



BUY (유지)

목표주가(12M) **40,000원**
현재주가(7.19) **32,600원**

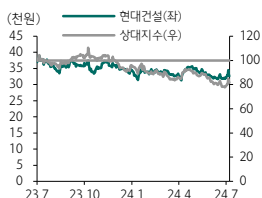
Key Data

KOSPI 지수 (pt)	2,795.46
52주 최고/최저(원)	37,800/31,350
시가총액(십억원)	3,630.2
시가총액비중(%)	0.16
발행주식수(천주)	111,355.8
60일 평균 거래량(천주)	437.9
60일 평균 거래대금(십억원)	14.7
외국인지분율(%)	24.61
주요주주 지분율(%)	
현대자동차 외 5 인	34.92
국민연금공단	6.87

Consensus Data

	2024	2025
매출액(십억원)	33,106.5	30,877.6
영업이익(십억원)	891.8	987.5
순이익(십억원)	699.7	760.8
EPS(원)	4,900	5,483
BPS(원)	76,800	81,976

Stock Price



Financial Data

(십억원, %, 배, 원)

투자지표	2022	2023	2024F	2025F
매출액	21,239.1	29,651.4	33,469.6	29,967.4
영업이익	574.9	785.4	746.8	760.5
세전이익	753.8	939.5	901.4	766.9
순이익	408.9	535.9	493.3	487.0
EPS	3,637	4,767	4,388	4,332
증감율	(0.38)	31.07	(7.95)	(1.28)
PER	9.60	7.32	7.61	7.71
PBR	0.51	0.48	0.44	0.42
EV/EBITDA	3.54	3.64	2.71	1.80
ROE	5.49	6.77	5.89	5.52
BPS	68,380	72,383	76,613	80,345
DPS	600	600	600	600



Analyst 김승준 sjunkim@hanafn.com
RA 하민호 minhoha@hanafn.com

하나증권 리서치센터

2024년 7월 22일 | 기업분석_Earnings Review

현대건설 (000720)

시간이 필요

2Q24 잠정실적: 컨센서스 하회

현대건설 2Q24 실적으로 매출액 8.6조원(YoY +20.3%), 영업이익 1,473억원(YoY -34.1%)을 기록하면서 시장 컨센서스를 하회했다. 하회 배경으로 다소 부진했던 국내외 원가율이 있다. 전반적으로 주택 현장에서 부진했던 것으로 보이며, 현대엔지니어링의 경우 인도네시아 현장에서 원가 상승 요인이 발생했다. 영업외 특이사항으로 투자개발사업(임대후분양 등의 아파트) 지분 매각으로 약 900억원 이익이 발생했다. 2Q24 분양으로 현대건설 5,621세대, 현대ENG 4,829세대를 기록했다. 미분양 세대 수는 현대건설 약 5,500세대다.

국내 PF 상황 업데이트: 연말 브릿지PF 2조원 미만으로 관리

약 4조원 규모의 브릿지PF를 연말까지 2조원 미만으로 관리할 계획이다. CJ 가양부지(브릿지론 연대보증 1.5조원)와 힐튼호텔(브릿지론 연대보증 2,000억원)은 올해 내로 착공으로 전환할 계획이며, 이마트 가양(브릿지론 연대보증 1조원)과 르메르디앙(브릿지론 연대보증 2,200억원)은 내년 착공 목표다. 수서역세권(브릿지론 자금보증 1,500억원)의 경우 사업권을 매각(3분기 중 수익 인식 전망)했다. 브릿지PF 현장이 전부 서울 현장에 있어, 착공 전환에 무리가 없다는 판단이다.

투자의견 Buy, 목표주가 40,000원 유지

현대건설 투자의견 Buy, 목표주가는 40,000원을 유지한다. 목표주가는 2024년 EPS 추정치에 Target P/E 9.0배를 적용했다.

