



BUY (유지)

목표주가(12M) 8,000원(상향)
현재주가(2.09) 5,770원

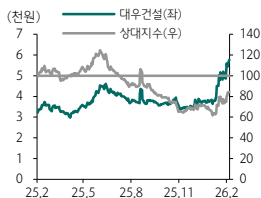
Key Data

KOSPI 지수 (pt)	5,298.04
52주 최고/최저(원)	5,770/2,970
시가총액(십억원)	2,398.1
시가총액비중(%)	0.05
발행주식수(천주)	415,622.6
60일 평균 거래량(천주)	4,051.0
60일 평균 거래대금(십억원)	19.0
외국인지분율(%)	9.58
주요주주 지분율(%)	
증권토건 외 2인	50.75
국민연금공단	5.72

Consensus Data

	2025	2026
매출액(십억원)	8,383.8	8,684.6
영업이익(십억원)	379.0	491.4
순이익(십억원)	5.7	284.6
EPS(원)	(2)	645
BPS(원)	10,332	11,006

Stock Price



Financial Data

투자지표	2023	2024	2025F	2026F
매출액	11,647.8	10,503.6	8,054.6	8,768.4
영업이익	662.5	403.1	(815.4)	639.4
세전이익	745.0	358.5	(1,208.8)	514.4
순이익	511.7	234.1	(925.5)	386.5
EPS	1,231	563	(2,227)	930
증감율	1.48	(54.26)	적전	흑전
PER	3.37	5.52	(1.72)	5.94
PBR	0.42	0.29	0.47	0.61
EV/EBITDA	3.52	6.38	(4.65)	6.02
ROE	13.19	5.62	(24.53)	11.21
BPS	9,979	10,569	8,074	9,004
DPS	0	0	0	0



Analyst 김승준 sjunkim@hanafn.com

하나증권 리서치센터

2026년 2월 10일 | 기업분석_Earnings Review

대우건설 (047040)

2017년의 향기: 빅배스 이후 상승한 주가

4Q25 잠정실적: 컨센서스 하회

대우건설 4Q25 매출액 1.7조원(-35.2%yoy), 영업손실 1.1조원(적자전환yoy)으로 컨센서스(OP 885억원) 및 추정치(991억원)을 크게 하회했다. 컨센서스를 하회한 배경으로 토목과 플랜트에서의 원가반영과 판관비에서의 미분양 총당금 등으로 약 1.2조원 가가이의 비용 반영이 있었다. 토목에서는 이라크 침매 현장에서의 공기 지연으로 2,200억원, 싱가포르 도시철도에서 2,100억원 비용 반영했으며, 플랜트에서는 나이지리아 T7 현장에서 공기 지연으로 1,500억원 원가반영을 했다. 판관비에서는 미분양 등에 따른 대손충당 5,500억원의 비용을 반영했다. 영업외 특이사항으로는 하자소송 등 총당금(120억원), 건축 미분양 대손(400억원) 등이 있었다. 4분기 분양세대수는 4,190세대(누계 18,834세대)이며, 4분기 수주는 3.1조원(토목 0.2조원, 주택건축 2.6조원)으로 대부분 국내수주(2.8조원)다.

2026년 추정: 매출액 8.7조원, 영업이익 6,394억원(OPM 7.3%)

2026년 매출액 8.7조원(+8.9%yoy), 영업이익 6,394억원(흑자전환yoy)으로 추정한다. GPM을 토목 7.0%, 주택건축 13.0%, 플랜트 15.2%, 연결종속 25.0%로 추정했다. 2025년 건축 주택 마진이 분기별 투자릿수를 꾸준히 유지했으며, 조금씩 개선되는 모습을 보였다. 2021년 착공 현장은 전부 종료됐으며, 2022년 착공 현장도 7~8%만 남아있어 2025년보다 개선된 마진을 2026년에 보일 것으로 전망한다. 또한 2025년에 착공한 자체사업 현장의 매출 비중이 7%에서 14%까지 확대될 것으로 보아 마진 믹스 개선에 영향을 줄 수 있다. 2025년에 미분양 등에 관한 대손충당금 등을 상당부분 반영했다고 보이기에, 2026년 추가적인 총당금은 미미할 것으로 가정했다. 회사가 제시한 2026년 가이드는 매출액 8.0조원(토목 1.65조원, 플랜트 0.85조원, 주택건축 5.2조원, 연결종속 0.3조원)이며, 수주는 18.0조원(토목 4.7조원, 주택 8.9조원, 플랜트 4.0조원), 분양세대수는 18,536세대다.

