04	0.08	0.22	0.42	0.33	0.08		
	안동시	0.24	0.51	0.97	1.90	6.01	0.51	신고점	
	구미시	0.05	0.07	0.01	0.03	(3.43)	0.07		
	영주시	0.08	0.20	0.32	0.54	5.46	0.20	신고점	
	영천시	0.01	0.07	0.13	0.26	0.57	0.07		
	상주시	0.10	0.16	0.36	0.85	6.75	0.16	신고점	
	문경시	0.12	0.32	0.45	1.48	9.30	0.32	신고점	
	경산시	(0.01)	0.00	(0.03)	(0.13)	(2.79)	0.00		
	칠곡군	(0.06)	(0.09)	(0.14)	(0.04)	(1.97)	(0.09)		
경남		0.02	0.04	0.08	0.19	(0.73)	0.04		
	창원시	0.08	0.16	0.27	0.51	(0.10)	0.16		
	창원시 의창구	0.10	0.15	0.18	0.30	0.08	0.15		
	창원시 성산구	0.17	0.44	0.76	1.49	1.29	0.44		
	창원시 마산합포구	0.02	0.05	0.12	0.25	(0.53)	0.05		
	창원시 마산회원구	0.10	0.09	0.20	0.52	0.56	0.09		
	창원시 진해구	(0.04)	(0.12)	(0.24)	(0.71)	(2.80)	(0.12)		
	진주시	0.16	0.25	0.59	1.68	5.20	0.25	신고점	
	통영시	(0.06)	(0.06)	(0.13)	(0.35)	(2.95)	(0.06)		
	사천시	(0.02)	(0.16)	(0.22)	(0.36)	(1.25)	(0.16)		
	김해시	(0.02)	(0.05)	(0.07)	(0.14)	(1.72)	(0.05)		
	밀양시	(0.01)	0.00	(0.07)	(0.21)	(0.30)	0.00		
	거제시	(0.12)	(0.23)	(0.39)	(0.95)	(5.51)	(0.23)		
	양산시	(0.02)	(0.02)	(0.07)	(0.10)	(1.19)	(0.02)		
제주		(0.03)	(0.06)	(0.14)	(0.29)	(2.18)	(0.06)		
	제주시	(0.03)	(0.05)	(0.13)	(0.27)	(1.87)	(0.05)		
	서귀포시	(0.04)	(0.08)	(0.16)	(0.34)	(3.20)	(0.08)		

자료: 한국부동산원, 유진투자증권

Compliance Notice

당사는 자료 작성일 기준으로 지난 3 개월 간 해당종목에 대해서 유가증권 발행에 참여한 적이 없습니다
당사는 본 자료 발간일을 기준으로 해당종목의 주식을 1% 이상 보유하고 있지 않습니다
당사는 동 자료를 기관투자가 또는 제 3 자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
조사분석담당자는 자료작성일 현재 동 종목과 관련하여 재산적 이해관계가 없습니다
동 자료에 게재된 내용들은 조사분석담당자 본인의 의견을 정확하게 반영하고 있으며, 외부의 부당한 압력이나 간섭 없이 작성되었음을 확인합니다
동 자료는 당사의 제작물로서 모든 저작권은 당사에게 있습니다
동 자료는 당사의 동의 없이 어떠한 경우에도 어떠한 형태로든 복제, 배포, 전송, 변형, 대여할 수 없습니다
동 자료에 수록된 내용은 당사 리서치센터가 신뢰할 만한 자료 및 정보로부터 얻어진 것이나, 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없습니다.
따라서 어떠한 경우에도 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재에 대한 증빙자료로 사용될 수 없습니다

투자기간 및 투자등급/투자의견 비율

종목추천 및 업종추천 투자기간: 12 개월 (추천기준일 종가대비 추천종목의 예상 목표수익률을 의미함)		당사 투자의견 비율(%)
· STRONG BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +50%이상	0%
· BUY(매수)	추천기준일 종가대비 +15%이상 ~ +50%미만	98%
· HOLD(중립)	추천기준일 종가대비 -10%이상 ~ +15%미만	2%
· REDUCE(매도)	추천기준일 종가대비 -10%미만	0%

(2025.12.31 기준)