도표 1. 하나증권 추정치와 현대건설 잠정실적 및 컨센서스 비교

(단위: 억원, %)

구분	2Q24E	2Q24P	변화율	컨센서스	차이
매출액	84,999	86,210	1.4	84,560	2.0
영업이익	1,774	1,473	-17.0	1,957	-24.7
지배주주순이익	1,132	1,505	32.9	1,319	14.1
수주	65,000	71,470	10.0		
수주잔고	891,180	901,230	1.1		

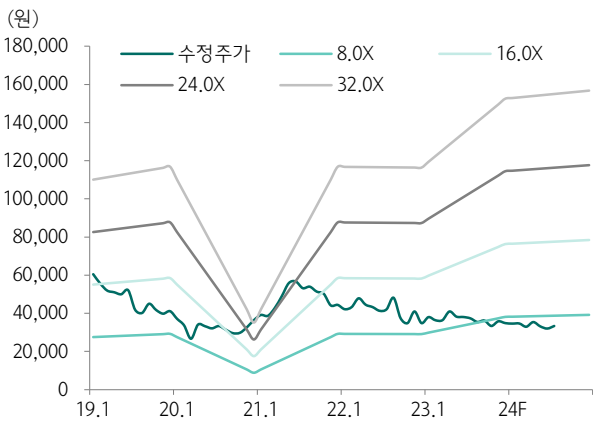
자료: 현대건설, Dataguide, 하나증권 추정

도표 2. 목표주가 산정(P/E Valuation)

P/E Valuation	금액	내용
2024E EPS	4,388	
2025E EPS	4,332	
Target PER(배)*	9.0	
목표주가(원)	39,492	
현재주가(원)	32,600	
상승여력(%)	21.1	

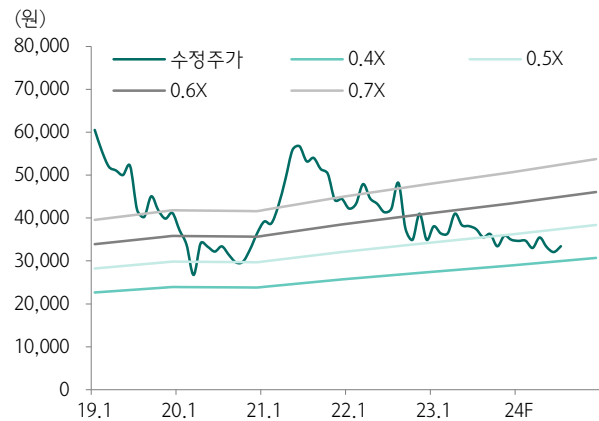
자료: 현대건설, 하나증권 추정

도표 3. PER Band



자료: Quantwise, 하나증권

도표 4. PBR Band



자료: Quantwise, 하나증권

도표 5. 현대건설 연결 실적 개요

(단위: 억원)