투자의견 Buy 유지, 목표주가 8,000원으로 상향

대우건설 투자의견 Buy를 유지하며, 목표주가는 기존 4,500원에서 8,000원으로 77.8% 상향한다. 목표주가는 26년 EPS 추정치에 Target P/E 8.5배를 적용했다. 대우건설은 2025년에 분양 세대수가 타사에 비해 많았으며, 자체사업지도 있었기에 실적 개선이 뚜렷해 보였다. 다만 미분양이 많아서 매 분기 비용 반영의 리스크가 존재했었다. 하지만 4Q25 이러한 우려를 반영하여 비용 반영이 이루어졌기에, 올해는 추가로 발생한 리스크에 대해 불안감을 다소 낮춰도 될 듯하다. 올해 상반기 실적이 이러한 우려를 해소시킬지 여부에 있어 매우 중요하다. 다만 이러한 부분이 주가에 미리 선반영 될 여지가 있다. 대우건설이 과거 빅배스(4Q16)이후 주가가 빠르게 상승한 이력이 있었으며, 가장 최근에는 현대건설이 작년 상반기에 그러한 모습을 보였다.

도표 1. 하나증권 추정치와 대우건설 잠정실적 및 컨센서스 비교

구분	3Q25E	3Q25P	변화율	컨센서스	차이
매출액	19,192	17,140	-10.7	20,345	-15.8
영업이익	991	-11,055	-1,215.0	885	-1349.2
지배주주순이익	304	-8,782	-2,984.3	401	-2290.0
수주	31,000	30,799	-0.6		
수주잔고	499,973	505,968	1.2		

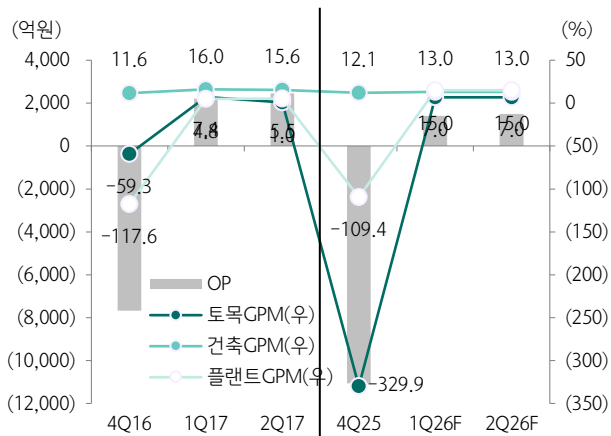
자료: 대우건설, Dataguide, 하나증권 추정

도표 2. 목표주가 산정(P/E Valuation)

P/E Valuation	금액	내용
2026F EPS	930	
2027F EPS	1,474	
Target PER(배)*	8.5	
목표주가(원)	7,905	
현재주가(원)	5,770	
상승여력(%)	40.5	

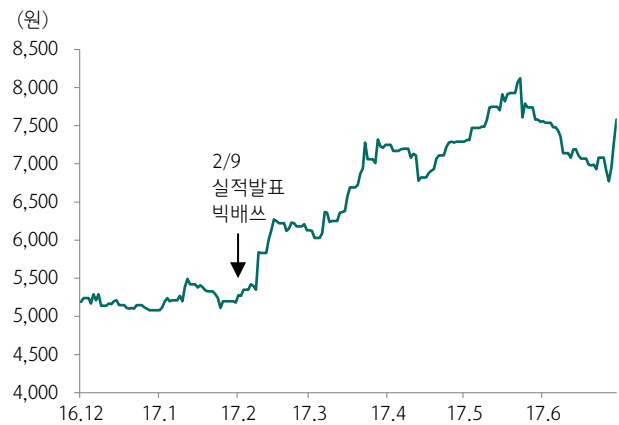
자료: 대우건설, 하나증권 추정

도표 3. 4Q16 빅배쓰와 4Q25 빅배쓰의 유사성



자료: 대우건설, 하나증권

도표 4. 4Q16 실발 빅배쓰 이후 주가 흐름



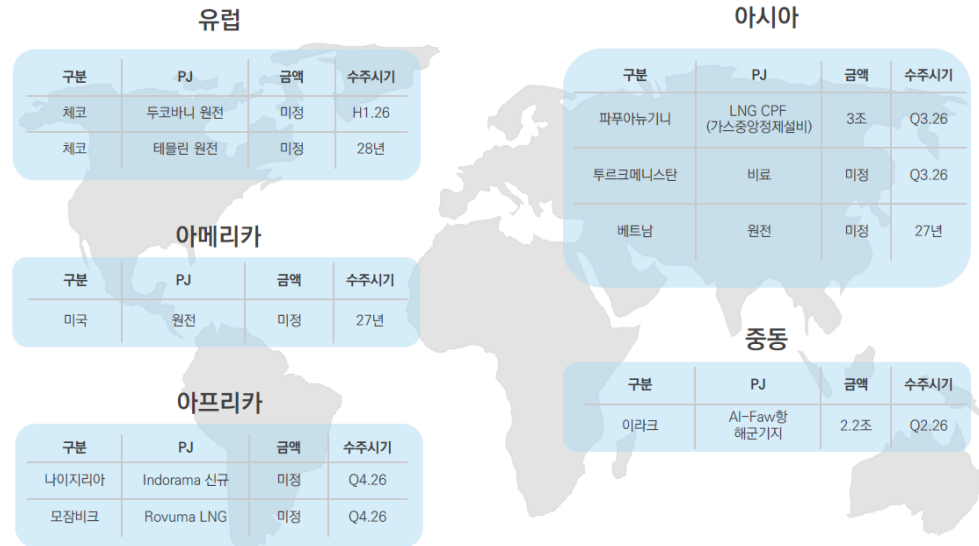
자료: 대우건설, 하나증권

도표 5. 대우건설 2026년 해외 수주 파이프라인



해외 수주 Pipeline

- ✓ 거점국가 수의계약 & 신규 시장 발굴로 양질의 PJ 확보
- ✓ 원자력 발전, 항만 공사 등 핵심 공종 수주 경쟁력 적극 활용



※ 당사 추정치로서 실제 계약 시 변동 가능성 있음

20

자료: 대우건설

도표 6. 대우건설 베트남 신도시 개발 사업 추진 현황



베트남 신도시 개발사업 추진 현황

	스타레이크 신도시	동나이 년짜 신도시	흥옌 끼엔장 신도시
사업 개요	하노이 중심지 서호 일원 SPC : THT법인 (대우 100%) 면적 : 186ha (약 56만평) 용도 : 아파트,빌라,복합,상업 등	동나이성 년짜현 (호치민 CBD 20Km) SPC : DE HEIM법인(대우 60%) 면적 : 55ha (약 16만평) 용도 : 아파트,빌라,복합,상업 등	흥옌성 편람동 일원 (타이빙시 중심지) SPC : TCC법인 (대우 51%) 면적 : 96ha (약 29만평) 용도 : 아파트,빌라,복합,상업 등
진행 경과	1단계 사업 완료 (용지매각 위주, 일부 자체사업) 2단계 사업 진행 중 (자체사업 비중확대)	사업권양수도 인허가 및 자본금 출자 단계별 진행중 토지보상, 인프라 공사 완료 용지매각 및 자체사업 가능 2026년 빌라분양 예정	자본금 출자완료 토지보상 진행 중 (농경지 위주 신속한 토지보상 기대) 보상 완료 토지 우선개발 추진 (단계적 토지보상)
잔여 사업	자체사업 : 3개 PJ 용지매각 : 14개 PJ 자체사업 추가검토 : 3개PJ	THT 사업 수익	THT 사업 수익