구분	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24P	3Q24F	4Q24F	2023	2024F	2025F	2026F
매출액	60,310	71,640	78,580	85,980	85,450	86,210	82,023	81,010	296,510	334,693	299,674	266,799
YoY	45.5%	28.4%	44.7%	41.3%	41.7%	20.3%	4.4%	-5.8%	39.6%	12.9%	-10.5%	-11.0%
1. 현대건설	34,274	37,899	40,306	45,310	41,682	43,211	41,612	42,221	157,789	168,726	168,356	172,827
YoY	43.2%	27.7%	28.8%	29.9%	21.6%	14.0%	3.2%	-6.8%	31.7%	6.9%	-0.2%	2.7%
2. 현대엔지니어링	24,950	32,230	34,400	39,080	40,960	40,640	38,912	37,288	130,660	157,800	125,318	87,972
YoY	52.0%	29.9%	56.5%	56.7%	64.2%	26.1%	13.1%	-4.6%	48.2%	20.8%	-20.6%	-29.8%
매출총이익	3,799	3,976	5,161	4,092	5,333	3,422	4,900	4,859	17,028	18,514	20,353	18,798
YoY	2.3%	-10.0%	54.8%	11.5%	40.4%	-13.9%	-5.1%	18.7%	12.5%	8.7%	9.9%	-7.6%
매출총이익률	6.3%	5.5%	6.6%	4.8%	6.2%	4.0%	6.0%	6.0%	5.7%	5.5%	6.8%	7.0%
1. 현대건설	2,133	1,638	2,861	1,876	2,895	1,477	2,254	2,295	8,508	8,921	10,660	11,160
YoY	4.7%	-34.1%	35.9%	-18.0%	35.7%	-9.8%	-21.2%	22.3%	-4.6%	4.9%	19.5%	4.7%
매출총이익률	6.2%	4.3%	7.1%	4.1%	6.9%	3.4%	5.4%	5.4%	5.4%	5.3%	6.3%	6.5%
2. 현대엔지니어링	1,262	1,670	1,462	2,006	1,955	1,535	1,946	1,864	6,400	7,300	6,892	4,838
YoY	-7.4%	17.0%	58.2%	88.7%	54.9%	-8.1%	33.1%	-7.1%	34.0%	14.1%	-5.6%	-29.8%
매출총이익률	5.1%	5.2%	4.3%	5.1%	4.8%	3.8%	5.0%	5.0%	4.9%	4.6%	5.5%	5.5%
영업이익	1,735	2,236	2,438	1,445	2,509	1,473	1,834	1,652	7,854	7,468	7,605	7,464
YoY	1.2%	27.5%	58.6%	94.5%	44.6%	-34.1%	-24.8%	14.3%	36.6%	-4.9%	1.8%	-1.9%
영업이익률	2.9%	3.1%	3.1%	1.7%	2.9%	1.7%	2.2%	2.0%	2.6%	2.2%	2.5%	2.8%
당기순이익	1,505	2,124	1,813	1,101	2,084	1,461	1,297	1,168	6,543	6,010	5,377	5,277
YoY	-17.8%	-5.6%	-22.8%	흑전	38.5%	-31.2%	-28.5%	6.1%	38.9%	-8.2%	-10.5%	-1.9%
자비주주순이익	1,308	1,649	1,759	643	1,554	1,505	986	887	5,359	4,932	4,870	5,013
YoY	-9.0%	-16.3%	-12.5%	흑전	18.8%	-8.7%	-44.0%	38.0%	31.1%	-8.0%	-1.3%	2.9%
수주	59,360	147,910	49,420	68,220	95,180	71,470	45,500	60,500	324,910	272,650	289,500	254,500
YoY	-33.6%	22.5%	-35.9%	1.9%	60.3%	-51.7%	-7.9%	-11.3%	-8.3%	-16.1%	6.2%	-12.1%
1. 국내	54,420	38,610	37,400	65,790	40,640	64,270	31,500	31,500	196,220	167,910	162,500	156,500
QoQ, YoY	-4.0%	-29.1%	-3.1%	75.9%	-38.2%	58.1%	-51.0%	0.0%	-30.6%	-14.4%	-3.2%	-3.7%
2. 해외	4,940	109,300	12,020	2,420	54,540	7,190	14,000	29,000	128,680	104,730	127,000	98,000
QoQ, YoY	-51.8%	2112.6%	-89.0%	-79.9%	2153.7%	-86.8%	94.7%	107.1%	80.3%	-18.6%	21.3%	-22.8%
수주잔고	876,250	952,850	926,980	900,050	912,520	901,230	862,625	843,615	900,050	843,615	839,441	833,143
QoQ, YoY	-2.7%	8.7%	-2.7%	-2.9%	1.4%	-1.2%	-4.3%	-2.2%	0.0%	-6.3%	-0.5%	-0.8%
1. 국내	675,510	669,420	662,980	673,550	666,320	677,770	658,308	640,699	673,550	640,699	622,663	610,833
QoQ, YoY	1.6%	-0.9%	-1.0%	1.6%	-1.1%	1.7%	-2.9%	-2.7%	1.4%	-4.9%	-2.8%	-1.9%
2. 해외	200,740	283,430	264,000	226,500	246,190	223,460	204,317	202,916	226,500	202,916	216,778	222,310
QoQ, YoY	-14.8%	41.2%	-6.9%	-14.2%	8.7%	-9.2%	-8.6%	-0.7%	-3.9%	-10.4%	6.8%	2.6%

자료: 하나증권 추정

도표 6. 현대건설 별도 실적 개요

(단위: 억원)