21

자료: 대우건설

도표 7. 대우건설 연결 실적 개요

(단위: 억원, %)

구분	1Q25	2Q25	3Q25	4Q25P	1Q26F	2Q26F	3Q26F	4Q26F	2024	2025P	2026F	2027F
매출액	20,767	22,733	19,906	17,140	20,427	21,483	22,822	22,951	105,036	80,546	87,684	100,622
YoY	-16.9%	-19.1%	-21.9%	-35.2%	-1.6%	-5.5%	14.6%	33.9%	-9.8%	-23.3%	8.9%	14.8%
1. 토목	4,150	4,273	4,089	1,529	4,190	4,037	3,894	3,762	21,704	14,041	15,882	15,912
YoY	-24.2%	-20.9%	-20.8%	-73.0%	1.0%	-5.5%	-4.8%	146.0%	-10.1%	-35.3%	13.1%	0.2%
2. 주택건축	13,816	14,757	13,220	13,291	13,463	14,712	15,975	16,237	68,418	55,084	60,387	72,164
YoY	-13.5%	-21.4%	-19.6%	-22.9%	-2.6%	-0.3%	20.8%	22.2%	-5.0%	-19.5%	9.6%	19.5%
3. 플랜트	2,270	2,586	2,195	1,360	1,975	1,935	2,153	1,953	11,386	8,411	8,015	9,146
YoY	-16.5%	-12.8%	-24.2%	-51.6%	-13.0%	-25.2%	-1.9%	43.6%	-29.7%	-26.1%	-4.7%	14.1%
4. 연결중속등	531	1,117	402	960	800	800	800	1,000	3,528	3,010	3,400	3,400
YoY	-23.9%	4.5%	-59.2%	23.9%	50.7%	-28.4%	99.0%	4.2%	-13.4%	-14.7%	13.0%	0.0%
매출총이익	2,507	2,482	1,731	-4,336	2,540	2,685	2,872	2,937	9,275	2,384	11,034	13,530
YoY	16.7%	-9.9%	2.3%	적전	1.3%	8.2%	65.9%	흑전	-23.5%	-74.3%	362.8%	22.6%
매출총이익률	12.1%	10.9%	8.7%	-25.3%	12.4%	12.5%	12.6%	12.8%	8.8%	3.0%	12.6%	13.4%
1. 토목	362	-126	-176	-5,045	293	283	273	263	162	-4,985	1,112	1,114
매출총이익률	8.7%	-2.9%	-4.3%	-330%	7.0%	7.0%	7.0%	7.0%	0.7%	-35.5%	7.0%	7.0%
2. 주택건축	1,495	1,763	1,522	1,610	1,750	1,913	2,077	2,111	5,436	6,390	7,850	10,103
매출총이익률	10.8%	11.9%	11.5%	12.1%	13.0%	13.0%	13.0%	13.0%	7.9%	11.6%	13.0%	14.0%
3. 플랜트	514	484	347	-1,488	296	290	323	312	2,417	-143	1,222	1,463
매출총이익률	22.6%	18.7%	15.8%	-109%	15.0%	15.0%	15.0%	16.0%	21.2%	-1.7%	15.2%	16.0%
4. 연결중속등	136	361	92	546	200	200	200	250	1,260	1,135	850	850
매출총이익률	25.6%	32.3%	22.9%	56.9%	25.0%	25.0%	25.0%	25.0%	35.7%	37.7%	25.0%	25.0%
영업이익	1,513	822	566	-11,055	1,416	1,504	1,731	1,743	4,031	-8,154	6,394	8,499
YoY	31.8%	-21.6%	-9.1%	적전	-6.4%	82.9%	205.9%	흑전	-39.2%	적전	흑전	32.9%
영업이익률	7.3%	3.6%	2.8%	-64.5%	6.9%	7.0%	7.6%	7.6%	3.8%	-10.1%	7.3%	8.4%
당기순이익	580	-430	-529	-8,782	656	721	1,222	1,238	2,428	-9,161	3,836	6,082
YoY	-36.6%	적전	적전	적전	13.1%	흑전	흑전	흑전	-53.4%	적전	흑전	58.5%
수주	28,238	29,986	53,332	30,799	47,000	26,000	27,000	35,000	99,128	142,355	135,000	114,000
YoY	13.4%	56.9%	79.5%	21.2%	66.4%	-13.3%	-49.4%	13.6%	-25.0%	43.6%	-5.2%	-15.6%
수주잔고	450,129	449,933	488,038	505,968	529,834	535,150	540,128	553,177	444,401	505,968	553,177	569,955
QoQ, YoY	1.3%	0.0%	8.5%	3.7%	4.7%	1.0%	0.9%	2.4%	-1.5%	13.9%	9.3%	3.0%
1. 토목	56,714	52,236	57,100	59,857	57,667	55,630	53,736	59,975	60,145	59,857	59,975	60,063
QoQ, YoY	-5.7%	-7.9%	9.3%	4.8%	-3.7%	-3.5%	-3.4%	11.6%	-15.0%	-0.5%	0.2%	0.1%
2. 주택건축	354,267	354,279	387,166	399,378	405,915	411,203	415,228	418,991	344,333	399,378	418,991	426,827
QoQ, YoY	2.9%	0.0%	9.3%	3.2%	1.6%	1.3%	1.0%	0.9%	1.4%	16.0%	4.9%	1.9%
3. 플랜트	38,690	43,052	43,399	43,226	66,251	68,317	71,164	74,211	39,494	43,226	74,211	83,065
QoQ, YoY	-2.0%	11.3%	0.8%	-0.4%	53.3%	3.1%	4.2%	4.3%	-1.6%	9.4%	71.7%	11.9%

자료: 대우건설, 하나증권 추정

추정 재무제표

손익계산서	(단위:십억원)				
	2023	2024	2025F	2026F	2027F
매출액	11,647.8	10,503.6	8,054.6	8,768.4	10,062.2
매출원가	10,436.1	9,576.1	7,816.2	7,665.0	8,709.2
매출총이익	1,211.7	927.5	238.4	1,103.4	1,353.0
판매비	549.2	524.4	1,053.8	464.0	503.1
영업이익	662.5	403.1	(815.4)	639.4	849.9
금융손익	(14.0)	(56.6)	(62.6)	(99.2)	(100.2)
중속/관계기업손익	(8.5)	0.2	(42.1)	0.0	0.0
기타영업외손익	105.0	11.8	(288.6)	(25.8)	63.7
세전이익	745.0	358.5	(1,208.8)	514.4	813.4
법인세	223.5	115.6	(292.7)	134.8	213.7
계속사업이익	521.5	242.8	(916.1)	383.6	608.2
중단사업이익	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
당기순이익	521.5	242.8	(916.1)	383.6	608.2
비배주주지분 순이익	9.8	8.8	9.4	(2.9)	(4.6)
지배주주순이익	511.7	234.1	(925.5)	386.5	612.8
지배주주지분포괄이익	331.4	232.6	(865.1)	311.3	493.5
NOPAT	463.8	273.1	(618.0)	471.9	626.6
EBITDA	789.6	525.7	(703.8)	730.6	921.2
성장성(%)					
매출액증가율	11.79	(9.82)	(23.32)	8.86	14.76
NOPAT증가율	(14.29)	(41.12)	적전	흑전	32.78
EBITDA증가율	(9.70)	(33.42)	적전	흑전	26.09
영업이익증가율	(12.83)	(39.15)	적전	흑전	32.92
(지배주주)순이익증가율	1.53	(54.25)	적전	흑전	58.55
EPS증가율	1.48	(54.26)	적전	흑전	58.49
수익성(%)					
매출총이익률	10.40	8.83	2.96	12.58	13.45
EBITDA이익률	6.78	5.00	(8.74)	8.33	9.16
영업이익률	5.69	3.84	(10.12)	7.29	8.45
계속사업이익률	4.48	2.31	(11.37)	4.37	6.04