구분	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24P	3Q24F	4Q24F	2023	2024F	2025F	2026F
매출액	34,274	37,899	40,306	45,310	41,682	43,211	41,612	42,221	157,789	168,726	168,356	172,827
YoY	43.2%	27.7%	28.8%	29.9%	21.6%	14.0%	3.2%	-6.8%	31.7%	6.9%	-0.2%	2.7%
1. 건설주택	23,187	27,363	26,816	29,842	27,900	29,345	27,418	28,004	107,208	112,666	106,905	100,775
YoY	43.9%	41.2%	32.5%	31.4%	20.3%	7.2%	2.2%	-6.2%	36.7%	5.1%	-5.1%	-5.7%
2. 인프라환경	3,909	3,919	5,412	4,602	4,340	3,703	4,140	4,568	17,842	16,750	19,331	21,557
YoY	28.4%	-27.1%	33.5%	25.4%	11.0%	-5.5%	-23.5%	-0.7%	10.5%	-6.1%	15.4%	11.5%
3. 플랜트/전력	7,178	6,617	8,078	10,866	9,442	10,163	10,054	9,650	32,739	39,309	42,120	50,495
YoY	50.5%	34.4%	15.3%	27.8%	31.5%	53.6%	24.5%	-11.2%	29.9%	20.1%	7.1%	19.9%
매출총이익	2,133	1,638	2,861	1,876	2,895	1,477	2,254	2,295	8,508	8,921	10,660	11,160
YoY	4.7%	-34.1%	35.9%	-18.0%	35.7%	-9.8%	-21.2%	22.3%	-4.6%	4.9%	19.5%	4.7%
매출총이익률	3.5%	2.3%	3.6%	2.2%	3.4%	1.7%	2.7%	2.8%	5.4%	5.3%	6.3%	6.5%
1. 건설주택	1,417	1,993	1,452	904	1,897	1,200	1,645	1,680	5,767	6,422	8,009	8,062
YoY	-21.7%	10.4%	-31.9%	-45.0%	33.8%	-39.8%	13.3%	85.8%	-22.0%	11.4%	24.7%	0.7%
매출총이익률	6.1%	7.3%	5.4%	3.0%	6.8%	4.1%	6.0%	6.0%	5.4%	5.7%	7.5%	8.0%
2. 인프라환경	349	-612	747	282	229	77	207	228	766	741	967	1,078
YoY	620.0%	적전	흑전	흑전	-34.5%	흑전	-72.3%	-19.0%	흑전	-3.3%	30.4%	11.5%
매출총이익률	8.9%	-15.6%	13.8%	6.1%	5.3%	2.1%	5.0%	5.0%	4.3%	4.4%	5.0%	5.0%
3. 플랜트/전력	367	257	661	690	771	200	402	386	1,975	1,759	1,685	2,020
YoY	106.1%	-30.6%	8.3%	19.8%	110.2%	-22.3%	-39.1%	-44.1%	13.8%	-10.9%	-4.2%	19.9%
매출총이익률	5.1%	3.9%	8.2%	6.4%	8.2%	2.0%	4.0%	4.0%	6.0%	4.5%	4.0%	4.0%
영업이익	930	1,038	1,083	354	1,012	809	756	606	3,405	3,183	3,906	4,945
YoY	5.8%	2.8%	1.5%	-30.2%	8.8%	-22.1%	-30.2%	71.1%	-1.7%	-6.5%	22.7%	26.6%
영업이익률	2.7%	2.7%	2.7%	0.8%	2.4%	1.9%	1.8%	1.4%	2.2%	1.9%	2.3%	2.9%
수주	32,010	67,500	54,400	48,420	37,390	52,840	30,500	30,500	202,330	151,230	206,500	161,500
YoY	-49.2%	5.5%	32.4%	69.1%	16.8%	-21.7%	-43.9%	-37.0%	2.9%	-25.3%	36.5%	-21.8%
1. 건설주택	31,270	27,400	5,460	30,830	20,800	38,450	20,000	20,000	94,960	99,250	80,000	80,000
YoY	-47.8%	-49.9%	-75.6%	2690.0%	-33.5%	40.3%	266.3%	-35.1%	-31.2%	4.5%	-19.4%	0.0%
2. 인프라환경	570	7,780	16,060	610	1,150	12,880	5,500	5,500	25,020	25,030	31,500	31,500
YoY	-80.8%	8.9%	-0.3%	-78.4%	101.8%	65.6%	-65.8%	801.6%	-13.8%	0.0%	25.8%	0.0%
3. 플랜트/전력	170	32,320	32,880	16,980	15,440	1,510	5,000	5,000	82,350	26,950	95,000	50,000
YoY	71.7%	1401.9%	1181.9%	-31.3%	8982.4%	-95.3%	-84.8%	-70.6%	179.0%	-67.3%	252.5%	-47.4%
1. 국내	31,852	25,747	20,998	48,130	15,674	50,327	26,500	26,500	126,727	119,001	112,500	96,500
YoY	-47.2%	-54.2%	-16.3%	75.7%	-50.8%	95.5%	26.2%	-44.9%	-25.0%	-6.1%	-5.5%	-14.2%
2. 해외	457	73,556	1,853	790	22,224	2,523	4,000	4,000	76,656	32,747	94,000	65,000
YoY	-83.9%	809.2%	-88.7%	-49.5%	4763.0%	-96.6%	115.9%	406.3%	165.4%	-57.3%	187.0%	-30.9%
수주잔고	573,950	639,840	622,830	616,720	584,800	596,470	585,358	573,637	616,720	573,637	611,781	600,455
QoQ, YoY	-2.5%	11.5%	-2.7%	-1.0%	-5.2%	2.0%	-1.9%	-2.0%	0.5%	3.5%	3.6%	9.4%
1. 건설주택	408,130	409,530	386,460	381,640	373,160	380,800	373,382	365,379	381,640	365,379	338,474	317,699
QoQ, YoY	2.6%	0.3%	-5.6%	-1.2%	-2.2%	2.0%	-1.9%	-2.1%	-4.1%	-4.3%	-7.4%	-6.1%
2. 인프라환경	73,060	77,980	88,830	82,860	80,630	89,990	91,350	92,283	82,860	92,283	104,452	114,395
QoQ, YoY	-12.4%	6.7%	13.9%	-6.7%	-2.7%	11.6%	1.5%	1.0%	-0.7%	11.4%	13.2%	9.5%
3. 플랜트/전력	92,760	152,330	147,540	152,220	131,010	125,680	120,626	115,976	152,220	115,976	168,856	168,361
QoQ, YoY	-13.5%	64.2%	-3.1%	3.2%	-13.9%	-4.1%	-4.0%	-3.9%	42.0%	-23.8%	45.6%	-0.3%
1. 국내	441,770	439,732	433,095	445,212	432,707	451,481	447,968	443,238	445,212	443,238	435,265	415,852
YoY	2.8%	-0.5%	-1.5%	2.8%	-2.8%	4.3%	-0.8%	-1.1%	3.6%	-0.4%	-1.8%	-4.5%
2. 해외	132,182	200,111	189,733	139,779	152,087	144,986	137,387	130,396	139,779	130,396	176,514	184,600
YoY	-16.7%	51.4%	-5.2%	-26.3%	8.8%	-4.7%	-5.2%	-5.1%	-11.9%	-6.7%	35.4%	4.6%