투자지표	2023	2024	2025F	2026F	2027F
주당지표(원)					
EPS	1,231	563	(2,227)	930	1,474
BPS	9,979	10,569	8,074	9,004	10,478
CFPS	2,517	1,695	(1,925)	1,705	2,390
EBITDAPS	1,900	1,265	(1,693)	1,758	2,216
SPS	28,025	25,272	19,380	21,097	24,210
DPS	0	0	0	0	0
주가지표(배)					
PER	3.37	5.52	(1.72)	5.94	3.74
PBR	0.42	0.29	0.47	0.61	0.53
PCFR	1.65	1.83	(1.98)	3.24	2.31
EV/EBITDA	3.52	6.38	(4.65)	6.02	4.59
PSR	0.15	0.12	0.20	0.26	0.23
재무비율(%)					
ROE	13.19	5.62	(24.53)	11.21	15.53
ROA	4.57	1.96	(7.86)	3.35	4.80
ROIC	19.06	9.35	(23.94)	21.51	25.65
부채비율	176.79	192.07	226.04	227.92	208.28
순부채비율	25.71	46.62	47.92	54.35	42.88
이자보상배율(배)	4.40	2.52	(4.44)	3.08	4.08

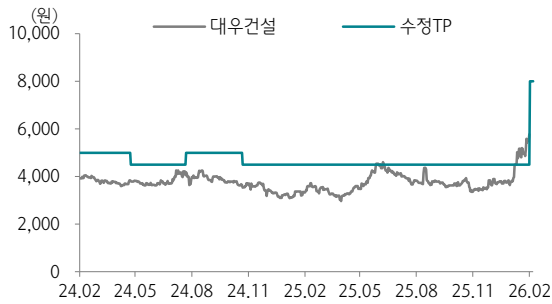
자료: 하나증권

대차대조표	(단위:십억원)				
	2023	2024	2025F	2026F	2027F
유동자산	8,021.1	9,588.7	8,165.9	9,415.1	10,537.3
금융자산	1,736.9	2,080.2	3,227.0	2,832.3	3,014.6
현금성자산	981.6	1,161.8	2,632.7	2,036.8	2,104.2
매출채권	1,856.0	2,777.2	1,798.3	2,408.0	2,756.6
재고자산	1,684.5	1,945.3	1,259.6	1,686.7	1,930.9
기타유동자산	2,743.7	2,786.0	1,881.0	2,488.1	2,835.2
비유동자산	3,222.1	3,069.7	2,718.0	2,789.5	2,811.3
투자자산	1,102.9	1,008.8	775.7	938.4	1,031.4
금융자산	981.1	884.8	695.5	830.9	908.3
유형자산	383.6	380.2	371.0	286.8	221.7
무형자산	65.7	63.3	62.2	55.3	49.1
기타비유동자산	1,669.9	1,617.4	1,509.1	1,509.0	1,509.1
자산총계	11,243.1	12,658.5	10,883.9	12,204.7	13,348.6
유동부채	5,033.5	4,544.0	3,427.5	4,142.6	4,551.5
금융부채	1,501.8	1,331.6	1,363.0	1,391.6	1,408.0
매입채무	323.3	250.0	161.9	216.7	248.1
기타유동부채	3,208.4	2,962.4	1,902.6	2,534.3	2,895.4
비유동부채	2,147.8	3,780.4	4,118.2	4,340.2	4,467.1
금융부채	1,279.6	2,769.3	3,463.5	3,463.5	3,463.5
기타비유동부채	868.2	1,011.1	654.7	876.7	1,003.6
부채총계	7,181.2	8,324.4	7,545.7	8,482.8	9,018.6
지배주주지분	4,045.9	4,291.2	3,253.8	3,640.4	4,253.2
자본금	2,078.1	2,078.1	2,078.1	2,078.1	2,078.1
자본잉여금	549.5	562.2	562.2	562.2	562.2
자본조정	(99.2)	(99.2)	(99.2)	(99.2)	(99.2)
기타포괄이익누계액	(445.6)	(433.0)	(546.9)	(546.9)	(546.9)
이익잉여금	1,963.0	2,183.0	1,259.6	1,646.1	2,258.9
비지배주주지분	16.0	42.9	84.4	81.5	76.9
자본총계	4,061.9	4,334.1	3,338.2	3,721.9	4,330.1
순금융부채	1,044.5	2,020.7	1,599.5	2,022.9	1,856.8