자료: 하나증권 추정

도표 7. 현대엔지니어링 연결 실적 개요

(단위: 억원)

구분	1Q23	2Q23	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24P	3Q24F	4Q24F	2023	2024F	2025F	2026F
매출액	24,950	32,230	34,400	39,080	40,960	40,640	38,912	37,288	130,660	157,800	125,318	87,972
YoY	52.0%	29.9%	56.5%	56.7%	64.2%	26.1%	13.1%	-4.6%	48.2%	20.8%	-20.6%	-29.8%
1. 국내	12,857	15,426	15,364	18,179	16,781	20,424	17,856	17,879	61,826	72,939	60,062	52,417
YoY	42.2%	34.3%	51.3%	33.4%	30.5%	32.4%	16.2%	-1.7%	39.5%	18.0%	-17.7%	-12.7%
2. 해외	12,097	16,797	19,038	20,906	24,182	20,211	21,056	19,410	68,838	84,859	65,256	35,555
YoY	64.0%	26.0%	61.0%	84.7%	99.9%	20.3%	10.6%	-7.2%	57.0%	23.3%	-23.1%	-45.5%
매출총이익	1,262	1,670	1,462	2,006	1,955	1,535	1,946	1,864	6,400	7,300	6,892	4,838
YoY	-7.4%	17.0%	58.2%	88.7%	54.9%	-8.1%	33.1%	-7.1%	34.0%	14.1%	-5.6%	-29.8%
매출총이익률	5.1%	5.2%	4.3%	5.1%	4.8%	3.8%	5.0%	5.0%	4.9%	4.6%	5.5%	5.5%
영업이익	455	589	572	951	1,078	328	778	746	2,567	2,930	2,499	1,320
YoY	-21.0%	82.9%	143.4%	2470.3%	136.9%	-44.3%	36.1%	-21.6%	119.4%	14.1%	-14.7%	-47.2%
영업이익률	1.8%	1.8%	1.7%	2.4%	2.6%	0.8%	2.0%	2.0%	2.0%	1.9%	2.0%	1.5%
수주	26,480	79,410	-6,390	18,680	56,760	16,910	15,000	30,000	118,180	118,670	83,000	93,000
YoY	2.3%	46.1%		-49.3%	114.4%	-78.7%		60.6%	-22.5%	0.4%	-30.1%	12.0%
1. 국내	22,070	12,033	15,238	17,122	24,629	12,310	5,000	5,000	66,463	46,939	50,000	60,000
YoY	22.9%	-71.6%	-29.8%	-39.4%	11.6%	2.3%	-67.2%	-70.8%	-39.7%	-29.4%	6.5%	20.0%
2. 해외	4,413	35,651	10,098	1,558	32,127	4,608	10,000	25,000	51,720	71,735	33,000	33,000
YoY	-44.3%	197.3%	-26.0%	-81.9%	628.0%	-87.1%	-1.0%	1504.6%	22.6%	38.7%	-54.0%	0.0%
수주변화	298,810	309,410	300,250	279,950	324,890	301,180	277,268	269,980	279,950	269,980	227,662	232,690
QoQ, YoY	-3.0%	3.5%	-3.0%	-6.8%	16.1%	-7.3%	-7.9%	-2.6%	-9.1%	-3.6%	-15.7%	2.2%
1. 국내	230,739	226,571	226,474	225,448	231,263	223,195	210,339	197,461	225,448	197,461	187,399	194,981
QoQ, YoY	-0.4%	-1.8%	0.0%	-0.5%	2.6%	-3.5%	-5.8%	-6.1%	-2.6%	-12.4%	-5.1%	4.0%
2. 해외	68,067	82,833	73,775	86,230	93,622	77,986	66,930	72,520	86,230	72,520	40,264	37,710
QoQ, YoY	-11.1%	21.7%	-10.9%	16.9%	8.6%	-16.7%	-14.2%	8.4%	12.7%	-15.9%	-44.5%	-6.3%

자료: 하나증권 추정

추정 재무제표

손익계산서	(단위:십억원)				
	2022	2023	2024F	2025F	2026F
매출액	21,239.1	29,651.4	33,469.6	29,967.4	26,679.9
매출원가	19,726.3	27,948.5	31,618.2	27,932.1	24,800.1
매출총이익	1,512.8	1,702.9	1,851.4	2,035.3	1,879.8
판매비	937.8	917.4	1,104.6	1,274.8	1,133.4
영업이익	574.9	785.4	746.8	760.5	746.4
금융손익	224.7	153.4	106.8	122.1	160.3
중속/관계기업손익	(12.7)	(5.3)	(0.1)	0.0	0.0
기타영업외손익	(33.1)	6.0	47.9	(115.7)	(154.0)
세전이익	753.8	939.5	901.4	766.9	752.7
법인세	282.9	285.3	301.8	230.4	226.2
계속사업이익	470.9	654.3	600.9	537.7	527.7
중단사업이익	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
당기순이익	470.9	654.3	600.9	537.7	527.7
비배주주지분 손이익	62.0	118.4	107.7	50.7	26.4
지배주주순이익	408.9	535.9	493.3	487.0	501.3
지배주주지분포괄이익	537.4	518.2	514.9	424.3	416.4
NOPAT	359.1	547.0	496.8	532.0	522.1
EBITDA	756.6	981.5	942.6	929.8	892.9
성장성(%)					
매출액증가율	17.57	39.61	12.88	(10.46)	(10.97)
NOPAT증가율	(26.58)	52.33	(9.18)	7.09	(1.86)
EBITDA증가율	(18.21)	29.73	(3.96)	(1.36)	(3.97)
영업이익증가율	(23.70)	36.62	(4.91)	1.83	(1.85)
(지배주주)순이익증가율	0.34	31.06	(7.95)	(1.28)	2.94
EPS증가율	(0.38)	31.07	(7.95)	(1.28)	2.95
수익성(%)					
매출총이익률	7.12	5.74	5.53	6.79	7.05
EBITDA이익률	3.56	3.31	2.82	3.10	3.35
영업이익률	2.71	2.65	2.23	2.54	2.80
계속사업이익률	2.22	2.21	1.80	1.79	1.98

투자지표	(단위:십억원)				
	2022	2023	2024F	2025F	2026F
주당지표(원)					
EPS	3,637	4,767	4,388	4,332	4,460
BPS	68,380	72,383	76,613	80,345	84,204
CFPS	8,367	10,772	9,359	7,260	6,592
EBITDAPS	6,731	8,732	8,385	8,271	7,943
SPS	188,942	263,778	297,744	266,589	237,343
DPS	600	600	600	600	600
주가지표(배)					
PER	9.60	7.32	7.61	7.71	7.49
PBR	0.51	0.48	0.44	0.42	0.40
PCFR	4.17	3.24	3.57	4.60	5.07
EV/EBITDA	3.54	3.64	2.71	1.80	0.92
PSR	0.18	0.13	0.11	0.13	0.14
재무비율(%)					
ROE	5.49	6.77	5.89	5.52	5.42
ROA	2.02	2.40	2.07	2.05	2.14
ROIC	4.82	5.72	4.55	5.22	5.56
부채비율	110.71	126.81	118.06	105.57	94.41
순부채비율	(35.33)	(25.72)	(32.89)	(39.61)	(45.47)
이자보상배율(배)	13.15	12.26	6.71	6.76	6.65

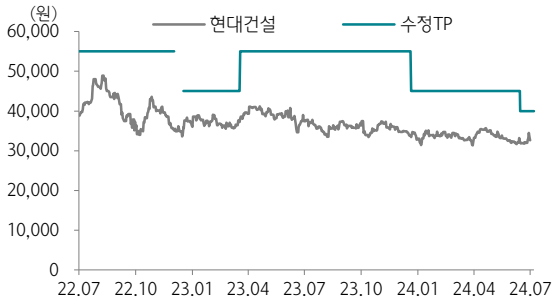
자료: 하나증권

대차대조표	(단위:십억원)				
	2022	2023	2024F	2025F	2026F
유동자산	15,516.7	18,613.4	19,086.6	18,906.7	18,723.4
금융자산	5,502.7	5,232.2	6,478.8	7,401.2	8,280.8
현금성자산	3,973.9	4,205.7	5,509.6	6,516.5	7,477.5
매출채권	4.9	2.3	2.2	2.0	1.8
재고자산	855.4	815.6	768.4	701.2	636.4
기타유동자산	9,153.7	12,563.3	11,837.2	10,802.3	9,804.4
비유동자산	5,395.0	5,101.1	4,929.4	4,700.6	4,496.7
투자자산	1,557.3	1,217.1	1,173.0	1,113.5	1,056.2
금융자산	1,468.3	1,130.5	1,091.4	1,039.1	988.6
유형자산	1,048.8	1,204.5	1,120.4	961.2	824.6
무형자산	720.6	724.4	717.2	707.1	697.2
기타비유동자산	2,068.3	1,955.1	1,918.8	1,918.8	1,918.7
자산총계	20,911.7	23,714.5	24,016.0	23,607.3	23,220.2
유동부채	8,757.4	10,356.6	10,106.8	9,310.7	8,543.0
금융부채	644.3	644.5	905.8	902.4	899.1
매입채무	2,598.8	3,959.0	3,730.0	3,403.7	3,089.1
기타유동부채	5,514.3	5,753.1	5,471.0	5,004.6	4,554.8
비유동부채	2,230.0	2,902.3	2,895.5	2,812.8	2,733.0
금융부채	1,352.5	1,899.0	1,950.2	1,950.2	1,950.2
기타비유동부채	877.5	1,003.3	945.3	862.6	782.8
부채총계	10,987.4	13,259.0	13,002.3	12,123.4	11,276.1
지배주주지분	7,686.7	8,136.6	8,612.1	9,031.6	9,465.4
자본금	562.1	562.1	562.1	562.1	562.1
자본잉여금	1,095.3	1,095.3	1,095.3	1,095.3	1,095.3
자본조정	(5.7)	(5.7)	(5.7)	(5.7)	(5.7)
기타포괄이익누계액	25.9	64.8	112.2	112.2	112.2
이익잉여금	6,009.1	6,420.2	6,848.2	7,267.7	7,701.5
비지배주주지분	2,237.6	2,318.9	2,401.6	2,452.3	2,478.7
자본총계	9,924.3	10,455.5	11,013.7	11,483.9	11,944.1
순금융부채	(3,505.9)	(2,688.7)	(3,622.8)	(4,548.7)	(5,431.5)