현금흐름표	(단위:십억원)				
	2023	2024	2025F	2026F	2027F
영업활동 현금흐름	(832.8)	(1,283.5)	(1,031.9)	294.1	576.2
당기순이익	521.5	242.8	(916.1)	383.6	608.2
조정	446.2	346.7	270.1	91.1	71.3
감가상각비	127.1	122.6	111.6	91.2	71.3
외환거래손익	(124.2)	(132.0)	2.1	0.0	0.0
지분법손익	11.1	(179.1)	42.1	0.0	0.0
기타	432.2	535.2	114.3	(0.1)	0.0
영업활동 자산·부채변동	(1,800.5)	(1,873.0)	(385.9)	(180.6)	(103.3)
투자활동 현금흐름	26.0	104.4	476.2	(363.8)	(208.0)
투자자산감소(증가)	(194.4)	169.1	233.7	(162.7)	(93.0)
자본증가(감소)	(70.3)	(37.6)	(88.9)	0.0	0.0
기타	290.7	(27.1)	331.4	(201.1)	(115.0)
재무활동 현금흐름	166.9	1,332.1	778.6	28.6	16.3
금융부채증가(감소)	166.8	1,319.5	725.7	28.6	16.3
자본증가(감소)	0.0	12.6	0.0	0.0	0.0
기타재무활동	0.1	(0.0)	52.9	0.0	0.0
배당지급	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
현금의 증감	(640.0)	153.1	1,889.0	(595.9)	67.4
Unlevered CFO	1,046.1	704.3	(800.1)	708.7	993.3
Free Cash Flow	(903.2)	(1,321.1)	(1,129.4)	294.1	576.2

투자의견 변동 내역 및 목표주가 괴리율

대우건설



날짜	투자의견	목표주가	괴리율	
			평균	최고/최저
26.2.10	BUY	8,000		
25.10.31	1년 경과		-	-
24.10.31	BUY	4,500	-18.91%	2.44%
24.7.31	BUY	5,000	-22.26%	-14.80%
24.5.2	BUY	4,500	-15.27%	-5.33%
23.7.10	BUY	5,000	-17.05%	-6.10%

Compliance Notice

- 당사는 2026년 2월 10일 현재 해당회사의 지분을 1%이상 보유 하고 있지 않습니다
- 본 자료를 작성한 애널리스트(김승준)는 자료의 작성과 관련하여 외부의 압력이나 부당한 간섭을 받지 않았으며, 본인의 의견을 정확하게 반영하여 신의성실 하게 작성하였습니다.
- 본 자료는 기관투자자 등 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다
- 본자료를 작성한 애널리스트(김승준)는 2026년 2월 10일 현재 해당회사의 유가증권권을 보유하고 있지 않습니다

본 조사항목은 고객의 투자에 정보를 제공할 목적으로 작성되었으며, 어떠한 경우에도 무단 복제 및 배포 될 수 없습니다. 또한 본 자료에 수록된 내용은 당사가 신뢰할 만한 자료 및 정보로 얻어진 것이나, 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 투자자 자신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 어떠한 경우에도 본 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

투자등급 관련사항 및 투자의견 비율공시

- 투자의견의 유효기간은 추천일 이후 12개월을 기준으로 적용

기업의 분류

BUY(매수)_목표주가가 현재가 대비 15% 이상 상승 여력
Neutral(중립)_목표주가가 현재가 대비 -15%~15% 등락
Reduce(비중축소)_목표주가가 현재가 대비 15% 이상 하락 가능

산업의 분류

Overweight(비중확대)_업종지수가 현재지수 대비 15% 이상 상승 여력
Neutral(중립)_업종지수가 현재지수 대비 -15%~15% 등락
Underweight(비중축소)_업종지수가 현재지수 대비 -15%~15% 등락

투자등급	BUY(매수)	Neutral(중립)	Reduce(매도)	합계
금융투자상품의 비율	97.22%	2.78%	0.00%	100%

* 기준일: 2026년 02월 07일