현금흐름표	(단위:십억원)				
	2022	2023	2024F	2025F	2026F
영업활동 현금흐름	(143.5)	(714.7)	1,452.3	1,260.0	1,207.4
당기순이익	470.9	654.3	600.9	537.7	527.7
조정	212.7	447.3	286.9	169.3	146.5
감가상각비	181.7	196.1	195.8	169.3	146.5
외환거래손익	(77.2)	(86.4)	(54.0)	0.0	0.0
지분법손익	3.2	5.3	0.1	0.0	0.0
기타	105.0	332.3	145.0	0.0	0.0
영업활동 자산부채변동	(827.1)	(1,816.3)	564.5	553.0	533.2
투자활동 현금흐름	1,853.3	562.6	14.8	144.0	138.8
투자자산감소(증가)	(164.3)	2,562.1	47.2	59.5	57.4
자본증가(감소)	(130.2)	(222.1)	(69.8)	0.0	0.0
기타	2,147.8	(1,777.4)	37.4	84.5	81.4
재무활동 현금흐름	(658.2)	479.1	305.4	(70.9)	(70.8)
금융부채증가(감소)	(409.7)	546.6	174.4	(3.4)	(3.3)
자본증가(감소)	(2.8)	0.0	0.0	0.0	0.0
기타재무활동	(130.7)	0.0	198.5	0.0	0.0
배당지급	(115.0)	(67.5)	(67.5)	(67.5)	(67.5)
현금의 증감	1,047.0	327.0	1,337.3	1,006.9	961.0
Unlevered CFO	940.5	1,210.9	1,052.0	816.2	741.0
Free Cash Flow	(291.9)	(936.9)	1,382.1	1,260.0	1,207.4

투자의견 변동 내역 및 목표주가 괴리율

현대건설



날짜	투자의견	목표주가	괴리율	
			평균	최고/최저
24.7.3	BUY	40,000	-	-
24.1.8	BUY	45,000	-25.39%	-20.67%
23.4.6	BUY	55,000	-32.66%	-25.18%
23.1.4	BUY	45,000	-17.69%	-13.11%
22.12.20	담당자 변경	-	-	-
22.7.11	BUY	55,000	-26.00%	-11.09%

Compliance Notice

- 본 자료를 작성한 애널리스트(김승준)는 자료의 작성과 관련하여 외부의 압력이나 부당한 간섭을 받지 않았으며, 본인의 의견을 정확하게 반영하여 신의성실 하게 작성하였습니다.
- 본 자료는 기관투자자 등 제 3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
- 당사는 2024년 7월 22일 현재 해당회사의 지분을 1%이상 보유 하고 있지 않습니다.
- 본 자료를 작성한 애널리스트(김승준)는 2024년 7월 22일 현재 해당회사의 유가증권권을 보유하고 있지 않습니다.

본 조사자료는 고객의 투자에 정보를 제공할 목적으로 작성되었으며, 어떠한 경우에도 무 단 복제 및 배포 될 수 없습니다. 또한 본 자료에 수록된 내용은 당사가 신뢰할 만한 자료 및 정보로 얻어진 것이나, 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으므로 투자자 자 신의 판단과 책임하에 최종결정을 하시기 바랍니다. 따라서 어떠한 경우에도 본 자료는 고객의 주식투자의 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

투자등급 관련사항 및 투자의견 비율공시

- 투자의견의 유효기간은 추천일 이후 12개월을 기준으로 적용
- 기업의 분류
BUY(매수)_목표주가가 현재가 대비 15% 이상 상승 여력
Neutral(중립)_목표주가가 현재가 대비 -15%~15% 등락
Reduce(비중축소)_목표주가가 현재가 대비 15% 이상 하락 가능

- 산업의 분류
Overweight(비중확대)_업종지수가 현재지수 대비 15% 이상 상승 여력
Neutral(중립)_업종지수가 현재지수 대비 -15%~15% 등락
Underweight(비중축소)_업종지수가 현재지수 대비 -15%~15% 등락

투자등급	BUY(매수)	Neutral(중립)	Reduce(매도)	합계
금융투자상품의 비율	94.01%	5.53%	0.46%	100%

* 기준일: 2024년 07월 19일